

503683-2026 - Mededinging

Noorwegen – Bouwen van tehuizen – Turnkey contract for omsorgsbustader Røyskattlia 18

OJ S 138/2026 21/07/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling - Bericht van wijziging van een aankondiging

Werken

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Lom kommune

E-mail: kristine@odinprosjekt.no

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling onder zeggenschap van een lokale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Turnkey contract for omsorgsbustader Røyskattlia 18

Beschrijving: Lom municipality is the contracting authority for the project. The project includes new buildings for sheltered accomodations for people with reduced functional abilities, with a total of 12 units with the accompanying common area, personnel base and support functions, total approx. 1429m² gross area. The project includes and development of approx. 3,050 m² outdoor area. See the other documents and requirement specifications in the tender documentation part 2.

Identificatiecode van de procedure: 1886157a-67e0-4842-9376-ee898c89c1e1

Interne identificatiecode: I418-2574

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

Belangrijkste kenmerken van de procedure: The procurement will be carried out as an open tender contest, cf. the Public Procurement Regulations § 13-1 (1). This procedure gives all interested tenderers the possibility to submit tender offers. Negotiations cannot be made. Tenders cannot, therefore, be changed after the tender deadline has expired.

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45215210 Bouwen van tehuizen

Aanvullende classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden, 45111213 Ruimen van bouwterreinen, 45113000 Werken op bouwterrein, 45210000 Bouwen van gebouwen, 45211000 Bouwwerkzaamheden voor meergezins- en eengezinswoningen, 45211350 Bouwen van multifunctionele gebouwen, 45215200 Gebouwen voor sociale dienstverlening, 45215214 Bouwen van tehuis

2.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Røyskattlia 18

Stad: Lom

Postcode: 2686

Onderverdeling land (NUTS): Innlandet (NO020)

Land: Noorwegen

2.1.3. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 76 700 000,00 NOK

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA), Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0000

Titel: Turnkey contract for omsorgsbustader Røyskattlia 18

Beschrijving: Lom municipality is the contracting authority for the project. The project includes new buildings for sheltered accomodations for people with reduced functional abilities, with a total of 12 units with the accompanying common area, personnel base and support functions, total approx. 1429m² gross area. The project includes and development of approx. 3,050 m² outdoor area. See the other documents and requirement specifications in the tender documentation part 2.

Interne identificatiecode: I418-2574

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45215210 Bouwen van tehuizen

Aanvullende classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden, 45111213 Ruimen van bouwterreinen, 45113000 Werken op bouwterrein, 45210000 Bouwen van gebouwen, 45211000 Bouwwerkzaamheden voor meergezins- en eengezinswoningen, 45211350 Bouwen van multifunctionele gebouwen, 45215200 Gebouwen voor sociale dienstverlening, 45215214 Bouwen van tehuis

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Røyskattlia 18

Stad: Lom

Postcode: 2686

Onderverdeling land (NUTS): Innlandet (NO020)

Land: Noorwegen

5.1.3. Geraamde duur

Andere looptijd: Onbekend

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 76 700 000,00 NOK

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Inschrijving in een handelsregister

Beschrijving van het selectie criterium: Tenderers shall be registered in a company register, professional register or a commerce register in the country where the tenderer is established.

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectie criterium: Tenderers shall have sufficient economic and financial capacity to fulfil the contract.

Criterium: Referenties voor gespecificeerde werken

Beschrijving van het selectie criterium: Experience from similar assignments - Reference projects Tenderers shall have experience with the execution of comparable turnkey contracts. Comparable assignments means construction projects of relevant size and complexity, including projects with responsibility for engineering design, coordination of several disciplines and execution within the agreed deadlines. The contracting authority will undertake an overall assessment of whether documented references show sufficient relevant experience. It is the tenderer's responsibility to document relevance. Description of the tenderer's most relevant contracts in the course of the last 5 years with information on: • The contracting authority's name and contact information. • The project name • The project's nature, size, cost and complexity as regards execution, logistics and progress. • Time frame • The tenderer's delivery in the project. • Contract form • The contract's size It is the tenderer's responsibility to document relevance through the description in the overview.

