

497562-2026 - Mededinging

Roemenië – Technische ontwerpen voor constructie van civieltechnische werken – Servicii de proiectare necesare realizării obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice, reabilitarea, modernizarea, refuncționalizarea spațiilor degradate si extinderea facilităților sportive la Colegiul Tehnic Feroviar „Mihai I”

OJ S 136/2026 17/07/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling - Bericht van wijziging van een aankondiging
Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Sector 1 (Sectorul 1 al municipiului Bucuresti)

E-mail: iulia.enache@primarias1.ro

Rechtsvorm van de koper: Lokale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Servicii de proiectare necesare realizării obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice, reabilitarea, modernizarea, refuncționalizarea spațiilor degradate si extinderea facilităților sportive la Colegiul Tehnic Feroviar „Mihai I”

Beschrijving: Sectorul 1 al Municipiului București intenționează realizarea obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice, reabilitarea, modernizarea, refuncționalizarea spațiilor degradate și extinderea facilităților sportive la Colegiul Tehnic Feroviar „Mihai I”, situat în strada Butuceni, nr. 10, Sector 1, București”, care presupune intervenții asupra clădirilor existente ale Colegiului Tehnic Feroviar „Mihai I”: • C1 – construcție cu o suprafață construită la sol de 1.752,12 mp; • C2 – construcție cu o suprafață construită la sol de 1.608,57 mp; • C3 – construcție cu o suprafață construită la sol de 1.266,54 mp; • CA1 – construcție cu o suprafață construită la sol de 12,09 mp; • CA2 – construcție cu o suprafață construită la sol de 151,13 mp; • CA3 – construcție cu o suprafață construită la sol de 13,53 mp; • Sala de sport este amplasată la nivelul 1, în corpul C1, construcție cu o suprafață construită la sol de 1.752,12 mp. Serviciile includ următoarele activități: 1. Tema de proiectare 2. Studii și investigații suport pentru proiectare 3. Documentații pentru avizare 4. Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) / Studiu de Fezabilitate (după caz) 5. DTAC/DTAD – Documentația pentru autorizarea executării lucrărilor 6. Proiect Tehnic (PT) și Detalii de Execuție (DE) 7. Asistență tehnică din partea proiectantului 8. Certificat de performanță energetică (CPE) și proiect „as-built”.

Identificatiecode van de procedure: 781c4639-8dcf-4274-a902-9451ffeac6dc

Interne identificatiecode: 4505359_2026_PAAPD1618508

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): București (RO321)

Land: Roemenië

Aanvullende informatie: București

2.1.3. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 3 593 546,71 RON

2.1.4. Algemene informatie

Aanvullende informatie: 1) Autoritatea contractanta pune la dispozitia operatorilor economici DUAE configurat in sectiunea dedicata din SEAP si operatorii economici vor completa direct în SEAP, DUAE-ul configurat/generat. Pentru mai multe informatii, va recomandam sa aveti in vedere Notificarea ANAP din data de 02.07.2019 referitoare la utilizarea DUAE. 2) Operatorii economici vor putea solicita clarificări privind documentația de atribuire prin intermediul SEAP până la termenul de 18 zile înainte de data limită de depunere a ofertelor astfel încât răspunsul Autorității Contractante să fie transmis cu 10 zile înainte (a-11-a zi) de data limită de depunere a ofertelor. 3) Toate documentele ofertei vor fi semnate electronic de reprezentantul legal/ imputernicitul acestuia cu condiția prezentării actului de împuternicire cu privire la acest lucru. În cazul documentelor depuse de un eventual subcontractant, acestea vor fi semnate electronic de reprezentantul legal al subcontractantului sau de un imputernicit desemnat de subcontractant prin actul de împuternicire cu privire la semnarea electronica a acestora. In cazul unei oferte depuse in asociere, documentele vor fi semnate electronic de reprezentatii legali ai fiecarui operator economic care face parte din asociere, sau de imputernicitul unuia dintre operatorii economici participantii la asociere cu conditia ca acesta sa detina împuternicire in acest sens. 4) În cazul în care două sau mai multe oferte sunt clasate pe primul loc, cu punctaje egale, departajarea se va face având în vedere punctajul obținut la factorii de evaluare în ordinea descrescătoare a ponderei și a importanței factorilor astfel: F1 Prețul ofertei, F2.1 Experiența profesională specifică deținută de Managerul/Coordonatorul de proiect, F2.2 Experiența profesională specifică deținută de Arhitectul proiectant, F.2.3 Experiența profesională specifică deținută de Inginerul Proiectant structură de rezistență a construcțiilor civile, F.2.4 Experiența profesională specifică deținută de Inginerul Proiectant instalații electrice, F3.1 Abordarea și metodologia propusă pentru implementarea contractului, F3.2. Atribuțiile membrilor echipei în implementarea activităților contractului și, dacă este cazul, contribuția fiecărui membru al grupului de operatori economici, precum și distribuirea și interacțiunea sarcinilor și responsabilităților dintre ei . În situația în care egalitatea se menține, autoritatea contractantă are dreptul să solicite noi propuneri financiare, și oferta câștigătoare va fi desemnată cea cu propunerea financiară cea mai mică, conform art. 139 din HG nr. 395 /2016. 5) Atenționări speciale: - Nedepunerea DUAE odată cu oferta (inclusiv pentru ofertant asociat/ subcontractant/ terț susținător) atrage respingerea acesteia ca inacceptabilă. - Se vor depune, odată cu DUAE, următoarele documente: a) angajamentul ferm al terțului susținător (dacă este cazul); b) acordul de asociere (dacă este cazul); c) acordul de subcontractare (dacă este cazul); Notă: Cerințele tehnice definite la nivelul anunțului de participare, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producător, la mărci, brevete, tipuri, la o origine sau la o producție/metoda specifica de fabricație/prestare/execuție, vor fi intelese ca fiind insotite de mentiunea "sau echivalent".

