

501882-2026 - Mededinging

Duitsland – Dienstverlening op het gebied van stedenbouw en landschapsarchitectuur –
Erstellung des Bebauungsplans Areal Lauffenmühle, Planungsleistungen

OJ S 138/2026 21/07/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Stadt Lörrach, Recht/Baurecht/Vergabe

E-mail: vergabe@loerrach.de

Rechtsvorm van de koper: Lokale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Erstellung des Bebauungsplans Areal Lauffenmühle, Planungsleistungen

Beschrijving: Erstellung des Bebauungsplans "Areal Lauffenmühle", Planungsleistungen nach HOAI

Identificatiecode van de procedure: d7724560-f0f3-48f0-ae3d-0dfca08187b8

Interne identificatiecode: 41-26 2300 RGA

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71400000 Dienstverlening op het gebied van stedenbouw en landschapsarchitectuur

Aanvullende classificatie (cpv): 71410000 Stedenbouw

2.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Luisenstraße 16

Stad: Lörrach

Postcode: 79539

Onderverdeling land (NUTS): Lörrach (DE139)

Land: Duitsland

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging, Aanbestedingsstuk, Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

Met faillissement vergelijkbare toestand uit hoofde van nationale recht: gem. GWB

Corruptie: gem. GWB

Deelname aan een criminele organisatie: gem. GWB
Vervalsing van de mededinging: gem. GWB
Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van milieurecht: gem. GWB
Witwassen van geld of financiering van terrorisme: gem. GWB
Fraude: gem. GWB
Kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel: gem. GWB
Insolventie: gem. GWB
Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van arbeidsrecht: gem. GWB
Activa beheerd door vereffenaar: gem. GWB
Gaf valse verklaringen af, hield informatie achter, was niet in staat vereiste documenten te verstrekken of verkreeg vertrouwelijke informatie over deze procedure: gem. GWB
Belangenconflict als gevolg van deelneming aan de aanbestedingsprocedure: gem. GWB
Directe of indirecte betrokkenheid bij de voorbereiding van deze aanbestedingsprocedure: gem. GWB
Ernstige beroepsfout: gem. GWB
Voortijdige beëindiging, schadevergoeding of andere vergelijkbare sancties: gem. GWB
Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van sociaal recht: gem. GWB
Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van socialezekerheidsbijdragen: gem. GWB
Staking van bedrijfsactiviteiten: gem. GWB
Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van belastingen: gem. GWB
Terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten: gem. GWB

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0000

Titel: Erstellung des Bebauungsplans Areal Lauffenmühle, Planungsleistungen
Beschrijving: Überführung des städtebaulichen Entwurfs in rechtssichere planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 BauGB und BauNVO, die Koordination der erforderlichen Fachgutachten sowie die vollständige Verfahrensbegleitung bis zum Satzungsbeschluss. Lph 1-5 gemäß BauGB und HOAI.
Interne identificatiecode: LOT-0000

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv): 71400000 Dienstverlening op het gebied van stedenbouw en landschapsarchitectuur
Aanvullende classificatie (cpv): 71410000 Stedenbouw

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Luisenstraße 16
Stad: Lörrach
Postcode: 79539
Onderverdeling land (NUTS): Lörrach (DE139)
Land: Duitsland

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 05/10/2026
Einddatum van de duur: 28/12/2028

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Vereist in inschrijving

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): neen

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging, Aanbestedingsstuk, Uniform Europees

Aanbestedingsdocument (UEA)

Criterium: Referenties voor gespecificeerde diensten

Beschrijving van het selectie criterium: Minstens twee B-Plan-Verfahren in den letzten 10 Jahren vor Bekanntmachung, davon mindesten eins mit Satzungsbeschluss und zusätzlich mindestens eine Referenz mit vergleichbarer Aufgabenstellung (Transformation eines Industrieareals) und Gebietstyp (Gewerbegebiet / gemischte Nutzung) mit einer Größe von mind. 5 ha. Siehe Teil 2 der Leistungsbeschreibung.

Criterium: Relevante onderwijs- en beroepskwalificaties

Beschrijving van het selectie criterium: Abschluss (Diplom, Master oder gleichwertig) in Stadtplanung, Raumplanung, Architektur mit Vertiefung Städtebau oder vergleichbarer Fachrichtung.

Criterium: Gemiddeld jaarlijks personeelsbestand

Beschrijving van het selectie criterium: Nachweis von mindestens 2 Fachkräften mit Tätigkeitsschwerpunkt Bauleitplanung im Jahresdurchschnitt der letzten 3 Jahre, eine Stellvertretungsregelung für die Projektleitung. Siehe Teil 2 der Leistungsbeschreibung

Criterium: Professionele risico-indemniteitsverzekering

Beschrijving van het selectie criterium: Bestätigung, dass der Wirtschaftsteilnehmer eine Betriebshaftpflichtversicherung /Berufshaftpflichtversicherung für Personen-, Sach- und Vermögensschäden hat.

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectie criterium: Erklärung über den Gesamtumsatz bezogen auf die letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre.

