

490921-2026 - Mededinging

Frankrijk – Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie – Marché de maîtrise d'oeuvre pour la réalisation d'un ensemble immobilier mixte : pôle d'activités en rez de chaussée et 50 logements collectifs à Cormelles le royal

OJ S 135/2026 16/07/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Normandie Aménagement

E-mail: p.marie@normandie-amenagement.fr

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling

Activiteit van de aanbestedende dienst: Economische zaken

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Marché de maîtrise d'oeuvre pour la réalisation d'un ensemble immobilier mixte : pôle d'activités en rez de chaussée et 50 logements collectifs à Cormelles le royal

Beschrijving: Marché de maîtrise d'oeuvre comprenant les missions suivantes: -en tranche ferme: ESQ - APS - APD - PRO/DCE - ACT Missions complémentaires obligatoires : - L'étude thermique, - La Simulation Thermique Dynamique (STD), - Bilan carbone et Analyse des Cycles de Vie (ACV), - Une mission BIM en phase conception (cf cahier des charges BIM), - L'étude acoustique complète en phase conception, - Une mission paysagère/VRD sur les aménagements extérieurs, - Un cahier et une notice de commercialisation en phase APD /PRO, - Une axonométrie du projet en phase ESQ, - 4 images de synthèse de type commercial /perspectives en phase APD. -en tranche optionnelle: VISA, DET, AOR, OPC (OPR et GPA) Missions complémentaires obligatoires : - Une mission BIM en phase réalisation (TO1) (se référer au Cahier des Charges BIM) - une mission DUEM Enveloppe prévisionnelle des travaux : 5 200 000 euros HT Démarrage prévisionnelle de la mission : septembre 2026 Date prévisionnelle de réception des travaux : août 2029

Identificatiecode van de procedure: b89b8ab7-b0aa-4517-a1b1-7b15933fb9b3

Interne identificatiecode: 49109

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

Belangrijkste kenmerken van de procedure: Se reporter au règlement de la consultation

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

Aanvullende classificatie (cpv): 71200000 Dienstverlening op het gebied van architectuur en dergelijke

2.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: 33 rue de la libération

Stad: Cormelles le royal

Postcode: 14123
Onderverdeling land (NUTS): Calvados (FRD11)
Land: Frankrijk

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Marché de maîtrise d'oeuvre pour la réalisation d'un ensemble immobilier mixte : pôle d'activités en rez de chaussée et 50 logements collectifs à Cormelles le royal
Beschrijving: Réalisation des missions suivantes: -en tranche ferme: ESQ - APS - APD - PRO /DCE - ACT Missions complémentaires obligatoires : - L'étude thermique, - La Simulation Thermique Dynamique (STD), - Bilan carbone et Analyse des Cycles de Vie (ACV), - Une mission BIM en phase conception (cf cahier des charges BIM), - L'étude acoustique complète en phase conception, - Une mission paysagère/VRD sur les aménagements extérieurs, - Un cahier et une notice de commercialisation en phase APD/PRO, - Une axonométrie du projet en phase ESQ, - 4 images de synthèse de type commercial/perspectives en phase APD. -en tranche optionnelle: VISA, DET, AOR, OPC (OPR et GPA) Missions complémentaires obligatoires : - Une mission BIM en phase réalisation (TO1) (se référer au Cahier des Charges BIM) - une mission DUEM Enveloppe prévisionnelle des travaux : 5 200 000 euros HT Démarrage prévisionnelle de la mission : septembre 2026 Date prévisionnelle de réception des travaux : août 2029
Interne identificatiecode: 49109 MOE

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv): 71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie
Aanvullende classificatie (cpv): 71200000 Dienstverlening op het gebied van architectuur en dergelijke

Opties:

Beschrijving van de opties: Le marché comporte 1 tranche optionnelle. Le pouvoir adjudicateur pourra confier au titulaire du marché, en application des articles L. 21221 et R. 21227 du Code de la commande publique, un ou plusieurs nouveaux marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires.