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging, Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

Deelname aan een criminele organisatie: Operatorul economic sau o persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru participarea la o organizație criminală.

Coruptie: Operatorul economic sau orice persoană care este membru al organelor sale de conducere a fost condamnată definitiv pentru corupție, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau pentru care perioada de excludere prevăzută în hotărâre este încă aplicabilă.

Fraude: Operatorul economic sau un membru al organelor sale de conducere a fost condamnat definitiv pentru fraudă, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau cu perioadă de excludere încă valabilă.

Terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten:

Operatorul economic sau un membru al conducerii a fost condamnat pentru infracțiuni teroriste sau activități conexe.

Witwassen van geld of financiering van terrorisme: Operatorul economic sau orice persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru spălare de bani sau finanțarea terorismului.

Kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel: Operatorul economic a fost condamnat pentru utilizarea muncii copiilor sau alte forme de trafic de persoane.

Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van belastingen: Operatorul economic nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor.

Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van socialezekerheidsbijdragen: Operatorul economic nu este considerat suficient de sigur pentru a evita riscuri privind securitatea națională.

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van milieurecht: Operatorul economic a încălcat legislația privind protecția mediului.

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van sociaal recht: Operatorul economic a încălcat legislația privind securitatea socială.

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van arbeidsrecht: Operatorul economic a încălcat legislația privind dreptul muncii.

Faillissement: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Insolventie: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Regeling met schuldeisers: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Met faillissement vergelijkbare toestand uit hoofde van nationale recht: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Activa beheerd door vereffenaar: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Staking van bedrijfsactiviteiten: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Ernstige beroepsfout: Operatorul economic a comis o abatere profesională gravă.

Vervalsing van de mededinging: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Belangenconflict als gevolg van deelneming aan de aanbestedingsprocedure: Operatorul economic se află într-o situație de conflict de interese legată de participarea la această procedură.

Directe of indirecte betrokkenheid bij de voorbereiding van deze aanbestedingsprocedure: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Voortijdige beëindiging, schadevergoeding of andere vergelijkbare sancties: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Gaf valse verklaringen af, hield informatie achter, was niet in staat vereiste documenten te verstrekken of verkreeg vertrouwelijke informatie over deze procedure: Operatorul economic a oferit informații false, a ascuns informații sau nu a furnizat documente relevante.

