

504080-2026 - Mededinging

Frankrijk – Restauratiewerkzaamheden – Consultation pour la passation de marchés de travaux pour le projet de rénovation passive de la résidence étudiante du Technopôle, à Plouzané (29)

OJ S 138/2026 21/07/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Werken

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: SEMPI du Ponant

E-mail: marie.cavarec@sempi.fr

Rechtsvorm van de koper: Overheidsonderneming onder zeggenschap van een lokale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Consultation pour la passation de marchés de travaux pour le projet de rénovation passive de la résidence étudiante du Technopôle, à Plouzané (29)

Beschrijving: Le marché porte sur la rénovation énergétique et la restructuration d'une résidence étudiante de 255 logements, représentant environ 9 500 m², située à Plouzané. L'opération vise l'atteinte d'une étiquette énergétique A et une réduction de plus de 80 % des consommations. Les travaux comprennent notamment l'isolation de l'enveloppe, la réfection de la toiture, le remplacement des menuiseries, l'installation d'une ventilation double flux, la création d'un système de chauffage et d'eau chaude sanitaire par géothermie avec appoint gaz, ainsi que des travaux de mise en conformité et de restructuration intérieure. Les travaux seront réalisés en site occupé, avec intervention par tranches de 16 logements.

Identificatiecode van de procedure: 250e4b52-3b02-47cb-841b-7f26cde78ff4

Interne identificatiecode: 1024

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45454100 Restauratiewerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 45453000 Revisie- en opknapwerkzaamheden, 45321000

Warmte-isolatiewerkzaamheden, 45331000 Installeren van verwarming, ventilatie en

airconditioning, 45421100 Plaatsen van deuren en ramen en bijbehorende elementen,

45261410 Dakisolatiewerkzaamheden, 45320000 Isolatiewerkzaamheden

2.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: 1360 route de Sainte-Anne

Stad: PLOUZANE

Postcode: 29280

Onderverdeling land (NUTS): Finistère (FRH02)

Land: Frankrijk

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.5. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Maximumaantal percelen waarop één inschrijver kan inschrijven: 13

Voorwaarden van het contract:

Maximumaantal percelen dat aan één inschrijver kan worden gegund: 13

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: VRD - Aménagements extérieurs

Beschrijving: Travaux pour le passage de réseaux ; de remise en état de la voirie et d'aménagements des espaces extérieurs

Interne identificatiecode: 01

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45112700 Werkzaamheden voor landschapsarchitectuur

Aanvullende classificatie (cpv): 45112500 Grondverzet

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: 1360 route de Sainte-Anne

Stad: PLOUZANE

Postcode: 29280

Onderverdeling land (NUTS): Finistère (FRH02)

Land: Frankrijk

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 04/01/2027

Looptijd: 24 Maanden

5.1.4. Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 0

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Vereist in inschrijving

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.11. Aanbestedingsstukken

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.bretagne-marchespublics.com/>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Frans

Elektronische catalogus: Toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 25/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 180 Dagen

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 25/09/2026 15:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Plaats: Brest

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Voorwaarden met betrekking tot de uitvoering van de opdracht: Les travaux seront réalisés en site occupé.

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie: Tribunal judiciaire de Rennes

Organisatie voor beroepsprocedures: Tribunal judiciaire de Rennes

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: SEMPI du Ponant

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Tribunal judiciaire de Rennes

5.1. Perceel: LOT-0002

Titel: GROS OEUVRE

Beschrijving: Travaux de gros oeuvre

Interne identificatiecode: 02

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45223220 Ruwbouw

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: 1360 route de Sainte-Anne

Stad: PLOUZANE

Postcode: 29280

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 04/01/2027

Looptijd: 24 Maanden

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Vereist in inschrijving

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.bretagne-marchespublics.com/>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.bretagne-marchespublics.com/>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Frans

Elektronische catalogus: Toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 25/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 180 Dagen

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 25/09/2026 15:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Plaats: Brest

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Voorwaarden met betrekking tot de uitvoering van de opdracht: Les travaux seront réalisés en site occupé.

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie: Tribunal judiciaire de Rennes
Organisatie voor beroepsprocedures: Tribunal judiciaire de Rennes
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: SEMPI du Ponant
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Tribunal judiciaire de Rennes

5.1. Perceel: LOT-0003

Titel: COUVERTURE - ETANCHEITE

Beschrijving: Travaux de réfection de l'isolation et de l'étanchéité des toitures

Interne identificatiecode: 03

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45261410 Dakisolatiewerkzaamheden

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: 1360 route de Sainte-Anne

Stad: PLOUZANE

Postcode: 29280

Onderverdeling land (NUTS): Finistère (FRH02)

Land: Frankrijk

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 04/01/2027

Looptijd: 24 Maanden

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Vereist in inschrijving

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.bretagne-marchespublics.com/>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.bretagne-marchespublics.com/>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Frans

Elektronische catalogus: Toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 25/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbieding geldig moet blijven: 180 Dagen

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 25/09/2026 15:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Plaats: Brest

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Voorwaarden met betrekking tot de uitvoering van de opdracht: Les travaux seront réalisés en site occupé.

