

490470-2026 - Mededinging

België – Bouwwerkzaamheden – Everbeur fase 1 - 18 appartementen en 30 woningen

OJ S 134/2026 15/07/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling - Bericht van wijziging van een aankondiging

Werken

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Woonmaatschappij KANVAZ

E-mail: info@kanvaz.be

Rechtsvorm van de koper: Centrale overheidsinstantie

Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Everbeur fase 1 - 18 appartementen en 30 woningen

Beschrijving: Bouwen van de eerste fase van de woningbouw (18 appartementen en 30 ééngezinswoningen) van project Everbeur in Begijnendijk met mogelijke verlenging voor de tweede fase van de woningbouw (23 ééngezinswoningen).

Identificatiecode van de procedure: db451bb3-24a7-4996-bbc9-4060c70343bc

Interne identificatiecode: 2009/0058/01

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Leuven (BE242)

Land: België

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: 2009/0058/01 - 1

Beschrijving: Er is maar 1 perceel

Interne identificatiecode: 1

5.1.1. Doel

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Leuven (BE242)
Land: België

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 725 Dagen

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/8319bdee-60c0-41de-909e-0a5da504bb53/documents>

Ad-hoccommunicatiekanaal:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/8319bdee-60c0-41de-909e-0a5da504bb53/forum>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/8319bdee-60c0-41de-909e-0a5da504bb53/general>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Een geavanceerd(e) of gekwalificeerd(e) elektronisch(e) handtekening of zegel (zoals omschreven in Verordening (EU) nr. 910/2014) is vereist

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 09/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbieding geldig moet blijven: 180 Dagen

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Woonmaatschappij KANVAZ

Informatie over de termijnen voor beroep: Na de gunningsbrief wordt een periode van 15 dagen in acht genomen waarbinnen de beroepen ingediend moeten worden alvorens de bestelbrief verstuurd wordt.

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Woonmaatschappij KANVAZ
Registratienummer: 0400974442_1492
Postadres: MENEGAARD 21
Stad: Tienen
Postcode: 3300
Onderverdeling land (NUTS): Arr. Leuven (BE242)
Land: België
E-mail: info@kanvaz.be
Telefoon: +32 16822727
Internetadres: <http://www.kanvaz.be>
Kopersprofiel: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=1492&includeOrganisationChildren=true>

Rollen van deze organisatie:

Koper
Organisatie voor beroepsprocedures

8.1. ORG-0002

Officiële naam: FOD Beleid en Ondersteuning
Registratienummer: BE001
Postadres: Simon Bolivarlaan 30, bus 1
Stad: Brussel
Postcode: 1000
Onderverdeling land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Land: België
E-mail: revise@publicprocurement.be
Telefoon: +32 2 740 80 00
Internetadres: <https://bosa.belgium.be>

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere aankondiging die moet worden gewijzigd
:
07465e57-3500-425c-8d70-9a72e6e13212-01
Voornaamste reden voor de wijziging
:
Informatie bijgewerkt

10.1. Wijziging van een aankondiging

Identificatiecode afdeling: PROCEDURE
De aanbestedingsstukken zijn gewijzigd op: 14/07/2026

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: a4aa4657-9c49-4827-afca-a58be86c1012 - 01
Type formulier: Mededinging
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Subtype aankondiging: 16
Verzenddatum van de aankondiging: 14/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd,
Midden-Europese zomertijd
Aankondiging datum verzending (eSender): 14/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese
tijd, Midden-Europese zomertijd
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands
Publicatienummer aankondiging: 490470-2026
Nummer uitgave PB S: 134/2026
Datum van bekendmaking: 15/07/2026