

500944-2026 - Mededinging

Spanje – Reparatie- en onderhoudsdiensten – AM se Servicios para el mantenimiento y reparación de sistemas de albañilería en general, fontanería y pintura en instalaciones y edificios de la Base Naval de Rota (Cádiz). 4 Lotes.

OJ S 137/2026 20/07/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling - Bericht van wijziging van een aankondiging
Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Intendente de Rota

E-mail: uncorot@fn.mde.es

Rechtsvorm van de koper: Centrale overheidsinstantie

Activiteit van de aanbestedende dienst: Defensie

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: AM se Servicios para el mantenimiento y reparación de sistemas de albañilería en general, fontanería y pintura en instalaciones y edificios de la Base Naval de Rota (Cádiz). 4 Lotes.

Beschrijving: AM se Servicios para el mantenimiento y reparación de sistemas de albañilería en general, fontanería y pintura en instalaciones y edificios de la Base Naval de Rota (Cádiz). 4 Lotes.

Identificatiecode van de procedure: 0d1b2ef1-f148-4d54-ad68-3e419b8242b8

Interne identificatiecode: 2026/AR46U/00000773E

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 50000000 Reparatie- en onderhoudsdiensten

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Cádiz (ES612)

Land: Spanje

2.1.3. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 2 148 760,30 EUR

Maximumwaarde van de raamovereenkomst: 2 148 760,30 EUR

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.5. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

De inschrijver moet op alle percelen inschrijven

Voorwaarden van het contract:

Maximumaantal percelen dat aan één inschrijver kan worden gegund: 2

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van arbeidsrecht: no cumplir con lo regulado en el PCAP

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Lote 1: Mantenimiento y Reparación de sistemas de albañilería en general, fontanería y pintura en instalaciones y edificios de la Base Naval de Rota.

Beschrijving: Lote 1: Mantenimiento y Reparación de sistemas de albañilería en general, fontanería y pintura en instalaciones y edificios de la Base Naval de Rota.

Interne identificatiecode: 1

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 50000000 Reparatie- en onderhoudsdiensten

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Cádiz (ES612)

Land: Spanje

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 2 Jaren

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 247 933,88 EUR

5.1.6. Algemene informatie**Voorbehouden deelname:**

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

Aanpak voor het beperken van milieueffecten: Andere

Bevorderde sociale doelstelling: Andere

Innovatiegericht aanbesteden: Voor de aanbestede werken, leveringen of diensten is procesinnovatie nodig.

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Algemene jaarlijkse omzet

Beschrijving van het selectie criterium: Cifra anual de negocio

Criterium: Referenties voor gespecificeerde diensten

Beschrijving van het selectie criterium: Trabajos realizados

Criterium: Certificaten van kwaliteitscontrole-instituten

Beschrijving van het selectiecriteria: Certificados de control de calidad expedidos por los institutos o servicios oficiales

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Beschrijving: PRECIO MANO OBRA.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 40

Criterium:

Type: Prijs

Beschrijving: PRECIO MATERIALES.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 40

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: TIEMPO REPUESTA.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 20

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=XzPmbxYUnZjIGlsa0Wad%2Bw%3D%3D

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=XzPmbxYUnZjIGlsa0Wad%2Bw%3D%3D

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Spaans

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 19/08/2026 08:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 60 Dagen

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 20/08/2026 09:30:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Plaats: unidad de contratación

Openingsdatum: 27/08/2026 09:30:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Plaats: unidad de contratación

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Niet toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, deels zonder en deels met hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal deelnemers: 10

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Intendente de Rota - unidad de contratación

Informatie over de termijnen voor beroep: hasta 2026-08-17+02:00

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Intendente de Rota - Unidad de contratacion

5.1. Perceel: LOT-0002

Titel: Lote 2:Mantenimiento y Reparación de sistemas de obra civil en la Base Naval de Rota.