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0000

Titel: Default lot

Beschrijving: Sectorul 1 al Municipiului București intenționează realizarea obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice, reabilitarea, modernizarea, refuncționalizarea spațiilor degradate și extinderea facilităților sportive la Colegiul Tehnic Feroviar „Mihai I”, situat în strada Butuceni, nr. 10, Sector 1, București”, care presupune intervenții asupra clădirilor existente ale Colegiului Tehnic Feroviar „Mihai I”, compus din: • C1 – construcție cu o suprafață construită la sol de 1.752,12 mp; • C2 – construcție cu o suprafață construită la sol de 1.608,57 mp; • C3 – construcție cu o suprafață construită la sol de 1.266,54 mp; • CA1 – construcție cu o suprafață construită la sol de 12,09 mp; • CA2 – construcție cu o suprafață construită la sol de 151,13 mp; • CA3 – construcție cu o suprafață construită la sol de 13,53 mp; • Sala de sport este amplasată la nivelul 1, în corpul C1, construcție cu o suprafață construită la sol de 1.752,12 mp. Sunt necesare inclusiv alte lucrări, precum și extinderea și modernizarea infrastructurii sportive prin realizarea unui complex multifuncțional pe terenul disponibil din curtea Colegiului, pe care în prezent este amplasat un cort cu destinație sportivă în stare de degradare avansată, reconfigurarea și modernizarea sălii de sport existente, precum și reabilitarea terenului de sport exterior, cu asigurarea conformității la normele actuale privind siguranța în exploatare, accesibilitatea și performanța funcțională. Investiția urmărește creșterea eficienței energetice, reabilitarea, modernizarea și extinderea infrastructurii educaționale existente, în vederea asigurării unor condiții adecvate pentru desfășurarea procesului educațional pentru un număr de aproximativ 726 de elevi. Având în vedere profilul tehnic și componenta sportivă a unității de învățământ, modernizarea infrastructurii, inclusiv a sălii de sport și construirea uneia noi cu nivel parter, este esențială pentru desfășurarea unui proces educațional de calitate și pentru pregătirea elevilor în condiții adecvate. Construcțiile existente prezintă limitări majore din punct de vedere tehnic și funcțional: capacitate insuficientă raportat la numărul de elevi, compartimentare rigidă, instalații depășite tehnic, performanță energetică scăzută și dificultăți de conformare la normativele actuale privind securitatea la incendiu și siguranța seismică. Din analiza preliminară rezultă că adaptarea și extinderea construcției existente pentru integrarea unor funcțiuni suplimentare (teren pentru competiții, spații educaționale complementare, sală de forță etc.) ar presupune intervenții structurale complexe și costuri ridicate, fără a garanta obținerea unei soluții eficiente pe termen lung. În acest context, soluția tehnică optimă constă în lucrări de creștere a eficienței energetice, modernizarea și construirea unei săli de sport noi cu nivel parter, ceea ce permite: • utilizarea optimă a terenului deja ocupat, fără creșterea suprafeței construite la sol; • păstrarea indicatorilor urbanistici în limitele reglementărilor aplicabile; • reorganizarea funcțională coerentă a spațiilor; • eficientizarea ocupării terenului și clădirilor, cu spațiile tehnice aferente; • realizarea unei săli de sport moderne, dimensionată corespunzător pe un singur nivel; • amenajarea unor spații educaționale complementare (săli pentru activități extra curriculare, cluburi, activități interdisciplinare, după caz). De asemenea, este avută în vedere refuncționalizarea cantinei existente din cadrul Colegiului Tehnic Feroviar „Mihai I”, prin reamenajarea și dotarea acesteia la standarde moderne, astfel încât să poată oferi elevilor acces constant la o masă caldă în condiții optime. Noua clădire, precum și modernizarea spațiilor existente, vor fi proiectate în conformitate cu normativele antiseismice în vigoare, cu cerințele actuale privind securitatea la incendiu, accesibilitatea universală și

standaardele NZEB pentru eficiență energetică, asigurând durabilitate, costuri reduse de exploatare și un nivel ridicat de siguranță pentru elevi și personal. Prin construirea, pe terenul disponibil din incintă, a unei săli de sport se evită fragmentarea suplimentară a terenului, se menține coerența ansamblului educațional și se creează premisele dezvoltării unei unități de învățământ de calitate superioară, adaptată nevoilor actuale și viitoare ale comunității școlare. Obiectul contractului îl reprezintă prestarea serviciilor complete de proiectare necesare realizării obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice, reabilitarea, modernizarea, refuncționalizarea spațiilor degradate și extinderea facilităților sportive la Colegiul Tehnic Feroviar „Mihai I””, incluzând lucrări de creștere a eficienței energetice, reabilitarea și modernizarea corpurilor existente, extinderea infrastructurii sportive, modernizarea terenului de sport exterior, amenajarea exterioară, precum și modernizarea și refuncționalizarea cantinei existente. Serviciile includ următoarele activități: 1. Tema de proiectare 2. Studii și investigații suport pentru proiectare 3. Documentații pentru avizare 4. Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) / Studiu de Fezabilitate (după caz) 5. DTAC/DTAD – Documentația pentru autorizarea executării lucrărilor 6. Proiect Tehnic (PT) și Detalii de Execuție (DE) 7. Asistență tehnică din partea proiectantului 8. Certificat de performanță energetică (CPE) și proiect „as-built”.

Interne identificatiecode: 1

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71322000 Technische ontwerpen voor constructie van civieltechnische werken

Aanvullende classificatie (cpv): 71241000 Haalbaarheidsstudie, adviesverlening, analyse, 71314300 Advies inzake efficiënt energiegebruik, 71319000 Dienstverlening door deskundige getuigen, 71332000 Geotechnische diensten, 71351810 Topografische diensten, 71356200 Technische bijstandsdiensten

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): București (RO321)

Land: Roemenië

Aanvullende informatie: București

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 60 Maanden

5.1.4. Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 0

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 3 593 546,71 RON

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging, Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

