

498370-2026 - Mededinging

Tsjechië – Bouwen van speciaal medisch gebouw – Rehabilitační ústav Brandýs nad Orlicí, výstavba nové budovy, KRANIOPROGRAM

OJ S 137/2026 20/07/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Werken

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Pardubický kraj

E-mail: roman.istvanek@pardubickykraj.cz

Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Rehabilitační ústav Brandýs nad Orlicí, výstavba nové budovy, KRANIOPROGRAM

Beschrijving: Předmětem veřejné zakázky je výstavba nové budovy Kranioprogramu, která bude navazovat novým krčkem na stávající budovu „Parkpavilonu“, dále nových fyzioterapeutických cvičeben, administrativy. V suterénu nové budovy vzniknou podzemní parkovací stání pro pacienty i zaměstnance, prostory pro záložní zdroje elektrické energie. Dále předmětem veřejné zakázky je rekonstrukce historické části budovy pro využití uvolněných prostor po provozech přesunutých do nové budovy Kranioprogramu, navýšení kapacit zázemí pro personál, modernizace provozních prostor a stavební úpravy potřebné pro komunikační propojení obou budov. Součástí změn ve stávajících budovách je dále i rozšíření ubytovacích kapacit pro klienty.

Identificatiecode van de procedure: ebe9ff2f-6684-4a72-84ae-12de43549e98

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45215120 Bouwen van speciaal medisch gebouw

Aanvullende classificatie (cpv): 45232221 Transformatoronderstation

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Pardubický kraj (CZ053)

Land: Tsjechië

2.1.3. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 290 926 496,38 CZK

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Toepasselijk grensoverschrijdend recht: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0002

Titel: Rehabilitační ústav Brandýs nad Orlicí, výstavba nové budovy, KRANIOPROGRAM
Beschrijving: Předmětem veřejné zakázky je výstavba nové budovy Kranioprogramu, která bude navazovat novým krčkem na stávající budovu „Parkpavilonu“, dále nových fyzioterapeutických cvičeben, administrativy. V suterénu nové budovy vzniknou podzemní parkovací stání pro pacienty i zaměstnance, prostory pro záložní zdroje elektrické energie. Dále předmětem veřejné zakázky je rekonstrukce historické části budovy pro využití uvolněných prostor po provozech přesunutých do nové budovy Kranioprogramu, navýšení kapacit zázemí pro personál, modernizace provozních prostor a stavební úpravy potřebné pro komunikační propojení obou budov. Součástí změn ve stávajících budovách je dále i rozšíření ubytovacích kapacit pro klienty.
Interne identificatiecode: LOT-0002

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie (cpv): 45215120 Bouwen van speciaal medisch gebouw
Aanvullende classificatie (cpv): 45232221 Transformatoronderstation

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Pardubický kraj (CZ053)
Land: Tsjechië

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 30/11/2026
Looptijd: 700 Dagen

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 290 926 496,38 CZK

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.
Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd
De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs
Naam: nabídková cena
Beschrijving: nejnižší nabídková cena bez DPH
Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://zakazky.pardubickykraj.cz/vz00006172>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://zakazky.pardubickykraj.cz/vz00006172>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Tsjechisch

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Beschrijving van de financiële garantie: Zadavatel stanovil v souladu s § 41 ZZVZ k zajištění povinností účastníka zadávacího řízení jistotu ve výši 1 500 000,- Kč

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 24/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 3 Maanden

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informatie over de termijnen voor beroep: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl

nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Mgr.Ing. ROBERT HEBKÝ, advokátní kancelář

Registratienummer: 64010082

Postadres: Václava Řezáče 315

Stad: Most

Postcode: 43401

Onderverdeling land (NUTS): Ústecký kraj (CZ042)

Land: Tsjechië

E-mail: advokat@hebky.cz

Telefoon: +420 777895514

Rollen van deze organisatie:

Aanbieder van aanbestedingsdiensten

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registratienummer: 65349423

Postadres: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Stad: Brno

Postcode: 60200

Onderverdeling land (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Land: Tsjechië

E-mail: posta@uohs.cz

Telefoon: +420 542167111

Internetadres: <https://uohs.gov.cz>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

8.1. ORG-0003

Officiële naam: Pardubický kraj

Registratienummer: 70892822

Postadres: Komenského náměstí 125

Stad: Pardubice - Pardubice-Staré Město

Postcode: 53002

Onderverdeling land (NUTS): Pardubický kraj (CZ053)

Land: Tsjechië

E-mail: roman.istvanek@pardubickykraj.cz

Telefoon: +420 466026630

Kopersprofiel: https://zakazky.pardubickykraj.cz/profile_display_2.html

Rollen van deze organisatie:

Koper

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 82010962-60cc-493c-ae4-97021ab1c499 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 16/07/2026 19:23:31 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd,

Midden-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Tsjechisch

Publicatienummer aankondiging: 498370-2026

Nummer uitgave PB S: 137/2026

Datum van bekendmaking: 20/07/2026