

## 490469-2026 - Mededinging

**Duitsland – Slopen en ontmantelen van gebouwen, en grondverzet – Schulobjekt Rainstraße 19 - Außenstelle für das Giebichenstein-Gymnasium Thomas Müntzer - Abbruch- und**

**Demontagearbeiten**

**OJ S 134/2026 15/07/2026**

**Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling**

**Werken**

### 1. Koper

---

#### 1.1. Koper

Officiële naam: Stadt Halle (Saale), Fachbereich Recht, Team Vergabe Bauleistungen /Bauplanungen

E-mail: [zvs-bau@halle.de](mailto:zvs-bau@halle.de)

Rechtsvorm van de koper: Lokale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Titel: Schulobjekt Rainstraße 19 - Außenstelle für das Giebichenstein-Gymnasium Thomas Müntzer - Abbruch- und Demontagearbeiten

Beschrijving: Los 03 - Abbruch- und Demontagearbeiten nicht konstruktiv

Identificatiecode van de procedure: aa5887b0-7112-4ccb-a17c-91f4eb0e8ba8

Interne identificatiecode: FB 24-B-2026-043

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

##### 2.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45110000 Slopen en ontmantelen van gebouwen, en grondverzet

Aanvullende classificatie (cpv): 45262660 Verwijderen van asbest, 45111100 Sloopwerkzaamheden

##### 2.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Schulgebäude Rainstraße 19

Stad: Halle (Saale)

Postcode: 06114

Onderverdeling land (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)

Land: Duitsland

##### 2.1.4. Algemene informatie

**Rechtsgrondslag:**

Richtlijn 2014/24/EU

vob-a-eu -

##### 2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging, Aanbestedingsstuk

Met faillissement vergelijkbare toestand uit hoofde van nationale recht:

Corruptie:

Deelname aan een criminele organisatie:

Vervalsing van de mededinging:

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van milieurecht:

Witwassen van geld of financiering van terrorisme:

Fraude:

Kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel:

Insolventie:

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van arbeidsrecht:

Activa beheerd door vereffenaar:

Gaf valse verklaringen af, hield informatie achter, was niet in staat vereiste documenten te verstrekken of verkreeg vertrouwelijke informatie over deze procedure:

Belangenconflict als gevolg van deelneming aan de aanbestedingsprocedure:

Directe of indirecte betrokkenheid bij de voorbereiding van deze aanbestedingsprocedure:

Ernstige beroepsfout:

Voortijdige beëindiging, schadevergoeding of andere vergelijkbare sancties:

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van sociaal recht:

Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van socialezekerheidsbijdragen:

Staking van bedrijfsactiviteiten:

Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van belastingen:

Terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten:

Niet-nakoming van verplichtingen op grond van louter nationale uitsluitingsgronden:

## 5. Perceel

---

### 5.1. Perceel: LOT-0000

Titel: Schulobjekt Rainstraße 19 - Außenstelle für das Giebichenstein-Gymnasium Thomas Müntzer - Abbruch- und Demontagearbeiten

Beschrijving: - 1,00 psch Baustelleneinrichtung - 1,00 psch Dokumentation und Freimessung schadstoffbelasteter Bereiche - 1,00 psch Mehraufwendungen für Arbeitsschutz in Bereichen mit Gefahrstoffen - 10,00 St/Wo Stiefelwaschanlage liefern, vorhalten, betreiben, beräumen - 200,00 m² Folie für Staubschutz - 20,00 St Beprobung und Nachweis von Asbest - 5,00 St Beprobung und Nachweis von KMF - 5,00 St Beprobung und Nachweis von PAK-belasteten Materialien - 280,00 m² Rückbauarbeiten Fußbodenaufbau aus Parkettboden/ Holzdielen - 70,00 m² Rückbauarbeiten Fußbodenaufbau inkl. Sockel, Verbinderbau, Bereich Holzdielen - 185,00 m² Rückbauarbeiten Fußbodenaufbau inkl. Sockel, Verbinderbau, Bereich Spannbelag mit Filz/ Lino - 535,00 m² Ausbau PAK-haltiger Trennlagen - 4200,00 m Rückbauarbeiten HLSE Leitungen - 450,00 m² Rückbauarbeiten Trockenbau - 113,00 m² Abbruch WC-Trennwandanlage inkl. Türen - 125,00 St Rückbauarbeiten Türen inkl. Zargen - 56,00 St Rückbauarbeiten WCs - 28,00 St Rückbauarbeiten Waschtische - 85,00 St Röhrenradiatoren Demontieren - 300,00 m² Abbruch Fußbodenbelag aus Linoleum - 300,00 m² Abbruch Fußbodenbelag aus PVC - 300,00 m² Abbruch Fußbodenbelag aus Teppichbelag - 3,20 t Abbruch/ Rückbau diverser Einrichtungsgegenstände - 200,00 m² Ausbau von KMF-Dämmverkleidungen inklusive Einsammeln - 300,00 m Bergung Asbest/ KMF aus Flanschen, Rohrleitungen und Bauteilen - 3,00 psch Handling Schadstoffverpackungen Asbest/ KMF/ PAK - 0,50 t Zulage Entsorgung asbesthaltiger Materialien - 2,00 t Zulage Entsorgung KMF-haltiger Materialien - 535,00 m² Zulage Entsorgung Fußboden inkl. PAK Belastung - 70,00 t Zulage Entsorgung Fußboden inkl. PAK Belastung Beton/ Schutt  
Interne identificatiecode: LOT-0000

