

498285-2026 - Mededinging

Duitsland – Bouwen van kantoorpand – Neubau der Betriebsstätte Außenbezirk Vorsfelde

OJ S 137/2026 20/07/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling - Bericht van wijziging van een aankondiging

Werken

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Wasserstraßen- und Schifffahrtsamt Mittellandkanal / Elbe-Seitenkanal

E-mail: vergabeservicestelle.wsa-mlk-esk@wsv.bund.de

Rechtsvorm van de koper: Centrale overheidsinstantie

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Neubau der Betriebsstätte Außenbezirk Vorsfelde

Beschrijving: Der Außenbezirk Vorsfelde (ABz 7) gehört zum Wasserstraßen- und Schifffahrtsamt Mittellandkanal / Elbe-Seitenkanal (MLK/ ESK). Das Grundstück umfasst ein Bürogebäude, ein Dienstwohngebäude, einen Werkstättenbereich und einen Bauhafen. Im westlichen Teil des Grundstückes befinden sich zudem Unterstellhallen. Der Leistungsumfang der geplanten Maßnahme umfasst den Neubau der Betriebsstätten des ABz 7 durch einen Generalunternehmer (GU). Folgende Bereiche sind dabei wesentlich: • der Neubau eines Büro- und Sozialtrakts mit sich anschließendem Rückbau des derzeit bestehenden Bürogebäudes nach Bezug des Neubaus, • die Sanierung und Erweiterung des Lager- und Werkstättenbereichs; der Lager- und Werkstättenbereich ist dabei zu unterscheiden zwischen einfachen Lagerhallen mit frostfreier Unterstellmöglichkeit bis minimal 5° C und Werkhallen, die durch Beheizung eine Mindesttemperatur von 15° C garantieren und • der Rückbau des Dienstwohngebäudes.

Identificatiecode van de procedure: 0e52e3dd-e74b-4cf0-9b50-758d753565fb

Interne identificatiecode: 813W0325B032

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45213150 Bouwen van kantoorpand

2.1.2. Plaats van uitvoering

Stad: Außenbezirk Vorsfelde

Onderverdeling land (NUTS): Wolfsburg, Kreisfreie Stadt (DE913)

Land: Duitsland

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging

Corruptie: siehe das Formblatt 333b-B V2.4 „Eigenerklärung Eignung (EU)“

Fraude: siehe das Formblatt 333b-B V2.4 „Eigenerklärung Eignung (EU)“

Deelname aan een criminele organisatie: siehe das Formblatt 333b-B V2.4 „Eigenerklärung Eignung (EU)“

Terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten: siehe das Formblatt 333b-B V2.4 „Eigenerklärung Eignung (EU)“

Staking van bedrijfsactiviteiten: siehe das Formblatt 333b-B V2.4 „Eigenerklärung Eignung (EU)“

Witwassen van geld of financiering van terrorisme: siehe das Formblatt 333b-B V2.4 „Eigenerklärung Eignung (EU)“

Activa beheerd door vereffenaar: siehe das Formblatt 333b-B V2.4 „Eigenerklärung Eignung (EU)“

Belangenconflict als gevolg van deelneming aan de aanbestedingsprocedure: siehe das Formblatt 333b-B V2.4 „Eigenerklärung Eignung (EU)“

Voortijdige beëindiging, schadevergoeding of andere vergelijkbare sancties: siehe das Formblatt 333b-B V2.4 „Eigenerklärung Eignung (EU)“

Kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel: siehe das Formblatt 333b-B V2.4 „Eigenerklärung Eignung (EU)“

Met faillissement vergelijkbare toestand uit hoofde van nationale recht: siehe das Formblatt 333b-B V2.4 „Eigenerklärung Eignung (EU)“

Niet-nakoming van verplichtingen op grond van louter nationale uitsluitingsgronden: siehe das Formblatt 333b-B V2.4 „Eigenerklärung Eignung (EU)“

Ernstige beroepsfout: siehe das Formblatt 333b-B V2.4 „Eigenerklärung Eignung (EU)“

Gaf valse verklaringen af, hield informatie achter, was niet in staat vereiste documenten te verstrekken of verkreeg vertrouwelijke informatie over deze procedure: siehe das Formblatt 333b-B V2.4 „Eigenerklärung Eignung (EU)“

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van arbeidsrecht: siehe das Formblatt 333b-B V2.4 „Eigenerklärung Eignung (EU)“

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van sociaal recht: siehe das Formblatt 333b-B V2.4 „Eigenerklärung Eignung (EU)“

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van milieurecht: siehe das Formblatt 333b-B V2.4 „Eigenerklärung Eignung (EU)“

Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van socialezekerheidsbijdragen: siehe das Formblatt 333b-B V2.4 „Eigenerklärung Eignung (EU)“

Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van belastingen: siehe das Formblatt 333b-B V2.4 „Eigenerklärung Eignung (EU)“

Vervalsing van de mededinging: siehe das Formblatt 333b-B V2.4 „Eigenerklärung Eignung (EU)“

