

490021-2026 - Mededinging

Duitsland – Beveiligingsdiensten – Sicherheitsdienstleistungen und Brandschutzwachdienst in städtischen Unterbringungseinrichtungen der Stadt Neuss

OJ S 134/2026 15/07/2026

Aankondiging van een opdracht – lichte regeling

Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Stadt Neuss

E-mail: vergabe@stadt.neuss.de

Rechtsvorm van de koper: Lokale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Sicherheitsdienstleistungen und Brandschutzwachdienst in städtischen Unterbringungseinrichtungen der Stadt Neuss

Beschrijving: Die Auftraggeberin ist für die Unterbringung von obdachlosen und geflüchteten Menschen in städtischen Unterkünften zuständig. In diesem Zusammenhang werden in drei Losen Sicherheitsdienstleistungen und Brandschutzwachdienstleistungen ausgeschrieben.

LOS 1: Sicherheitsdienstleistungen und Revierkontrollen LOS 2: Brandschutz-Wachdienst im städtischen Übergangwohnheim für Geflüchtete auf der Jakob-Koch-Str. 1 in 41466 Neuss

LOS 3: Sicherheitsdienstleistung in der städtischen Einrichtung für wohnungslose Frauen An der Schleppbahn 7 in 41472 Neuss Die Lose werden im Leistungsverzeichnis ausführlich beschrieben.

Identificatiecode van de procedure: 26a1ad65-1ec1-41e3-8ed0-35950b56c6dd

Interne identificatiecode: 53-26-40-E87453261

Type procedure: Openbaar

Belangrijkste kenmerken van de procedure: Offenes Verfahren

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 79710000 Beveiligingsdiensten

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Rhein-Kreis Neuss (DEA1D)

Land: Duitsland

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

vgv -

2.1.5. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Maximumaantal percelen waarop één inschrijver kan inschrijven: 3

Voorwaarden van het contract:

Maximumaantal percelen dat aan één inschrijver kan worden gegund: 3

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging

Fraude: Zwingende Ausschlussgründe sind in erster Linie bestimmte Straftaten, die sich unmittelbar auf die Eignung des Bieters auswirken. Die Straftaten sind in § 123 Abs. 1 Nr. 1-10 GWB aufgeführt. Der Bieter hat eine Eigenerklärung zu den Ausschlussgründen mit seinem Angebot einzureichen.

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: LOS 1: Sicherheitsdienstleistungen und Revierkontrollen

Beschrijving: Sicherheitsdienstleistungen und Revierkontrollen in bzw. an der städtischen Übergangsunterkunft für Asylbewerber und ausländische Flüchtlinge.

Interne identificatiecode: LOT-0001 53-26-40

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 79710000 Beveiligingsdiensten

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Rhein-Kreis Neuss (DEA1D)

Land: Duitsland

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 01/10/2026

Einddatum van de duur: 30/09/2027

5.1.4. Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 2

Overige informatie over verlengingen: Der Vertrag kann maximal zweimal um jeweils 12 Monate zu den gleichen Bedingungen verlängert werden. Hierzu müssen die Vertragsparteien jeweils vier Monate vor Ende der Vertragslaufzeit der anderen Vertragspartei schriftlich ihre Bereitschaft zur Vertragsverlängerung mitteilen. Teilen beide Vertragsparteien übereinstimmend ihre Bereitschaft zur Verlängerung nach Satz 2 mit, verlängert sich der Vertrag i. S. d. Satz 1, ohne dass es weiterer Willenserklärungen der Vertragsparteien bedarf. Somit ist eine Gesamtlauzeit des Vertrages von 36 Monaten möglich.

