

504777-2026 - Mededinging

Bulgarije – Architecten- en bouwinspectiediensten – „Извършване на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169 ал.1 и ал. 3 от ЗУТ и изготвяне/актуализация на технически паспорт, както и извършване на обследване за енергийна ефективност и предписване на необходимите ЕСМ в съответствие с нормативните и минимални изисквания за енергийна ефективност на обекти”

OJ S 138/2026 21/07/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: ОБЩИНА ШУМЕН

E-mail: i.kyoseva@shumen.bg

Rechtsvorm van de koper: Lokale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: „Извършване на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169 ал.1 и ал. 3 от ЗУТ и изготвяне/актуализация на технически паспорт, както и извършване на обследване за енергийна ефективност и предписване на необходимите ЕСМ в съответствие с нормативните и минимални изисквания за енергийна ефективност на обекти”

Beschrijving: Целта на поръчката е да се осигури цялостно обследване на сградите за установяване на съответствието им със съществените изисквания към строежите съгласно действащото законодателство и да се подготви необходимата техническа и енергийна документация. Изпълнението на дейностите ще бъде основа за планиране на бъдещи ремонтни дейности, мерки за подобряване на енергийната ефективност и привеждане на сградния фонд в съответствие с нормативните изисквания. За всяка сграда, предмет на отделна обособена позиция, се предвижда изпълнението на следните три групи взаимосвързани дейности: Дейност 1: Извършване на екзекутивно архитектурно заснемане и възстановяване на техническите чертежи на сграда. Със заснемането трябва да се възстановят техническите чертежи на сградата. При липса на пълна и актуална проектна документация, изпълнителят следва да извърши архитектурно заснемане на сградата. Тази дейност включва изготвяне на актуални чертежи (разпределения, разрези, фасади), които да послужат като основа за последващите обследвания. Дейност 2: Изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169 ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ и изготвяне или актуализация на технически паспорт. Тази дейност обхваща пълно обследване на сградата за установяване на съответствието ѝ със съществените изисквания по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ). Обследването включва всички части: „Архитектурна“, „Конструктивна“ (с оценка на сеизмичната осигуреност), „Електрическа“, „Вик“, „ОВК“, „Пожарна безопасност“. За изпълнението на дейност 2 следва да бъдат осигурени следните експерти: Ключов

експерт 1 Експерт по част „Архитектура“ или експерт с еквивалентна специалност и/или квалификация съгласно действащата нормативна уредба в страната, от която е придобита образователната и/или професионалната квалификация на съответния експерт. Ключов експерт 2 - Експерт по част „Конструкции“ или експерт с еквивалентна специалност и/или квалификация съгласно действащата нормативна уредба в страната, от която е придобита образователната и/или професионалната квалификация на съответния експерт. Ключов експерт 3 - Експерт по част Технически контрол по част „Конструкции“ или експерт с еквивалентна специалност и/или квалификация съгласно действащата нормативна уредба в страната, от която е придобита образователната и/или професионалната квалификация на съответния експерт. Ключов експерт 4 - Експерт по част „ВиК“ или експерт с еквивалентна специалност и/или квалификация съгласно действащата нормативна уредба в страната, от която е придобита образователната и/или професионалната квалификация на съответния експерт. Ключов експерт 5 - Експерт по част „Ел. инсталации“ или експерт с еквивалентна специалност и/или квалификация съгласно действащата нормативна уредба в страната, от която е издадена образователната и/или професионалната квалификация на съответния експерт. Ключов експерт 6 - Експерт по част „ОВК“ или експерт с еквивалентна специалност и/или квалификация съгласно действащата нормативна уредба в страната, от която е придобита образователната и/или професионалната квалификация на съответния експерт. Ключов експерт 7 - Експерт по част „Пожарна безопасност“ или експерт с еквивалентна специалност и/или квалификация съгласно действащата нормативна уредба в страната, от която е придобита образователната и/или професионалната квалификация на съответния експерт. Въз основа на резултатите от обследването се съставя или актуализира технически паспорт на строежа, съгласно изискванията на Наредба № 5 от 28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите. В Техническите спецификации към всяка от обособените позиции е конкретно посочена нуждата от съставяне на нов или актуализиране на изготвен технически паспорт на строежа. Дейност 3: Изготвяне на обследване за енергийна ефективност и предписване на необходимите енергоспестяващи мерки за постигане на съответствие с изискванията за енергийна ефективност, изготвени по реда на действащите към момента на кандидатстване наредби по чл.48 от ЗЕЕ/ Наредба № РД-02-20-3 от 9.11.2022 г. за технически изисквания към енергийните характеристики на сгради Извършва се обследване за енергийна ефективност съгласно Закона за енергийната ефективност (ЗЕЕ) и Наредба № Е-РД-04-2 от 16.12.2022 г. Дейността включва анализ на текущото енергопотребление, изготвяне на енергийни баланси и разработване на технически и икономически обосновани мерки за повишаване на енергийната ефективност (ECM). Задължително се разработват най-малко два пакета от мерки, като единият от тях трябва да осигурява постигане на клас „сграда с близко до нулево потребление на енергия“ (NZEB). За изпълнението на дейност 3 следва да бъдат осигурени следните специалисти: Ключов експерт 8 „Топлотехника“ и/или „ОВК“ или експерт с еквивалентна специалност и/или квалификация съгласно действащата нормативна уредба в страната, от която е придобита образователната и/или професионалната квалификация на съответния експерт. Експертът анализира топлинните загуби, ефективността на отоплителните инсталации и климатизацията. Ключов експерт 9 Архитект и/или строителен инженер „ПГС“ или експерт с еквивалентна специалност и/или квалификация съгласно действащата нормативна уредба в страната, от която е придобита образователната и/или професионалната квалификация на съответния експерт. Експертът оценява ограждащите конструкции (топлоизолация на стени, покриви, дограма), геометричните характеристики и архитектурните особености на сградата. Ключов експерт 10 – строителен инженер „Електроинженер“ или експерт с еквивалентна

специалност и/или квалификация съгласно действащата нормативна уредба в страната, от която е придобита образователната и/или професионалната квалиф. на съответния експерт. Експертът анализира осветлението и енергопотреблението на общите ел. инсталации (помпи, вентилатори и др.). Дейността приключва с издаване на доклад, резюме и сертификат за енергийни х-ки.

Identificatiecode van de procedure: 13f00d52-2fed-4c90-8eea-028c9d74d88e

Interne identificatiecode: 590944

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71251000 Architecten- en bouwinspectiediensten

2.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Мястото на изпълнение на обществената поръчка за всички обособени позиции е офисът/ите на изпълнителя и местоположението на съответните сгради в община Шумен, конкретно посочени в Техническите спецификации.

Stad: гр. Шумен

Postcode: 9700

Onderverdeling land (NUTS): Шумен (BG333)

Land: Bulgarije

2.1.3. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 182 205,60 EUR

2.1.4. Algemene informatie

Aanvullende informatie: 1. Гаранцията, обезпечаваща изпълнението на договора за възлагане на обществената поръчка се представя от участника, определен за изпълнител за съответната обособена позиция, след подписване на договора и след потвърждение от възложителя за осигурено финансиране. Гаранцията е в размер на 10 % (десет процента) от стойността на договора за възлагане на обособената позиция, без вкл. ДДС. Авансово предоставените средства се обезпечават с гаранция, която е в размера на тези средства (100% от стойността на аванса с ДДС) и се освобождава до три работни дни след връщане или усвояване на аванса. 2. Сроктът за изпълнение на всички дейности - Дейност 1 - Извършване на ексекутивно архитектурно заснемане и възстановяване на техническите чертежи на сграда. Със заснемането трябва да се възстановят техническите чертежи на сградата, Дейност 2 - Изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169 ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ и изготвяне/актуализация на технически паспорт и Дейност 3 - Изготвяне на обследване за енергийна ефективност и предписване на необходимите енергоспестяващи мерки за постигане на съответствие с изискванията за енергийна ефективност, изготвени по реда на действащите към момента на кандидатстване наредби по чл.48 от ЗЕЕ/ Наредба № РД-02-20-3 от 9.11.2022 г. за технически изисквания към енергийните характеристики на сгради, включен в съответната обособена позиция - е не повече от 30 (тридесет) календарни дни и не по-малък от 10 (десет) календарни дни, считано от получаване на възлагателно писмо, изходна информация от архивни документи за съответната сграда налични при Възложителя или ползвателя на съответната сграда и осигуряване на достъп до сградата от Възложителя. 3. Възложителят предвижда договорът по настоящата обществена поръчка, за всяка обособена позиция, да се сключи под условие, в съответствие с чл.

