

489833-2026 - Mededinging

Duitsland – Reiniging van gebouwen – Gebäudereinigung Landkreises Elbe-Elster

OJ S 134/2026 15/07/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling - Bericht van wijziging van een aankondiging

Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Landkreis Elbe-Elster

E-mail: ZAS@lkee.de

Rechtsvorm van de koper: Lokale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Gebäudereinigung Landkreises Elbe-Elster

Beschrijving: Gebäudereinigung laufende Unterhaltsreinigung zusätzlich Grundreinigung als Bedarfsleistung

Identificatiecode van de procedure: 5b285ed3-d815-4bec-ae08-0267ce30c899

Interne identificatiecode: 08/2026

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 90911200 Reiniging van gebouwen

2.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Landkreis Elbe-Elster

Stad: Herzberg

Postcode: 04916

Onderverdeling land (NUTS): Elbe-Elster (DE407)

Land: Duitsland

Aanvullende informatie: Los 1 Förderschule Herzberg, Falkenberger Str. 9, 04916 Herzberg/E Förderschule Herzberg, Grochwitz Str. 20 a + b, 04916 Herzberg/E Kreishaus Rosa-Luxemburg-Str. 44, 04916 Herzberg/E Philipp-Melanchthon-Gymnasium , Anhalter Str. 10, 04916 Herzberg/E Los 2 Oberschule Falkenberg, Clara-Zetkin-Str. 8, 04895 Falkenberg Robert-Reiss-Oberschule, Heinrich-Heine-Str. 42, 04924 Bad Liebenwerda Los 3 Sängerstadt-Gymnasium Finsterwalde, Straße der Jugend 1 und 2 03238 Finsterwalde Los 4 Elsterschloss-Gymnasium, Schlossplatz 1A, 04910 Elsterwerda Elsterschulzentrum - Primarstufe und Sekundarstufe I, Schulweg 7, 04910 Elsterwerda Oberstufenzentrum Elsterwerda - Turnhalle, Elsterstr. 3, 04910 Elsterwerda

2.1.4. Algemene informatie

Aanvullende informatie: #Bekanntmachungs-ID: CXP9YR9HZ9X# Vergabeunterlagen werden ausschließlich auf der elektronischen Vergabeplattform (<http://www.vergabemarktplatz>.

brandenburg.de) bereitgestellt. Die Verfahrenskommunikation wird ebenfallsausschließlich elektronisch über den Kommunikationsbereich des Vergabemarktplatzes Brandenburgabgewickelt. Fragen sind ausschließlich hierüber an die Vergabestelle zu richten. Ggf. erforderlicheNachsendungen und Änderungen werden ebenfalls in diesem Portal in elektronischer Form zur Verfügunggestellt. Eine Registrierung auf der Vergabepattform ist freiwillig. Beim Unterlassen der freiwilligenRegistrierung trägt das Unternehmen das Risiko, einen Teilnahmeantrag, eine Interessenbestätigung oder einAngebot auf der Grundlage veralteter Vergabeunterlagen erstellt zu haben und daher im weiteren Verlauf vomVerfahren ausgeschlossen zu werden.

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

vgv -

2.1.5. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Maximumaantal percelen waarop één inschrijver kan inschrijven: 4

Voorwaarden van het contract:

Maximumaantal percelen dat aan één inschrijver kan worden gegund: 2

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Los 1

Beschrijving: Grund- und Unterhaltsreinigung Los 1 Förderschule Herzberg, Falkenberger Str. 9, 04916 Herzberg/E Förderschule Herzberg, Grochwitz Str. 20 a + b, 04916 Herzberg/E Kreishaus Rosa-Luxemburg-Str. 44, 04916 Herzberg/E Philipp-Melanchthon-Gymnasium , Anhalter Str. 10, 04916 Herzberg/E Los 2 Oberschule Falkenberg, Clara-Zetkin-Str. 8, 04895 Falkenberg Robert-Reiss-Oberschule, Heinrich-Heine-Str. 42, 04924 Bad Liebenwerda Los 3 Sängerstadt-Gymnasium Finsterwalde, Straße der Jugend 1 und 2 03238 Finsterwalde Los 4 Elsterschloss-Gymnasium, Schlossplatz 1A, 04910 Elsterwerda Elsterschulzentrum - Primarstufe und Sekundarstufe I, Schulweg 7, 04910 Elsterwerda Oberstufenzentrum Elsterwerda - Turnhalle, Elsterstr. 3, 04910 Elsterwerda