Criterium: Inschrijving in een handelsregister

Beschrijving van het selectiecriterium: Operatorii economici care depun ofertă trebuie să facă dovada că dețin o formă de înregistrare în condițiile legii din țara de rezidență, din care să rezulte că operatorul economic este legal constituit, că nu se află în niciuna dintre situațiile de anulare a constituirii și că are capacitatea profesională de a realiza activitățile ce fac obiectul contractului. Cerința se aplică inclusiv subcontractanților și/sau terților susținători, pentru partea pe care o subcontractează ori o susțin în cadrul contractului. Modalitatea prin care poate fi demonstrată îndeplinirea cerinței: Operatorii economici (ofertant/ofertant asociat/terț susținător/subcontractant) vor completa în DUAЕ în conformitate cu art. 193 alin. (1), (2) și (3) din Legea 98/2016. În situația în care vor fi executate părți din contract de către subcontractanți, dovada înregistrării și corespondența activităților principale/secundare din cadrul acestuia cu obiectul achiziției se va prezenta obligatoriu și de către subcontractanți, pentru partea din contract pe care o vor realiza. Documentul justificativ/documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAЕ, respectiv certificatul constatator emis de ONRC/actul constitutiv sau orice alt document echivalent, sau în cazul ofertanților persoane juridice/fizice străine, documentele echivalente emise în țara de rezidență, traduse în limba română de către un traducător autorizat, urmează să fie prezentate, la solicitarea Autorității Contractante, doar de către ofertantul clasat pe primul loc în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor. În situația în care vor fi executate părți din contract de către subcontractanți, dovada înregistrării și corespondența activităților principale/secundare din cadrul acestuia cu obiectul achiziției se va prezenta obligatoriu și de către subcontractanți, pentru partea din contract pe care o vor realiza.

Criterium: Gemiddelde jaarlijkse omzet

Beschrijving van het selectiecriterium: Se solicită ca media cifrei de afaceri anuală pentru ultimele trei exerciții financiare (2023, 2024, 2025), a operatorului economic, să fie de cel puțin 3.500.000,00 lei fără TVA sau echivalentul în altă monedă. Pentru conversia în lei, dacă situațiile financiare sunt întocmite în altă monedă, se va lua în considerare cursul mediu comunicat de către Banca Națională a României pentru anul respectiv. Modalitatea prin care poate fi demonstrată îndeplinirea cerinței: Operatorii economici (ofertant/ofertant asociat/terț susținător/subcontractant) vor completa în DUAЕ în conformitate cu art. 193 alin. (1), (2) și (3) din Legea 98/2016. Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAЕ urmează a fi prezentate, la solicitarea Autorității Contractante, de către ofertantul clasat pe primul loc în clasamentul întocmit la finalizarea evaluării ofertelor, sunt: - Bilanțurile contabile pentru anii 2023, 2024, 2025, vizate și înregistrate de organele competente sau orice document echivalent din care să rezulte cifra de afaceri (ex. rapoarte de audit financiar întocmite de entități specializate, sau balanțe de verificare asumate de operatorul economic, în cazul în care situațiile aferente anului financiar încheiat nu au fost încă definitive conform prevederilor legislației incidente în domeniu). În cazul în care mai mulți operatori economici participă în comun la procedura de atribuire, formularele și documentele solicitate mai sus, vor fi prezentate de către fiecare membru al grupului. De asemenea, se va depune și Acordul de asociere. În cazul asocierii de operatori economici în vederea depunerii unei oferte comune, cerințele privind capacitatea economică și financiară pot fi îndeplinite prin luarea în considerare a resurselor tuturor membrilor grupului. Capacitatea economică și financiară a operatorului economic poate fi susținută. Terțul/terții susținător/i vor prezenta informațiile aferente situației lor. De asemenea, se va depune și Acordul de susținere. Odată cu angajamentul de susținere se vor prezenta documente din care să rezulte modul efectiv prin care terțul/terții va/vor asigura îndeplinirea propriului angajament de susținere, documente care se vor constitui anexă la respectivul angajament.

