

497254-2026 - Mededinging

Duitsland – Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde en planning –
Planungsleistungen zum Neubau Studierendenwohnheim mit Cafeteria und kulturellen
Gemeinschaftsflächen Bachstraßenareal Jena

OJ S 136/2026 17/07/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Studierendenwerk Thüringen

E-mail: poststelle@stw-thueringen.de

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling onder zeggenschap van een regionale
overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Sociale bescherming

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Planungsleistungen zum Neubau Studierendenwohnheim mit Cafeteria und kulturellen
Gemeinschaftsflächen Bachstraßenareal Jena

Beschrijving: Ausschreibung zur Vergabe von Planungsleistungen der Leistungsphasen 1-9
HOAI 2021 im Verhandlungsverfahren mit vorgelagertem Teilnahmewettbewerb für die
Objektplanung des Neubaus eines Studierendenwohnheim mit Cafeteria und kulturellen
Gemeinschaftsräumen auf dem Stadt- und Wissenschaftsquartier Bachstraße in Jena.

Identificatiecode van de procedure: bfac5bed-ce1a-4ad6-9c62-af508cb2f6b0

Interne identificatiecode: 26-080-EU-VgV-731

Type procedure: Onderhandelingsprocedure met voorafgaande oproep tot mededinging /
mededingingsprocedure met onderhandeling

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71240000 Dienstverlening op het gebied van architectuur,
bouwkunde en planning

2.1.2. Plaats van uitvoering

Stad: Jena

Onderverdeling land (NUTS): Jena, Kreisfreie Stadt (DEG03)

Land: Duitsland

2.1.3. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 2 100 000,00 EUR

2.1.4. Algemene informatie

Aanvullende informatie: #Bekanntmachungs-ID: CXP4Y8UM3WU#

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Planungsleistungen zum Neubau Studierendenwohnheim mit Cafeteria und kulturellen Gemeinschaftsflächen Bachstraßenareal Jena

Beschrijving: Das Studierendenwerk Thüringen beabsichtigt, mittels eines Verhandlungsverfahrens mit vorgelagertem Teilnahmewettbewerb die Vergabe der Objektplanungsleistungen für den Neubau eines Studierendenwohnheim mit Cafeteria und kulturellen Gemeinschaftsräumen auf dem Stadt- und Wissenschaftsquartier Bachstraße in Jena. Besonderes Augenmerk liegt hierbei auch auf städtebaulichen Rahmenbedingungen und notwendigen Abstimmungen mit Behörden. Die Beauftragung soll stufenweise in Anlehnung an die Leistungsphasen der HOAI. Der Auftraggeber beabsichtigt, bei Fortsetzung der Planung und Ausführung der Baumaßnahme alle Leistungsphasen bis einschließlich LPH 9 abzurufen. Der Auftraggeber behält sich vor, die Beauftragung auf einzelne Leistungsphasen bzw. Teilleistungen einzelner Leistungsphasen oder auf einzelne Abschnitte der Baumaßnahme zu beschränken. Das Baugrundstück befindet sich auf dem neu zu entwickelnden ehemaligen Klinikgelände an der Bachstraße in Jena. Auf dem für die geplante Bebauung vorgesehen Bereich soll ein Neubau mit teilweise Integration vorhandener Bebauung entstehen. Weitere Informationen sind der Vorhaben- und Leistungsbeschreibung zu entnehmen.

Interne identificatiecode: 26-080-EU-VgV-731

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71240000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde en planning

5.1.2. Plaats van uitvoering

Stad: Jena

Onderverdeling land (NUTS): Jena, Kreisfreie Stadt (DEG03)

Land: Duitsland

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 02/11/2026

Einddatum van de duur: 31/12/2030

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Vereist in verzoek tot deelname

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): neen

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Referenties voor gespecificeerde diensten

Beschrijving van het selectie criterium: Referenzen bestimmter BWZ siehe Vergabeunterlage

Aufforderung zur Stellung eines Teilnahmeantrags

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Gewicht (punten, exact): 60,00

Criterium: Referenties voor gespecificeerde diensten

Beschrijving van het selectie criterium: optionale Referenz zur EFRE-Förderung siehe

