

491459-2026 - Mededinging

Kroatië – Andere bronnen van energievoorziening en -distributie – Obavljanje energetske djelatnosti distribucije toplinske energije na području centralnog toplinskog sustava Grada Zagreba

OJ S 135/2026 16/07/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: GRAD ZAGREB

E-mail: nabava.geos@zagreb.hr

Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Obavljanje energetske djelatnosti distribucije toplinske energije na području centralnog toplinskog sustava Grada Zagreba

Beschrijving: Obavljanje energetske djelatnosti distribucije toplinske energije na području centralnog toplinskog sustava Grada Zagreba

Identificatiecode van de procedure: 58785bb2-5b0a-4e42-9ab9-50a17f0abc66

Interne identificatiecode: 1/2026

Type procedure: Openbaar

Belangrijkste kenmerken van de procedure: Otvoreni postupak

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 65400000 Andere bronnen van energievoorziening en -distributie

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

Land: Kroatië

Aanvullende informatie: Grad Zagreb

2.1.3. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 682 662 491,00 EUR

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/23/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0000

Titel: Obavljanje djelatnosti distribucije toplinske energije na distribucijskom području Grada Zagreba.

Beschrijving: Predmet koncesije je obavljanje energetske djelatnosti distribucije toplinske energije na distribucijskoj mreži centralnog toplinskog sustava Grada Zagreba (u daljnjem tekstu: CTS). Koncesija se daje kao koncesija za javne usluge. Koncesionar, djelatnost obavlja na vlastiti operativni rizik, pri čemu mu Davatelj koncesije ne jamči ostvarenje određenog prihoda niti povrat uložених sredstava. Predmet koncesije ne obuhvaća proizvodnju toplinske energije ni opskrbu toplinskom energijom, osim obveza Koncesionara nužnih radi tehničke koordinacije, razmjene podataka i razgraničenja prema proizvođačima, opskrbljivačima, kupcima i nadležnim tijelima.

Interne identificatiecode: 1/2026

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 65400000 Andere bronnen van energievoorziening en - distributie

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

Land: Kroatië

Aanvullende informatie: Grad Zagreb

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 01/10/2026

Looptijd: 20 Jaren

5.1.4. Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 0

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 682 662 491,00 EUR

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging, Aanbestedingsstuk

Criterium: Inschrijving in een handelsregister

Beschrijving van het selectie criterium: Upis u sudski, obrtni, strukovni ili drugi odgovarajući registar države poslovnog nastana

Criterium: Autorisatie of lidmaatschap van een bepaalde organisatie vereist voor dienstencontracten

Beschrijving van het selectie criterium: Pravo na obavljanje energetske djelatnosti distribucije toplinske energije

Criterium: Algemene jaarlijkse omzet

Beschrijving van het selectiecriteria: Ukupni godišnji prihodi najmanje jednaki prosječnim očekivanim godišnjim prihodima po osnovi koncesije, Minimalni uvjeti: najmanje 32,5 milijuna EURA

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectiecriteria: 1. Pozitivan iznos kapitala u posljednjoj poslovnoj godini 2. Nepostojanje blokade računa u posljednja 3 mjeseca i dostatna likvidnost 3. Raspoloživa financijska sredstva za izvršavanje koncesije, Minimalni uvjeti: 1. Pozitivan iznos kapitala u posljednjoj poslovnoj godini 2. Nepostojanje blokade računa u posljednja 3 mjeseca i dostatna likvidnost 3. Raspoloživa financijska sredstva za izvršavanje koncesije

Criterium: Professionele risico-indemniteitsverzekering

Beschrijving van het selectiecriteria: Ponuditelj uz ponudu prilaže izjavu da će najkasnije do sklapanja Ugovora dostaviti policu osiguranja od odgovornosti iz djelatnosti prema korisnicima usluga i trećim osobama, koju je dužan obnavljati i dostavljati Davatelju koncesije tijekom cijelog trajanja koncesije., Minimalni uvjeti: Ponuditelj uz ponudu prilaže izjavu da će najkasnije do sklapanja Ugovora dostaviti policu osiguranja od odgovornosti iz djelatnosti prema korisnicima usluga i trećim osobama, koju je dužan obnavljati i dostavljati Davatelju koncesije tijekom cijelog trajanja koncesije.

