

503588-2026 - Mededinging

Frankrijk – Sloopwerkzaamheden – Marché de travaux de démolition / reconstruction de balcons autoportés des résidences St Exupéry et Musset situées au 4 rue de la paix et 8 rue Jean Zay à LOOS (104 logements)

OJ S 138/2026 21/07/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling - Bericht van wijziging van een aankondiging

Werken

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Partenord Habitat

E-mail: masseman@partenord-legroupe.fr

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling

Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Marché de travaux de démolition / reconstruction de balcons autoportés des résidences St Exupéry et Musset situées au 4 rue de la paix et 8 rue Jean Zay à LOOS (104 logements)

Beschrijving: Le marché a pour objet le désamiantage /démolition et la reconstruction de balcons autoportés sur les résidences Musset et St Exupéry à LOOS; ces travaux constituent le lot 9 d'une consultation déjà réalisée. le marché est passé en application du code de la commande publique. le marché comporte une action d'insertion par l'activité économique. Le marché est passé sur prix global et forfaitaire révisable dans les conditions du CCAP. Il est conclu pour une durée de 12 mois (dont 2 mois de préparation) il n'est pas demandé de chiffrer d'option, les variantes sont interdites; Démarrage des travaux envisagés pour octobre 2026. La réponse à l'appel d'offres est conditionné à la réalisation d'une visite de site (visite obligatoire) , voir RPC;

Identificatiecode van de procedure: c1a69af7-1776-4a16-a27c-d286d3c0e302

Interne identificatiecode: 26294

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45111100 Sloopwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 45454100 Restauratiewerkzaamheden

2.1.3. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 2 022 625,00 EUR

2.1.4. Algemene informatie

Aanvullende informatie: Les copies de sauvegarde, comprenant expressément la mention « copie de sauvegarde » devront être transmises, par recommandé ou déposées, à Partenord Habitat au 828 rue de Cambrai - 59020 Lille Cedex (heures d'ouverture 9h-12h30 / 13h30 - 16h) Adresse auprès de laquelle les documents peuvent être obtenus : le dossier de

consultation complet est disponible gratuitement sur le réseau électronique via : le site <https://www.marches-publics.info/> Voies de recours : Référé pré-contractuel (Arts L. 551-1 à L. 551-12 Cja), pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel (arts L. 551-13 à L. 551-23 Cja), pouvant être exercée dans les délais de l'art R. 551-7 du Cja. Recours de pleine juridiction ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, pouvant être exercé 2 mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique. Le candidat individuel, ou chaque membre du groupement, ne doit pas entrer dans l'un des cas d'exclusion de la procédure de passation prévus par le code de la commande publique

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0000

Titel: Marché de travaux de démolition / reconstruction de balcons autoportés des résidences St Exupéry et Musset situées au 4 rue de la paix et 8 rue Jean Zay à LOOS (104 logements)

Beschrijving: Le marché a pour objet le désamiantage /démolition et la reconstruction de balcons autoportés sur les résidences Musset et St Exupéry à LOOS; ces travaux constituent le lot 9 d'une consultation déjà réalisée. le marché est passé en application du code de la commande publique. le marché comporte une action d'insertion par l'activité économique. Le marché est passé sur prix global et forfaitaire révisable dans les conditions du CCAP. Il est conclu pour une durée de 12 mois (dont 2 mois de préparation) il n'est pas demandé de chiffrer d'option, les variantes sont interdites; Démarrage des travaux envisagés pour octobre 2026. La réponse à l'appel d'offres est conditionné à la réalisation d'une visite de site (visite obligatoire) , voir RPC;

Interne identificatiecode: T-PF-1836158

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45111100 Sloopwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 45454100 Restauratiewerkzaamheden

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 30/09/2026

Looptijd: 12 Maanden

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 2 022 625,00 EUR

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: qualité technique de l'offre

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 40

Criterium:

Type: Prijs

Beschrijving: prix de l'offre

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 60

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1836158>

Ad-hoccommunicatiekanaal:

Naam: AW Solutions

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1836158>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Frans

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 21/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 6 Maanden

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 21/08/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Plaats: Lille

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Tribunal administratif de Lille

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Greffe du Tribunal

Administratif de Lille

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Avenue-Web Systèmes

Registratienummer: F83113D5-951D-F7F3-1BAB30EAAACD8703

Stad: Seyssinet-Pariset

Postcode: 38170

Onderverdeling land (NUTS): Isère (FRK24)

Land: Frankrijk

E-mail: publications-joue@aws-france.com

Telefoon: +33480041260

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Partenord Habitat

Registratienummer: 63378

Postadres: 828 Rue de Cambrai

Stad: Lille

Postcode: 59000

Onderverdeling land (NUTS): Nord (FRE11)

Land: Frankrijk

Contactpunt: COJON Eric

E-mail: masseman@partenord-legroupe.fr

Telefoon: 0969395959

Internetadres: <http://www.partenordhabitat.fr>

Kopersprofiel: <https://www.marches-publics.info/>

Rollen van deze organisatie:

Koper

8.1. ORG-0003

Officiële naam: Tribunal administratif de Lille

Registratienummer: F831142A-D11C-F2C4-CD72592BCBC2011C

Postadres: 5 rue Geoffroy Saint Hilaire Cs 62039

Stad: Lille

Postcode: 59014

Onderverdeling land (NUTS): Nord (FRE11)

Land: Frankrijk

E-mail: greffe.ta-lille@juradm.fr

Telefoon: 0359542342

Fax: 0359542445

Internetadres: <http://www.lille.tribunal-administratif.fr>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1. ORG-0004

Officiële naam: Greffe du Tribunal Administratif de Lille

Registratienummer: F831155B-0C35-E87A-322677E84B9A73CD

Postadres: 5 rue Geoffroy Saint Hilaire Cs 62039

Stad: Lille

Postcode: 59014

Onderverdeling land (NUTS): Nord (FRE11)

Land: Frankrijk

E-mail: greffe.ta-lille@juradm.fr

Telefoon: 0359542342

Fax: 0359542445

Internetadres: <http://www.lille.tribunal-administratif.fr>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere aankondiging die moet worden gewijzigd

:

f803c9c3-c814-4f8d-a67f-abc9c93024d5-01

10.1. Wijziging van een aankondiging

Identificatiecode afdeling: PROCEDURE

Beschrijving van de wijzigingen: Remise des offres: Au lieu du 24/07/2026 à 12h00 au plus tard. Lire 21/08/2026 à 12h00 au plus tard.

10.1. Wijziging van een aankondiging

Identificatiecode afdeling: PROCEDURE

Beschrijving van de wijzigingen: Date d'ouverture des offres: Au lieu du 27/07/2026 à 09h00 au plus tard. Lire 21/08/2026 à 14h00 au plus tard.

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 34124563-4fe9-4252-a302-e15c59fecc74 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 20/07/2026 13:10:11 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Frans

Publicatienummer aankondiging: 503588-2026

Nummer uitgave PB S: 138/2026

Datum van bekendmaking: 21/07/2026