114 от ЗОП. Изпълнението започва след потвърждение от възложителя за осигурено финансиране и представяне от изпълнителя на определената гаранция за изпълнение. При не представяне на гаранцията за изпълнение в посочения от възложителя срок, без наличието на обективни причини, възложителят прекратява договора. Когато след изтичане на тримесечен срок от сключване на договора не е осигурено финансиране, всяка от страните може да поиска прекратяването му без предизвестие. Когато след изтичане на 10-месечен срок от сключване на договора не е осигурено финансиране, договорът се счита за прекратен. 4. На основание чл. 21, ал. 6 от ЗОП обособена позиция № 17 с прогнозна стойност 13 001,40 евро без ДДС, обособена позиция № 18 с прогнозна стойност 3 716,28 евро без ДДС; обособена позиция № 19 с прогнозна стойност 2 637,48 евро без ДДС; обособена позиция № 20 с прогнозна стойност 5 725,08 евро без ДДС; обособена позиция № 21 с прогнозна стойност 7,804.56 € евро без ДДС; обособена позиция № 22 с прогнозна стойност 4 731,84 евро без ДДС; обособена позиция № 23 с прогнозна стойност 3 809,28 евро без ДДС и обособена позиция № 24 с прогнозна стойност 3 809,28 евро без ДДС ще бъдат възложени директно, тъй като: прогнозната стойност на всяка от изброените обособени позиции не надхвърля 79 998,77 евро (156 464,00 лв. без ДДС) и същите могат да бъдат възложени по реда, валиден за индивидуалната прогнозна стойност на всяка от тях; прогнозната стойност на всяка от обособените позиции от № 17 до № 24 е по-малка от 25 564,94 евро без ДДС (50 000,00 лв. без ДДС); а общата прогнозна стойност на обособените позиции, възложени по този начин в размер на 45 235.20 € евро без ДДС (88 472.36 лв. без ДДС) не надхвърля 20 на сто от общата прогнозна стойност на поръчката, която е в размер на 227 440.80 € евро без ДДС (444 835.54 € лв. без ДДС).

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.5. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Maximumaantal percelen waarop één inschrijver kan inschrijven: 16

Voorwaarden van het contract:

Maximumaantal percelen dat aan één inschrijver kan worden gegund: 16

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging

Deelname aan een criminele organisatie: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 321 или чл. 321а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Corruptie: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 301-307 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Fraude: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 209-213 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten:

Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 114а - 114т от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП; по чл. 108а от Наказателния кодекс (изм. и доп., обн. ДВ, бр. 84 от 06.10.2023 г. – редакция в

сила до 30.01.2026 г.) като престъпление, включено в обхвата на чл. 57, параграф 1 от Директива 2014/24/ЕС)

Witwassen van geld of financiering van terrorisme: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 253-260 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 159а-159г от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van belastingen: Кандидатът или участникът има задължения за данъци по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van socialezekerheidsbijdragen: Кандидатът или участникът има задължения за задължителни осигурителни вноски по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган, (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van milieurecht: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 352-353е от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van sociaal recht: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 172 или чл. 192а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van arbeidsrecht: Кандидатът или участникът е извършил нарушение по чл. 118, 128, 245 и 301-305 от Кодекса на труда, установено с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение, или аналогични нарушения, установени с акт на компетентен орган, съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен (чл. 54, ал. 1, т. 6 от ЗОП)

Directe of indirecte betrokkenheid bij de voorbereiding van deze aanbestedingsprocedure: Налице е неравнопоставеност в случаите по чл. 44, ал. 5 от ЗОП (чл. 54, ал. 1, т. 4 от ЗОП)

Belangenconflict als gevolg van deelneming aan de aanbestedingsprocedure: Налице е конфликт на интереси по смисъла на § 2, т. 21 от ДР на ЗОП, който не може да бъде отстранен (чл. 54, ал. 1, т. 7 от ЗОП)

Gaf valse verklaringen af, hield informatie achter, was niet in staat vereiste documenten te verstrekken of verkreeg vertrouwelijke informatie over deze procedure: За кандидата или участника е установено, че: - е представил документ с невярно съдържание, с който се доказва декларираната липса на основания за отстраняване или декларираното изпълнение на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП); - не е предоставил изискваща се информация, свързана с удостоверяване липсата на основания за отстраняване или изпълнението на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП) Ако

прилагате незадължително основание по чл. 55, ал. 1, т. 5 от ЗОП, моля добавете съответно описание.

Niet-nakoming van verplichtingen op grond van louter nationale uitsluitingsgronden: За кандидата или участника е налице някое от следните обстоятелства: осъден е с влязла в сила присъда за престъпления по чл. 194 – 208, чл. 213а – 217, чл. 219 – 252 и чл. 254а – 255а и чл. 256 - 260 НК (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП); извършил е нарушения по чл. 61, ал.1, чл.62, ал.1 или 3, чл.63, ал.1 или 2, чл.228, ал.3 от Кодекса на труда и по чл.13, ал.1 от Закона за трудовата миграция и трудовата мобилност, установени с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение (чл.54, ал.1, т.6 от ЗОП); обстоятелство по чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици; обстоятелства по чл. 91 от Закона за противодействие на корупцията сред лица, заемащи публични длъжности (ЗПКЛЗПД); с наложена санкция по чл. 83а, ал. 5, т. 1 от ЗАНН – временна забрана за участие в процедури за възлагане на обществени поръчки.

Faillissement: Кандидатът или участникът е обявен в несъстоятелност по смисъла на Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Insolventie: Кандидатът или участникът е в производство по несъстоятелност (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Regeling met schuldeisers: Кандидатът или участникът е сключил извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл. 740 от Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Met faillissement vergelijkbare toestand uit hoofde van nationale recht: Съгласно законодателството на държавата, в която е установено, чуждестранно лице се намира в положение, подобно на: обявен в несъстоятелност; в производство по несъстоятелност; в процедура по ликвидация; сключено извънсъдебно споразумение с кредиторите; преустановена дейност (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Activa beheerd door vereffenaar: Кандидатът или участникът е в процедура по ликвидация по смисъла на Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Staking van bedrijfsactiviteiten: Кандидатът или участникът е преустановил дейността си (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Vervalsing van de mededinging: Кандидатът или участникът е сключил споразумение с други лица с цел нарушаване на конкуренцията, когато нарушението е установено с акт на компетентен орган (чл. 55, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Voortijdige beëindiging, schadevergoeding of andere vergelijkbare sancties: За кандидата или участника е доказано, че е виновен за неизпълнение на договор за обществена поръчка или на договор за концесия за строителство или за услуга, довело до разваляне или предсрочното му прекратяване, изплащане на обезщетения или други подобни санкции, с изключение на случаите, когато неизпълнението засяга по-малко от 50 на сто от стойността или обема на договора (чл. 55, ал. 1, т. 4 от ЗОП)

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Изготвяне на обследване за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ, актуализация на технически паспорт и изготвяне на обследване за енергийна ефективност на сгради на Средно училище „Трайко Симеонов“, гр. Шумен

Beschrijving: Обхватът на обособената позиция включва изпълнението на следните дейности за сгради на Средно училище „Трайко Симеонов“, гр. Шумен, ул. Генерал

Драгомиров № 44-Б, с общо РЗП: 9436 м2: ъДейност 1 - Извършване на екзекутивно архитектурно заснемане и възстановяване на техническите чертежи на сграда. Със заснемането трябва да се възстановят техническите чертежи на сградата; ъДейност 2 - Изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169 ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ и актуализация на технически паспорт; ъДейност 3 - Изготвяне на обследване за енергийна ефективност и предписване на необходимите енергоспестяващи мерки за постигане на съответствие с изискванията за енергийна ефективност, изготвени по реда на действащите към момента на кандидатстване наредби по чл.48 от ЗЕЕ/ Наредба № РД-02-20-3 от 9.11.2022 г. за технически изисквания към енергийните характеристики на сгради
Interne identificatiecode: 590945

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71251000 Architecten- en bouwinspectiediensten

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: ул. Генерал Драгомиров № 44-Б

Stad: гр. Шумен

Postcode: 9700

Onderverdeling land (NUTS): Шумен (BG333)

Land: Bulgarije

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 30 Dagen

5.1.4. Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 0

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 35 101,92 EUR

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

Criteria groene overheidsopdrachten: Geen criteria voor groene overheidsopdrachten

5.1.8. Toegankelijkheidscriteria

Er zijn geen criteria opgenomen inzake de toegankelijkheid voor personen met een handicap, om de volgende reden

Rechtvaardiging: Настоящата обществена поръчка е за предоставяне на услуги и не се изгражда инфраструктура.

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Inschrijving in een relevant beroepsregister

Beschrijving van het selectiecriterium: Участниците, регистрирани в Република България, следва да са вписани в публичния регистър на Агенцията за устойчиво енергийно

развитие по чл. 44, ал. 1 от Закона за енергийна ефективност /ЗЕЕ/, както и да отговарят на изискванията на чл. 43 от ЗЕЕ, а чуждестранните участници следва да са вписани в еквивалентни регистри или да притежават необходимата регистрация или лиценз за извършване еквивалентни дейности съгласно законодателството на друга държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или на Конфедерация Швейцария.

ДЕКЛАРИРАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира съответствието с изискването като попълва раздел А: „Годност“ в Част IV: „Критерии за подбор“ от Единен европейски документи за обществени поръчки (ЕЕДОП), Раздел А: „Годност“ в т. 2) При поръчки за услуги: Необходимо ли е специално разрешение или членство в определена организация., за да може икономическият оператор да изпълни съответната услуга в държавата на установяване? Участниците, освен изискуемата информация, съгласно това поле в ЕЕДОП, следва да посочат вида, номера, дата на издаване и срокът на валидност на документа, като се посочва дали съответните документи са на разположение в електронен формат, както и уеб адрес, орган или служба, издаващи документа за регистрация, а за чуждестранни лица аналогична информация за съответен еквивалентен документ, удостоверяващ правото на съответното лице (съгласно националното му законодателство) да изпълни предмета на поръчката.

ДОКАЗВАНЕ: При необходимост на основание чл. 67, ал. 5 от ЗОП, горното изискване се доказва за участниците регистрирани в България със заверено копие на валидно Удостоверение за вписване в регистъра на лицата, извършващи обследване за енергийна ефективност и сертифициране на сгради, воден от Агенцията за устойчиво енергийно развитие, а за чуждестранните лица в еквивалентни регистри или чуждестранните лица да предоставят документ, че притежават необходимата регистрация или лиценз за извършване еквивалентни дейности съгласно законодателството на друга държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или на Конфедерация Швейцария. При сключване на договора на основание чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП, горното изискване се доказва със заверено копие на валидно Удостоверение за вписване в регистъра на лицата, извършващи обследване за енергийна ефективност и сертифициране на сгради, воден от Агенцията за устойчиво енергийно развитие.

Criterium: Inschrijving in een relevant beroepsregister

Beschrijving van het selectiecriterium: Участниците, регистрирани в Регистрирани в Република България, следва да притежават удостоверение по реда на наредбата по чл. 166, ал. 2 от ЗУТ, или да са проектантите от различни специалности с пълна проектантска правоспособност (по част „Архитектурна“, част „Конструктивна“, технически контрол по част „Конструктивна“, част „ВиК“, Част „Електрическа“, Част „ОВК“, Част „Енергийна ефективност“ и част „Пожарна безопасност“), а за чуждестранните участници да са вписани аналогичен в регистър или да притежават изискуемата правоспособност в съответната държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, за изпълнение на еквивалентни дейности. **ДЕКЛАРИРАНЕ:** При подаване на офертата участникът декларира съответствието с изискването като попълва раздел А: „Годност“ в Част IV: „Критерии за подбор“ от Единен европейски документи за обществени поръчки (ЕЕДОП), Раздел А: „Годност“ в т. 2) При поръчки за услуги: Необходимо ли е специално разрешение или членство в определена организация., за да може икономическият оператор да изпълни съответната услуга в държавата на установяване? Участниците, освен изискуемата информация, съгласно това поле в ЕЕДОП, следва да посочат вида, номера, дата на издаване и срокът на валидност на документа, като се посочва дали

съответните документи са на разположение в електронен формат, както и уеб адрес, орган или служба, издаващи документа за регистрация, а за чуждестранни лица аналогична информация за съответен еквивалентен документ, удостоверяващ правото на съответното лице (съгласно националното му законодателство) да изпълни предмета на поръчката. ДОКАЗВАНЕ: При необходимост на основание чл. 67, ал. 5 от ЗОП, горното изискване се доказва за участниците регистрирани в България със заверено копие на валидно Удостоверение по реда на наредбата по чл. 166, ал. 2 от ЗУТ, или с удостоверения за пълна проектантска правоспособност на проектанти от различни специалности с пълна проектантска правоспособност (по част „Архитектурна“, част „Конструктивна“, технически контрол по част „Конструктивна“, част „Вик“, Част „Ел. инсталации“, Част „ОВК“, Част „Енергийна ефективност“ и част „Пожарна безопасност“), а за чуждестранните лица удостоверение за вписване в аналогичен регистър или да притежават изискуемата правоспособност в съответната държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, за изпълнение на еквивалентни дейности. При сключване на договора на основание чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП, горното изискване се доказва със заверено копие на валидно Удостоверение по реда на наредбата по чл. 166, ал. 2 от ЗУТ, или с удостоверения за пълна проектантска правоспособност на проектанти от различни специалности с пълна проектантска правоспособност (по част „Архитектурна“, част „Конструктивна“, технически контрол по част „Конструктивна“, част „Вик“, Част „Ел. инсталации“, Част „ОВК“, Част „Енергийна ефективност“ и част „Пожарна безопасност“). Забележка: В случай, че участникът кандидатства за повече от една обособена позиция, изискванията за годност по обособени позиции не се акумулират, но участникът следва да отговаря на съответното изискване за всяка обособена позиция, за която кандидатства.

Criterion: Referenties voor gespecificeerde diensten

Beschrijving van het selectie criterium: Участникът следва да е изпълнил минимум 1 (една) дейност/услуга, идентични или сходни с тези на поръчката за последните три години, считано от датата на подаване на офертата. Под „сходна дейност“ следва да се разбира: 1. Услуги за обследване на сграда за установяване на техническите характеристики и съставяне/актуализиране на технически паспорт или еквивалент и 2. Услуги за обследване за енергийна ефективност и/или сертифициране на сгради или еквивалент. Услугите/дейностите по т. 1 и 2 може да са извършени при изпълнение на повече от една услуга. Възложителят приема и изпълнение на еквивалентни услуги съгласно законодателствата на държавата, където е предоставена услугата.

ДЕКЛАРИРАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира съответствието с изискването като попълва раздел IV Критерии за подбор, раздел В, Технически и професионални способности, 1а) в ЕЕДОП. ДОКАЗВАНЕ: При необходимост на основание чл. 67, ал. 5 от ЗОП и при сключване на договора на основание чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП, горното изискване се доказва със списък на услугите, които са идентични или сходни с предмета на обществената поръчка, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с документи, които доказват извършената услуга. Критериите за технически и професионални възможности се прилагат за подизпълнителите, съобразно вида и дела на дейностите, които ще извършват. Третите лица трябва да отговарят на съответните критерии за подбор, за доказването на които участникът ще използва техния капацитет и за тях да не са налице основанията за отстраняване от процедурата. Забележка: В случай, че участникът кандидатства за повече от една обособена позиция, изискванията за технически и професионални способности по обособени позиции не се акумулират, но участникът следва да отговаря на съответното изискване за всяка

обособена позиция, за която кандидатства. Възложителят няма да приеме представено доказателство за технически и професионални способности, когато то произтича от лице, което има интерес, който може да води до облага по смисъла на чл. 76 от Закона за противодействие на корупцията сред лица, заемащи публични длъжности.

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Показател П1 „Професионална компетентност на персонала, отговорен за изпълнението на услугата“ е с максимална стойност 100 точки и тежест в комплексната оценка 40 %

Beschrijving: Професионалната компетентност на персонала, на който е възложено за изпълнението на услугата, ще окаже съществено влияние върху реализацията на договора. Оценката по показател „П1“ се формира на базата на представеното от всеки участник предложение за изпълнение на услугата и доказателствата за специфичен професионален опит на предложените от него минимално изискуеми експерти: Експерт по част „Архитектурна“ или еквивалент; Експерт по част „Конструктивна“ или еквивалент; Експерт по част Технически контрол по част „Конструктивна“ или еквивалент; Експерт по част „Вик“ или еквивалент; Експерт по част „Ел. инсталации“ или еквивалент; Експерт по част „ОВК“ или еквивалент; Експерт по част „Енергийна ефективност“ или еквивалент; Експерт по част „Пожарна безопасност“ или еквивалент, „Топлотехника“ и/или „ОВК“ или еквивалент, експерт Архитект и/или строителен инженер „ПГС“ или еквивалент, строителен инженер „Електроинженер“ или еквивалент (Понятието еквивалент е въведено заради чуждестранните участници). Под специфичен професионален опит следва да се разбира извършване на обследване за енергийна ефективност и сертифициране на сграда и/или извършване на ексекутивно архитектурно заснемане и възстановяване на техническите чертежи на сграда и/или обследване и изготвяне /актуализиране на технически паспорт на строеж, по съответната част от техническите спецификации, за които експертът е предложен за експерт, или еквивалентна дейност за чуждестранните участници. В съответствие с чл. 70, ал. 6, изр. 2 от ЗОП

Възложителят е определил минимално и максимално допустимите стойности на количествените показатели по показател П1. Най-високият брой точки, които могат да бъдат присъдени за един експерт е 10 т., а най-малкият – 1 т. Таблицата за присъждане на точки на всеки експерт се съдържа в Критерии за възлагане. Максималния общ брой точки, който може да бъде присъден за професионалната компетентност на целия екип е както следва е 100 т. ($10 \times 10 \text{ т} = 100 \text{ т.}$). Комисията присъжда броя на точките за всеки от предложените експерти и събира броя на точките за всички предложени от съответния участник експерти. В зависимост от сбора от точките, които всеки участник събере за екипа от предложените от него експерти за изпълнение на услугата, се присъждат точки по показател П1 по следната формула: $P1 = (\text{Брой на точките, присъдени на участника}) / (\text{Максимален възможен брой точки, които могат да бъдат присъдени по показателя}) \times 100 \text{ т.}$