#### 5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45110000 Slopen en ontmantelen van gebouwen, en grondverzet

Aanvullende classificatie (cpv): 45262660 Verwijderen van asbest, 45111100 Sloopwerkzaamheden

#### 5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Schulgebäude Rainstraße 19

Stad: Halle (Saale)

Postcode: 06114

Onderverdeling land (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)

Land: Duitsland

#### 5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 05/10/2026

Einddatum van de duur: 28/01/2027

#### 5.1.6. Algemene informatie

##### Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): neen

Aanvullende informatie: Mitteilung von Unklarheiten in den Vergabeunterlagen gem. Formblatt 212 EU bis spätestens 10 Tage vor Eröffnungstermin. Der öffentliche AG behält sich vor, parallel zum Bestbieter auch die nachrangigen Bieter zur Vorlage von Erklärungen und Nachweisen aufzufordern. Des Weiteren werden auch die Nachweise gemäß FBL 124 von den aufgeführten Nachunternehmern des Bestbieters nachgefordert. Die Frist für die Einreichung nachgeforderter Erklärungen und Nachweise beträgt sechs Kalendertage. Bei nicht fristgerechter Vorlage der Unterlagen erfolgt der Angebotsausschluss gemäß § 15 Abs. 2 EU VOB/A bzw. § 16a Abs. 5 EU VOB/A.

#### 5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

#### 5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Referenties voor gespecificeerde werken

Beschrijving van het selectie criterium: Angaben zu Leistungen, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind: Erklärung durch den Bieter, dass er in den letzten fünf

Kalenderjahren vergleichbare Leistungen ausgeführt hat. Bei einem Teilnahmewettbewerb fügt er seinem Teilnahmeantrag eine Referenzliste bei. Drei Referenznachweise mit

mindestens folgenden Angaben: Ansprechpartner; Art der ausgeführten Leistung;

Auftragssumme; Ausführungszeitraum; stichwortartige Benennung des mit eigenem Personal ausgeführten maßgeblichen Leistungsumfanges einschl. Angabe der ausgeführten Mengen;

Zahl der hierfür durchschnittlich eingesetzten Arbeitnehmer; stichwortartige Beschreibung der besonderen technischen und gerätespezifischen Anforderungen bzw. (bei Komplettleistung)

Kurzbeschreibung der Baumaßnahme einschließlich eventueller Besonderheiten der

Ausführung; Angabe zur Art der Baumaßnahme (Neubau, Umbau, Denkmal); Angabe zur vertraglichen Bindung (Hauptauftragnehmer, ARGEPartner, Nachunternehmer); ggf. Angabe der Gewerke, die mit eigenem Leitungspersonal koordiniert wurden; Bestätigung des Auftraggebers über die vertragsgemäße Ausführung der Leistung.

Criterium: Relevante onderwijs- en beroepskwalificaties

Beschrijving van het selectie criterium: Nachweis Sachkunde nach TRGS 519 Nachweis Sachkunde nach TRGS 521 und Nachweis Sachkunde nach TRGS 524 Fachkunde nach DGUV-R 101-004

Criterium: Gemiddeld jaarlijks personeelsbestand

Beschrijving van het selectie criterium: Angaben zu Arbeitskräften: Erklärung durch den Bieter, dass ihm die für die Ausführung der Leistungen erforderlichen Arbeitskräfte zur Verfügung stehen. Angabe der Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte gegliedert nach Lohngruppen mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal.

