

495006-2026 - Mededinging

Frankrijk – Gebruiksklaarmaken van verwarmingsinstallaties – Renouvellement des contrats d'exploitation des installations thermiques incluant le chauffage, l'eau chaude, la ventilation et la climatisation des bâtiments

OJ S 136/2026 17/07/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Diensten - Leveringen

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: MANCELLE D HABITATION

E-mail: rachelle.batoua@mancelle-habitation.fr

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling

Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Renouvellement des contrats d'exploitation des installations thermiques incluant le chauffage, l'eau chaude, la ventilation et la climatisation des bâtiments

Beschrijving: Renouvellement des contrats d'exploitation des installations thermiques incluant le chauffage, l'eau chaude, la ventilation et la climatisation des bâtiments

Identificatiecode van de procedure: 0aa02033-8199-424e-9282-2f61e30a2723

Interne identificatiecode: Perfor amp;eacute;nergetiques multisites

Type procedure: Concurrentiegericht dialog

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Aanvullende aard van het contract: Leveringen

Belangrijkste classificatie (cpv): 50721000 Gebruiksklaarmaken van verwarmingsinstallaties

2.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: 11 rue du Donjon

Stad: LE MANS

Postcode: 72000

Onderverdeling land (NUTS): Sarthe (FRG04)

Land: Frankrijk

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Performance énergétique des installations thermiques

Beschrijving: Renouvellement des contrats d'exploitation des installations thermiques incluant le chauffage, l'eau chaude, la ventilation et la climatisation des bâtiments

Interne identificatiecode: Marchamp;eacute; unique

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Aanvullende aard van het contract: Leveringen

Belangrijkste classificatie (cpv): 50721000 Gebruisklaarmaken van verwarmingsinstallaties

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: 11 rue du Donjon

Stad: LE MANS

Postcode: 72000

Onderverdeling land (NUTS): Sarthe (FRG04)

Land: Frankrijk

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 120 Maanden

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 3

Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd: 3

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prix

Beschrijving: Prix des prestations et cohérence des prix

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, midden van bereik)

Gunningscriterium numerieke waarde: 40

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Valeur technique

Beschrijving: Valeur technique de l'offre

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, midden van bereik)

Gunningscriterium numerieke waarde: 30

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Pertinence

Beschrijving: Pertinence des solutions proposées à travers le programme fonctionnel

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, midden van bereik)
Gunningscriterium numerieke waarde: 30

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: https://centraledesmarches.com/publisher_plateforme/public/annonce/consulterDCEHorsIdentification.jsp?ildAffaire=85602, <https://demat.centraledesmarches.com/7085602>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://demat.centraledesmarches.com/7085602>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Frans

Elektronische catalogus: Vereist

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 04/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Nog niet bekend

Elektronische facturering: Toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Tribunal administratif - Nantes

Informatie over de termijnen voor beroep: Le Référé pré-contractuel (articles L. 551-1 à L. 551-12 du Code de justice administrative) avant la signature du contrat. Le Référé contractuel (articles L. 551-13 à L. 551-23 du Code de justice administrative) après la signature du contrat, dans les conditions prévues à l'article R. 551-7 du CJA. Le Recours de pleine juridiction en contestation de la validité du contrat, ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, et pouvant être exercé dans les 2 mois suivant la date à laquelle l'acheteur a effectué les mesures de publicité du contrat. Le Recours pour excès de pouvoir, contre des clauses réglementaires du contrat ou contre une décision de l'acheteur, dans les 2 mois à compter de la notification ou de la publication de la décision attaquée.

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: MANCELLE D HABITATION

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: MANCELLE D HABITATION

Registratienummer: 57585049000021

Postadres: 11, rue du Donjon

Stad: LE MANS

Postcode: 72000

Onderverdeling land (NUTS): Sarthe (FRG04)

Land: Frankrijk

Contactpunt: Rachelle BATOUA

E-mail: rachelle.batoua@mancelle-habitation.fr

Telefoon: 0243747879

Internetadres: <https://www.mancelle-habitation.fr/>

Eindpunt voor informatie-uitwisseling (URL): <https://demat.centraledesmarches.com/7085602>

Kopersprofiel: <https://demat.centraledesmarches.com/7085602>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Tribunal administratif - Nantes

Registratienummer: 17440005100010

Postadres: 6 allée de l'Île-Gloriette

Stad: Nantes

Postcode: 44000

Onderverdeling land (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Land: Frankrijk

Contactpunt: Tribunal administratif - Nantes

E-mail: greffe.ta-nantes@juradm.fr

Telefoon: 0255101002

Internetadres: <https://nantes.tribunal-administratif.fr>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 5e6b5283-318d-4724-b891-8af84e47e1ef - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 16/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd,
Midden-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Frans

Publicatienummer aankondiging: 495006-2026

Nummer uitgave PB S: 136/2026

Datum van bekendmaking: 17/07/2026