Criterium: Referenties voor gespecificeerde diensten

Beschrijving van het selectiecriterium: Ofertantul va face dovada experienței similare, în conformitate cu prevederile art. 179 lit. b), din Legea nr. 98/2016, astfel: În conformitate cu prevederile art. 9 alin. (3) și ale art 13 din Instrucțiunea nr. 2 ANAP/2017, operatorii economici (oferant individual sau asociere de operatori economici) trebuie să facă dovada că au dus la bun sfârșit activități/servicii, în ultimii 3 ani, similare cu cele care fac obiectul contractului, respectiv servicii de elaborare și/sau actualizare și/sau revizuire de documentații tehnico-economice (orice fază) aferente construirii și/sau extinderii și/sau reabilitării (reparații capitale și/sau consolidare și/sau reabilitare termică) și/sau modernizării unei construcții civile, cel puțin din categoria de importanță C sau superioare conform HG nr. 776/1997, cu modificările și completările ulterioare. Prin activități/servicii duse la bun sfârșit se înțelege: a) servicii recepționate parțial, cu condiția ca specificul contractului/activităților ce reprezintă experiență similară să permită elaborarea unui livrabil care să poată fi utilizat de beneficiar ca rezultat independent; b) servicii recepționate la sfârșitul prestării; sfârșitul prestării nu presupune expirarea perioadei de garanție, respectiv a perioadei de notificare a defectelor în cadrul contractelor de tip FIDIC. Valoarea cumulată a serviciilor trebuie să fie de minimum 3.500.000,00 lei fără TVA la nivelul a cel mult 3 contracte. Modalitatea prin care poate fi demonstrată îndeplinirea cerinței: Operatorii economici (oferant/ofertant asociat/terț susținător /subcontractant) vor completa în DUAЕ în conformitate cu art. 193 alin. (1), (2) și (3) din Legea 98/2016. Ofertantul va completa cel puțin următoarele informații: numărul, data și obiectul contractului invocat drept experiență similară, data și numărul documentului de recepție, precum și ponderea și/sau activitățile pentru care a fost responsabil, împreună cu valoarea acestora, în lei fără TVA, data și numărul de înregistrare a recomandării/certificării de bună execuție, emisă de beneficiarul serviciilor, ce poate fi o entitate publică sau privată, alte informații deținute de ofertant pentru demonstrarea prestării în mod corespunzător a serviciilor. Ofertantul trebuie să nominalizeze documentul/documentele așa cum există acesta/acestea sub formă de dovezi în evidențele sale. Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAЕ urmează a fi prezentate, la solicitarea Autorității Contractante, doar de ofertantul clasat pe primul loc în clasamentul întocmit la finalizarea evaluării ofertelor, sunt (enumerarea nefiind cumulativă): copii ale unor părți relevante ale contractelor pe care le-au îndeplinit; certificate de predare-primire; recomandări; procese-verbale de recepție; certificări de bună execuție; certificate constatatoare. Din aceste documente trebuie să reiasă: beneficiarul, valoarea, cantitatea, perioada și locul prestării serviciilor.. Operatorii economici nerezidenți vor prezenta copiile respective însoțite de traducerea autorizată a acestora în limba română. În cazul în care un operator economic prezintă pentru îndeplinirea cerinței de calificare contracte ce au fost executate într-o asociere, vor fi avute în vedere părțile/valorile executate de operatorii economici. Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a se adresa inclusiv beneficiarului final al serviciilor care fac obiectul contractului prezentat drept experiență similară, pentru confirmarea celor prezentate de ofertant. Asociatul/asociații nominalizați/terții susținători va/vor prezenta o declarație distinctă în care se vor cuprinde informațiile solicitate. Prin servicii similare prestate, se înțelege dovedirea faptului că acestea au fost recepționate în cadrul perioadei de 3 ani calculată de la data limită de depunere a ofertelor stabilită conform anunțului de participare. Ultimii 3 ani se raportează la termenul limită de depunere a ofertelor cu aplicarea corespunzătoare a prevederilor art. 13 din Instrucțiunea ANAP nr. 2/2017. În cazul în care autoritatea contractantă este nevoită, indiferent de motive, să procedeze la decalarea termenului limită stabilit pentru depunerea ofertelor, publicând în acest sens o erată, limita inferioară a perioadei de 3 ani se extinde cu perioada de timp aferentă decalării, urmând a fi considerată îndeplinită cerința pentru toți operatorii care au prezentat dovada finalizării contractului de experiență similară în intervalul de timp nou rezultat. Note: - În situația în care

operatorul economic invocă, pentru îndeplinirea cerinței privind experiența similară, servicii prestate în cadrul unor contracte de proiectare și execuție lucrări, la determinarea valorii experienței similare se va lua în considerare exclusiv valoarea serviciilor de proiectare. - În cazul în care, într-un contract de achiziție publică încheiat de o autoritate contractantă/instituție publică, ofertantul a avut calitatea de subcontractant, beneficiarul la care fac referire cerințele de mai sus, este autoritatea contractantă/instituția publică și nu operatorul economic care având calitatea de prestator/furnizor în contractul de achiziție publică a subcontractat prestarea/furnizarea unei părți din acesta. Astfel, documentele reprezentând certificări de bună execuție vor fi emise sau contrasemnate de autoritatea contractantă/instituție publică, aceasta fiind beneficiarul serviciilor. Nu vor fi acceptate documente emise/contrasemnate doar de contractantul inițial pentru care ofertantul a avut calitatea de subcontractant. - Nu se iau în considerare contractele aflate în derulare și nerecepționate deloc la data limită de depunere a ofertelor. - În vederea îndeplinirii cerinței de calificare se vor depune documente emise sau contrasemnate de către beneficiarul final al serviciilor. Documentele trebuie să fie datate, semnate în clar și fără prescurtări, din care să reiasă denumirea părților, denumirea con