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectie criterium: Zum Nachweis der Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit hat der Bieter gemäß § 6a EU Nr. 2 lit. c, Nr. 3 lit. a, g VOB/A Angaben zu machen. Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen (Präqualifikationsverzeichnis). Nicht präqualifizierte Unternehmen haben zum Nachweis die Eignung mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt 124 "Eigenerklärung zur Eignung" vorzulegen. Beim Einsatz von Nachunternehmen ist mit Angebotsabgabe die Eigenerklärung Formblatt 124 bzw. der Nachweis der Präqualifikation auch für die vorgesehenen Nachunternehmen einzureichen. Weiter sind durch die Nachunternehmer die Formblätter nach § 11 TVergG LSA sowie die Eigenerklärung zur Umsetzung der Sanktions-VO EU mit dem Angebot einzureichen. Des Weiteren sind die Nachweise gemäß FBL 124 von den aufgeführten Nachunternehmern des Bestbieters auf gesondertes Verlangen vorzulegen. Angabe zu Insolvenzverfahren und Liquidation: - Erklärung durch den Bieter, dass ein Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares gesetzlich geregeltes Verfahren weder beantragt noch eröffnet wurde, ein Antrag auf Eröffnung nicht mangels Masse abgelehnt wurde und sich sein Unternehmen nicht in Liquidation befindet. Angabe, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit als Bewerber oder Bieter in Frage stellt: Erklärung durch den Bieter, dass - für sein Unternehmen keine Ausschlussgründe gemäß § 6e EU VOB/A vorliegen. - er in den letzten zwei Jahren nicht aufgrund eines Verstoßes gegen Vorschriften, der zu einem Eintrag im Gewerbezentralregister geführt hat, mit einer Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 Euro belegt worden ist. Angaben zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung: Erklärung durch den Bieter, dass er seine Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben sowie der Beiträge zur Sozialversicherung, soweit sie der Pflicht zur Beitragszahlung unterfallen, ordnungsgemäß erfüllt hat. Der Bieter muss eine Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse (soweit sein Betrieb beitragspflichtig ist) sowie eine Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG vorlegen. Angabe zur Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft: Der Bieter muss eine qualifizierte Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft des für den Bieter zuständigen Versicherungsträgers mit Angabe der Lohnsummen vorlegen.

Criterium: Algemene jaarlijkse omzet

Beschrijving van het selectiecriteria: Angabe des Umsatzes des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen.

Criterium: Inschrijving in een relevant beroepsregister

Beschrijving van het selectiecriteria: Registereintragungen (zur Bestätigung seiner Erklärung der Mitgliedschaft): - Gewerbeanmeldung, Handelsregistrauszug und Eintragung in der Handwerksrolle (Handwerkskarte) bzw. bei der Industrie und Handelskammer (insofern verpflichtet).

#### **5.1.10. Gunningscriteria**

**Criterium:**

Type: Prijs

Naam: Preis

Beschrijving: -

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 100

#### **5.1.11. Aanbestedingsstukken**

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Duits

Adres van de aanbestedingsstukken: [https://ausschreibung.halle.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=\\_Details&TenderOID=54321-Tender-19f5febdf02-5c5b41fabb172d70](https://ausschreibung.halle.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19f5febdf02-5c5b41fabb172d70)

#### **5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding**

**Voorwaarden voor indiening:**

Elektronische indiening: Toegestaan

Adres voor indiening: <https://ausschreibung.halle.de/NetServer/>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Duits

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 14/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 47 Dagen

**Informatie die na het verstrijken van de indieningstermijn kan worden aangevuld:**

Voor zover de afnemer dit toestaat, kunnen alle ontbrekende documenten in verband met de inschrijver later worden ingediend.

Aanvullende informatie: gemäß § 8 TVergG LSA

**Informatie over de openbare opening:**

Openingsdatum: 14/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Plaats: <https://ausschreibung.halle.de/NetServer/>

Aanvullende informatie: Angaben über befugte Personen und das Öffnungsverfahren: Nur Vertreter des Auftraggebers.

