

493182-2026 - Mededinging

België – Werkzaamheden voor landschapsarchitectuur – Verbouwen van Huize Minnewater, Professor Dokter J. Sebrechtsstraat 7, 8000 Brugge - perceel 2 landschappelijke werken

OJ S 135/2026 16/07/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Werken

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: stad Brugge

E-mail: sandra.debast@brugge.be

Rechtsvorm van de koper: Lokale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Verbouwen van Huize Minnewater, Professor Dokter J. Sebrechtsstraat 7, 8000 Brugge - perceel 2 landschappelijke werken

Beschrijving: Verbouwen van Huize Minnewater, Prof. Dr. J. Sebrechtsstraat 7, 8000 Brugge - perceel 2 landschappelijke werken

Identificatiecode van de procedure: 453ff754-8bdf-43cd-94ce-407854e3df2d

Interne identificatiecode: PPP0IG-9434/6511/2026/9434

Type procedure: Onderhandelingsprocedure met voorafgaande oproep tot mededinging / mededingingsprocedure met onderhandeling

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45112700 Werkzaamheden voor landschapsarchitectuur

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Brugge (BE251)

Land: België

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Brugge (BE251)

Land: België

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Verbouwen van Huize Minnewater, Professor Dokter J. Sebrechtsstraat 7, 8000 Brugge - perceel 2 landschappelijke werken
Beschrijving: Verbouwen van Huize Minnewater, Prof. Dr. J. Sebrechtsstraat 7, 8000 Brugge - perceel 2 landschappelijke werken
Interne identificatiecode: 2026/9434 1_1

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45112700 Werkzaamheden voor landschapsarchitectuur

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Prof. Dr. Sebrechtsstraat 7

Stad: Brugge

Postcode: 8000

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Brugge (BE251)

Land: België

Aanvullende informatie: Huize Minnewater

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 32 Maanden

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Certificaten van kwaliteitscontrole-instituten

Beschrijving van het selectie criterium: Certificaat European Tree Technician en projectfiche

Minimumeisen: Certificaat European Tree Technician en projectfiche

Criterium: Referenties voor gespecificeerde werken

Beschrijving van het selectie criterium: De kandidaat inschrijver moet zijn technische bekwaamheid aantonen aan de hand van drie referenties. Het betreft specifieke ervaringen waarbij de aannemer wegenis- en grondwerken kan aantonen dat hij werken heeft uitgevoerd met boomsparende maatregelen.

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectie criterium: Erkenning en registratie van aannemers: G3 (Beplantingen), Klasse 6

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectie criterium: * De kandidaat mag zich niet bevinden in één van de in de artikelen 67 tot en met 69 van de Wet Overheidsopdrachten (zie bijkomend ook wetwijziging d.d. 18 mei 2022) bedoelde situaties. Dit behelst de verplichte uitsluitingsgronden, de uitsluitingsgronden in verband met fiscale en sociale schulden, en de facultatieve uitsluitingsgronden. Uitsluitingsgronden in verband met fiscale en sociale schulden (art. 68 wet OHO): • De aanbestedende overheid zal voor de Belgische kandidaat volgende