Interne identificatiecode: Los 1 Herzberg

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 90911200 Reiniging van gebouwen

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Landkreis Elbe-Elster

Stad: Herzberg

Postcode: 04916

Onderverdeling land (NUTS): Elbe-Elster (DE407)

Land: Duitsland

Aanvullende informatie: Förderschule Herzberg Falkenberger Str. 9 04916 Herzberg/E Förderschule Herzberg Grochwitz Str. 20 a + b 04916 Herzberg/E Kreishaus Rosa-Luxemburg-Str. Rosa-Luxemburg-Str. 44 04916 Herzberg/E Philipp-Melanchthon-Gymnasium Anhalter Str. 10 04916 Herzberg/E

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 01/01/2027

Einddatum van de duur: 31/12/2027

5.1.4. Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 4

Overige informatie over verlengingen: Vertragsbeginn ist der 01.01.2027. Der Vertrag wird zunächst für eine Laufzeit von einem Jahr (Bewährungsjahr) bis zum 31.12.2027 geschlossen. Die ersten sechs Monate gelten als Probezeit. Während der Zeit des Bewährungsjahres, kann der Vertrag von beiden Vertragsparteien mit einer Frist von vier Wochen zum Monatsende ordentlich gekündigt werden. Sofern der Vertrag nicht vom Auftraggeber oder Auftragnehmer schriftlich mit einer Frist von drei Monaten zum Vertragsjahresende gekündigt wird, verlängert er sich um ein weiteres Jahr. Ein Anspruch des Auftragnehmers auf Verlängerung des Vertrages besteht nicht.

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Vereist in inschrijving

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): neen

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Inschrijving in een handelsregister

Beschrijving van het selectie criterium: Nachweis der Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister oder Nachweis auf andere Weise über die erlaubte Berufsausübung: sofern kein Präqualifikationszertifikat vorgelegt wird Eintrag in die Handwerksrolle sowie des Innungseintrages - Handwerks bzw. Gewerbe Karte der zuständigen Handwerkskammer oder Zugehörigkeitsbescheinigung der zuständigen Industrie- und Handelskammer Nachweis Gewerbeanmeldung

Criterium: Professionele risico-indemniteitsverzekering

Beschrijving van het selectie criterium: - Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes oder eine Erklärung des Finanzamtes, dass der Betrieb seinen Steuerzahlungen pflichtgemäß nachkommt. - Bescheinigung des Sozialversicherungsträgers. - Mitgliedsnachweis, Anmeldung bzw. Unbedenklichkeitsbescheinigung der zuständigen Berufsgenossenschaft Nachweis Betriebshaftpflichtversicherung bzw. Erklärung diese im Zuschlagsfall abzuschließen: in folgender Höhe: Personenschäden 1.000.000,00 Euro (pauschal) Sach- und Vermögensschäden einschl. All-mählichkeitsschäden 500.000,00 Euro Bearbeitungsschäden 100.000,00 Euro Schlüsselerlustrisiko 100.000,00 Euro - Erklärung einer erforderlichenfalls abzuschließenden Schlüsselversicherung im Zuschlagsfall

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Preis in EUR

Beschrijving: Angebote, bei denen der tariflich vorgeschriebene Mindestlohn nicht eingehalten wird, werden vom weiteren Verfahren ausgeschlossen. Die Bewertung des Zuschlagskriteriums "Preis" erfolgt mit maximal 60 Punkten. Grundlage der Bewertung ist der jeweils niedrigste wertungsfähige Angebotspreis.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 60

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Leistungswert

Beschrijving: Die Bewertung des Zuschlagskriteriums "Leistungswert" erfolgt mit maximal 40 Punkten. Grundlage der Bewertung sind die angebotenen Quadratmeterleistungen pro Stunde (m² / h).