**Voorwaarden van het contract:**

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Voorwaarden met betrekking tot de uitvoering van de opdracht: Hinweis: Im Rahmen der Einführung der verpflichtenden Rechnungslegung per E-Rechnung besteht die Möglichkeit, die

Rechnungen über das Rechnungsportal des Landes Sachsen-Anhalt zu übermitteln.  
Onlinedienst des Landes: <https://serviceportal.sachsen-anhalt.de/SachsenAnhaltGateway/Service/Entry/XRECHNUNG> Zentrale E-Mailadresse für den Rechnungseingang (auch an die Stadt Halle (Saale)): [kommunen@erechnung.sachsen-anhalt.de](mailto:kommunen@erechnung.sachsen-anhalt.de) Leitwege-ID der Stadt Halle: 15002000-0000-56 Participant-ID (Peppol): 0204:15002000-0000-56  
Elektronische facturering: Toegestaan  
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen  
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

#### 5.1.15. Technieken

##### **Raamovereenkomst:**

Geen raamovereenkomst

##### **Informatie over het dynamische aankoopstelsel:**

Geen dynamisch aankoopstelsel

#### 5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: 1. Vergabekammer beim Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt

Informatie over de termijnen voor beroep: Erkannte Vergabeverstöße sind gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen zu rügen. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder der Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 2 und Nr. 3 GWB spätestens bis zu der in dieser Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe des Teilnahmeantrages zu rügen. Frist für die Beantragung eines Nachprüfungsverfahrens nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB bei Ablehnung einer Rüge durch die Vergabestelle: spätestens 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Vergaberüge des Unternehmens, welches eine Verletzung seiner Rechte nach den §§ 97 ff GWB geltend macht, nicht abhelfen zu wollen.

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Stadt Halle (Saale), Fachbereich Recht, Abteilung Vergabe, z.H. Herr Kemnitzer

## 8. Organisaties

---

### 8.1. ORG-7001

Officiële naam: Stadt Halle (Saale), Fachbereich Recht, Team Vergabe Bauleistungen /Bauplanungen

Registratienummer: Leitweg-ID: DE 110/144/40390

Postadres: Marktplatz 1

Stad: Halle (Saale)

Postcode: 06108

Onderverdeling land (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)

Land: Duitsland

E-mail: [zvs-bau@halle.de](mailto:zvs-bau@halle.de)

Telefoon: +49 345-221-2042

Fax: +49 345-221-2048

Internetadres: <https://halle.de>

##### **Rollen van deze organisatie:**

Koper

### 8.1. ORG-7004

Officiële naam: 1. Vergabekammer beim Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt

Registratienummer: keine Angaben

Postadres: Ernst-Kamieth-Straße 2  
Stad: Halle (Saale)  
Postcode: 06112  
Onderverdeling land (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)  
Land: Duitsland  
E-mail: [vergabekammer@lvwa.sachsen-anhalt.de](mailto:vergabekammer@lvwa.sachsen-anhalt.de)  
Telefoon: +49 3455141529  
Fax: +49 3455141115  
Internetadres: <https://www.lvwa.sachsen-anhalt.de>

**Rollen van deze organisatie:**

Organisatie voor beroepsprocedures

**8.1. ORG-7005**

Officiële naam: Stadt Halle (Saale), Fachbereich Recht, Abteilung Vergabe, z.H. Herr Kemnitzer  
Registratienummer: Leitweg-ID: DE 110/144/40390  
Postadres: Marktplatz 1  
Stad: Halle (Saale)  
Postcode: 06108  
Onderverdeling land (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)  
Land: Duitsland  
E-mail: [zvs-bau@halle.de](mailto:zvs-bau@halle.de)  
Telefoon: +49 3452214400  
Fax: +49 3452214447  
Internetadres: <https://halle.de>

**Rollen van deze organisatie:**

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

**8.1. ORG-7006**

Officiële naam: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Registratienummer: 0204:994-DOEVD-83  
Stad: Bonn  
Postcode: 53119  
Onderverdeling land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Land: Duitsland  
E-mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Telefoon: +49228996100

**Rollen van deze organisatie:**

TED eSender

## Informatie over een aankondiging

---

Identificatiecode/versie van de aankondiging: f041e340-6f10-4ff2-87c2-4c1014c802a3 - 01  
Type formulier: Mededinging  
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling  
Subtype aankondiging: 16  
Verzenddatum van de aankondiging: 14/07/2026 14:06:06 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd  
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Duits

Publicatienummer aankondiging: 490469-2026

Nummer uitgave PB S: 134/2026

Datum van bekendmaking: 15/07/2026