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie: Tribunal judiciaire de Rennes

Organisatie voor beroepsprocedures: Tribunal judiciaire de Rennes

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: SEMPI du Ponant

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Tribunal judiciaire de Rennes

5.1. Perceel: LOT-0004

Titel: BARDAGE

Beschrijving: Traitement de la façade en ossature bois avec réalisation d'une isolation thermique plus performante et remplacement du bardage

Interne identificatiecode: 04

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45321000 Warmte-isolatieterugwerkzaamheden

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: 1360 route de Sainte-Anne

Stad: PLOUZANE

Postcode: 29280

Onderverdeling land (NUTS): Finistère (FRH02)

Land: Frankrijk

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 04/01/2027

Looptijd: 24 Maanden

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Vereist in inschrijving

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.bretagne-marchespublics.com/>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.bretagne-marchespublics.com/>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Frans

Elektronische catalogus: Toegestaan

Varianten: Toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 25/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 180 Dagen

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 25/09/2026 15:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Plaats: Brest

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Voorwaarden met betrekking tot de uitvoering van de opdracht: Les travaux seront réalisés en site occupé.

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie: Tribunal judiciaire de Rennes

Organisatie voor beroepsprocedures: Tribunal judiciaire de Rennes

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: SEMPI du Ponant

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Tribunal judiciaire de Rennes

5.1. Perceel: LOT-0005

Titel: SERRURERIE - CHARPENTE METALLIQUE

Beschrijving: Travaux de serrurerie et de charpente métallique

Interne identificatiecode: 05

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45223210 Constructiestaalbouw
Aanvullende classificatie (cpv): 44316500 Smidswaren

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: 1360 route de Sainte-Anne
Stad: PLOUZANE
Postcode: 29280
Onderverdeling land (NUTS): Finistère (FRH02)
Land: Frankrijk

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 04/01/2027
Looptijd: 24 Maanden

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Vereist in inschrijving

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.bretagne-marchespublics.com/>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.bretagne-marchespublics.com/>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Frans

Elektronische catalogus: Toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 25/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbieding geldig moet blijven: 180 Dagen

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 25/09/2026 15:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Plaats: Brest

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Voorwaarden met betrekking tot de uitvoering van de opdracht: Les travaux seront réalisés en site occupé.

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie: Tribunal judiciaire de Rennes

Organisatie voor beroepsprocedures: Tribunal judiciaire de Rennes

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: SEMPI du Ponant

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Tribunal judiciaire de Rennes

5.1. Perceel: LOT-0006

Titel: MENUISERIES EXTERIEURES ALUMINIUM

Beschrijving: Remplacement des menuiseries extérieures

Interne identificatiecode: 06

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45421100 Plaatsen van deuren en ramen en bijbehorende elementen

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: 1360 route de Sainte-Anne

Stad: PLOUZANE

Postcode: 29280

Onderverdeling land (NUTS): Finistère (FRH02)

Land: Frankrijk

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 04/01/2027

Looptijd: 24 Maanden

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Vereist in inschrijving

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.bretagne-marchespublics.com/>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.bretagne-marchespublics.com/>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Frans

Elektronische catalogus: Toegestaan

Varianten: Toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 25/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 180 Dagen

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 25/09/2026 15:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Plaats: Brest

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Voorwaarden met betrekking tot de uitvoering van de opdracht: Les travaux seront réalisés en site occupé.

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie: Tribunal judiciaire de Rennes

Organisatie voor beroepsprocedures: Tribunal judiciaire de Rennes

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: SEMPI du Ponant

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Tribunal judiciaire de Rennes

5.1. Perceel: LOT-0007

Titel: MENUISERIES EXTERIEURES PVC

Beschrijving: Remplacement des menuiseries extérieures des parties communes

Interne identificatiecode: 07

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45421100 Plaatsen van deuren en ramen en bijbehorende elementen

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: 1360 route de Sainte-Anne

Stad: PLOUZANE

Postcode: 29280

Onderverdeling land (NUTS): Finistère (FRH02)

Land: Frankrijk

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 04/01/2027

Looptijd: 24 Maanden

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Vereist in inschrijving

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.bretagne-marchespublics.com/>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.bretagne-marchespublics.com/>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Frans

Elektronische catalogus: Toegestaan

Varianten: Toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 25/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbieding geldig moet blijven: 180 Dagen

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 25/09/2026 15:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Plaats: Brest

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Voorwaarden met betrekking tot de uitvoering van de opdracht: Les travaux seront réalisés en site occupé.