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 40

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Duits

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 30/07/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YR9HZ9X/documents>

Ad-hoccommunicatiekanaal:

URL: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YR9HZ9X>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YR9HZ9X>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Duits

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 06/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 10 Weken

Informatie die na het verstrijken van de indieningstermijn kan worden aangevuld:

Voor zover de afnemer dit toestaat, kunnen sommige ontbrekende documenten in verband met de inschrijver later worden ingediend.

Aanvullende informatie: Nachforderung von Unterlagen gemäß § 56 VgV

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 07/08/2026 08:30:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft und Europaangelegenheiten

Informatie over de termijnen voor beroep: Ein Bieter, der einen Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt hat, muss diesen innerhalb einer Frist von 10 Tagen gegenüber dem Auftraggeber rügen. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Angebotsabgabe gerügt werden. Hilft der Auftraggeber einer Rüge nicht ab, ist der Nachprüfungsantrag innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers zu stellen. (Vgl. § 160 GWB). Die Vergabestelle wird vor Zuschlagserteilung die Bieter, deren Angebote nicht berücksichtigt werden sollten, hiervon in Textform in Kenntnis setzen. Bei schriftlicher Mitteilung darf der Vertrag erst 15 Kalendertage, bei Mitteilung durch Telefax erst 10 Kalendertage nach der Absendung dieser Information geschlossen werden (vgl. § 134 GWB).

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Landkreis Elbe-Elster

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Landkreis Elbe-Elster

5.1. Perceel: LOT-0002

Titel: Los 2

Beschrijving: Grund- und Unterhaltsreinigung Los 1 Förderschule Herzberg, Falkenberger Str. 9, 04916 Herzberg/E Förderschule Herzberg, Grochwitz Str. 20 a + b, 04916 Herzberg/E Kreishaus Rosa-Luxemburg-Str. 44, 04916 Herzberg/E Philipp-Melanchthon-Gymnasium , Anhalter Str. 10, 04916 Herzberg/E Los 2 Oberschule Falkenberg, Clara-Zetkin-Str. 8, 04895 Falkenberg Robert-Reiss-Oberschule, Heinrich-Heine-Str. 42, 04924 Bad Liebenwerda Los 3 Sängerstadt-Gymnasium Finsterwalde, Straße der Jugend 1 und 2 03238 Finsterwalde Los 4 Elsterschloss-Gymnasium, Schlossplatz 1A, 04910 Elsterwerda Elsterschulzentrum - Primarstufe und Sekundarstufe I, Schulweg 7, 04910 Elsterwerda Oberstufenzentrum Elsterwerda - Turnhalle, Elsterstr. 3, 04910 Elsterwerda

Interne identificatiecode: Los 2 Falkenberg/Bad Liebenwerda

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 90911200 Reiniging van gebouwen

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Landkreis Elbe-Elster

Stad: Herzberg/Elster

Postcode: 04916

Onderverdeling land (NUTS): Elbe-Elster (DE407)

Land: Duitsland

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 01/01/2027

Einddatum van de duur: 31/12/2027

5.1.4. Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 4

Overige informatie over verlengingen: Vertragsbeginn ist der 01.01.2027. Der Vertrag wird zunächst für eine Laufzeit von einem Jahr (Bewährungsjahr) bis zum 31.12.2027 geschlossen. Die ersten sechs Monate gelten als Probezeit. Während der Zeit des Bewährungsjahres, kann der Vertrag von beiden Vertragsparteien mit einer Frist von vier Wochen zum Monatsende ordentlich gekündigt werden. Sofern der Vertrag nicht vom Auftraggeber oder Auftragnehmer schriftlich mit einer Frist von drei Monaten zum Vertragsjahresende gekündigt wird, verlängert er sich um ein weiteres Jahr. Ein Anspruch des Auftragnehmers auf Verlängerung des Vertrages besteht nicht.