Criterium: Relevante onderwijs- en beroepskwalificaties

Beschrijving van het selectiecriteria: Najmanje dva (2) diplomirana inženjera strojarstva, energetike ili elektrotehnike (VSS), od kojih najmanje jedan (1) sa stručnim ispitom ili važećom licencom Najmanje jedan (1) diplomirani inženjer (VSS) s najmanje tri (3) godine iskustva u projektiranju, održavanju ili vođenju distribucijske mreže Najmanje dva (2) tehničara/operatora (SSS ili VSS), od kojih najmanje jedan (1) s najmanje jednom (1) godinom iskustva rada s opremom za grijanje i vrelovodnom/toplovodnom mrežom Najmanje dva (2) radnika osposobljena za zaštitu na radu i zaštitu od požara, Minimalni uvjeti: Najmanje dva (2) diplomirana inženjera strojarstva, energetike ili elektrotehnike (VSS), od kojih najmanje jedan (1) sa stručnim ispitom ili važećom licencom Najmanje jedan (1) diplomirani inženjer (VSS) s najmanje tri (3) godine iskustva u projektiranju, održavanju ili vođenju distribucijske mreže Najmanje dva (2) tehničara/operatora (SSS ili VSS), od kojih najmanje jedan (1) s najmanje jednom (1) godinom iskustva rada s opremom za grijanje i vrelovodnom/toplovodnom mrežom Najmanje dva (2) radnika osposobljena za zaštitu na radu i zaštitu od požara

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kvaliteta usluge i pouzdanost isporuke toplinske energije

Beschrijving: Kvaliteta usluge i pouzdanost isporuke toplinske energije

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 25

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Godišnji iznos koncesijske naknade

Beschrijving: Godišnji iznos koncesijske naknade

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 20

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Ukupna visina ulaganja u razvoj distribucijske mreže
Beschrijving: Ukupna visina ulaganja u razvoj distribucijske mreže
Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde: 30

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Održavanje i vođenje distribucijske mreže (SCADA ili jednakovrijedno)
Beschrijving: Održavanje i vođenje distribucijske mreže (SCADA ili jednakovrijedno)
Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde: 10

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Sposobnost za ostvarivanje koncesije i dugoročna održivost
Beschrijving: Sposobnost za ostvarivanje koncesije i dugoročna održivost
Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde: 15

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://eojn.hr/tender-eo/90517>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Niet toegestaan

Rechtvaardiging waarom elektronische indiening niet mogelijk is: Bescherming van bijzonder gevoelige informatie

Beschrijving: Zakon o koncesijama ne propisuje e-Dostavu

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Kroatisch

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 21/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Voorwaarden met betrekking tot de uitvoering van de opdracht: Nije definirano

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: GRAD ZAGREB

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: GRAD ZAGREB

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: GRAD ZAGREB

Registratienummer: 61817894937

Postadres: Trg Stjepana Radića 1

Stad: Grad Zagreb
Postcode: 10000
Onderverdeling land (NUTS): Grad Zagreb (HR050)
Land: Kroatië
Contactpunt: GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO, EKOLOŠKU ODRŽIVOST I STRATEGIJSKO PLANIRANJE
E-mail: nabava.geos@zagreb.hr
Telefoon: +385 16101191
Internetadres: <https://www.zagreb.hr>
Kopersprofiel: <https://www.zagreb.hr>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave

Registratienummer: 95857869241

Postadres: Ulica grada Vukovara 23/V

Stad: Zagreb

Postcode: 10000

Onderverdeling land (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

Land: Kroatië

Contactpunt: Kontakt

E-mail: dkom@dkom.hr

Telefoon: +385 14559 930

Internetadres: <https://www.dkom.hr/>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1. ORG-0003

Officiële naam: Narodne novine d.d.

Registratienummer: TED94

Registratienummer: HR64546066176

Postadres: Savski gaj XIII. 6

Stad: Zagreb

Postcode: 10020

Onderverdeling land (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

Land: Kroatië

Contactpunt: EOJN Helpdesk

E-mail: ejn@nn.hr

Telefoon: +385 16652889

Internetadres: <https://www.nn.hr/>

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 77cb36db-8604-4d8a-a66b-54aea8d06522 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 19

Verzenddatum van de aankondiging: 15/07/2026 18:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd,
Midden-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Kroatisch

Publicatienummer aankondiging: 491459-2026

Nummer uitgave PB S: 135/2026

Datum van bekendmaking: 16/07/2026