Criterium: Verhouding onderaanneming

Beschrijving van het selectiecriterium: În cazul în care are intenția să subcontracteze parte /părți din contract, ofertantul are obligația de a preciza partea/părțile din contract pe care urmează să le subcontracteze și datele de recunoaștere ale subcontractanților propuși. Modalitatea de îndeplinire a cerinței: În cazul în care ofertantul va subcontracta o parte din contract, ofertantul are obligația de a completa în DUAE procentul de subcontractare aferent fiecărui subcontractant declarat și informații privind partea din contract care urmează a fi subcontractată. De asemenea, fiecare subcontractant va completa un formular DUAE separat care să cuprindă informațiile solicitate. Ofertanții vor încărca în mod obligatoriu în SEAP, împreună cu DUAE și cu oferta, acordul/acordurile de subcontractare încheiate între contractant și subcontractantul/subcontractanții nominalizat/nominalizați în ofertă. Acordul /acordurile de subcontractare va/vor fi semnat/e cu semnătură electronică extinsă, bazată pe un certificat calificat, eliberat de un furnizor de servicii de certificare acreditat în condițiile legii și trebuie să fie în concordanță cu oferta. Acestea trebuie să conțină cel puțin următoarele elemente: numele, datele de contact, reprezentanții legali ai subcontractantului; activitățile ce urmează a fi subcontractate; procentul de subcontractate; opțiunea privind realizarea plăților direct către subcontractant. În conformitate cu prevederile art. 174 alin (1) din Legea 98/2016, Autoritatea Contractantă va solicita ofertantului clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire să transmită informații și documente relevante referitoare la capacitatea tehnică și profesională a subcontractanților propuși, cu privire la partea/părțile din contract pe care aceștia urmează să o/le îndeplinească efectiv. În conformitate cu prevederile art. 174 alin (2) din Legea nr. 98/ 2016, în cazul în care din informațiile și documentele prezentate potrivit solicitării de mai sus nu rezultă că subcontractantul propus are capacitatea tehnică și profesională necesară pentru partea/părțile din contract pe care acesta urmează să o/le îndeplinească efectiv, Autoritatea Contractantă respinge subcontractantul propus și solicita ofertantului, o singură dată, înlocuirea acestuia și prezentarea unui alt subcontractant care să aibă capacitatea tehnică și profesională necesară pentru partea/părțile din contract pe care acesta urmează să o/le îndeplinească efectiv. În conformitate cu prevederile art. 218 alin (4) din Legea 98/2016, Autoritatea contractanta are obligația de a solicita, ulterior atribuirii contractului, la încheierea acestuia, prezentarea contractului/contractelor încheiate între contractant și subcontractantul/subcontractanții nominalizat/nominalizați în oferta, astfel încât activitățile ce revin acestuia/acestora, precum și sumele aferente prestațiilor, să fie cuprinse în contractul de achiziție publică. Subcontractanții pe a căror capacitate ofertantul se bazează (pentru demonstrarea îndeplinirii cerințelor de calificare) vor completa la rândul lor un DUAE

separat, incluzând informațiile referitoare la situațiile de excludere, așa cum acestea sunt menționate la art. 164, 165 și 167 din Legea nr. 98/2016, precum și informații care prezintă relevanță din perspectiva capacităților pe care se bazează ofertantul. În cazul subcontractanților pe a căror capacitate ofertantul nu se bazează (pentru demonstrarea îndeplinirii cerințelor de calificare) DUAE va conține numai informațiile demonstrării neîncadrării în situațiile de excludere, așa cum acestea sunt menționate la art. 164, 165 și 167 din Legea nr. 98/2016.

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Pretul ofertei

Beschrijving: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 40

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Experiența profesională specifică deținută de Managerul/Coordonatorul de proiect

Beschrijving: Pentru participarea în contracte/proiecte în care a deținut poziția de Manager /Coordonator de proiect, în care a desfășurat activități/a avut responsabilități similare cu cele din viitorul contract, care au avut în obiect proiectare și execuție lucrări și/sau servicii de proiectare (elaborare și/sau actualizare și/sau revizuire de documentații tehnico-economice (orice fază)) aferente construirii și/sau extinderii și/sau reabilitării (reparații capitale și/sau consolidare și/sau reabilitare termică) și/sau modernizării unei construcții civile, cel puțin din categoria de importanță C, se va acorda punctaj astfel: • minim 2 contracte - se acordă 3 puncte; • minim 4 contracte - se acordă 7 puncte; • minim 5 contracte - se acordă 10 puncte. Pentru participarea doar la un singur proiect/contract în care a îndeplinit același tip de activități cu cele ce urmează să le îndeplinească în viitorul contract nu se va acorda niciun punct.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 10

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Experiența deținută de Arhitectul proiectant

Beschrijving: Pentru participarea în contracte/proiecte în care a deținut poziția de Arhitect proiectant, în care a desfășurat activități/a avut responsabilități similare cu cele din viitorul contract, care au avut în obiect contracte de proiectare și execuție lucrări și/sau servicii de proiectare (elaborare și/sau actualizare și/sau revizuire de documentații tehnico-economice (orice fază)) aferente construirii și/sau extinderii și/sau reabilitării (reparații capitale și/sau consolidare și/sau reabilitare termică) și/sau modernizării unei construcții civile, cel puțin din categoria de importanță C, se va acorda punctaj astfel: • minim 2 contracte - se acordă 3 puncte; • minim 4 contracte - se acordă 7 puncte; • minim 5 contracte - se acordă 10 puncte. Pentru participarea doar la un singur proiect/contract în care a îndeplinit același tip de activități cu cele ce urmează să le îndeplinească în viitorul contract nu se va acorda niciun punct.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 10