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Vereist in inschrijving

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): neen

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Inschrijving in een handelsregister

Beschrijving van het selectie criterium: Nachweis der Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister oder Nachweis auf andere Weise über die erlaubte Berufsausübung: sofern kein Präqualifikationszertifikat vorgelegt wird Eintrag in die Handwerksrolle sowie des Innungseintrages - Handwerks bzw. Gewerbekarte der zuständigen Handwerkskammer oder Zugehörigkeitsbescheinigung der zuständigen Industrie- und Handelskammer Nachweis Gewerbeanmeldung

Criterium: Professionele risico-indemniteitsverzekering

Beschrijving van het selectie criterium: - Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes oder eine Erklärung des Finanzamtes, dass der Betrieb seinen Steuerzahlungen pflichtgemäß nachkommt. - Bescheinigung des Sozialversicherungsträgers. - Mitgliedsnachweis, Anmeldung bzw. Unbedenklichkeitsbescheinigung der zuständigen Berufsgenossenschaft Nachweis Betriebshaftpflichtversicherung bzw. Erklärung diese im Zuschlagsfall abzuschließen: in folgender Höhe: Personenschäden 1.000.000,00 Euro (pauschal) Sach- und Vermögensschäden einschl. All-mählichkeitsschäden 500.000,00 Euro Bearbeitungsschäden 100.000,00 Euro Schlüsselverlustrisiko 100.000,00 Euro - Erklärung einer erforderlichenfalls abzuschließenden Schlüsselversicherung im Zuschlagsfall

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Preis in EUR

Beschrijving: Angebote, bei denen der tariflich vorgeschriebene Mindestlohn nicht eingehalten wird, werden vom weiteren Verfahren ausgeschlossen. Die Bewertung des Zuschlagskriteriums "Preis" erfolgt mit maximal 60 Punkten. Grundlage der Bewertung ist der jeweils niedrigste wertungsfähige Angebotspreis.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 60

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Leistungswert

Beschrijving: Die Bewertung des Zuschlagskriteriums "Leistungswert" erfolgt mit maximal 40 Punkten. Grundlage der Bewertung sind die angebotenen Quadratmeterleistungen pro Stunde (m² / h).

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 40

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Duits

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 30/07/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YR9HZ9X/documents>

Ad-hoccommunicatiekanaal:

URL: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YR9HZ9X>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding**Voorwaarden voor indiening:**

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YR9HZ9X>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Duits

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 06/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbieding geldig moet blijven: 10 Weken

Informatie die na het verstrijken van de indieningstermijn kan worden aangevuld:

Voor zover de afnemer dit toestaat, kunnen sommige ontbrekende documenten in verband met de inschrijver later worden ingediend.

Aanvullende informatie: Nachforderung von Unterlagen gemäß § 56 VgV

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 07/08/2026 08:30:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft und Europaangelegenheiten

Informatie over de termijnen voor beroep: Ein Bieter, der einen Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt hat, muss diesen innerhalb einer Frist von 10 Tagen gegenüber dem Auftraggeber rügen. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Angebotsabgabe gerügt werden. Hilft der Auftraggeber einer Rüge nicht ab, ist der Nachprüfungsantrag innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers zu stellen. (Vgl. § 160 GWB). Die Vergabestelle wird vor Zuschlagserteilung die Bieter, deren Angebote nicht berücksichtigt werden sollten, hiervon in Textform in Kenntnis setzen. Bei schriftlicher Mitteilung darf der Vertrag erst 15 Kalendertage, bei Mitteilung durch Telefax erst 10 Kalendertage nach der Absendung dieser Information geschlossen werden (vgl. § 134 GWB).