documenten zelf opvragen via elektronische weg: het RSZ-atteest, het atteest van fiscale schulden en het atteest van niet-faling. • Door in te schrijven op deze opdracht, verklaart de kandidaat dat er geen uitsluitingsgrond op hem van toepassing is, voor zover het gaat om uitsluitingsgronden die bewezen worden aan de hand van documenten die de aanbestedende overheid zelf kan opvragen via elektronische weg. Verplichte uitsluitingsgronden (art. 67 wet OHO): • Indien een verplichte uitsluitingsgrond van toepassing is op de kandidaat, moet de kandidaat overeenkomstig art. 70, § 2 Wet Overheidsopdrachten op eigen initiatief bij aanvang van de procedure in zijn aanvraag tot deelneming aangeven of hij corrigerende maatregelen heeft genomen die voldoende zijn om zijn betrouwbaarheid aan te tonen ondanks de toepasselijke uitsluitingsgrond. Facultatieve uitsluitingsgronden (art. 69 wet OHO): • Voor wat betreft de facultatieve uitsluitingsgronden biedt de aanbestedende overheid de mogelijkheid aan om in de loop van de plaatsingsprocedure aan te geven of hij dergelijke corrigerende maatregelen heeft genomen overeenkomstig art. 70, § 3, eerste lid Wet Overheidsopdrachten (wijziging 18 mei 2022). Corrigerende maatregelen mbt de verplichte en facultatieve uitsluitingsgronden: • Wanneer de kandidaat corrigerende maatregelen aanvoert, wordt de betrokken kandidaat niet uitgesloten van de plaatsingsprocedure als de aanbestedende overheid het geleverde bewijs toereikend acht. • Deze bepaling is individueel van toepassing op de deelnemers die samen als een combinatie een aanvraag tot deelneming indienen, alsook op entiteiten op wiens draagkracht de kandidaat een beroep doet met het oog op het voldoen aan de selectiecriteria (zie 5.2). Tekortkomingen eerdere overheidsopdracht(en) in opdracht van Stad Brugge: Er wordt specifiek gewezen op art. 69 § 1, 7°: Als de kandidaat blijkt heeft gegeven van aanzienlijke of voortdurende tekortkomingen bij de uitvoering van een wezenlijk voorschrift tijdens een eerdere overheidsopdracht in opdracht van Stad Brugge en dit geleid heeft tot het nemen van ambtshalve maatregelen, schadevergoedingen of andere vergelijkbare sancties, heeft de aanbestedende overheid het recht deze kandidaat uit te sluiten in de plaatsingsprocedure tenzij de kandidaat aantoonst toereikende maatregelen te hebben genomen. De verplichte uitsluitingsgronden zijn ook van toepassing in hoofde van personen die lid zijn van het bestuurs-, leidinggevend of toezichhoudend orgaan van de kandidaat of daarin vertegenwoordigings-, beslissings- of controlebevoegdheid hebben. * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 3

De koper behoudt zich het recht voor de opdracht zonder verdere onderhandelingen te gunnen op basis van de oorspronkelijke inschrijvingen

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kosten

Beschrijving: Prijs

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 100

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/9434/IG/2026>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.publicprocurement.be>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 07/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Raad van State

Informatie over de termijnen voor beroep: Organisatie die informatie verstrekt over

beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad van State

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Facilitair Beheer / bouwteam

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Raad van State

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: stad Brugge

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: stad Brugge

Registratienummer: BE 0207 528 035

Postadres: Burg 12

Stad: Brugge

Postcode: 8000

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Brugge (BE251)

Land: België

Contactpunt: Sandra Debast

E-mail: sandra.debast@brugge.be

Telefoon: +32 50448521

Internetadres: <http://www.brugge.be/>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Facilitair Beheer / bouwteam
Registratienummer: FAB/G&I
Postadres: Oostmeers 17
Stad: Brugge
Postcode: 8000
Onderverdeling land (NUTS): Arr. Brugge (BE251)
Land: België
Contactpunt: Philippe Mabilde
E-mail: philippe.mabilde@brugge.be
Telefoon: +32 50448561
Fax: +32 50448536
Internetadres: <http://www.brugge.be/>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

8.1. ORG-0003

Officiële naam: Raad van State
Registratienummer: BE 0931.814.266
Postadres: Wetenschapsstraat 33
Stad: Brussel
Postcode: 1040
Onderverdeling land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Land: België
E-mail: info@raadvt-consetat.be
Telefoon: +32 22349611
Fax: +32 22349996
Internetadres: <http://www.raadvst-consetat.be/>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

8.1. ORG-0004

Officiële naam: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services
Registratienummer: BE 0475.480.736
Stad: Antwerpen / Anvers
Postcode: 2000
Onderverdeling land (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Land: België
E-mail: info@3p.eu
Telefoon: +32 3 294 30 51

Rollen van deze organisatie:

Aanbieder van aanbestedingsdiensten

8.1. ORG-0005

Officiële naam: FPS Policy and Support
Registratienummer: BE 0671.516.647
Stad: Brussels
Postcode: 1000
Onderverdeling land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Land: België
E-mail: e.proc@publicprocurement.be

Telefoon: +32 2 740 80 00

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: d70c51ed-8971-49a7-ae0f-79048dc7e010 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 14/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd,
Midden-Europese zomertijd

Aankondiging datum verzending (eSender): 14/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese
tijd, Midden-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands

Publicatienummer aankondiging: 493182-2026

Nummer uitgave PB S: 135/2026

Datum van bekendmaking: 16/07/2026