

495176-2026 - Mededinging

Oostenrijk – Bouwwerkzaamheden – Generalunternehmerleistungen inkl Planungsleistungen für das ISTA Housing

OJ S 136/2026 17/07/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Werken - Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: ISTA Housing GmbH

E-mail: vergabe@weber.co.at

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling

Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Generalunternehmerleistungen inkl Planungsleistungen für das ISTA Housing

Beschrijving: Generalunternehmerleistungen inkl Planungsleistungen für das ISTA Housing

Identificatiecode van de procedure: 8e10fee2-f3f4-4c0d-9cc9-7412fdd89150

Interne identificatiecode: 1932/001

Type procedure: Onderhandelingsprocedure met voorafgaande oproep tot mededinging / mededingingsprocedure met onderhandeling

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Aanvullende aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 45210000 Bouwen van gebouwen, 71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie, 71320000

Technische ontwerpdiensten

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-3601

Titel: Generalunternehmerleistungen inkl Planungsleistungen für das ISTA Housing

Beschrijving: Generalunternehmerleistungen inkl Planungsleistungen für das ISTA Housing

Interne identificatiecode: 1932

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 45210000 Bouwen van gebouwen, 71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie, 71320000 Technische ontwerpdiensten

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Wiener Umland/Nordteil (AT126)

Land: Oostenrijk

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 22/03/2027

Einddatum van de duur: 29/09/2028

5.1.6. Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

Aanvullende informatie: Zur Höchst-/Mindestzahl an Teilnehmern: Es werden anhand der Auswahlkriterien jene drei Bewerber mit den höchsten Punktezahlen ermittelt, die in Folge zur Angebotslegung eingeladen werden. Haben Bewerber Gesamtpunktegleichstand mit dem an der dritten Stelle gereihten Bewerber, werden diese ebenfalls zur Angebotslegung eingeladen. Sofern nur drei oder weniger Bewerber geeignet sind, entfällt das Auswahlverfahren (vgl Teil I. A.1 Punkt 6 der Ausschreibungsunterlagen).

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 3

Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd: 3

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://gv.vergabeportal.at/Detail/249973>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://gv.vergabeportal.at/Detail/249973>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Duits

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 17/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

Rechtsvorm die moet worden aangenomen door een combinatie van inschrijvers aan wie een opdracht wordt gegund: ARGE

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Bundesverwaltungsgericht

Informatie over de termijnen voor beroep: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

8. Organisaties

8.1. ORG-3688

Officiële naam: ISTA Housing GmbH

Registratienummer: 9110038157513

Postadres: Am Campus 1

Stad: Klosterneuburg

Postcode: 3400

Onderverdeling land (NUTS): Wiener Umland/Nordteil (AT126)

Land: Oostenrijk

Contactpunt: Weber Harrer Rechtsanwälte GmbH & Co KG, Mag. Anita Vukas

E-mail: vergabe@weber.co.at

Telefoon: +43 14272000

Internetadres: <http://ist.ac.at>

Rollen van deze organisatie:

Koper

8.1. ORG-5082

Officiële naam: Bundesverwaltungsgericht

Registratienummer: 9110008059823

Postadres: Erdbergstraße 192-196

Stad: Wien

Postcode: 1030

Onderverdeling land (NUTS): Wien (AT130)

Land: Oostenrijk

E-mail: einlaufstelle@bvwg.gv.at

Telefoon: +43 160149

Internetadres: <https://www.bvwg.gv.at/>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 93bf2173-0fef-4d8d-a550-91844246cf55 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 16/07/2026 13:21:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd,

Midden-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Duits

Publicatienummer aankondiging: 495176-2026

Nummer uitgave PB S: 136/2026

Datum van bekendmaking: 17/07/2026