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Landkreis Elbe-Elster

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Landkreis Elbe-Elster

5.1. Perceel: LOT-0003

Titel: Los 3

Beschrijving: Grund- und Unterhaltsreinigung Los 1 Förderschule Herzberg, Falkenberger Str. 9, 04916 Herzberg/E Förderschule Herzberg, Grochwitz Str. 20 a + b, 04916 Herzberg/E Kreishaus Rosa-Luxemburg-Str. 44, 04916 Herzberg/E Philipp-Melanchthon-Gymnasium , Anhalter Str. 10, 04916 Herzberg/E Los 2 Oberschule Falkenberg, Clara-Zetkin-Str. 8, 04895 Falkenberg Robert-Reiss-Oberschule, Heinrich-Heine-Str. 42, 04924 Bad Liebenwerda Los 3 Sängerstadt-Gymnasium Finsterwalde, Straße der Jugend 1 und 2 03238 Finsterwalde Los 4 Elsterschloss-Gymnasium, Schlossplatz 1A, 04910 Elsterwerda Elsterschulzentrum - Primarstufe und Sekundarstufe I, Schulweg 7, 04910 Elsterwerda Oberstufenzentrum Elsterwerda - Turnhalle, Elsterstr. 3, 04910 Elsterwerda

Interne identificatiecode: Los 3 Finsterwalde

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 90911200 Reiniging van gebouwen

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Landkreis Elbe-Elster

Stad: Herzberg/Elster

Postcode: 04916

Onderverdeling land (NUTS): Elbe-Elster (DE407)

Land: Duitsland

Aanvullende informatie: Sängerstadt-Gymnasium Finsterwalde Straße der Jugend 1 und 2
03238 Finsterwalde

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 01/01/2027

Einddatum van de duur: 31/12/2027

5.1.4. Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 4

Overige informatie over verlengingen: Vertragsbeginn ist der 01.01.2027. Der Vertrag wird zunächst für eine Laufzeit von einem Jahr (Bewährungsjahr) bis zum 31.12.2027 geschlossen. Die ersten sechs Monate gelten als Probezeit. Während der Zeit des Bewährungsjahres, kann der Vertrag von beiden Vertragsparteien mit einer Frist von vier Wochen zum Monatsende ordentlich gekündigt werden. Sofern der Vertrag nicht vom Auftraggeber oder Auftragnehmer schriftlich mit einer Frist von drei Monaten zum Vertragsjahresende gekündigt wird, verlängert er sich um ein weiteres Jahr. Ein Anspruch des Auftragnehmers auf Verlängerung des Vertrages besteht nicht.

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Vereist in inschrijving

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): neen

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Inschrijving in een handelsregister

Beschrijving van het selectie criterium: Nachweis der Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister oder Nachweis auf andere Weise über die erlaubte Berufsausübung: sofern kein Präqualifikationszertifikat vorgelegt wird Eintrag in die Handwerksrolle sowie des Innungseintrages - Handwerks bzw. Gewerbe Karte der zustandi-gen Handwerkskammer oder Zugehörigkeitsbescheinigung der zuständigen Industrie- und Handelskammer Nachweis Gewerbeanmeldung

Criterium: Professionele risico-indemniteitsverzekering

Beschrijving van het selectie criterium: - Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes oder eine Erklärung des Finanzamtes, dass der Be-trieb seinen Steuerzahlungen pflichtgemäß nachkommt. - Bescheinigung des Sozialversicherungsträgers. - Mitgliedsnachweis, Anmeldung bzw. Unbedenklichkeitsbescheinigung der zuständigen Berufsgenossenschaft Nachweis Betriebshaftpflichtversicherung bzw. Erklärung diese im Zuschlagsfall abzuschließen: in folgender Höhe: Personenschäden 1.000.000,00 Euro (pauschal) Sach- und Vermögensschäden einschl. All-mahlichkeitschaden 500.000,00 Euro Bearbeitungsschäden 100.000,00 Euro Schlusselverlustrisiko 100.000,00 Euro - Erklärung einer erforderlichenfalls abzuschließenden Schlüsselversicherung im Zuschlagsfall