Criterium: Maatregelen om kwaliteit te waarborgen

Beschrijving van het selectie criterium: Tenderers shall have established procedures for quality management. Documentation shall be given in one of the following ways: Alt.1: Description of the company's routines for quality assurance. The description shall as a minimum include: • How quality is planned and followed-up in the project implementation. • Who is responsible for quality and how this is organised • How deviations are handled and improved Alt.2: If the tenderer has an ISO 9001:2015 certificate or equivalent, this can be enclosed.

Criterium: Milieubeheermaatregelen

Beschrijving van het selectie criterium: Tenderers shall have established routines for environmental management. Documentation shall be given in one of the following ways: Alt. 1: Description of the company's environmental management. The description shall as a minimum include: • The environmental requirements and targets set by the entity for its operations • How environmental considerations are taken care of in the project implementation. • How responsibility for following up the environment is organised • How deviations are followed up and improved Alt. 2: If the tenderer is certified in accordance with ISO 14001, EMAS, Miljøfyrtårn or equivalent third-party verified systems, it will be sufficient to enclose a copy of a valid certificate.

Criterium: Technici of technische instanties om het werk uit te voeren

Beschrijving van het selectie criterium: Tenderers shall have sufficient capacity and implementation ability. Overview of the tenderer's total manpower, as well as an overview of the number of manlabor years, with competence for special/important disciplines for the execution of this contract. An account shall be given of how the tenderer will ensure sufficient capacity for this assignment. A manpower plan shall be enclosed for the assignment, showing the number of our own employees, hired, sub-contractors etc.

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 29/07/2026 10:00:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Adres van de aanbestedingsstukken: https://eu.eu-supply.com/app/rfq/rwlenrance_s.asp?PID=456822&TID=200417448&B=

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: https://eu.eu-supply.com/app/rfq/rwlenrance_s.asp?PID=456822&TID=200417448&B=

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Noors

Elektronische catalogus: Toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 14/08/2026 10:00:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Duur waarin de aanbieding geldig moet blijven: 3 Maanden

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 14/08/2026 10:00:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Gudbrandsdal tingrett

Informatie over de termijnen voor beroep: Tenderers can appeal the choice of tenderer. The right to appeals and treatment thereof follows from the current regulations.

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Gudbrandsdal tingrett

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Lom kommune

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Lom kommune

Registratienummer: 959377677

Afdeling: Kommunal eieendom

Postadres: Sognefjellsvegen 6

Stad: LOM

Postcode: 2686

Onderverdeling land (NUTS): Innlandet (NO020)

Land: Noorwegen
Contactpunt: Kristine Isobel Bateman
E-mail: kristine@odinprosjekt.no
Telefoon: +47 92840841
Internetadres: <https://odinprosjekt.no>
Kopersprofiel: <https://eu.eu-supply.com/ctm/company/companyinformation/index/264506>

Rollen van deze organisatie:

Koper
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Gudbrandsdal tingrett
Registratienummer: 984195796
Afdeling: Vågåmo
Postadres: Edvard Storms veg 5
Stad: Vågå
Postcode: 2680
Onderverdeling land (NUTS): Innlandet (NO020)
Land: Noorwegen
Contactpunt: Gudbrandsdal tingrett
E-mail: gudbrandsdal.tingrett@domstol.no
Telefoon: +47 61022900
Internetadres: <https://www.domstol.no/no/domstoler/tingrett/gudbrandsdal-tingrett/>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere aankondiging die moet worden gewijzigd

:

53ef6f92-4023-414a-bfcf-b6acb4bd1f62-01

Voornaamste reden voor de wijziging

:

Informatie bijgewerkt

Beschrijving

:

Amended tender deadline

10.1. Wijziging van een aankondiging

Identificatiecode afdeling: PROCEDURE

10.1. Wijziging van een aankondiging

Identificatiecode afdeling: LOT-0000

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: c1a1250c-db2c-4d7e-a24d-7ec6ee0bfad3 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 18/07/2026 13:11:05 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Aankondiging datum verzending (eSender): 18/07/2026 13:24:54 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Engels

Publicatienummer aankondiging: 503683-2026

Nummer uitgave PB S: 138/2026

Datum van bekendmaking: 21/07/2026