5.1.6. Algemene informatie**Vorbehouden deelname:**

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): neen

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Referenties voor gespecificeerde diensten

Beschrijving van het selectiecriteria: Der Auftragnehmer muss über einschlägige Erfahrungen in der Durchführung von Sicherheitsdienstleistungen an Gemeinschaftsunterkünften für Asylbewerber und ausländische Flüchtlinge verfügen. Hierüber sind mit der Abgabe des Angebotes jeweils mindestens drei Referenzen von unterschiedlichen Auftraggebern vorzulegen, die sich auf einen Zeitraum beziehen, der zum Zeitpunkt der Angebotsabgabe nicht länger als drei Jahre her ist. Die Referenzen für die Durchführung von Sicherheitsdienstleistungen an Gemeinschaftsunterkünften müssen folgende Angaben erhalten: Objekt mit Adresse, Leistungszeitraum, Sollbelegung der Unterkunft, Leistungsumfang (zeitlicher Umfang der Bewachung, Anzahl des eingesetzten Personals) und Kontaktdaten des Auftraggebers (mit Anschrift, Ansprechpartner, Telefonnummer und E-Mail-Adresse).

Criterium: Relevante onderwijs- en beroepskwalificaties

Beschrijving van het selectiecriteria: Der Auftragnehmer stellt einen Meister für Schutz und Sicherheit als Ansprechpartner in seiner Verwaltung zur Verfügung. Der Meisterbrief ist mit dem Angebot vorzulegen.

Criterium: Certificaten van kwaliteitscontrole-instituten

Beschrijving van het selectiecriteria: Der Auftragnehmer muss über eine aktuelle Zertifizierung im Qualitätsmanagement für Sicherheitsdienstleistungen nach DIN 77200-1 2022 verfügen. Der Nachweis ist mit dem Angebot vorzulegen.

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Beschrijving: Preis / Gewichtung 100 %

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Duits

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.subreport.de/E87453261>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.subreport.de/E87453261>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Duits

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 13/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 34 Dagen

Informatie die na het verstrijken van de indieningstermijn kan worden aangevuld:

Voor zover de afnemer dit toestaat, kunnen alle ontbrekende documenten in verband met de inschrijver later worden ingediend.

Aanvullende informatie: Die Nachforderung wird schriftlich oder in Textform kommuniziert.

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 13/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Plaats: Stadt Neuss Vergabestelle Oberstr. 110-124 41460 Neuss

Aanvullende informatie: Bindefrist: 16.09.2026. Fragen zur Ausschreibung sind unverzüglich spätestens bis 04.08.2026 zu stellen. Bei Widersprüchen zwischen verschiedenen Bekanntmachungstexten ist allein der im EU-Amtsblatt veröffentlichte Text verbindlich.

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Vergabekammer Westfalen

Informatie over de termijnen voor beroep: Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit der Antragsteller den aus seiner Sicht erfolgten Verstoß gegen Vergabevorschriften nicht gegenüber dem Auftraggeber gerügt hat oder mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (vgl. hierzu im Einzelnen § 160 Abs. 3 GWB mit den dort festgelegten Rügefristen).

5.1. Perceel: LOT-0002

Titel: Brandschutz-Wachdienst im städtischen Übergangwohnheim für Geflüchtete auf der Jakob-Koch-Str. 1 in 41466 Neuss

Beschrijving: Brandschutz-Wachdienst im städtischen Übergangwohnheim für Geflüchtete auf der Jakob-Koch-Str. 1 in 41466 Neuss

Interne identificatiecode: LOT-0002 53-26-40

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 79710000 Beveiligingsdiensten

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Rhein-Kreis Neuss (DEA1D)

Land: Duitsland

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 01/10/2026

Einddatum van de duur: 30/09/2027

5.1.4. Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 2

Overige informatie over verlengingen: Der Vertrag kann maximal zweimal um jeweils 12 Monate zu den gleichen Bedingungen verlängert werden. Hierzu müssen die Vertragsparteien jeweils vier Monate vor Ende der Vertragslaufzeit der anderen Vertragspartei schriftlich ihre Bereitschaft zur Vertragsverlängerung mitteilen. Teilen beide Vertragsparteien übereinstimmend ihre Bereitschaft zur Verlängerung nach Satz 2 mit, verlängert sich der Vertrag i. S. d. Satz 1, ohne dass es weiterer Willenserklärungen der Vertragsparteien bedarf. Somit ist eine Gesamtlaufzeit des Vertrages von 36 Monaten möglich.