Directe of indirecte betrokkenheid bij de voorbereiding van deze aanbestedingsprocedure: siehe das Formblatt 333b-B V2.4 „Eigenerklärung Eignung (EU)“

Insolventie: siehe das Formblatt 333b-B V2.4 „Eigenerklärung Eignung (EU)“

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0000

Titel: Neubau der Betriebsstätte Außenbezirk Vorsfelde

Beschrijving: Der Außenbezirk Vorsfelde (ABz 7) gehört zum Wasserstraßen- und Schifffahrtsamt Mittellandkanal / Elbe-Seitenkanal (MLK/ ESK). Das Grundstück umfasst ein Bürogebäude, ein Dienstwohngebäude, einen Werkstättenbereich und einen Bauhafen. Im westlichen Teil des Grundstückes befinden sich zudem Unterstellhallen. Der Leistungsumfang der geplanten Maßnahme umfasst den Neubau der Betriebsstätten des ABz 7 durch einen Generalunternehmer (GU). Folgende Bereiche sind dabei wesentlich: • der Neubau eines Büro- und Sozialtrakts mit sich anschließendem Rückbau des derzeit bestehenden Bürogebäudes nach Bezug des Neubaus, • die Sanierung und Erweiterung des Lager- und Werkstättenbereichs; der Lager- und Werkstättenbereich ist dabei zu unterscheiden zwischen einfachen Lagerhallen mit frostfreier Unterstellmöglichkeit bis minimal 5° C und Werkhallen, die durch Beheizung eine Mindesttemperatur von 15° C garantieren und • der Rückbau des Dienstwohngebäudes.

Interne identificatiecode: 813W0325B032

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45213150 Bouwen van kantoorpand

5.1.2. Plaats van uitvoering

Stad: Außenbezirk Vorsfelde

Onderverdeling land (NUTS): Wolfsburg, Kreisfreie Stadt (DE913)

Land: Duitsland

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 18 Maanden

5.1.6. Algemene informatie

Vorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): neen

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Referenties voor gespecificeerde werken

Beschrijving van het selectie criterium: Gem. Datei 07a_333b-Eigenerklärung zur

Eignung_260316.pdf: Referenzen / Referenzprojekte (Eigenangaben): Der Bieter weist seine technische und berufliche Leistungsfähigkeit durch die Angabe von Referenzen/

Referenzprojekten über erbrachte vergleichbare Leistungen unter Berücksichtigung der angegebenen Mindestanforderungen nach. Zum Nachweis ist die "Anlage Referenzen/

Referenzprojekte zu 333b_Eigenerklärung" zu verwenden. 1. Mindestanforderungen: -

Fertigstellung und Abnahme nach 01.01.2018 - Bei der Referenz muss es sich um ein Neubau-

, Erweiterungs- oder Anbauprojekt eines vergleichbaren Objekts handeln - BGF mind. 600 m²

- Bauwerkskosten, Auftragsvolumen als GU, TU, ÖPP von mind. 2 Mio. EUR brutto Für jede

Referenz sind (unter Verwendung der "Anlage Referenzen/ Referenzprojekte zu

333b_Eigenerklärung") jeweils folgende Angaben zu machen: a) Bezeichnung des

Referenzprojektes inkl. Ort/ Land der Realisierung, b) Leistungszeitraum, c) Aussagekräftige

Beschreibung der erbrachten Leistungen (Neubau-, Erweiterungs- oder Anbauprojekt eines

vergleichbaren Objekts), d) BGF m² e) Auftragsvolumen f) Verantwortliche Person Projektleitung (Name, Position) g) Verantwortliche Person stellvertretende Projektleitung (Name, Position) h) Verantwortliche Person Projektleitung TGA (Name, Position) i) Auftraggeber:in (Name, Anschrift), j) Ansprechpartner:in des Auftraggebers zur Prüfung der Referenz (Telefonnummer, E-Mail). 2. Von den unter 1. genannten Referenzen mind. 1 Referenz im Bereich Bauen im laufenden Betrieb mit nachfolgenden zusätzlichen Mindestanforderungen: k) Aussagekräftige Beschreibung der erbrachten Leistungen Qualitätssicherung beim Bauen im laufenden Betrieb (Kommunikation, Sicherheit, Umgang mit Bestand, Risikomanagement etc.) l) Aussagekräftige Beschreibung der erbrachten Leistungen im laufenden Betrieb (Baustelleneinrichtung, Logistik und Bauphasenkonzept, Erfahrung mit Teilbauabschnitten, flexible Bauablaufplanung/-koordination etc.) 3. Von den unter 1. genannten Referenzen mind. 1 Referenz im Bereich Nachhaltigkeits-zertifizierung BNB, DGNB oder LEED mit folgenden zusätzlichen Mindestanforderungen: m) Aussagekräftige Beschreibung der erbrachten Leistungen im Bereich Zertifizierung (z.B. eine qualifizierte Person (BNB-Koordinator, DGNB-Auditor oder DGNB-Consultant) mit Nachweis erfolgreicher Zertifizierung nach BNB, DGNB oder LEED n) Aussagekräftige Beschreibung der erbrachten Leistungen im Bereich Erfahrung mit Dokumentations- und Qualitätsmanagement, Anforderungen an den Baubetrieb