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie: Tribunal judiciaire de Rennes

Organisatie voor beroepsprocedures: Tribunal judiciaire de Rennes

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: SEMPI du Ponant

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Tribunal judiciaire de Rennes

5.1. Perceel: LOT-0008

Titel: CLOISONS SECHES - ISOLATION - MENUISERIES INTERIEURES

Beschrijving: Travaux d'aménagements intérieurs relatifs aux travaux de réfection des salles de bains, de ventilation et d'aménagement des parties communes et de remplacement des portes palières.

Interne identificatiecode: 08

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45320000 Isolatiewerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 45421141 Plaatsen van scheidingswanden

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: 1360 route de Sainte-Anne

Stad: PLOUZANE

Postcode: 29280

Onderverdeling land (NUTS): Finistère (FRH02)

Land: Frankrijk

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 04/01/2027

Looptijd: 24 Maanden

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Vereist in inschrijving

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.bretagne-marchespublics.com/>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.bretagne-marchespublics.com/>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Frans

Elektronische catalogus: Toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 25/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 180 Dagen

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 25/09/2026 15:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Plaats: Brest

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Voorwaarden met betrekking tot de uitvoering van de opdracht: Les travaux seront réalisés en site occupé.

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken**Raamovereenkomst:**

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie: Tribunal judiciaire de Rennes

Organisatie voor beroepsprocedures: Tribunal judiciaire de Rennes

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: SEMPI du Ponant

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Tribunal judiciaire de Rennes

5.1. Perceel: LOT-0009

Titel: PEINTURE - RAVALEMENT - ITE

Beschrijving: Travaux d'isolation des façades hors bardage et travaux de peinture liés aux aménagements intérieurs.

Interne identificatiecode: 09

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45321000 Warmte-isolatielabelzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 45442100 Schilderwerk

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: 1360 route de Sainte-Anne

Stad: PLOUZANE

Postcode: 29280

Onderverdeling land (NUTS): Finistère (FRH02)

Land: Frankrijk

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 04/01/2027

Looptijd: 24 Maanden

5.1.6. Algemene informatie**Voorbehouden deelname:**

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Vereist in inschrijving

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

5.1.9. Selectiecriteria

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.bretagne-marchespublics.com/>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.bretagne-marchespublics.com/>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Frans

Elektronische catalogus: Toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 25/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 180 Dagen

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 25/09/2026 15:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Plaats: Brest

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Voorwaarden met betrekking tot de uitvoering van de opdracht: Les travaux seront réalisés en site occupé.

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie: Tribunal judiciaire de Rennes

Organisatie voor beroepsprocedures: Tribunal judiciaire de Rennes

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: SEMPI du Ponant

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Tribunal judiciaire de Rennes

5.1. Perceel: LOT-0010

Titel: REVETEMENTS DE SOL - FAÏENCE

Beschrijving: Travaux de revêtements de sol et de faïence liés aux aménagements intérieurs (réfection des salles de bains et aménagement des espaces communs du hall).

Interne identificatiecode: 10

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45432130 Vloerbekledingswerk

Aanvullende classificatie (cpv): 45431000 Tegelwerk

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: 1360 route de Sainte-Anne

Stad: PLOUZANE

Postcode: 29280

Onderverdeling land (NUTS): Finistère (FRH02)

Land: Frankrijk

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 04/01/2027

Looptijd: 24 Maanden

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Vereist in inschrijving

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.bretagne-marchespublics.com/>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.bretagne-marchespublics.com/>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Frans

Elektronische catalogus: Toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 25/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 180 Dagen

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 25/09/2026 15:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Plaats: Brest

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Voorwaarden met betrekking tot de uitvoering van de opdracht: Les travaux seront réalisés en site occupé.

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie: Tribunal judiciaire de Rennes

Organisatie voor beroepsprocedures: Tribunal judiciaire de Rennes

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: SEMPI du Ponant

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Tribunal judiciaire de Rennes

5.1. Perceel: LOT-0011

Titel: CHAUFFAGE - VENTILATION - PLOMBERIE - DESENFUMAGE

Beschrijving: Travaux de création de réseaux chauffage pour le passage d'un système de chauffage et d'ECS 100% électrique à un système de chauffage sur boucle d'eau ; travaux de plomberie associés au changement de système de chauffage et liés aux travaux de réfection des salles de bains et cuisinettes ; mise en place d'une VMC double flux et refonte du système de désenfumage.

