

## 498905-2026 - Mededinging

**Luxemburg – Waterdicht maken – 2425 – Construction hybride (béton/bois) pour 27 logements collectifs (Lot 3sC Nonnenwisen) à Esch-sur-Alzette – Travaux d'isolation, d'étanchéité et de toiture verte**

**OJ S 137/2026 20/07/2026**

**Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling**

**Werken**

### 1. Koper

---

#### 1.1. Koper

Officiële naam: Fonds du Logement

E-mail: [soumissions@fondsdulogement.lu](mailto:soumissions@fondsdulogement.lu)

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling

Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Titel: 2425 – Construction hybride (béton/bois) pour 27 logements collectifs (Lot 3sC Nonnenwisen) à Esch-sur-Alzette – Travaux d'isolation, d'étanchéité et de toiture verte

Beschrijving: 2425 – Construction hybride (béton/bois) pour 27 logements collectifs (Lot 3sC Nonnenwisen) à Esch-sur-Alzette – Travaux d'isolation, d'étanchéité et de toiture verte

Identificatiecode van de procedure: a31b0f4a-189b-4273-a6ec-134f299d0ec7

Interne identificatiecode: 2601837

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

##### 2.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45261420 Waterdicht maken

Aanvullende classificatie (cpv): 45261320 Aanbrengen van goten, 45261410

Dakisolatiewerkzaamheden

##### 2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Luxembourg (LU000)

Land: Luxembourg

##### 2.1.4. Algemene informatie

Aanvullende informatie: Autres informations : Conditions de participation: Capacité économique et financière - Habilitation à exercer l'activité professionnelle. - Le chiffre d'affaires annuel moyen réalisé par l'entreprise au cours des 3 derniers exercices supérieur à 3 millions euros. Capacité technique ou professionnelle - Liste des 3 références au minimum d'envergure similaire pour des marchés analogues et de même nature. - L'effectif minimal du candidat est de 30 personnes. Pour le complément, voir les modalités annexées dans le cahier des charges. Modalités de retrait du dossier : La visite des lieux est laissée à l'appréciation de l'opérateur économique. Réception des offres/candidatures : Les offres sont à remettre via le portail des marchés publics conformément à la législation et à la réglementation sur les marchés publics avant les dates et heures fixées pour l'ouverture.

Conditions de participation : Capacité économique et financière - Habilitation à exercer l'activité professionnelle. - Le chiffre d'affaires annuel moyen réalisé par l'entreprise au cours des 3 derniers exercices supérieur à 3 millions euros. Capacité technique ou professionnelle - Liste des 3 références au minimum d'envergure similaire pour des marchés analogues et de même nature. - L'effectif minimal du candidat est de 30 personnes. Pour le complément, voir les modalités annexées dans le cahier des charges.

**Rechtsgrondslag:**

Richtlijn 2014/24/EU

**2.1.6. Gronden voor uitsluiting**

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

## 5. Perceel

---

**5.1. Perceel: LOT-0001**

Titel: 2425 – Construction hybride (béton/bois) pour 27 logements collectifs (Lot 3sC

Nonnenwisen) à Esch-sur-Alzette – Travaux d'isolation, d'étanchéité et de toiture verte

Beschrijving: 2425 – Construction hybride (béton/bois) pour 27 logements collectifs (Lot 3sC

Nonnenwisen) à Esch-sur-Alzette – Travaux d'isolation, d'étanchéité et de toiture verte

Interne identificatiecode: 0

**5.1.1. Doel**

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45261420 Waterdicht maken

Aanvullende classificatie (cpv): 45261320 Aanbrengen van goten, 45261410

Dakisolatiwerkzaamheden

**5.1.2. Plaats van uitvoering**

Onderverdeling land (NUTS): Luxembourg (LU000)

Land: Luxembourg

**5.1.3. Geraamde duur**

Andere looptijd: Onbekend

**5.1.6. Algemene informatie**

**Voorbehouden deelname:**

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

**5.1.9. Selectiecriteria**

Bronnen van selectiecriteria: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

**5.1.10. Gunningscriteria**

**Criterium:**

Type: Prijs

Naam: Offre économiquement la plus avantageuse

**5.1.11. Aanbestedingsstukken**

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://pmp.b2g.etat.lu/entreprise/consultation/543950?orgAcronyme=t5y>

#### 5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

##### Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://pmp.b2g.etat.lu/entreprise/consultation/543950?orgAcronyme=t5y>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Frans

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Een geavanceerd(e) of gekwalificeerd(e) elektronisch(e) handtekening of zegel (zoals omschreven in Verordening (EU) nr. 910/2014) is vereist

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 17/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 0 Maand

##### Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

#### 5.1.15. Technieken

##### Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

##### Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

#### 5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Juridictions administratives

Informatie over de termijnen voor beroep: <https://justice.public.lu/fr/organisation-justice/juridictions-administratives.html>

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Fonds du Logement

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken: Fonds du Logement

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Fonds du Logement

Organisatie die inschrijvingen verwerkt: Fonds du Logement

## 8. Organisaties

---

### 8.1. ORG-0001

Officiële naam: Fonds du Logement

Registratienummer: LU11421831

Postadres: 52 boulevard Marcel Cahen

Stad: Luxembourg

Postcode: 1311

Onderverdeling land (NUTS): Luxembourg (LU000)

Land: Luxemburg

Contactpunt: Fonds du Logement

E-mail: [soumissions@fondsdulogement.lu](mailto:soumissions@fondsdulogement.lu)

Telefoon: 262644525

##### Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt  
Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken  
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt  
Organisatie die inschrijvingen verwerkt

#### 8.1. **ORG-0002**

Officiële naam: Juridictions administratives  
Registratienummer: JURAD  
Postadres: 1, rue du Fort Thüngen  
Stad: Luxembourg  
Postcode: 1499  
Onderverdeling land (NUTS): Luxembourg (LU000)  
Land: Luxemburg  
Contactpunt: Tribunal administratif - greffe  
E-mail: [greffe.tribunal@ja.etat.lu](mailto:greffe.tribunal@ja.etat.lu)  
Telefoon: 42105-1  
Internetadres: <https://justice.public.lu/fr/organisation-justice/juridictions-administratives.html>  
**Rollen van deze organisatie:**  
Organisatie voor beroepsprocedures

### **Informatie over een aankondiging**

---

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 53d7b1f9-bab0-44c0-8e5d-b7a10402621b - 01  
Type formulier: Mededinging  
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling  
Subtype aankondiging: 16  
Verzenddatum van de aankondiging: 16/07/2026 16:06:40 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd  
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Frans  
Publicatienummer aankondiging: 498905-2026  
Nummer uitgave PB S: 137/2026  
Datum van bekendmaking: 20/07/2026