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): neen

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Referenties voor gespecificeerde diensten

Beschrijving van het selectie criterium: Der Auftragnehmer muss über einschlägige Erfahrungen in der Durchführung von Sicherheitsdienstleistungen an Gemeinschaftsunterkünften für Asylbewerber und ausländische Flüchtlinge verfügen. Hierüber sind mit der Abgabe des Angebotes jeweils mindestens drei Referenzen von unterschiedlichen Auftraggebern vorzulegen, die sich auf einen Zeitraum beziehen, der zum Zeitpunkt der Angebotsabgabe nicht länger als drei Jahre her ist. Die Referenzen für die Durchführung von Sicherheitsdienstleistungen an Gemeinschaftsunterkünften müssen folgende Angaben erhalten: Objekt mit Adresse, Leistungszeitraum, Sollbelegung der Unterkunft, Leistungsumfang (zeitlicher Umfang der Bewachung, Anzahl des eingesetzten Personals) und Kontaktdaten des Auftraggebers (mit Anschrift, Ansprechpartner, Telefonnummer und E-Mail-Adresse)

Criterium: Relevante onderwijs- en beroepskwalificaties

Beschrijving van het selectie criterium: Der Auftragnehmer stellt einen Meister für Schutz und Sicherheit als Ansprechpartner in seiner Verwaltung zur Verfügung. Der Meisterbrief ist mit dem Angebot vorzulegen.

Criterium: Certificaten van kwaliteitscontrole-instituten

Beschrijving van het selectie criterium: Der Auftragnehmer muss über eine aktuelle Zertifizierung im Qualitätsmanagement für Sicherheitsdienstleistungen nach DIN 77200-1 2022 verfügen. Der Nachweis ist mit dem Angebot vorzulegen.

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Beschrijving: Preis / Gewichtung 100 %

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Duits

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.subreport.de/E87453261>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.subreport.de/E87453261>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Duits

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 13/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Informatie die na het verstrijken van de indieningstermijn kan worden aangevuld:

Voor zover de afnemer dit toestaat, kunnen alle ontbrekende documenten in verband met de inschrijver later worden ingediend.

Aanvullende informatie: Die Nachforderung wird schriftlich oder in Textform kommuniziert.

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 13/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Plaats: Stadt Neuss Vergabestelle Oberstr. 110-124 41460 Neuss

Aanvullende informatie: Bindefrist: 16.09.2026. Fragen zur Ausschreibung sind unverzüglich spätestens bis 04.08.2026 zu stellen. Bei Widersprüchen zwischen verschiedenen Bekanntmachungstexten ist allein der im EU-Amtsblatt veröffentlichte Text verbindlich.

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Vergabekammer Westfalen

Informatie over de termijnen voor beroep: Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit der Antragsteller den aus seiner Sicht erfolgten Verstoß gegen Vergabevorschriften nicht gegenüber dem Auftraggeber gerügt hat oder mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (vgl. hierzu im Einzelnen § 160 Abs. 3 GWB mit den dort festgelegten Rügefristen).

5.1. Perceel: LOT-0003

Titel: Sicherheitsdienstleistung in der städtischen Einrichtung für wohnungslose Frauen An der Schleppbahn 7 in 41472 Neuss

Beschrijving: Sicherheitsdienstleistung in der städtischen Einrichtung für wohnungslose Frauen An der Schleppbahn 7 in 41472 Neuss

Interne identificatiecode: LOT-0003 53-26-40

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 79710000 Beveiligingsdiensten

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Rhein-Kreis Neuss (DEA1D)

Land: Duitsland

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 01/10/2026

Einddatum van de duur: 30/09/2027

5.1.4. Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 2

Overige informatie over verlengingen: Der Vertrag kann maximal zweimal um jeweils 12 Monate zu den gleichen Bedingungen verlängert werden. Hierzu müssen die Vertragsparteien jeweils vier Monate vor Ende der Vertragslaufzeit der anderen Vertragspartei schriftlich ihre Bereitschaft zur Vertragsverlängerung mitteilen. Teilen beide Vertragsparteien übereinstimmend ihre Bereitschaft zur Verlängerung nach Satz 2 mit, verlängert sich der Vertrag i. S. d. Satz 1, ohne dass es weiterer Willenserklärungen der Vertragsparteien bedarf. Somit ist eine Gesamtlaufzeit des Vertrages von 36 Monaten möglich.