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 40

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: П2 „Срок за изпълнение на услугата“ е с максимална стойност 100 точки и тежест в комплексната оценка 20 %

Beschrijving: Оценката по показател „П2“ се формира на базата на представеното от всеки участник $P2 = (\text{Предложен най-кратък срок от всички допуснати участници}) / (\text{Предложен срок от конкретния участник}) \times 100$ т.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 20

Criterium:

Type: Prijs

Naam: ПЗ е оценката на „Ценово предложение за изпълнение на поръчката“ е с максимална стойност 100 точки и тежест в комплексната оценка 40 %

Beschrijving: ПЗ = $(\text{Предложена най-ниска обща цена в евро без ДДС от всички допуснати до оценка на ценовото предложение участници}) / (\text{Предложена обща цена от участника в евро без ДДС}) \times 100$ т.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 40

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Bulgaars

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://app.eop.bg/today/590944>

Ad-hoccommunicatiekanaal:

Naam: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://app.eop.bg/today/590944>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Bulgaars

Elektronische catalogus: Toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 17/08/2026 23:59:59 (UTC+03:00) Oost-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbieding geldig moet blijven: 180 Dagen

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 18/08/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Oost-Europese zomertijd

Plaats: В системата

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Комисия за защита на конкуренцията

Informatie over de termijnen voor beroep: На основание чл. 197, ал. 1, т. 1 от ЗОП жалба може да се подава в 10-дневен срок от изтичането на срока по чл. 100, ал. 3 от ЗОП

срещу решението за откриване на процедурата и/или решението за одобряване на промени в условията по обявената процедура.

Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake belasting: Национална агенция по приходите

Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake milieubescherming: Министерство на околната среда и водите

Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake de bescherming van de werknemers en inzake arbeidsvoorwaarden:

Министерство на труда и социалната политика

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: ОБЩИНА ШУМЕН

5.1. Perceel: LOT-0002

Titel: Изготвяне на обследване за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ, съставяне на технически паспорт и изготвяне на обследване за енергийна ефективност на сгради на VI Основно училище „Е. Марковски“ и ППМГ „Н. Попович“, гр. Шумен

Beschrijving: Обхватът на обособената позиция включва изпълнението на следните дейности за сгради на VI Основно училище „Е. Марковски“ и ППМГ „Н. Попович“, гр. Шумен, ул. Кирил и Методий № 68 с общо РЗП: 9 006 кв.м.: ÷Дейност 1 - Извършване на ексекутивно архитектурно заснемане и възстановяване на техническите чертежи на сградата. Със заснемането трябва да се възстановят техническите чертежи на сградата; ÷Дейност 2 - Изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169 ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ и изготвяне на технически паспорт; ÷Дейност 3 - Изготвяне на обследване за енергийна ефективност и предписване на необходимите енергоспестяващи мерки за постигане на съответствие с изискванията за енергийна ефективност, изготвени по реда на действащите към момента на кандидатстване наредби по чл.48 от ЗЕЕ/ Наредба № РД-02-20-3 от 9.11.2022 г. за технически изисквания към енергийните характеристики на сгради
Interne identificatiecode: 590950

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71251000 Architecten- en bouwinspectiediensten

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: ул. Кирил и Методий № 68

Stad: гр. Шумен

Postcode: 9700

Onderverdeling land (NUTS): Шумен (BG333)

Land: Bulgarije

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 30 Dagen

5.1.4. Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 0

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 33 502,32 EUR

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

Criteria groene overheidsopdrachten: Geen criteria voor groene overheidsopdrachten

5.1.8. Toegankelijkheidscriteria

Er zijn geen criteria opgenomen inzake de toegankelijkheid voor personen met een handicap, om de volgende reden

Rechtvaardiging: Настоящата обществена поръчка е за предоставяне на услуги и не се изгражда инфраструктура.

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Inschrijving in een relevant beroepsregister

Beschrijving van het selectiecriterium: Участниците, регистрирани в Република България, следва да са вписани в публичния регистър на Агенцията за устойчиво енергийно развитие по чл. 44, ал. 1 от Закона за енергийна ефективност /ЗЕЕ/, както и да отговарят на изискванията на чл. 43 от ЗЕЕ, а чуждестранните участници следва да са вписани в еквивалентни регистри или да притежават необходимата регистрация или лиценз за извършване еквивалентни дейности съгласно законодателството на друга държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или на Конфедерация Швейцария.

ДЕКЛАРИРАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира съответствието с изискването като попълва раздел А: „Годност“ в Част IV: „Критерии за подбор“ от Единен европейски документи за обществени поръчки (ЕЕДОП), Раздел А: „Годност“ в т. 2) При поръчки за услуги: Необходимо ли е специално разрешение или членство в определена организация, за да може икономическият оператор да изпълни съответната услуга в държавата на установяване? Участниците, освен изискуемата информация, съгласно това поле в ЕЕДОП, следва да посочат вида, номера, дата на издаване и срокът на валидност на документа, като се посочва дали съответните документи са на разположение в електронен формат, както и уеб адрес, орган или служба, издаващи документа за регистрация, а за чуждестранни лица аналогична информация за съответен еквивалентен документ, удостоверяващ правото на съответното лице (съгласно националното му законодателство) да изпълни предмета на поръчката.

ДОКАЗВАНЕ: При необходимост на основание чл. 67, ал. 5 от ЗОП, горното изискване се доказва за участниците регистрирани в България със заверено копие на валидно Удостоверение за вписване в регистъра на лицата, извършващи обследване за енергийна ефективност и сертифициране на сгради, воден от Агенцията за устойчиво енергийно развитие, а за чуждестранните лица в еквивалентни регистри или чуждестранните лица да предоставят документ, че притежават необходимата регистрация или лиценз за извършване еквивалентни дейности съгласно законодателството на друга държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или на Конфедерация Швейцария. При сключване на договора на основание чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП, горното изискване се доказва със заверено копие на валидно Удостоверение за вписване в регистъра на лицата, извършващи обследване за енергийна ефективност и сертифициране на сгради, воден от Агенцията за устойчиво енергийно развитие.

Criterium: Inschrijving in een relevant beroepsregister

Beschrijving van het selectiecriterium: Участниците, регистрирани в Регистрирани в Република България, следва да притежават удостоверение по реда на наредбата по чл. 166, ал. 2 от ЗУТ, или да са проектантска правоспособност (по част „Архитектурна“, част „Конструктивна“, технически контрол по част „Конструктивна“, част „ВиК“, Част „Електрическа“, Част „ОВК“, Част „Енергийна ефективност“ и част „Пожарна безопасност“), а за чуждестранните участници да са вписани аналогичен в регистър или да притежават изискуемата правоспособност в съответната държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, за изпълнение на еквивалентни дейности. ДЕКЛАРИРАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира съответствието с изискването като попълва раздел А: „Годност“ в Част IV: „Критерии за подбор“ от Единен европейски документи за обществени поръчки (ЕЕДОП), Раздел А: „Годност“ в т. 2) При поръчки за услуги: Необходимо ли е специално разрешение или членство в определена организация., за да може икономическият оператор да изпълни съответната услуга в държавата на установяване? Участниците, освен изискуемата информация, съгласно това поле в ЕЕДОП, следва да посочат вида, номера, дата на издаване и срокът на валидност на документа, като се посочва дали съответните документи са на разположение в електронен формат, както и уеб адрес, орган или служба, издаващи документа за регистрация, а за чуждестранни лица аналогична информация за съответен еквивалентен документ, удостоверяващ правото на съответното лице (съгласно националното му законодателство) да изпълни предмета на поръчката. ДОКАЗВАНЕ: При необходимост на основание чл. 67, ал. 5 от ЗОП, горното изискване се доказва за участниците регистрирани в България със заверено копие на валидно Удостоверение по реда на наредбата по чл. 166, ал. 2 от ЗУТ, или с удостоверения за пълна проектантска правоспособност на проектантска правоспособност (по част „Архитектурна“, част „Конструктивна“, технически контрол по част „Конструктивна“, част „ВиК“, Част „Ел. инсталации“, Част „ОВК“, Част „Енергийна ефективност“ и част „Пожарна безопасност“), а за чуждестранните лица удостоверение за вписване в аналогичен регистър или да притежават изискуемата правоспособност в съответната държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, за изпълнение на еквивалентни дейности. При сключване на договора на основание чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП, горното изискване се доказва със заверено копие на валидно Удостоверение по реда на наредбата по чл. 166, ал. 2 от ЗУТ, или с удостоверения за пълна проектантска правоспособност на проектантска правоспособност (по част „Архитектурна“, част „Конструктивна“, технически контрол по част „Конструктивна“, част „ВиК“, Част „Ел. инсталации“, Част „ОВК“, Част „Енергийна ефективност“ и част „Пожарна безопасност“). Забележка: В случай, че участникът кандидатства за повече от една обособена позиция, изискванията за годност по обособени позиции не се акумулират, но участникът следва да отговаря на съответното изискване за всяка обособена позиция, за която кандидатства.

