

500716-2026 - Mededinging

Frankrijk – Projectontwikkelaarsdiensten – SELECTION D'UN PROJET POUR LA REALISATION D'UN ENSEMBLE IMMOBILIER D'ENVIRON 114 LOGEMENTS COLLECTIFS A LILLE (59) SOUS LA FORME D'UN CONTRAT DE PROMOTION IMMOBILIERE

OJ S 137/2026 20/07/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Foncière Logement (75)

E-mail: marc.peyneaud@averim.com

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling

Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: SELECTION D'UN PROJET POUR LA REALISATION D'UN ENSEMBLE IMMOBILIER D'ENVIRON 114 LOGEMENTS COLLECTIFS A LILLE (59) SOUS LA FORME D'UN CONTRAT DE PROMOTION IMMOBILIERE

Beschrijving: La consultation a pour objet le choix d'un projet pour la réalisation d'environ 114 logements collectifs à LILLE (59) sous la forme d'un Contrat de Promotion Immobilière (CPI)

Identificatiecode van de procedure: a42a0f92-2b94-42f7-85b4-d9321ed619ff

Interne identificatiecode: AO CPI LILLE LOT G

Type procedure: Onderhandelingsprocedure met voorafgaande oproep tot mededinging / mededingingsprocedure met onderhandeling

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 70110000 Projectontwikkelaarsdiensten

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging

Met faillissement vergelijkbare toestand uit hoofde van nationale recht:

Faillissement:

Corruptie:

Regeling met schuldeisers:

Deelname aan een criminele organisatie:

Vervalsing van de mededinging:

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van milieurecht:

Witwassen van geld of financiering van terrorisme:

Fraude:

Kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel:
Insolventie:
Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van arbeidsrecht:
Activa beheerd door vereffenaar:
Gaf valse verklaringen af, hield informatie achter, was niet in staat vereiste documenten te verstrekken of verkreeg vertrouwelijke informatie over deze procedure:
Belangenconflict als gevolg van deelneming aan de aanbestedingsprocedure:
Directe of indirecte betrokkenheid bij de voorbereiding van deze aanbestedingsprocedure:
Voortijdige beëindiging, schadevergoeding of andere vergelijkbare sancties:
Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van sociaal recht:
Staking van bedrijfsactiviteiten:
Terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten:

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: LILLE LOT G

Beschrijving: SELECTION D'UN PROJET POUR LA REALISATION D'ENVIRON 114 LOGEMENTS COLLECTIFS A LILLE (59) SOUS LA FORME D'UN CPI

Interne identificatiecode: AO CPI LILLE LOT G

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 70110000 Projectontwikkelaarsdiensten

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Saône-et-Loire (FRC13)

Land: Frankrijk

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 36 Maanden

5.1.6. Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

De koper behoudt zich het recht voor de opdracht zonder verdere onderhandelingen te gunnen op basis van de oorspronkelijke inschrijvingen

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: www.marches-securises.fr

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: www.marches-securises.fr

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Frans

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 14/09/2026 16:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Niet toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE PARIS

Informatie over de termijnen voor beroep: Tribunal de recours

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE PARIS

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Foncière Logement (75)

Registratienummer: 44396651000044

Postadres: 21 quai d'Austerlitz

Stad: Paris

Postcode: 75013

Onderverdeling land (NUTS): Paris (FR101)

Land: Frankrijk

E-mail: marc.peyneaud@averim.com

Telefoon: +33 142184242

Fax: +33

Internetadres: <https://www.marches-securises.fr>

Eindpunt voor informatie-uitwisseling (URL): <https://www.marches-securises.fr>

Kopersprofiel: <https://www.marches-securises.fr>

Rollen van deze organisatie:

Koper

8.1. ORG-0003

Officiële naam: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE PARIS

Registratienummer: 51302326700075

Stad: PARIS

Postcode: 75017

Onderverdeling land (NUTS): Paris (FR101)

Land: Frankrijk

E-mail: tj-paris@justice.fr

Telefoon: +33 331443251

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 86a26357-e492-4590-923e-23087cc0b2a1 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 16/07/2026 15:19:42 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Frans

Publicatienummer aankondiging: 500716-2026

Nummer uitgave PB S: 137/2026

Datum van bekendmaking: 20/07/2026