Criterium: Algemene jaarlijkse omzet

Beschrijving van het selectiecriterium: Gem. Datei 07a_333b-Eigenerklärung zur Eignung_260316.pdf: -Jahresumsatz aus den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren (2023, 2024, 2025): Mindestanforderung: Umsatz durchschnittlich mind. 8 Mio. EUR netto pro Geschäftsjahr Für die Teilnehmer einer Bewerbungsgemeinschaft sind die oben aufgeführten Angaben für jeden Teilnehmer separat einzureichen. Die Umsatzangaben werden bei einer Bewerbungsgemeinschaft aber addiert gewertet. Im Übrigen gilt die Eintragung in das Präqualifikationsverzeichnis bzw. der vorläufige Nachweis durch eine einheitliche europäische Eigenerklärung (EEE) gem. § 6b EU Abs. 1 S. 2 VOB/A. Wenn vorhanden, ist die Eintragung in das Präqualifikationsverzeichnis nachzuweisen.

Criterium: Professionele risico-indemniteitsverzekering

Beschrijving van het selectiecriterium: Gem. Datei 07a_333b-Eigenerklärung zur Eignung_260316.pdf: - Bestehen einer Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung oder sofern derzeit keine Versicherung in erforderlicher Höhe geführt wird, Erklärung, dass eine solche Versicherung im Auftragsfall abgeschlossen wird, bei einem Versicherer, der im Gebiet der Mitgliedstaaten der Europäischen Union oder anderer Vertragsstaaten des Abkommens über den Europäischen Wirtschaftsraum (EWR) niedergelassen ist. Mindestanforderung: Deckungssummen mind. 10 Mio. EUR für Personenschäden und mind. 5 Mio. EUR für Vermögens- und Sachschäden, jeweils mind. zweifach maximiert.

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Preis

Beschrijving: siehe Formblatt 313-B V1.4 Gewichtung Zuschlagskriterien

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 40

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Projektkonzept Bauen unter Betrieb

Beschrijving: siehe Formblatt 313-B V1.4 Gewichtung Zuschlagskriterien
Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde: 30

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Personaleinsatzkonzept für das Projekt

Beschrijving: siehe Formblatt 313-B V1.4 Gewichtung Zuschlagskriterien

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 30

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Duits

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.evergabe-online.de/tenderdocuments.html?id=872654>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=872654>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Duits

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 28/08/2026 09:59:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 42 Dagen

Informatie die na het verstrijken van de indieningstermijn kan worden aangevuld:

Voor zover de afnemer dit toestaat, kunnen alle ontbrekende documenten in verband met de inschrijver later worden ingediend.

Aanvullende informatie: Die Nachforderung von Unterlagen richtet sich nach der Vergabeverordnung

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

Rechtsvorm die moet worden aangenomen door een combinatie van inschrijvers aan wie een opdracht wordt gegund: gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

Financiële regeling: siehe Vergabeunterlagen

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Bundeskartellamt -Vergabekammer des Bundes-

Informatie over de termijnen voor beroep: Ein Antrag auf Nachprüfung ist gemäß § 160 (3) Nr. 1 bis 4 GWB nur zulässig, soweit: 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen

Vergabevorschriften im Vergabeverfahren vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber innerhalb von 10 Kalendertagen gerügt hat, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, spätestens bis Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt worden sind, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. nicht mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

8. Organisaties

8.1. ORG-0000

Officiële naam: Wasserstraßen- und Schifffahrtsamt Mittellandkanal / Elbe-Seitenkanal

Registratienummer: 991-00532-10

Stad: Braunschweig

Postcode: 38120

Onderverdeling land (NUTS): Braunschweig, Kreisfreie Stadt (DE911)

Land: Duitsland

Contactpunt: Vergabeservicestelle

E-mail: vergabeservicestelle.wsa-mlk-esk@wsv.bund.de

Telefoon: +49 531 866030

Fax: +49 531 866031400

Rollen van deze organisatie:

Koper

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Bundeskartellamt -Vergabekammer des Bundes-

Registratienummer: t:022894990

Postadres: Kaiser-Friedrich-Str. 16

Stad: Bonn

Postcode: 53113

Onderverdeling land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Duitsland

E-mail: yk@bundeskartellamt.bund.de

Telefoon: +49 228 94990

Fax: +49 228 9499163

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registratienummer: 0204:994-DOEVD-83

Stad: Bonn

Postcode: 53119

Onderverdeling land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Duitsland

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefoon: +49228996100

Rollen van deze organisatie:

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere aankondiging die moet worden gewijzigd

:

586e7f4a-951e-4220-8856-7f4137bab867-01

Voornaamste reden voor de wijziging

:

Informatie bijgewerkt

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: bcd27bfc-b37c-490d-94de-e48a633bcd17 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 17/07/2026 12:25:07 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd,
Midden-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Duits

Publicatienummer aankondiging: 498285-2026

Nummer uitgave PB S: 137/2026

Datum van bekendmaking: 20/07/2026