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Preis in EUR

Beschrijving: Aanbodes, bij denen der tariflich vorgeschriebene Mindestlohn nicht eingehalten wird, werden vom weiteren Verfahren ausgeschlossen. Die Bewertung des Zuschlagskriteriums "Preis" erfolgt mit maximal 60 Punkten. Grundlage der Bewertung ist der jeweils niedrigste wertungsfähige Angebotspreis.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 60

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Leistungswert

Beschrijving: Die Bewertung des Zuschlagskriteriums "Leistungswert" erfolgt mit maximal 40 Punkten. Grundlage der Bewertung sind die angebotenen Quadratmeterleistungen pro Stunde (m² / h).

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 40

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Duits

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 30/07/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YR9HZ9X/documents>

Ad-hoccommunicatiekanaal:

URL: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YR9HZ9X>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YR9HZ9X>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Duits

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 06/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 10 Weken

Informatie die na het verstrijken van de indieningstermijn kan worden aangevuld:

Voor zover de afnemer dit toestaat, kunnen sommige ontbrekende documenten in verband met de inschrijver later worden ingediend.

Aanvullende informatie: Nachforderung von Unterlagen gemäß § 56 VgV

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 07/08/2026 08:30:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft und Europaangelegenheiten

Informatie over de termijnen voor beroep: Ein Bieter, der einen Verstoß gegen

Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt hat, muss diesen innerhalb einer Frist von 10 Tagen gegenüber dem Auftraggeber rügen. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Angebotsabgabe gerügt werden. Hilft der Auftraggeber einer Rüge nicht ab, ist der Nachprüfungsantrag innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers zu stellen. (Vgl. § 160 GWB). Die Vergabestelle wird vor Zuschlagserteilung die Bieter, deren Angebote nicht berücksichtigt werden sollten, hiervon in Textform in Kenntnis setzen. Bei schriftlicher Mitteilung darf der Vertrag erst 15 Kalendertage, bei Mitteilung durch Telefax erst 10 Kalendertage nach der Absendung dieser Information geschlossen werden (vgl. § 134 GWB).

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Landkreis Elbe-Elster

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Landkreis Elbe-Elster

5.1. Perceel: LOT-0004

Titel: Los 4

Beschrijving: Grund- und Unterhaltsreinigung Los 1 Förderschule Herzberg, Falkenberger Str. 9, 04916 Herzberg/E Förderschule Herzberg, Grochwitz Str. 20 a + b, 04916 Herzberg/E Kreishaus Rosa-Luxemburg-Str. 44, 04916 Herzberg/E Philipp-Melanchthon-Gymnasium , Anhalter Str. 10, 04916 Herzberg/E Los 2 Oberschule Falkenberg, Clara-Zetkin-Str. 8, 04895 Falkenberg Robert-Reiss-Oberschule, Heinrich-Heine-Str. 42, 04924 Bad Liebenwerda Los 3 Sängerstadt-Gymnasium Finsterwalde, Straße der Jugend 1 und 2 03238 Finsterwalde Los 4 Elsterschloss-Gymnasium, Schlossplatz 1A, 04910 Elsterwerda Elsterschulzentrum - Primarstufe und Sekundarstufe I, Schulweg 7, 04910 Elsterwerda Oberstufenzentrum Elsterwerda - Turnhalle, Elsterstr. 3, 04910 Elsterwerda

Interne identificatiecode: Los 4 Elsterwerda

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 90911200 Reiniging van gebouwen

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Landkreis Elbe-Elster

Stad: Herzberg/Elster

Postcode: 04916

Onderverdeling land (NUTS): Elbe-Elster (DE407)