Criterium: Inschrijving in een relevant beroepsregister

Beschrijving van het selectie criterium: Nachweis der Eintragung in ein Berufsregister durch eine schriftliche Eigenerklärung mit Registernummer oder eine aktuelle Mitgliedsbescheinigung über die Eintragung in die Handwerksrolle bzw. eine aktuelle Mitgliedsbescheinigung der Zuständigen Industrie- und Handwerkskammer.

Criterium: Inschrijving in een handelsregister

Beschrijving van het selectie criterium: Nachweis über die Eintragung im Handelsregister durch eine schriftliche Eigenerklärung mit Registernummer oder einen aktuellen Handelsregistrauszug (Kopie oder Ausdruck aus dem elektronischen Register). Diese

Nachweise können über die Eintragung in die allgemein zugängliche Liste des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen e. V. (Präqualifikationsverzeichnis), als Einzelnachweise oder vorläufig als Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) bzw. für nationale Bieter als Eigenerklärung zur Eignung (Formblatt Komm EU (D) EigE) vorgelegt werden.

Präqualifikationsnachweise werden zugelassen und anerkannt, wenn Sie in Form und Inhalt den geforderten Eignungsnachweisen entsprechen. Das Formblatt Komm EU (D) EigE ist den Ausschreibungsunterlagen beigelegt. Bieter, die ihren Sitz nicht in der Bundesrepublik Deutschland haben, haben gleichwertige Bescheinigungen von anerkannten Stellen ihres Herkunftslandes vorzulegen. Für Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen.

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Methodik und Verfahrensdarstellung (Kriterium A)

Beschrijving: Verstandnis der Ausgangssituation, Projektmanagement und Risikosteuerung im Verfahren

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 30

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Qualit t Projektteam (B)

Beschrijving: Berufserfahrung Proejktleitung in der Bauleitplanung (Jahre)

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 20

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Referenzprojekt inkl. Innovationsansatz (C)

Beschrijving: Innovation: Erfahrung mit klimabezogenen, energetischen oder materialspezifischen Festsetzungen nach § 9 BauGB (z.B. Klimaneutralit t, Holzbauweise, Energiekonzept)

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 30

Criterium:

Type: Kosten

Naam: Honorar

Beschrijving: Honorarangebot im HOAI-Rahmen (inkl. Paschalangebote und Stundens tze)

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 20

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Duits

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.vergabe24.de/vergabeunterlagen/54321-Tender-19f7e750fc1-5923abf32bee735b>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Toegestaan

Adres voor indiening: <https://www.vergabe24.de>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Duits

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 19/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbieding geldig moet blijven: 60 Dagen

Informatie die na het verstrijken van de indieningstermijn kan worden aangevuld:

Voor zover de afnemer dit toestaat, kunnen alle ontbrekende documenten in verband met de inschrijver later worden ingediend.

Aanvullende informatie: Die Frist zur Nachforderung der Unterlagen beträgt 6 Kalendertage.

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 19/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Plaats: Stadt Lörrach, Luisenstraße 16, 79541 Lörrach

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Informatie over de termijnen voor beroep: Innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann ein Nachprüfverfahren bei der Vergabekammer beantragt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Stadt Lörrach, Recht/Baurecht /Vergabe

8. Organisaties

8.1. ORG-7001

Officiële naam: Stadt Lörrach, Recht/Baurecht/Vergabe

Registratienummer: Umsatzsteuer-Id: DE142381907

Postadres: Luisenstraße 16

Stad: Lörrach

Postcode: 79539

Onderverdeling land (NUTS): Lörrach (DE139)

Land: Duitsland

E-mail: vergabe@loerrach.de

Telefoon: +49 7621415651

Fax: +49 7621-415-353

Rollen van deze organisatie:

Koper

8.1. ORG-7004

Officiële naam: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe
Registratienummer: 08-A9866-40
Postadres: Kapellenstraße 17
Stad: Karlsruhe
Postcode: 76131
Onderverdeling land (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)
Land: Duitsland
E-mail: vergabekammer@rpk.bwl.de
Telefoon: +49 7219268730
Fax: +49 7219263985
Internetadres: <https://rp.baden-wuerttemberg.de/rpk/>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1. ORG-7005

Officiële naam: Stadt Lörrach, Recht/Baurecht/Vergabe
Registratienummer: DE142381907
Postadres: Luisenstraße 16
Stad: Lörrach
Postcode: 79539
Onderverdeling land (NUTS): Lörrach (DE139)
Land: Duitsland
E-mail: vergabe@loerrach.de
Telefoon: +49 7621415651

Rollen van deze organisatie:

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

8.1. ORG-7006

Officiële naam: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registratienummer: 0204:994-DOEVD-83
Stad: Bonn
Postcode: 53119
Onderverdeling land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Duitsland
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefoon: +49228996100

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 0e48d6d3-bdcb-49b0-82e3-14a4554c4de2 - 01
Type formulier: Mededinging
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Subtype aankondiging: 16
Verzenddatum van de aankondiging: 20/07/2026 10:51:14 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Duits
Publicatienummer aankondiging: 501882-2026
Nummer uitgave PB S: 138/2026
Datum van bekendmaking: 21/07/2026