Beschrijving: Lote 2:Mantenimiento y Reparación de sistemas de obra civil en la Base Naval de Rota.

Interne identificatiecode: 2

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 50000000 Reparatie- en onderhoudsdiensten

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Cádiz (ES612)

Land: Spanje

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 2 Jaren

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 247 933,88 EUR

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

Aanpak voor het beperken van milieueffecten: Andere

Bevorderde sociale doelstelling: Andere

Innovatiegericht aanbesteden: Voor de aanbestede werken, leveringen of diensten is procesinnovatie nodig.

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Algemene jaarlijkse omzet

Beschrijving van het selectiecriteria: Cifra anual de negocio

Criterium: Certificaten van kwaliteitscontrole-instituten

Beschrijving van het selectiecriteria: Certificados de control de calidad expedidos por los institutos o servicios oficiales

Criterium: Referenties voor gespecificeerde diensten

Beschrijving van het selectiecriteria: Trabajos realizados

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Beschrijving: PRECIO MANO OBRA.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 40

Criterium:

Type: Prijs

Beschrijving: PRECIO MATERIALES.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 40

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: TIEMPO REPUESTA.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 20

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=XzPmbxYUnZjIGlsa0Wad%2Bw%3D%3D

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=XzPmbxYUnZjIGlsa0Wad%2Bw%3D%3D

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Spaans

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 19/08/2026 08:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbieding geldig moet blijven: 60 Dagen

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 20/08/2026 09:30:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Plaats: unidad de contratación

Openingsdatum: 27/08/2026 09:30:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Plaats: unidad de contratación

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Niet toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, deels zonder en deels met hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal deelnemers: 10

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Intendente de Rota - unidad de contratación

Informatie over de termijnen voor beroep: hasta 2026-08-17+02:00

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Intendente de Rota - Unidad de contratacion

5.1. Perceel: LOT-0003

Titel: Lote 3: Mantenimiento y Reparación de los sistemas de impermeabilización y aislamiento de edificios e instalaciones.

Beschrijving: Lote 3: Mantenimiento y Reparación de los sistemas de impermeabilización y aislamiento de edificios e instalaciones.

Interne identificatiecode: 3

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 50000000 Reparatie- en onderhoudsdiensten

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Cádiz (ES612)

Land: Spanje

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 2 Jaren

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 247 933,88 EUR

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

Aanpak voor het beperken van milieueffecten: Andere

Bevorderde sociale doelstelling: Andere

Innovatiegericht aanbesteden: Voor de aanbestede werken, leveringen of diensten is procesinnovatie nodig.

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Algemene jaarlijkse omzet

Beschrijving van het selectie criterium: Cifra anual de negocio

Criterium: Certificaten van kwaliteitscontrole-instituten

Beschrijving van het selectie criterium: Certificados de control de calidad expedidos por los institutos o servicios oficiales

Criterium: Referenties voor gespecificeerde diensten

Beschrijving van het selectiecriteria: Trabajos realizados

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Beschrijving: PRECIO MANO OBRA.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 40

Criterium:

Type: Prijs

Beschrijving: PRECIO MATERIALES.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 40

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: TIEMPO REPUESTA.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 20

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=XzPmbxYUnZjIGlsa0Wad%2Bw%3D%3D

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=XzPmbxYUnZjIGlsa0Wad%2Bw%3D%3D

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Spaans

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 19/08/2026 08:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbieding geldig moet blijven: 60 Dagen

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 20/08/2026 09:30:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Plaats: unidad de contratación

Openingsdatum: 27/08/2026 09:30:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Plaats: unidad de contratación

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Niet toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, deels zonder en deels met hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal deelnemers: 10

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Intendente de Rota - unidad de contratación

Informatie over de termijnen voor beroep: hasta 2026-08-17+02:00

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Intendente de Rota - Unidad de contratacion