Land: Duitsland

Aanvullende informatie: "Elsterschloss-Gymnasium Schlossplatz 1A 04910 Elsterwerda"

Elsterschulzentrum - Primarstufe und Sekundarstufe I Schulweg 7 04910 Elsterwerda

"Oberstufenzentrum Elsterwerda - Turnhalle Elsterstr. 3 04910 Elsterwerda"

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 01/01/2027

Einddatum van de duur: 31/12/2027

5.1.4. Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 4

Overige informatie over verlengingen: Vertragsbeginn ist der 01.01.2027. Der Vertrag wird zunächst für eine Laufzeit von einem Jahr (Bewährungsjahr) bis zum 31.12.2027 geschlossen. Die ersten sechs Monate gelten als Probezeit. Während der Zeit des Bewährungsjahres, kann der Vertrag von beiden Vertragsparteien mit einer Frist von vier Wochen zum Monatsende ordentlich gekündigt werden. Sofern der Vertrag nicht vom Auftraggeber oder Auftragnehmer schriftlich mit einer Frist von drei Monaten zum Vertragsjahresende gekündigt wird, verlängert er sich um ein weiteres Jahr. Ein Anspruch des Auftragnehmers auf Verlängerung des Vertrages besteht nicht.

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Vereist in inschrijving

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): neen

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Inschrijving in een handelsregister

Beschrijving van het selectie criterium: Nachweis der Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister oder Nachweis auf andere Weise über die erlaubte Berufsausübung: sofern kein Präqualifikationszertifikat vorgelegt wird Eintrag in die Handwerksrolle sowie des Innungseintrages - Handwerks bzw. Gewerbe Karte der zuständigen Handwerkskammer oder Zugehörigkeitsbescheinigung der zuständigen Industrie- und Handelskammer Nachweis Gewerbeanmeldung

Criterium: Professionele risico-indemniteitsverzekering

Beschrijving van het selectie criterium: - Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes oder eine Erklärung des Finanzamtes, dass der Betrieb seinen Steuerzahlungen pflichtgemäß nachkommt. - Bescheinigung des Sozialversicherungsträgers. - Mitgliedsnachweis, Anmeldung bzw. Unbedenklichkeitsbescheinigung der zuständigen Berufsgenossenschaft Nachweis Betriebshaftpflichtversicherung bzw. Erklärung diese im Zuschlagsfall abzuschließen: in folgender Höhe: Personenschäden 1.000.000,00 Euro (pauschal) Sach- und

Vermögensschäden einschl. All-mählichkeitsschäden 500.000,00 Euro Bearbeitungsschäden 100.000,00 Euro Schlüsselverlustrisiko 100.000,00 Euro - Erklärung einer erforderlichenfalls abzuschließenden Schlüsselversicherung im Zuschlagsfall

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Preis in EUR

Beschrijving: Aanbode, bij denen der tariflich vorgeschriebene Mindestlohn nicht eingehalten wird, werden vom weiteren Verfahren ausgeschlossen. Die Bewertung des Zuschlagskriteriums "Preis" erfolgt mit maximal 60 Punkten. Grundlage der Bewertung ist der jeweils niedrigste wertungsfähige Angebotspreis.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 60

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Leistungswert

Beschrijving: Die Bewertung des Zuschlagskriteriums "Leistungswert" erfolgt mit maximal 40 Punkten. Grundlage der Bewertung sind die angebotenen Quadratmeterleistungen pro Stunde (m² / h).

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 40

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Duits

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 30/07/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YR9HZ9X/documents>

Ad-hoccommunicatiekanaal:

URL: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YR9HZ9X>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YR9HZ9X>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Duits

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 06/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 10 Weken

Informatie die na het verstrijken van de indieningstermijn kan worden aangevuld:

Voor zover de afnemer dit toestaat, kunnen sommige ontbrekende documenten in verband met de inschrijver later worden ingediend.

