

49220-2026 - Mededinging

Duitsland – Bouwen van meergezinswoningen – 21 Aussenanlagen

OJ S 15/2026 22/01/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Werken

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Grundstücks-Gesellschaft TRAVE mbH

E-mail: info@trave.de

Rechtsvorm van de koper: Overheidsonderneming

Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: 21 Aussenanlagen

Beschrijving: Modernisierung eines Mehrfamilienhauses mit 54 Wohneinheiten und Sanierung eines Garagenhofes

Identificatiecode van de procedure: b1000000-c0de-4000-a000-00d460440928

Interne identificatiecode: 21

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45211340 Bouwen van meergezinswoningen

2.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Rumpelstilzchenweg 11

Stad: Lübeck

Postcode: 23560

Onderverdeling land (NUTS): Lübeck, Kreisfreie Stadt (DEF03)

Land: Duitsland

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging

Corruptie: Gem. Formblatt „Eigenerklärung GWB“ / 124 / 251

Fraude: Gem. Formblatt „Eigenerklärung GWB“ / 124 / 251

Deelname aan een criminele organisatie: Gem. Formblatt „Eigenerklärung GWB“ / 124 / 251

Staking van bedrijfsactiviteiten: Gem. Formblatt „Eigenerklärung GWB“ / 124 / 251

Witwassen van geld of financiering van terrorisme: Gem. Formblatt „Eigenerklärung GWB“ / 124 / 251

Activa beheerd door vereffenaar: Gem. Formblatt „Eigenerklärung GWB“ / 124 / 251
Belangenconflict als gevolg van deelneming aan de aanbestedingsprocedure: Gem. Formblatt „Eigenerklärung GWB“ / 124 / 251
Voortijdige beëindiging, schadevergoeding of andere vergelijkbare sancties: Gem. Formblatt „Eigenerklärung GWB“ / 124 / 251
Kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel: Gem. Formblatt „Eigenerklärung GWB“ / 124 / 251
Met faillissement vergelijkbare toestand uit hoofde van nationale recht: Gem. Formblatt „Eigenerklärung GWB“ / 124 / 251
Niet-nakoming van verplichtingen op grond van louter nationale uitsluitingsgronden: Gem. Formblatt „Eigenerklärung GWB“ / 124 / 251
Ernstige beroepsfout: Gem. Formblatt „Eigenerklärung GWB“ / 124 / 251
Gaf valse verklaringen af, hield informatie achter, was niet in staat vereiste documenten te verstrekken of verkreeg vertrouwelijke informatie over deze procedure: Gem. Formblatt „Eigenerklärung GWB“ / 124 / 251
Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van arbeidsrecht: Gem. Formblatt „Eigenerklärung GWB“ / 124 / 251
Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van sociaal recht: Gem. Formblatt „Eigenerklärung GWB“ / 124 / 251
Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van milieurecht: Gem. Formblatt „Eigenerklärung GWB“ / 124 / 251
Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van socialezekerheidsbijdragen: Gem. Formblatt „Eigenerklärung GWB“ / 124 / 251
Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van belastingen: Gem. Formblatt „Eigenerklärung GWB“ / 124 / 251
Vervalsing van de mededinging: Gem. Formblatt „Eigenerklärung GWB“ / 124 / 251
Directe of indirecte betrokkenheid bij de voorbereiding van deze aanbestedingsprocedure: Gem. Formblatt „Eigenerklärung GWB“ / 124 / 251
Insolventie: Gem. Formblatt „Eigenerklärung GWB“ / 124 / 251

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: 21 Aussenanlagen

Beschrijving: Bei der Baumaßnahme handelt es sich um die Sanierung eines 9-geschossigen Gebäudes mit 6 Wohnungen pro Etage. Gegenstand dieser Ausschreibung sind die Landschafts- und Tiefbauarbeiten. Die Ausschreibung ist in drei Lose unterteilt. Das Angebot muss für alle drei Lose abgegeben werden. LOS 1 Außenanlagen 1.000 m² – Einbau von Betonsteinpflaster, Betonsteinplatten, Rasengitter 9 St. – Fahrradhäuser und Kellerersatzräume 140 m³ – Erdarbeiten für Unterflurbehälter 52 St. – Lieferung und Einbau Fahrradbügel 8 St. – Lieferung und Einbau Mastleuchten 15 St. – Hochstammpflanzung, Solitärsträucher 270 m² – Pflanzflächen 720 m² – Rasen- und Wiesenflächen LOS 2 Stellplatzanlage 1.600 m² – Abbruch bituminöse Befestigung 590 m² – Rasenfugenpflaster 1150 m² - Betonsteinpflaster 4 St. – Hochstammpflanzung, 280 m² – Rasen- und Wiesenflächen 35 m – Stabgitterzaun LOS 3 Dachbeläge 20 m² – Abdichtung Kellerdecke und Gussasphalt