5.1. Perceel: LOT-0004

Titel: Lote 4: Servicios para actuaciones de mantenimiento menor, intervenciones puntuales y trabajos auxiliares en edificios e instalaciones de la Base Naval de Rota dependientes de la Ayudantía Mayor

Beschrijving: Lote 4: Servicios para actuaciones de mantenimiento menor, intervenciones puntuales y trabajos auxiliares en edificios e instalaciones de la Base Naval de Rota dependientes de la Ayudantía Mayor

Interne identificatiecode: 4

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 50000000 Reparatie- en onderhoudsdiensten

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Cádiz (ES612)

Land: Spanje

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 2 Jaren

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 330 578,51 EUR

5.1.6. Algemene informatie

Vorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

Aanpak voor het beperken van milieueffecten: Andere

Bevorderde sociale doelstelling: Andere

Innovatiegericht aanbesteden: Voor de aanbestede werken, leveringen of diensten is procesinnovatie nodig.

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Algemene jaarlijkse omzet

Beschrijving van het selectiecriterium: Cifra anual de negocio

Criterium: Referenties voor gespecificeerde diensten

Beschrijving van het selectiecriterium: Trabajos realizados

Criterium: Certificaten van kwaliteitscontrole-instituten

Beschrijving van het selectiecriterium: Certificados de control de calidad expedidos por los institutos o servicios oficiales

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Beschrijving: PRECIO MANO OBRA.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 40

Criterium:

Type: Prijs

Beschrijving: PRECIO MATERIALES.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 40

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: TIEMPO REPUESTA.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 20

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=XzPmbxYUnZjIGlsa0Wad%2Bw%3D%3D

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=XzPmbxYUnZjIGlsa0Wad%2Bw%3D%3D

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Spaans

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 19/08/2026 08:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 60 Dagen

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 20/08/2026 09:30:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Plaats: unidad de contratación

Openingsdatum: 27/08/2026 09:30:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Plaats: unidad de contratación

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Niet toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, deels zonder en deels met hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal deelnemers: 10

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Intendente de Rota - unidad de contratación

Informatie over de termijnen voor beroep: hasta 2026-08-17+02:00

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Intendente de Rota - Unidad de contratacion

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Intendente de Rota

Registratienummer: 10000140007381

Registratienummer: S2800147G

Stad: Rota (Cádiz)

Postcode: 11530

Onderverdeling land (NUTS): Cádiz (ES612)

Land: Spanje

Contactpunt: Intendente de Rota

E-mail: uncorot@fn.mde.es

Telefoon: 956827118

Internetadres: <https://www.defensa.gob.es/defensa/contratacionpublica/>

Kopersprofiel: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=ZBp%2FcsI%2B2HM%3D>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Unidad de contratacion

Stad: Rota

Postcode: 11530

Onderverdeling land (NUTS): Madrid (ES300)

Land: Spanje

E-mail: uncorot@fn.mde.es

Andere contactpunten:

Officiële naam: unidad de contratación

Stad: Rota Naval

Postcode: 11530

Onderverdeling land (NUTS): Cádiz (ES612)

Land: Spanje

E-mail: uncorot@fn.mde.es

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere aankondiging die moet worden gewijzigd
:

ce7e1156-d4fc-484c-ac54-dade37d30650-01

Voornaamste reden voor de wijziging

:

Informatie bijgewerkt

10.1. Wijziging van een aankondiging

Identificatiecode afdeling: LOT-0001

10.1. Wijziging van een aankondiging

Identificatiecode afdeling: LOT-0002

10.1. Wijziging van een aankondiging

Identificatiecode afdeling: LOT-0003

10.1. Wijziging van een aankondiging

Identificatiecode afdeling: LOT-0004

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 95ac38d9-b376-4694-bd44-e5b872b5b1ee - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 17/07/2026 11:08:08 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd,
Midden-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Spaans

Publicatienummer aankondiging: 500944-2026

Nummer uitgave PB S: 137/2026

Datum van bekendmaking: 20/07/2026