Aanvullende informatie: Nachforderung von Unterlagen gemäß § 56 VgV

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 07/08/2026 08:30:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15. Technieken**Raamovereenkomst:**

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft und Europaangelegenheiten

Informatie over de termijnen voor beroep: Ein Bieter, der einen Verstoß gegen

Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt hat, muss diesen

innerhalb einer Frist von 10 Tagen gegenüber dem Auftraggeber rügen. Verstöße gegen

Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen bis zum

Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe gegenüber dem

Auftraggeber gerügt werden. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den

Vergabeunterlagen erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der Frist zur

Angebotsabgabe gerügt werden. Hilft der Auftraggeber einer Rüge nicht ab, ist der

Nachprüfungsantrag innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des

Auftraggebers zu stellen. (Vgl. § 160 GWB). Die Vergabestelle wird vor Zuschlagserteilung die

Bieter, deren Angebote nicht berücksichtigt werden sollten, hiervon in Textform in Kenntnis

setzen. Bei schriftlicher Mitteilung darf der Vertrag erst 15 Kalendertage, bei Mitteilung durch

Telefax erst 10 Kalendertage nach der Absendung dieser Information geschlossen werden

(vgl. § 134 GWB).

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Landkreis Elbe-Elster

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Landkreis Elbe-Elster

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Landkreis Elbe-Elster

Registratienummer: 12-12992262153879-70

Postadres: Ludwig-Jahn-Straße 2

Stad: Herzberg/Elster

Postcode: 04916

Onderverdeling land (NUTS): Elbe-Elster (DE407)

Land: Duitsland

Contactpunt: Immobilienmanagement

E-mail: ZAS@lkee.de

Telefoon: 03535 46-2666

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft und Europaangelegenheiten

Registratienummer: t:03318661719

Stad: Potsdam

Postcode: 14473

Onderverdeling land (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Land: Duitsland

E-mail: Vergabekammer@MWAE.Brandenburg.de

Telefoon: 0049 331 8661610

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1. ORG-0003

Officiële naam: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registratienummer: 0204:994-DOEVD-83

Stad: Bonn

Postcode: 53119

Onderverdeling land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Duitsland

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefoon: +49228996100

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere aankondiging die moet worden gewijzigd

:

e5c41367-84dd-4d15-9afd-316b9976bab7-01

Voornaamste reden voor de wijziging

:

Correctie koper

Beschrijving

:

In den Bereichen: "Beschreibung der Beschaffung (Art und Umfang der Dienstleistung bzw. Angabe der Bedürfnisse und Anforderungen)" und "Ergänzende / Abweichende Angaben zum Erfüllungsort" wurde die Orte der Lose korrigiert

10.1. Wijziging van een aankondiging

Identificatiecode afdeling: PROCEDURE

Beschrijving van de wijzigingen: Los 1 Förderschule Herzberg, Falkenberger Str. 9, 04916 Herzberg/E Förderschule Herzberg, Grochwitz Str. 20 a + b, 04916 Herzberg/E Kreishaus Rosa-Luxemburg-Str. 44, 04916 Herzberg/E Philipp-Melanchthon-Gymnasium , Anhalter Str. 10, 04916 Herzberg/E Los 2 Oberschule Falkenberg, Clara-Zetkin-Str. 8, 04895 Falkenberg Robert-Reiss-Oberschule, Heinrich-Heine-Str. 42, 04924 Bad Liebenwerda Los 3 Sängerstadt-Gymnasium Finsterwalde, Straße der Jugend 1 und 2 03238 Finsterwalde Los 4 Elsterschloss-Gymnasium, Schlossplatz 1A, 04910 Elsterwerda Elsterschulzentrum - Primarstufe und

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: acbff208-43b2-40dc-a6b9-8b8ae21be85d - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 14/07/2026 07:18:59 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd,
Midden-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Duits

Publicatienummer aankondiging: 489833-2026

Nummer uitgave PB S: 134/2026

Datum van bekendmaking: 15/07/2026