Criterium: Referenties voor gespecificeerde diensten

Beschrijving van het selectiecriterium: Участникът следва да е изпълнил минимум 1 (една) дейност/услуга, идентични или сходни с тези на поръчката за последните три години, считано от датата на подаване на офертата. Под „сходна дейност“ следва да се разбира: 1. Услуги за обследване на сграда за установяване на техническите характеристики и съставяне/актуализиране на технически паспорт или еквивалент и 2.

Услуги за обследване за енергийна ефективност и/или сертифициране на сгради или еквивалент. Услугите/дейностите по т. 1 и 2 може да са извършени при изпълнение на повече от една услуга. Възложителят приема и изпълнение на еквивалентни услуги съгласно законодателствата на държавата, където е предоставена услугата.

ДЕКЛАРИРАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира съответствието с изискването като попълва раздел IV Критерии за подбор, раздел В, Технически и професионални способности, 1а) в ЕЕДОП. **ДОКАЗВАНЕ:** При необходимост на основание чл. 67, ал. 5 от ЗОП и при сключване на договора на основание чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП, горното изискване се доказва със списък на услугите, които са идентични или сходни с предмета на обществената поръчка, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с документи, които доказват извършената услуга. Критериите за технически и професионални възможности се прилагат за подизпълнителите, съобразно вида и дела на дейностите, които ще извършват. Третите лица трябва да отговарят на съответните критерии за подбор, за доказването на които участникът ще използва техния капацитет и за тях да не са налице основанията за отстраняване от процедурата. **Забележка:** В случай, че участникът кандидатства за повече от една обособена позиция, изискванията за технически и професионални способности по обособени позиции не се акумулират, но участникът следва да отговаря на съответното изискване за всяка обособена позиция, за която кандидатства. Възложителят няма да приеме представено доказателство за технически и професионални способности, когато то произтича от лице, което има интерес, който може да води до облага по смисъла на чл. 76 от Закона за противодействие на корупцията сред лица, заемащи публични длъжности.

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Показател П1 „Професионална компетентност на персонала, отговорен за изпълнението на услугата“ е с максимална стойност 100 точки и тежест в комплексната оценка 40 %

Beschrijving: Професионалната компетентност на персонала, на който е възложено за изпълнението на услугата, ще окаже съществено влияние върху реализацията на договора. Оценката по показател „П1“ се формира на базата на представеното от всеки участник предложение за изпълнение на услугата и доказателствата за специфичен професионален опит на предложените от него минимално изискуеми експерти: Експерт по част „Архитектурна“ или еквивалент; Експерт по част „Конструктивна“ или еквивалент; Експерт по част Технически контрол по част „Конструктивна“ или еквивалент; Експерт по част „Вик“ или еквивалент; Експерт по част „Ел. инсталации“ или еквивалент; Експерт по част „ОВК“ или еквивалент; Експерт по част „Енергийна ефективност“ или еквивалент; Експерт по част „Пожарна безопасност“ или еквивалент, „Топлотехника“ и/или „ОВК“ или еквивалент, експерт Архитект и/или строителен инженер „ПГС“ или еквивалент, строителен инженер „Електроинженер“ или еквивалент (Понятието еквивалент е въведено заради чуждестранните участници). Под специфичен професионален опит следва да се разбира извършване на обследване за енергийна ефективност и сертифициране на сграда и/или извършване на ексекутивно архитектурно заснемане и възстановяване на техническите чертежи на сграда и/или обследване и изготвяне /актуализиране на технически паспорт на строеж, по съответната част от техническите спецификации, за които експертът е предложен за експерт, или еквивалентна дейност за чуждестранните участници. В съответствие с чл. 70, ал. 6, изр. 2 от ЗОП Възложителят е определил минимално и максимално допустимите стойности на количествените показатели по показател П1. Най-високият брой точки, които могат да

бъдат присъдени за един експерт е 10 т., а най-малкият – 1 т. Таблицата за присъждане на точки на всеки експерт се съдържа в Критерии за възлагане. Максималния общ брой точки, който може да бъде присъден за професионалната компетентност на целия екип е както следва е 100 т. ($10 \times 10 \text{ т} = 100 \text{ т}$). Комисията присъжда броя на точките за всеки от предложените експерти и събира броя на точките за всички предложени от съответния участник експерти. В зависимост от сбора от точките, които всеки участник събере за екипа от предложените от него експерти за изпълнение на услугата, се присъждат точки по показател П1 по следната формула: $P1 = (\text{Брой на точките, присъдени на участника}) / (\text{Максимален възможен брой точки, които могат да бъдат присъдени по показателя}) \times 100 \text{ т}$.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 40

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: П2 „Срок за изпълнение на услугата“ е с максимална стойност 100 точки и тежест в комплексната оценка 20 %

Beschrijving: Оценката по показател „П2“ се формира на базата на представеното от всеки участник $P2 = (\text{Предложен най-кратък срок от всички допуснати участници}) / (\text{Предложен срок от конкретния участник}) \times 100 \text{ т}$.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 20

Criterium:

Type: Prijs

Naam: П3 е оценката на „Ценово предложение за изпълнение на поръчката“ е с максимална стойност 100 точки и тежест в комплексната оценка 40 %

Beschrijving: $P3 = (\text{Предложена най-ниска обща цена в евро без ДДС от всички допуснати до оценка на ценовото предложение участници}) / (\text{Предложена обща цена от участника в евро без ДДС}) \times 100 \text{ т}$.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 40

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Bulgaars

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://app.eop.bg/today/590944>

Ad-hoccommunicatiekanaal:

Naam: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://app.eop.bg/today/590944>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Bulgaars

Elektronische catalogus: Toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 17/08/2026 23:59:59 (UTC+03:00) Oost-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 180 Dagen

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 18/08/2026 14:00:00 (UTC+03:00) Oost-Europese zomertijd

Plaats: В системата

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken**Raamovereenkomst:**

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Комисия за защита на конкуренцията

Informatie over de termijnen voor beroep: На основание чл. 197, ал. 1, т. 1 от ЗОП жалба може да се подава в 10-dневен срок от изтичането на срока по чл. 100, ал. 3 от ЗОП срещу решението за откриване на процедурата и/или решението за одобряване на промени в условията по обявената процедура.

Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake belasting: Национална агенция по приходите

Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake milieubescherming: Министерство на околната среда и водите

Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake de bescherming van de werknemers en inzake arbeidsvoorwaarden:

Министерство на труда и социалната политика

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: ОБЩИНА ШУМЕН

5.1. Perceel: LOT-0003

Titel: Изготвяне на обследване за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ, актуализация на технически паспорт и изготвяне на обследване за енергийна ефективност на сгради на Детска ясла № 17 „Щастие“, гр. Шумен

Beschrijving: Обхватът на обособената позиция включва изпълнението на следните дейности за сгради на Детска ясла № 17 „Щастие“, гр. Шумен, ул. „Съединение“ № 10, с общо РЗП: 1330 м²: ÷Дейност 1 - Извършване на екзекутивно архитектурно заснемане и възстановяване на техническите чертежи на сградата. Със заснемането трябва да се възстановят техническите чертежи на сградата; ÷Дейност 2 - Изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169 ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ и актуализация на технически паспорт; ÷Дейност 3 - Изготвяне на обследване за енергийна ефективност и предписване на необходимите енергоспестяващи мерки за постигане на съответствие с изискванията за енергийна ефективност, изготвени по реда на действащите към момента на кандидатстване наредби по чл.48 от ЗЕЕ/ Наредба № РД-02-20-3 от 9.11.2022 г. за технически изисквания към енергийните характеристики на сгради

Interne identificatiecode: 590951

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71251000 Architecten- en bouwinspectiediensten

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: ул. „Съединение“ № 10
Stad: гр. Шумен
Postcode: 9700
Onderverdeling land (NUTS): Шумен (BG333)
Land: Bulgarije

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 30 Dagen

5.1.4. Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 0

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 4 947,60 EUR

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

Criteria groene overheidsopdrachten: Geen criteria voor groene overheidsopdrachten

5.1.8. Toegankelijkheidscriteria

Er zijn geen criteria opgenomen inzake de toegankelijkheid voor personen met een handicap, om de volgende reden

Rechtvaardiging: Настоящата обществена поръчка е за предоставяне на услуги и не се изгражда инфраструктура.

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Inschrijving in een relevant beroepsregister

Beschrijving van het selectiecriteria: Участниците, регистрирани в Република България, следва да са вписани в публичния регистър на Агенцията за устойчиво енергийно развитие по чл. 44, ал. 1 от Закона за енергийна ефективност /ЗЕЕ/, както и да отговарят на изискванията на чл. 43 от ЗЕЕ, а чуждестранните участници следва да са вписани в еквивалентни регистри или да притежават необходимата регистрация или лиценз за извършване еквивалентни дейности съгласно законодателството на друга държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или на Конфедерация Швейцария.

ДЕКЛАРИРАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира съответствието с изискването като попълва раздел А: „Годност“ в Част IV: „Критерии за подбор“ от Единен европейски документи за обществени поръчки (ЕЕДОП), Раздел А: „Годност“ в т. 2) При поръчки за услуги: Необходимо ли е специално разрешение или членство в определена организация., за да може икономическият оператор да изпълни съответната услуга в държавата на установяване? Участниците, освен изискуемата информация, съгласно това поле в ЕЕДОП, следва да посочат вида, номера, дата на издаване и срокът на валидност на документа, като се посочва дали съответните документи са на разположение в електронен формат, както и уеб адрес, орган или служба, издаващи документа за регистрация, а за чуждестранни лица аналогична информация за

съответен еквивалентен документ, удостоверяващ правото на съответното лице (съгласно националното му законодателство) да изпълни предмета на поръчката. ДОКАЗВАНЕ: При необходимост на основание чл. 67, ал. 5 от ЗОП, горното изискване се доказва за участниците регистрирани в България със заверено копие на валидно Удостоверение за вписване в регистъра на лицата, извършващи обследване за енергийна ефективност и сертифициране на сгради, воден от Агенцията за устойчиво енергийно развитие, а за чуждестранните лица в еквивалентни регистри или чуждестранните лица да предоставят документ, че притежават необходимата регистрация или лиценз за извършване еквивалентни дейности съгласно законодателството на друга държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или на Конфедерация Швейцария. При сключване на договора на основание чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП, горното изискване се доказва със заверено копие на валидно Удостоверение за вписване в регистъра на лицата, извършващи обследване за енергийна ефективност и сертифициране на сгради, воден от Агенцията за устойчиво енергийно развитие.

Criterium: Inschrijving in een relevant beroepsregister

Beschrijving van het selectiecriterium: Участниците, регистрирани в Регистрирани в Република България, следва да притежават удостоверение по реда на наредбата по чл. 166, ал. 2 от ЗУТ, или да са проектант от различни специалности с пълна проектантска правоспособност (по част „Архитектурна“, част „Конструктивна“, технически контрол по част „Конструктивна“, част „ВиК“, Част „Електрическа“, Част „ОВК“, Част „Енергийна ефективност“ и част „Пожарна безопасност“), а за чуждестранните участници да са вписани аналогичен в регистър или да притежават изискуемата правоспособност в съответната държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, за изпълнение на еквивалентни дейности. ДЕКЛАРИРАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира съответствието с изискването като попълва раздел А: „Годност“ в Част IV: „Критерии за подбор“ от Единен европейски документи за обществени поръчки (ЕЕДОП), Раздел А: „Годност“ в т. 2) При поръчки за услуги: Необходимо ли е специално разрешение или членство в определена организация., за да може икономическият оператор да изпълни съответната услуга в държавата на установяване? Участниците, освен изискуемата информация, съгласно това поле в ЕЕДОП, следва да посочат вида, номера, дата на издаване и срокът на валидност на документа, като се посочва дали съответните документи са на разположение в електронен формат, както и уеб адрес, орган или служба, издаващи документа за регистрация, а за чуждестранни лица аналогична информация за съответен еквивалентен документ, удостоверяващ правото на съответното лице (съгласно националното му законодателство) да изпълни предмета на поръчката. ДОКАЗВАНЕ: При необходимост на основание чл. 67, ал. 5 от ЗОП, горното изискване се доказва за участниците регистрирани в България със заверено копие на валидно Удостоверение по реда на наредбата по чл. 166, ал. 2 от ЗУТ, или с удостоверения за пълна проектантска правоспособност на проектант от различни специалности с пълна проектантска правоспособност (по част „Архитектурна“, част „Конструктивна“, технически контрол по част „Конструктивна“, част „ВиК“, Част „Ел. инсталации“, Част „ОВК“, Част „Енергийна ефективност“ и част „Пожарна безопасност“), а за чуждестранните лица удостоверение за вписване в аналогичен регистър или да притежават изискуемата правоспособност в съответната държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, за изпълнение на еквивалентни дейности. При сключване на договора на основание чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП, горното изискване се доказва със

заверено копие на валидно Удостоверение по реда на наредбата по чл. 166, ал. 2 от ЗУТ, или с удостоверения за пълна проектантска правоспособност на проектанти от различни специалности с пълна проектантска правоспособност (по част „Архитектурна“, част „Конструктивна“, технически контрол по част „Конструктивна“, част „ВиК“, Част „Ел. инсталации“, Част „ОВК“, Част „Енергийна ефективност“ и част „Пожарна безопасност“). Забележка: В случай, че участникът кандидатства за повече от една обособена позиция, изискванията за годност по обособени позиции не се акумулират, но участникът следва да отговаря на съответното изискване за всяка обособена позиция, за която кандидатства.

Criterium: Referenties voor gespecificeerde diensten

Beschrijving van het selectiecriterium: Участникът следва да е изпълнил минимум 1 (една) дейност/услуга, идентични или сходни с тези на поръчката за последните три години, считано от датата на подаване на офертата. Под „сходна дейност“ следва да се разбира: 1. Услуги за обследване на сграда за установяване на техническите характеристики и съставяне/актуализиране на технически паспорт или еквивалент и 2. Услуги за обследване за енергийна ефективност и/или сертифициране на сгради или еквивалент. Услугите/дейностите по т. 1 и 2 може да са извършени при изпълнение на повече от една услуга. Възложителят приема и изпълнение на еквивалентни услуги съгласно законодателствата на държавата, където е предоставена услугата.

ДЕКЛАРИРАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира съответствието с изискването като попълва раздел IV Критерии за подбор, раздел В, Технически и професионални способности, 1а) в ЕЕДОП. **ДОКАЗВАНЕ:** При необходимост на основание чл. 67, ал. 5 от ЗОП и при сключване на договора на основание чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП, горното изискване се доказва със списък на услугите, които са идентични или сходни с предмета на обществената поръчка, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с документи, които доказват извършената услуга. Критериите за технически и професионални възможности се прилагат за подизпълнителите, съобразно вида и дела на дейностите, които ще извършват. Третите лица трябва да отговарят на съответните критерии за подбор, за доказването на които участникът ще използва техния капацитет и за тях да не са налице основанията за отстраняване от процедурата. Забележка: В случай, че участникът кандидатства за повече от една обособена позиция, изискванията за технически и професионални способности по обособени позиции не се акумулират, но участникът следва да отговаря на съответното изискване за всяка обособена позиция, за която кандидатства. Възложителят няма да приеме представено доказателство за технически и професионални способности, когато то произтича от лице, което има интерес, който може да води до облага по смисъла на чл. 76 от Закона за противодействие на корупцията сред лица, заемащи публични длъжности.

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Показател П1 „Професионална компетентност на персонала, отговорен за изпълнението на услугата“ е с максимална стойност 100 точки и тежест в комплексната оценка 40 %

Beschrijving: Професионалната компетентност на персонала, на който е възложено за изпълнението на услугата, ще окаже съществено влияние върху реализацията на договора. Оценката по показател „П1“ се формира на базата на представеното от всеки участник предложение за изпълнение на услугата и доказателствата за специфичен професионален опит на предложените от него минимално изискуеми експерти: Експерт

по част „Архитектурна“ или еквивалент; Експерт по част „Конструктивна“ или еквивалент; Експерт по част Технически контрол по част „Конструктивна“ или еквивалент; Експерт по част „Вик“ или еквивалент; Експерт по част „Ел. инсталации“ или еквивалент; Експерт по част „ОВК“ или еквивалент; Експерт по част „Енергийна ефективност“ или еквивалент; Експерт по част „Пожарна безопасност“ или еквивалент, „Топлотехника“ и/или „ОВК“ или еквивалент, експерт Архитект и/или строителен инженер „ПГС“ или еквивалент, строителен инженер „Електроинженер“ или еквивалент (Понятието еквивалент е въведено заради чуждестранните участници). Под специфичен професионален опит следва да се разбира извършване на обследване за енергийна ефективност и сертифициране на сграда и/или извършване на езекутивно архитектурно заснемане и възстановяване на техническите чертежи на сграда и/или обследване и изготвяне /актуализиране на технически паспорт на строеж, по съответната част от техническите спецификации, за които експертът е предложен за експерт, или еквивалентна дейност за чуждестранните участници. В съответствие с чл. 70, ал. 6, изр. 2 от ЗОП Възложителят е определил минимално и максимално допустимите стойности на количествените показатели по показател П1. Най-високият брой точки, които могат да бъдат присъдени за един експерт е 10 т., а най-малкият – 1 т. Таблицата за присъждане на точки на всеки експерт се съдържа в Критерии за възлагане. Максималния общ брой точки, който може да бъде присъден за професионалната компетентност на целия екип е както следва е 100 т. ($10 \times 10 \text{ т} = 100 \text{ т.}$). Комисията присъжда броя на точките за всеки от предложените експерти и събира броя на точките за всички предложени от съответния участник експерти. В зависимост от сбора от точките, които всеки участник събере за екипа от предложените от него експерти за изпълнение на услугата, се присъждат точки по показател П1 по следната формула: $P1 = (\text{Брой на точките, присъдени на участника}) / (\text{Максимален възможен брой точки, които могат да бъдат присъдени по показателя}) \times 100 \text{ т.}$