Interne identificatiecode: 11

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45330000 Loodgieterswerk

Aanvullende classificatie (cpv): 45331210 Installeren van ventilatiesystemen, 45331100

Installeren van centrale verwarming

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: 1360 route de Sainte-Anne

Stad: PLOUZANE

Postcode: 29280

Onderverdeling land (NUTS): Finistère (FRH02)

Land: Frankrijk

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 04/01/2027

Looptijd: 24 Maanden

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Vereist in inschrijving

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.bretagne-marchespublics.com/>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.bretagne-marchespublics.com/>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Frans

Elektronische catalogus: Toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 25/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 180 Dagen

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 25/09/2026 15:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Plaats: Brest

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Voorwaarden met betrekking tot de uitvoering van de opdracht: Les travaux seront réalisés en site occupé.

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie: Tribunal judiciaire de Rennes

Organisatie voor beroepsprocedures: Tribunal judiciaire de Rennes

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: SEMPI du Ponant

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Tribunal judiciaire de Rennes

5.1. Perceel: LOT-0012

Titel: ELECTRICITE

Beschrijving: Travaux d'électricité liés aux travaux de refonte du système CVC et aux travaux d'aménagements intérieurs.

Interne identificatiecode: 12

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45310000 Aanleg van elektriciteit

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: 1360 route de Sainte-Anne

Stad: PLOUZANE

Postcode: 29280

Onderverdeling land (NUTS): Finistère (FRH02)

Land: Frankrijk

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 04/01/2027

Looptijd: 24 Maanden

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Vereist in inschrijving

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.bretagne-marchespublics.com/>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.bretagne-marchespublics.com/>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Frans

Elektronische catalogus: Toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 25/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 180 Dagen

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 25/09/2026 15:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Plaats: Brest

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Voorwaarden met betrekking tot de uitvoering van de opdracht: Les travaux seront réalisés en site occupé.

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie: Tribunal judiciaire de Rennes

Organisatie voor beroepsprocedures: Tribunal judiciaire de Rennes

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: SEMPI du Ponant

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Tribunal judiciaire de Rennes

5.1. Perceel: LOT-0013

Titel: FORAGE GEOTHERMIQUE

Beschrijving: Travaux liés à l'installation d'un système de géothermie.

Interne identificatiecode: 13

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45122000 Maken van proefboorgaten

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: 1360 route de Sainte-Anne

Stad: PLOUZANE

Postcode: 29280

Onderverdeling land (NUTS): Finistère (FRH02)

Land: Frankrijk

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 04/01/2027

Looptijd: 24 Maanden

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Vereist in inschrijving

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.bretagne-marchespublics.com/>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.bretagne-marchespublics.com/>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Frans

Elektronische catalogus: Toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 25/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 180 Dagen

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 25/09/2026 15:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Plaats: Brest

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Voorwaarden met betrekking tot de uitvoering van de opdracht: Les travaux seront réalisés en site occupé.

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken**Raamovereenkomst:**

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie: Tribunal judiciaire de Rennes

Organisatie voor beroepsprocedures: Tribunal judiciaire de Rennes

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: SEMPI du Ponant

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Tribunal judiciaire de Rennes

8. Organisaties**8.1. ORG-0001**

Officiële naam: SEMPI du Ponant

Registratienummer: 78014463000081

Postadres: 40 Esplanade de la Fraternité

Stad: BREST

Postcode: 29200

Onderverdeling land (NUTS): Finistère (FRH02)

Land: Frankrijk

E-mail: marie.cavarec@sempi.fr

Telefoon: +33 298465903

Internetadres: <https://www.sempi.fr/>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Tribunal judiciaire de Rennes

Registratienummer: 17350111500161

Postadres: 7 rue Pierre Abelard CS 73127

Stad: RENNES

Postcode: 35031

Onderverdeling land (NUTS): Ille-et-Vilaine (FRH03)

Land: Frankrijk

E-mail: tj2-rennes@justice.fr

Telefoon: 0299653737

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures
Bemiddelingsorganisatie

8.1. ORG-0000

Officiële naam: DEMATIS

Registratienummer: 45072478600030

Stad: Paris

Postcode: 75015

Onderverdeling land (NUTS): Paris (FR101)

Land: Frankrijk

E-mail: contact@dematis.com

Telefoon: +33 172365548

Internetadres: www.dematis.com

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: c5367b9c-0ad5-4513-9a9d-025f75d916ab - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 17/07/2026 16:40:08 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd,
Midden-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Frans

Publicatienummer aankondiging: 504080-2026

Nummer uitgave PB S: 138/2026

Datum van bekendmaking: 21/07/2026