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Experiența deținută de Inginerul Proiectant structură de rezistență a construcțiilor civile

Beschrijving: Pentru participarea în contracte/proiecte în care a deținut poziția de Inginer Proiectant structură de rezistență a construcțiilor civile, în care a desfășurat activități/a avut responsabilități similare cu cele din viitorul contract, care au avut în obiect contracte de proiectare și execuție lucrări și/sau servicii de proiectare (elaborare și/sau actualizare și/sau revizuire de documentații tehnico-economice (orice fază) aferente construirii și/sau extinderii și /sau reabilitării (reparații capitale și/sau consolidare și/sau reabilitare termică) și/sau modernizării unei construcții civile, cel puțin din categoria de importanță C, se va acorda punctaj astfel: • minim 2 contracte - se acordă 3 puncte; • minim 4 contracte - se acordă 7 puncte; • minim 5 contracte - se acordă 10 puncte. Pentru participarea doar la un singur proiect /contract în care a îndeplinit același tip de activități cu cele ce urmează să le îndeplinească în viitorul contract nu se va acorda niciun punct.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 10

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Experiența deținută de Inginerul proiectant instalații electrice

Beschrijving: Pentru participarea în contracte/proiecte în care a deținut poziția de Inginer proiectant instalații electrice, în care a desfășurat activități/a avut responsabilități similare cu cele din viitorul contract, care au avut în obiect contracte de proiectare și execuție lucrări și /sau servicii de proiectare (elaborare și/sau actualizare și/sau revizuire de documentații tehnico-economice (orice fază)) aferente construirii și/sau extinderii și/sau reabilitării (reparații capitale și/sau consolidare și/sau reabilitare termică) și/sau modernizării unei construcții civile, cel puțin din categoria de importanță C, se va acorda punctaj astfel: • minim 2 contracte - se acordă 3 puncte; • minim 4 contracte - se acordă 7 puncte; • minim 5 contracte - se acordă 10 puncte. Pentru participarea doar la un singur proiect/contract în care a îndeplinit același tip de activități cu cele ce urmează să le îndeplinească în viitorul contract nu se va acorda niciun punct.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 10

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Abordarea și metodologia propusă pentru implementarea contractului

Beschrijving: Se punctează modul în care ofertantul prezintă o metodologie de implementare a contractului structurată, coerentă și adaptată obiectului achiziției, din care să rezulte cel puțin următoarele: • etapele de derulare a contractului, în ordinea logică de implementare; • activitățile aferente fiecărei etape și livrabilele corespunzătoare; • resursele umane alocate pe etape și modul de utilizare a acestora; • principalele riscuri identificate pentru implementarea contractului și măsurile de prevenire/atenuare a acestora; • modalitatea de corelare între specialități și de integrare a observațiilor formulate în procesul de avizare/autorizare; • modalitatea de control intern al calității documentațiilor înainte de predare. Algoritm de calcul: - 10 puncte (foarte bine): Abordarea și metodologia propuse demonstrează o foarte bună înțelegere a contextului, respectiv a particularității sarcinilor stabilite în caietul de sarcini, în corelație cu aspectele-cheie, precum și cu riscurile și ipotezele identificate - 7 puncte (bine): Abordarea și metodologia propuse demonstrează înțelegerea contextului, respectiv a particularității sarcinilor stabilite în caietul de sarcini, în corelație cu aspectele-cheie, precum și cu riscurile și ipotezele identificate - 3 puncte (acceptabil): Abordarea și metodologia propuse arată o înțelegere limitată a contextului, respectiv a particularității sarcinilor stabilite în caietul de sarcini.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 10

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Atributiile membrilor echipei în implementarea activităților contractului și, dacă este cazul, contribuția fiecărui membru al grupului de operatori economici, precum și distribuirea și interacțiunea sarcinilor și responsabilităților dintre ei

Beschrijving: Se punctează modul în care ofertantul prezintă, în mod clar și detaliat, organizarea echipei propuse pentru implementarea contractului, din care să rezulte cel puțin următoarele: • rolul și atribuțiile fiecărui membru al echipei în raport cu activitățile contractului; • responsabilitatea pentru coordonarea generală a contractului și pentru corelarea dintre specialități; • repartizarea sarcinilor pe livrabile și pe fazele de proiectare; • modul de colaborare între membrii echipei, inclusiv fluxul de verificare internă și aprobare a documentațiilor; • modul de interfață între operatorii economici asociați și/sau subcontractanți, dacă este cazul; • măsuri pentru continuitatea serviciilor și înlocuirea personalului-cheie, dacă este cazul. Algoritm de calcul: - 10 puncte (foarte bine): Sunt indicate responsabilitățile în execuția contractului și interacțiunea între membrii echipei, inclusiv cele referitoare la managementul contractului, activitățile de suport și, dacă este cazul, distribuirea și interacțiunea sarcinilor și responsabilităților între operatorii din cadrul grupului. - 7 puncte (bine): Sunt indicate parțial responsabilitățile în execuția contractului și interacțiunea între membrii echipei, inclusiv cele referitoare la managementul contractului, activitățile de suport și distribuirea și interacțiunea sarcinilor și responsabilităților între operatorii din cadrul grupului (dacă este cazul). - 3 puncte (acceptabil): Sunt indicate în mod limitat responsabilitățile în execuția contractului și interacțiunea între membrii echipei, inclusiv cele referitoare la managementul contractului, activitățile de suport și distribuirea și interacțiunea sarcinilor și responsabilităților între operatorii din cadrul grupului (dacă este cazul).