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 40

Criterion:

Type: Kwaliteit

Naam: П2 „Срок за изпълнение на услугата“ е с максимална стойност 100 точки и тежест в комплексната оценка 20 %

Beschrijving: Оценката по показател „П2“ се формира на базата на представеното от всеки участник $P2 = (\text{Предложен най-кратък срок от всички допуснати участници}) / (\text{Предложен срок от конкретния участник}) \times 100 \text{ т.}$

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 20

Criterion:

Type: Prijs

Naam: П3 е оценката на „Ценово предложение за изпълнение на поръчката“ е с максимална стойност 100 точки и тежест в комплексната оценка 40 %

Beschrijving: $P3 = (\text{Предложена най-ниска обща цена в евро без ДДС от всички допуснати до оценка на ценовото предложение участници}) / (\text{Предложена обща цена от участника в евро без ДДС}) \times 100 \text{ т.}$

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 40

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Bulgaars

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://app.eop.bg/today/590944>

Ad-hoccommunicatiekanaal:

Naam: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding**Voorwaarden voor indiening:**

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://app.eop.bg/today/590944>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Bulgaars

Elektronische catalogus: Toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 17/08/2026 23:59:59 (UTC+03:00) Oost-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbieding geldig moet blijven: 180 Dagen

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 18/08/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Oost-Europese zomertijd

Plaats: В системата

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken**Raamovereenkomst:**

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Комисия за защита на конкуренцията

Informatie over de termijnen voor beroep: На основание чл. 197, ал. 1, т. 1 от ЗОП жалба може да се подава в 10-дневен срок от изтичането на срока по чл. 100, ал. 3 от ЗОП срещу решението за откриване на процедурата и/или решението за одобряване на промени в условията по обявената процедура.

Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake belasting: Национална агенция по приходите

Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake milieubescherming: Министерство на околната среда и водите

Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake de bescherming van de werknemers en inzake arbeidsvoorwaarden:

Министерство на труда и социалната политика

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: ОБЩИНА ШУМЕН

5.1. Perceel: LOT-0004

Titel: Изготвяне на обследване за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ, актуализация на технически паспорт и изготвяне на обследване за енергийна ефективност на сгради на Средно училище „Панайот Волов”, гр. Шумен

Beschrijving: Обхватът на обособената позиция включва изпълнението на следните дейности за сгради на Средно училище „Панайот Волов”, гр. Шумен, ул. Съединение №

92, с общо РЗП: 6777 м2: ÷Дейност 1 - Извършване на екзекутивно архитектурно заснемане и възстановяване на техническите чертежи на сграда. Със заснемането трябва да се възстановят техническите чертежи на сградата; ÷Дейност 2 - Изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169 ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ и актуализация на технически паспорт; ÷Дейност 3 - Изготвяне на обследване за енергийна ефективност и предписване на необходимите енергоспестяващи мерки за постигане на съответствие с изискванията за енергийна ефективност, изготвени по реда на действащите към момента на кандидатстване наредби по чл.48 от ЗЕЕ/ Наредба № РД-02-20-3 от 9.11.2022 г. за технически изисквания към енергийните характеристики на сгради
Interne identificatiecode: 590952

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71251000 Architecten- en bouwinspectiediensten

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: ул. Съединение № 92

Stad: гр. Шумен

Postcode: 9700

Onderverdeling land (NUTS): Шумен (BG333)

Land: Bulgarije

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 30 Dagen

5.1.4. Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 0

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 25 210,44 EUR

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

Criteria groene overheidsopdrachten: Geen criteria voor groene overheidsopdrachten

5.1.8. Toegankelijkheidscriteria

Er zijn geen criteria opgenomen inzake de toegankelijkheid voor personen met een handicap, om de volgende reden

Rechtvaardiging: Настоящата обществена поръчка е за предоставяне на услуги и не се изгражда инфраструктура.

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Inschrijving in een relevant beroepsregister

Beschrijving van het selectie criterium: Участниците, регистрирани в Република България, следва да са вписани в публичния регистър на Агенцията за устойчиво енергийно

развитие по чл. 44, ал. 1 от Закона за енергийна ефективност /ЗЕЕ/, както и да отговарят на изискванията на чл. 43 от ЗЕЕ, а чуждестранните участници следва да са вписани в еквивалентни регистри или да притежават необходимата регистрация или лиценз за извършване еквивалентни дейности съгласно законодателството на друга държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или на Конфедерация Швейцария.

ДЕКЛАРИРАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира съответствието с изискването като попълва раздел А: „Годност“ в Част IV: „Критерии за подбор“ от Единен европейски документи за обществени поръчки (ЕЕДОП), Раздел А: „Годност“ в т. 2) При поръчки за услуги: Необходимо ли е специално разрешение или членство в определена организация., за да може икономическият оператор да изпълни съответната услуга в държавата на установяване? Участниците, освен изискуемата информация, съгласно това поле в ЕЕДОП, следва да посочат вида, номера, дата на издаване и срокът на валидност на документа, като се посочва дали съответните документи са на разположение в електронен формат, както и уеб адрес, орган или служба, издаващи документа за регистрация, а за чуждестранни лица аналогична информация за съответен еквивалентен документ, удостоверяващ правото на съответното лице (съгласно националното му законодателство) да изпълни предмета на поръчката.

ДОКАЗВАНЕ: При необходимост на основание чл. 67, ал. 5 от ЗОП, горното изискване се доказва за участниците регистрирани в България със заверено копие на валидно Удостоверение за вписване в регистъра на лицата, извършващи обследване за енергийна ефективност и сертифициране на сгради, воден от Агенцията за устойчиво енергийно развитие, а за чуждестранните лица в еквивалентни регистри или чуждестранните лица да предоставят документ, че притежават необходимата регистрация или лиценз за извършване еквивалентни дейности съгласно законодателството на друга държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или на Конфедерация Швейцария. При сключване на договора на основание чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП, горното изискване се доказва със заверено копие на валидно Удостоверение за вписване в регистъра на лицата, извършващи обследване за енергийна ефективност и сертифициране на сгради, воден от Агенцията за устойчиво енергийно развитие.

Criterium: Inschrijving in een relevant beroepsregister

Beschrijving van het selectiecriterium: Участниците, регистрирани в Регистрирани в Република България, следва да притежават удостоверение по реда на наредбата по чл. 166, ал. 2 от ЗУТ, или да са проектантите от различни специалности с пълна проектантска правоспособност (по част „Архитектурна“, част „Конструктивна“, технически контрол по част „Конструктивна“, част „ВиК“, Част „Електрическа“, Част „ОВК“, Част „Енергийна ефективност“ и част „Пожарна безопасност“), а за чуждестранните участници да са вписани аналогичен в регистър или да притежават изискуемата правоспособност в съответната държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, за изпълнение на еквивалентни дейности. **ДЕКЛАРИРАНЕ:** При подаване на офертата участникът декларира съответствието с изискването като попълва раздел А: „Годност“ в Част IV: „Критерии за подбор“ от Единен европейски документи за обществени поръчки (ЕЕДОП), Раздел А: „Годност“ в т. 2) При поръчки за услуги: Необходимо ли е специално разрешение или членство в определена организация., за да може икономическият оператор да изпълни съответната услуга в държавата на установяване? Участниците, освен изискуемата информация, съгласно това поле в ЕЕДОП, следва да посочат вида, номера, дата на издаване и срокът на валидност на документа, като се посочва дали

съответните документи са на разположение в електронен формат, както и уеб адрес, орган или служба, издаващи документа за регистрация, а за чуждестранни лица аналогична информация за съответен еквивалентен документ, удостоверяващ правото на съответното лице (съгласно националното му законодателство) да изпълни предмета на поръчката. ДОКАЗВАНЕ: При необходимост на основание чл. 67, ал. 5 от ЗОП, горното изискване се доказва за участниците регистрирани в България със заверено копие на валидно Удостоверение по реда на наредбата по чл. 166, ал. 2 от ЗУТ, или с удостоверения за пълна проектантска правоспособност на проектантите от различни специалности с пълна проектантска правоспособност (по част „Архитектурна“, част „Конструктивна“, технически контрол по част „Конструктивна“, част „Вик“, Част „Ел. инсталации“, Част „ОВК“, Част „Енергийна ефективност“ и част „Пожарна безопасност“), а за чуждестранните лица удостоверение за вписване в аналогичен регистър или да притежават изискуемата правоспособност в съответната държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, за изпълнение на еквивалентни дейности. При сключване на договора на основание чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП, горното изискване се доказва със заверено копие на валидно Удостоверение по реда на наредбата по чл. 166, ал. 2 от ЗУТ, или с удостоверения за пълна проектантска правоспособност на проектантите от различни специалности с пълна проектантска правоспособност (по част „Архитектурна“, част „Конструктивна“, технически контрол по част „Конструктивна“, част „Вик“, Част „Ел. инсталации“, Част „ОВК“, Част „Енергийна ефективност“ и част „Пожарна безопасност“). Забележка: В случай, че участникът кандидатства за повече от една обособена позиция, изискванията за годност по обособени позиции не се акумулират, но участникът следва да отговаря на съответното изискване за всяка обособена позиция, за която кандидатства.