Vergabeunterlage Aufforderung zur Stellung eines Teilnahmeantrags

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Gewicht (punten, exact): 2,00

Criterium: Gemiddelde jaarlijkse omzet

Beschrijving van het selectie criterium: durchschnittlicher Netto-Jahresumsatz siehe

Vergabeunterlage Aufforderung zur Stellung eines Teilnahmeantrags

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Gewicht (punten, exact): 25,00

Criterium: Gemiddeld jaarlijks personeelsbestand

Beschrijving van het selectie criterium: durchschnittliche Anzahl der Beschäftigten siehe

Vergabeunterlage Aufforderung zur Stellung eines Teilnahmeantrags

Criterium: Inschrijving in een relevant beroepsregister

Beschrijving van het selectie criterium: siehe Vergabeunterlage Aufforderung zur Stellung eines Teilnahmeantrags

Criterium: Professionele risico-indemniteitsverzekering

Beschrijving van het selectie criterium: siehe Vergabeunterlage Aufforderung zur Stellung eines Teilnahmeantrags

Criterium: Autorisatie of lidmaatschap van een bepaalde organisatie vereist voor dienstencontracten

Beschrijving van het selectie criterium: Nachweis über Bauvorlageberechtigung

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 3

Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd: 5

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Gesamthonorar

Beschrijving: siehe Vergabeunterlage Aufforderung zur Angebotsabgabe

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 35

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Vorgesehener Projektleiter/ vorgesehenes Projektteam

Beschrijving: siehe Vergabeunterlage Aufforderung zur Angebotsabgabe

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 20

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Konzeptidee

Beschrijving: siehe Vergabeunterlage Aufforderung zur Angebotsabgabe

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 45

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Duits

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 30/07/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y8UM3WU/documents>

Ad-hoccommunicatiekanaal:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y8UM3WU>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving: 27/08/2026

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y8UM3WU>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Duits

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 18/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Informatie die na het verstrijken van de indieningstermijn kan worden aangevuld:

Geen enkel document kan later worden ingediend.

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Voorwaarden met betrekking tot de uitvoering van de opdracht: - Existenznachweis -

Bauvorlageberechtigung in Thüringen - Risikohaftpflichtversicherung gem. Eignungskriterium

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Vergabekammer beim Thüringer Landesverwaltungsamt

Informatie over de termijnen voor beroep: Die Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen sind in § 160 Abs. 3 GWB geregelt.

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:

Studierendenwerk Thüringen

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Vergabekammer beim Thüringer Landesverwaltungsamt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Studierendenwerk Thüringen

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Studierendenwerk Thüringen

Registratienummer: DE150129361

Postadres: Postfach 100822

Stad: Jena

Postcode: 07708

Onderverdeling land (NUTS): Jena, Kreisfreie Stadt (DEG03)

Land: Duitsland

Contactpunt: poststelle@stw-thueringen.de

E-mail: poststelle@stw-thueringen.de

Telefoon: +49 36415546-115

Fax: +49 36415546-139

Internetadres: <https://www.stw-thueringen.de/>

Kopersprofiel: <https://www.stw-thueringen.de/>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Vergabekammer beim Thüringer Landesverwaltungsamt

Registratienummer: 16900334-0001-29

Postadres: Postfach 2249

Stad: Weimar

Postcode: 99403

Onderverdeling land (NUTS): Weimar, Kreisfreie Stadt (DEG05)

Land: Duitsland

E-mail: vergabekammer@tlvwa.thueringen.de

Telefoon: +49 0361-573321254

Fax: +49 0361-573321059

Internetadres: <https://landesverwaltungsamt.thueringen.de/wirtschaft/vergabekammer>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

8.1. ORG-0003

Officiële naam: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registratienummer: 0204:994-DOEVD-83

Stad: Bonn

Postcode: 53119

Onderverdeling land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Duitsland

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefoon: +49228996100

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 7b77a23f-76d9-4590-ad9d-8c5263e7b7c1 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 15/07/2026 18:58:05 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Duits

Publicatienummer aankondiging: 497254-2026

Nummer uitgave PB S: 136/2026

Datum van bekendmaking: 17/07/2026