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): neen

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Referenties voor gespecificeerde diensten

Beschrijving van het selectie criterium: Der Auftragnehmer muss über einschlägige

Erfahrungen in der Durchführung von Sicherheitsdienstleistungen an

Gemeinschaftsunterkünften für Asylbewerber und ausländische Flüchtlinge verfügen. Hierüber sind mit der Abgabe des Angebotes jeweils mindestens drei Referenzen von unterschiedlichen Auftraggebern vorzulegen, die sich auf einen Zeitraum beziehen, der zum Zeitpunkt der Angebotsabgabe nicht länger als drei Jahre her ist.

Criterium: Relevante onderwijs- en beroepskwalificaties

Beschrijving van het selectie criterium: Benennung eines Ansprechpartners mit einer

abgeschlossenen Berufsausbildung im Bereich Schutz und Sicherheit oder gleichwertiger

Qualifikation bzw. mehrjähriger einschlägiger Berufserfahrung. Der Nachweis ist dem Angebot beizufügen

Criterium: Certificaten van kwaliteitscontrole-instituten

Beschrijving van het selectie criterium: Der Auftragnehmer muss über eine aktuelle

Zertifizierung im Qualitätsmanagement für Sicherheitsdienstleistungen nach DIN 77200-1 2022 oder ISO 9001 verfügen. Der Nachweis ist dem Angebot vorzulegen.

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Beschrijving: Preis / Gewichtung 100 %

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Duits

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.subreport.de/E87453261>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.subreport.de/E87453261>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Duits

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 13/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Informatie die na het verstrijken van de indieningstermijn kan worden aangevuld:

Voor zover de afnemer dit toestaat, kunnen alle ontbrekende documenten in verband met de inschrijver later worden ingediend.

Aanvullende informatie: Die Nachforderung wird schriftlich oder in Textform kommuniziert.

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 13/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Plaats: Stadt Neuss Vergabestelle Oberstr. 110-124 41460 Neuss

Aanvullende informatie: Bindefrist: 16.09.2026. Fragen zur Ausschreibung sind unverzüglich spätestens bis 04.08.2026 zu stellen. Bei Widersprüchen zwischen verschiedenen Bekanntmachungstexten ist allein der im EU-Amtsblatt veröffentlichte Text verbindlich.

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Vergabekammer Westfalen

Informatie over de termijnen voor beroep: Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit der Antragsteller den aus seiner Sicht erfolgten Verstoß gegen Vergabevorschriften nicht gegenüber dem Auftraggeber gerügt hat oder mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (vgl. hierzu im Einzelnen § 160 Abs. 3 GWB mit den dort festgelegten Rügefristen).

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Stadt Neuss

Registratienummer: Leitweg-ID 051620024024-31001-79

Postadres: Markt 2

Stad: Neuss

Postcode: 41460

Onderverdeling land (NUTS): Rhein-Kreis Neuss (DEA1D)

Land: Duitsland

Contactpunt: Vergabestelle
E-mail: vergabe@stadt.neuss.de
Telefoon: +492131902531
Internetadres: <http://www.vergabe-neuss.de>

Rollen van deze organisatie:

Koper

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Vergabekammer Westfalen
Registratienummer: Leitweg-ID 05515-03004-07
Postadres: Albrecht-Thaer-Straße 9
Stad: Münster
Postcode: 48147
Onderverdeling land (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)
Land: Duitsland
Contactpunt: Vergabekammer
E-mail: vergabekammer@brms.nrw.de
Telefoon: +492514112165

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1. ORG-0003

Officiële naam: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registratienummer: 0204:994-DOEVD-83
Stad: Bonn
Postcode: 53119
Onderverdeling land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Duitsland
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefoon: +49228996100

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: ecd5fb7a-d370-4623-b508-967355386af3 - 01
Type formulier: Mededinging
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht – lichte regeling
Subtype aankondiging: 20
Verzenddatum van de aankondiging: 13/07/2026 08:22:22 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Duits
Publicatienummer aankondiging: 490021-2026
Nummer uitgave PB S: 134/2026
Datum van bekendmaking: 15/07/2026