Interne identificatiecode: 21

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Rumpelstilzchenweg 11

Stad: Moisling

Postcode: 23560

Onderverdeling land (NUTS): Lübeck, Kreisfreie Stadt (DEF03)

Land: Duitsland

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 22/06/2026

Einddatum van de duur: 31/03/2027

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

Aanvullende informatie: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.8. Toegankelijkheidscriteria

Er zijn geen criteria opgenomen inzake de toegankelijkheid voor personen met een handicap, omdat de aanbesteding niet bestemd is voor gebruik door natuurlijke personen

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Inschrijving in een relevant beroepsregister

Beschrijving van het selectiecriterium: Eigenerklärung: Angabe zur Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectiecriterium: Eigenerklärung: Angaben zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectiecriterium: Eigenerklärung: Angabe, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit als Bewerber in Frage stellt

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectiecriterium: Eigenerklärung: Angaben, ob ein Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares gesetzlich geregeltes Verfahren eröffnet/die Eröffnung beantragt /mangels Masse abgelehnt/ein Insolvenzplan rechtskräftig bestätigt wurde oder ob sich das Unternehmen in Liquidation befindet

Criterium: Inschrijving in een handelsregister

Beschrijving van het selectiecriterium: Eigenerklärung: Eintragung im Berufs- oder Handelsregister des Sitzes oder Wohnsitzes des Unternehmens

Criterium: Specifieke gemiddelde jaarlijkse omzet

Beschrijving van het selectiecriterium: Eigenerklaring: Umsatz in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren, Bauleistungen und andere Leistungen betreffend, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectiecriterium: Eigenerklaring: Eigenerklaring GWB

Criterium: Gemiddeld jaarlijks personeelsbestand

Beschrijving van het selectiecriterium: Eigenerklaring: Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen mit gesondert ausgewiesenem technischen Leitungspersonal

Criterium: Referenties voor gespecificeerde werken

Beschrijving van het selectiecriterium: Eigenerklaring: Ausführung von Leistungen, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kosten

Naam: Preis

Beschrijving: Kostenkriterien

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 100

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Duits

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://bi-medien.de/ausschreibungsdienste/ausschreibungen/D460440928>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://bi-medien.de>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Duits

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 20/02/2026 10:00:00 (UTC+01:00)

Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 60 Dagen

Informatie die na het verstrijken van de indieningstermijn kan worden aangevuld:

Voor zover de afnemer dit toestaat, kunnen alle ontbrekende documenten in verband met de inschrijver later worden ingediend.

Aanvullende informatie: gem. Formblatt 211EU und Formblatt 216

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 20/02/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

Plaats: Es findet keine oeffentliche Angebotseroeffnung statt.

Aanvullende informatie: Ausschliesslich elektronische Angebotsabgabe ueber die Plattform Bi-Medien.

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Vergabekammer Schleswig-Holstein

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Vergabekammer Schleswig-Holstein

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Grundstücks-Gesellschaft TRAVE mbH

Registratienummer: DE135083226

Postadres: Falkenstraße 11

Stad: Lübeck

Postcode: 23564

Onderverdeling land (NUTS): Lübeck, Kreisfreie Stadt (DEF03)

Land: Duitsland

E-mail: info@trave.de

Telefoon: +49 (451) 799 66 0

Fax: +49 (451) 799 66 290

Internetadres: <https://www.trave.de>

Rollen van deze organisatie:

Koper

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Vergabekammer Schleswig-Holstein

Registratienummer: Entfällt

Afdeling: Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und Tourismus

Postadres: Düsternbrooker Weg 94

Stad: Kiel

Postcode: 24105

Onderverdeling land (NUTS): Kiel, Kreisfreie Stadt (DEF02)

Land: Duitsland

E-mail: vergabekammer@wimi.landsh.de

Telefoon: +49 (431) 988 4542

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

8.1. ORG-0003

Officiële naam: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registratienummer: 0204:994-DOEVD-83

Stad: Bonn

Postcode: 53119

Onderverdeling land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Duitsland

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefoon: +49228996100

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: cf486c47-0c14-4143-9cd4-f5295b00a806 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 21/01/2026 02:04:02 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Duits

Publicatienummer aankondiging: 49220-2026

Nummer uitgave PB S: 15/2026

Datum van bekendmaking: 22/01/2026