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 10

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100209103>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding**Voorwaarden voor indiening:**

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.e-licitatie.ro>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Roemeens

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 29/07/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Oost-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 60 Maanden

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 29/07/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Oost-Europese zomertijd

Plaats: In SEAP

Aanvullende informatie: Membrii comisiei de evaluare

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen
Rechtsvorm die moet worden aangenomen door een combinatie van inschrijvers aan wie een opdracht wordt gegund: Asociere conform art. 53. din Legea privind achizițiile publice nr 98 /2016

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Informatie over de termijnen voor beroep: Termenele de exercitare a cailor de atac sunt cele prevăzute la art. 8, alin. (1), lit. a) din Legea nr. 101/2016.

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Sector 1 (Sectorul 1 al municipiului Bucuresti)

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Sector 1 (Sectorul 1 al municipiului Bucuresti)

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Sector 1 (Sectorul 1 al municipiului Bucuresti)

Organisatie die inschrijvingen verwerkt: Sector 1 (Sectorul 1 al municipiului Bucuresti)

8. Organisaties

8.1. ORG-0004

Officiële naam: Sector 1 (Sectorul 1 al municipiului Bucuresti)

Registratienummer: RO 4505359

Postadres: Strada: Banul Manta, nr. 9

Stad: Bucuresti

Postcode: 011222

Onderverdeling land (NUTS): București (RO321)

Land: Roemenië

Contactpunt: Iulia Enache

E-mail: iulia.enache@primarias1.ro

Telefoon: +40 213191013

Fax: +40 213191027

Internetadres: <https://www.primariasector1.ro>

Kopersprofiel: <https://www.e-licitatie.ro>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie die inschrijvingen verwerkt

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Registratienummer: 20329980

Postadres: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3

Stad: Bucuresti

Postcode: 030084

Onderverdeling land (NUTS): București (RO321)

Land: Roemenië

E-mail: office@cnsr.ro

Telefoon: +40 213104641

Fax: +40 218900745

Internetadres: <http://www.cnsr.ro>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1. ORG-0005

Officiële naam: Sector 1 (Sectorul 1 al municipiului Bucuresti)

Registratienummer: RO 4505359_3

Postadres: Strada: Banul Manta, nr. 9

Stad: Bucuresti

Postcode: 011222

Onderverdeling land (NUTS): București (RO321)

Land: Roemenië

Contactpunt: Iulia Enache

E-mail: iulia.enache@primarias1.ro

Telefoon: +40 213191013

Fax: +40 213191027

Internetadres: <https://www.primariasector1.ro>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Operator SEAP

Registratienummer: RO42283735

Postadres: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -

Stad: Bucuresti

Postcode: 020976

Onderverdeling land (NUTS): București (RO321)

Land: Roemenië

Contactpunt: Roxana Popescu

E-mail: contact.autoritati@e-licitatie.ro

Telefoon: +40 213032997

Internetadres: <https://www.adr.gov.ro/>

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere aankondiging die moet worden gewijzigd

:

f0bfc65e-69a2-411a-8e23-02f9baa37b01-01

Voornaamste reden voor de wijziging

:

Informatie bijgewerkt

Beschrijving

:

Ca urmare a solicitărilor de clarificări și a informațiilor suplimentare furnizate.

10.1. Wijziging van een aankondiging

Identificatiecode afdeling: LOT-0000

Beschrijving van de wijzigingen: IV.2.2) Termen limita pentru primirea ofertelor - data

10.1. Wijziging van een aankondiging

Identificatiecode afdeling: LOT-0000

Beschrijving van de wijzigingen: Oferta trebuie sa fie valabila pana la data de

10.1. Wijziging van een aankondiging

Identificatiecode afdeling: LOT-0000

Beschrijving van de wijzigingen: Data deschiderii

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 2f129cc8-444d-4bb1-91d7-d212312f9d82 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 16/07/2026 15:06:46 (UTC+03:00) Oost-Europese zomertijd

Aankondiging datum verzending (eSender): 16/07/2026 14:00:18 (UTC+03:00) Oost-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Roemeens

Publicatienummer aankondiging: 497562-2026

Nummer uitgave PB S: 136/2026

Datum van bekendmaking: 17/07/2026