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: 33 rue de la libération
Stad: Cormelles le royal
Postcode: 14123
Onderverdeling land (NUTS): Calvados (FRD11)
Land: Frankrijk

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 34 Maanden

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Vereist in inschrijving

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Aanvullende informatie: Le pouvoir adjudicateur ne souhaite imposer aucune forme de

groupement à l'attributaire du marché. En cas de groupement conjoint, le mandataire sera solidaire des autres membres du groupement. L'architecte sera mandataire du groupement.

Les candidats ont la possibilité de présenter plusieurs offres en agissant à la fois en tant que candidats individuels et membres d'un ou plusieurs groupements ou en qualité de membres de plusieurs groupements. Néanmoins, un même opérateur économique ne peut pas être mandataire de plus d'un groupement pour un même marché (article R. 2142-23 du Code de la commande publique). Les candidats devront réunir les compétences nécessaires à la réalisation du marché. Ainsi, dans leur candidature, les candidats devront démontrer qu'ils possèdent a minima les compétences dans les domaines suivants : - Architecture -Economie de la construction - Structure (bois/béton/métal) - Plomberie CVC - Electricité - Acousticien - BIM Manager - OPC Cette liste de compétences n'est pas exhaustive et le candidat peut présenter des compétences supplémentaires lui semblant nécessaires. La durée indiquée au 5.1.3 de l'avis est une durée prévisionnelle correspondant à la durée globale minimum en cas de recouvrement des tranches dans le temps (tranche ferme : 13 mois et tranche optionnelle 21 mois). Le délai d'affermissement de la tranche optionnelle est de 18 mois. Paiement à 60 jours. Pas d'avance. Marché à prix révisables. Aucune prime ne sera versée dans la mesure où aucune prestation n'est à remettre.

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Valeur technique

Beschrijving: Le critère valeur technique sera apprécié au vu des cadres de réponse complétés par les candidats. Chaque cadre traite d'un item lequel constitue un sous critère de la valeur technique. -Note d'intentions architecturales, urbanistiques et paysagères : 20 points sur 60 -Démarche environnementale et énergétique dans la conception du projet et en phase travaux : 20 points sur 60 -Méthode de travail de l'équipe en conception et en réalisation: 15 points sur 60 -Moyens humains, matériels et logiciels affectés à la réception des travaux, à la gestion des réserves et des périodes de garantie: 5 points sur 60

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 60

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prix

Beschrijving: Prix des prestations

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 40

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: https://normandie-amenagement.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_13781_1171942.html

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://normandie-amenagement.e-marchespublics.com/>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Frans

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 17/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 6 Maanden

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Tribunal Judiciaire de Rennes

Informatie over de termijnen voor beroep: Référé précontractuel prévu à l'article 1441-2 du Code de procédure civile, et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu à l'article 1441-3 du Code de procédure civile, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article précité.

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Normandie Aménagement

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Tribunal Judiciaire de Rennes

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Normandie Aménagement

Registratienummer: 40937749600032

Postadres: 1 avenue du Pays de Caen

Stad: Colombelles

Postcode: 14460

Onderverdeling land (NUTS): Calvados (FRD11)

Land: Frankrijk

E-mail: p.marie@normandie-amenagement.fr

Telefoon: +33 231351020

Internetadres: <https://www.normandie-amenagement.com/>

Kopersprofiel: <https://normandie-amenagement.e-marchespublics.com>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Tribunal Judiciaire de Rennes

Registratienummer: 17550111500161

Postadres: 7 rue Pierre Abélard CS73127

Stad: RENNES CEDEX

Postcode: 35031

Onderverdeling land (NUTS): Ille-et-Vilaine (FRH03)

Land: Frankrijk

Telefoon: 0299653737

Internetadres: <http://www.justice.gouv.fr/>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

8.1. ORG-0000

Officiële naam: DEMATIS

Registratienummer: 45072478600030

Stad: Paris

Postcode: 75015

Onderverdeling land (NUTS): Paris (FR101)

Land: Frankrijk

E-mail: contact@dematis.com

Telefoon: +33 172365548

Internetadres: www.dematis.com

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 55e84e3b-b076-4799-a3f9-9427f6035872 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 15/07/2026 11:50:02 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Frans

Publicatienummer aankondiging: 490921-2026

Nummer uitgave PB S: 135/2026

Datum van bekendmaking: 16/07/2026