Criterion: Referenties voor gespecificeerde diensten

Beschrijving van het selectie criterium: Участникът следва да е изпълнил минимум 1 (една) дейност/услуга, идентични или сходни с тези на поръчката за последните три години, считано от датата на подаване на офертата. Под „сходна дейност“ следва да се разбира: 1. Услуги за обследване на сграда за установяване на техническите характеристики и съставяне/актуализиране на технически паспорт или еквивалент и 2. Услуги за обследване за енергийна ефективност и/или сертифициране на сгради или еквивалент. Услугите/дейностите по т. 1 и 2 може да са извършени при изпълнение на повече от една услуга. Възложителят приема и изпълнение на еквивалентни услуги съгласно законодателствата на държавата, където е предоставена услугата.

ДЕКЛАРИРАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира съответствието с изискването като попълва раздел IV Критерии за подбор, раздел В, Технически и професионални способности, 1а) в ЕЕДОП. ДОКАЗВАНЕ: При необходимост на основание чл. 67, ал. 5 от ЗОП и при сключване на договора на основание чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП, горното изискване се доказва със списък на услугите, които са идентични или сходни с предмета на обществената поръчка, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с документи, които доказват извършената услуга. Критериите за технически и професионални възможности се прилагат за подизпълнителите, съобразно вида и дела на дейностите, които ще извършват. Третите лица трябва да отговарят на съответните критерии за подбор, за доказването на които участникът ще използва техния капацитет и за тях да не са налице основанията за отстраняване от процедурата. Забележка: В случай, че участникът кандидатства за повече от една обособена позиция, изискванията за технически и професионални способности по обособени позиции не се акумулират, но участникът следва да отговаря на съответното изискване за всяка

обособена позиция, за която кандидатства. Възложителят няма да приеме представено доказателство за технически и професионални способности, когато то произтича от лице, което има интерес, който може да води до облага по смисъла на чл. 76 от Закона за противодействие на корупцията сред лица, заемащи публични длъжности.

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Показател П1 „Професионална компетентност на персонала, отговорен за изпълнението на услугата“ е с максимална стойност 100 точки и тежест в комплексната оценка 40 %

Beschrijving: Професионалната компетентност на персонала, на който е възложено за изпълнението на услугата, ще окаже съществено влияние върху реализацията на договора. Оценката по показател „П1“ се формира на базата на представеното от всеки участник предложение за изпълнение на услугата и доказателствата за специфичен професионален опит на предложените от него минимално изискуеми експерти: Експерт по част „Архитектурна“ или еквивалент; Експерт по част „Конструктивна“ или еквивалент; Експерт по част Технически контрол по част „Конструктивна“ или еквивалент; Експерт по част „Вик“ или еквивалент; Експерт по част „Ел. инсталации“ или еквивалент; Експерт по част „ОВК“ или еквивалент; Експерт по част „Енергийна ефективност“ или еквивалент; Експерт по част „Пожарна безопасност“ или еквивалент, „Топлотехника“ и/или „ОВК“ или еквивалент, експерт Архитект и/или строителен инженер „ПГС“ или еквивалент, строителен инженер „Електроинженер“ или еквивалент (Понятието еквивалент е въведено заради чуждестранните участници). Под специфичен професионален опит следва да се разбира извършване на обследване за енергийна ефективност и сертифициране на сграда и/или извършване на ексекутивно архитектурно заснемане и възстановяване на техническите чертежи на сграда и/или обследване и изготвяне /актуализиране на технически паспорт на строеж, по съответната част от техническите спецификации, за които експертът е предложен за експерт, или еквивалентна дейност за чуждестранните участници. В съответствие с чл. 70, ал. 6, изр. 2 от ЗОП

Възложителят е определил минимално и максимално допустимите стойности на количествените показатели по показател П1. Най-високият брой точки, които могат да бъдат присъдени за един експерт е 10 т., а най-малкият – 1 т. Таблицата за присъждане на точки на всеки експерт се съдържа в Критерии за възлагане. Максималния общ брой точки, който може да бъде присъден за професионалната компетентност на целия екип е както следва е 100 т. ($10 \times 10 \text{ т} = 100 \text{ т.}$). Комисията присъжда броя на точките за всеки от предложените експерти и събира броя на точките за всички предложени от съответния участник експерти. В зависимост от сбора от точките, които всеки участник събере за екипа от предложените от него експерти за изпълнение на услугата, се присъждат точки по показател П1 по следната формула: $P1 = (\text{Брой на точките, присъдени на участника}) / (\text{Максимален възможен брой точки, които могат да бъдат присъдени по показателя}) \times 100 \text{ т.}$

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 40

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: П2 „Срок за изпълнение на услугата“ е с максимална стойност 100 точки и тежест в комплексната оценка 20 %

Beschrijving: Оценката по показател „П2“ се формира на базата на представеното от всеки участник $P2 = (\text{Предложен най-кратък срок от всички допуснати участници}) / (\text{Предложен срок от конкретния участник}) \times 100$ т.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 20

Criterium:

Type: Prijs

Naam: ПЗ е оценката на „Ценово предложение за изпълнение на поръчката“ е с максимална стойност 100 точки и тежест в комплексната оценка 40 %

Beschrijving: ПЗ = $(\text{Предложена най-ниска обща цена в евро без ДДС от всички допуснати до оценка на ценовото предложение участници}) / (\text{Предложена обща цена от участника в евро без ДДС}) \times 100$ т.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 40

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Bulgaars

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://app.eop.bg/today/590944>

Ad-hoccommunicatiekanaal:

Naam: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://app.eop.bg/today/590944>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Bulgaars

Elektronische catalogus: Toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 17/08/2026 23:59:59 (UTC+03:00) Oost-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbieding geldig moet blijven: 180 Dagen

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 18/08/2026 14:00:00 (UTC+03:00) Oost-Europese zomertijd

Plaats: В системата

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Комисия за защита на конкуренцията

Informatie over de termijnen voor beroep: На основание чл. 197, ал. 1, т. 1 от ЗОП жалба може да се подава в 10-дневен срок от изтичането на срока по чл. 100, ал. 3 от ЗОП

срещу решението за откриване на процедурата и/или решението за одобряване на промени в условията по обявената процедура.

Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake belasting: Национална агенция по приходите

Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake milieubescherming: Министерство на околната среда и водите

Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake de bescherming van de werknemers en inzake arbeidsvoorwaarden:

Министерство на труда и социалната политика

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: ОБЩИНА ШУМЕН

5.1. Perceel: LOT-0005

Titel: Изготвяне на обследване за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ, актуализация на технически паспорт и изготвяне на обследване за енергийна ефективност на сграда на Средно училище „Сава Доброплодни“, гр. Шумен

Beschrijving: Обхватът на обособената позиция включва изпълнението на следните дейности за сграда на Средно училище „Сава Доброплодни“, гр. Шумен, бул. Мадара № 34 с РЗП: 3633 м2: ÷Дейност 1 - Извършване на ексекутивно архитектурно заснемане и възстановяване на техническите чертежи на сграда. Със заснемането трябва да се възстановят техническите чертежи на сградата; ÷Дейност 2 - Изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169 ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ и актуализация на технически паспорт; ÷Дейност 3 - Изготвяне на обследване за енергийна ефективност и предписване на необходимите енергоспестяващи мерки за постигане на съответствие с изискванията за енергийна ефективност, изготвени по реда на действащите към момента на кандидатстване наредби по чл.48 от ЗЕЕ/ Наредба № РД-02-20-3 от 9.11.2022 г. за технически изисквания към енергийните характеристики на сгради

Interne identificatiecode: 590954

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71251000 Architecten- en bouwinspectiediensten

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: бул. Мадара № 34

Stad: гр. Шумен

Postcode: 9700

Onderverdeling land (NUTS): Шумен (BG333)

Land: Bulgarije

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 30 Dagen

5.1.4. Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 0

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 13 514,76 EUR

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

Criteria groene overheidsopdrachten: Geen criteria voor groene overheidsopdrachten

5.1.8. Toegankelijkheidscriteria

Er zijn geen criteria opgenomen inzake de toegankelijkheid voor personen met een handicap, om de volgende reden

Rechtvaardiging: Настоящата обществена поръчка е за предоставяне на услуги и не се изгражда инфраструктура.

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Inschrijving in een relevant beroepsregister

Beschrijving van het selectiecriterium: Участниците, регистрирани в Република България, следва да са вписани в публичния регистър на Агенцията за устойчиво енергийно развитие по чл. 44, ал. 1 от Закона за енергийна ефективност /ЗЕЕ/, както и да отговарят на изискванията на чл. 43 от ЗЕЕ, а чуждестранните участници следва да са вписани в еквивалентни регистри или да притежават необходимата регистрация или лиценз за извършване еквивалентни дейности съгласно законодателството на друга държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или на Конфедерация Швейцария.

ДЕКЛАРИРАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира съответствието с изискването като попълва раздел А: „Годност“ в Част IV: „Критерии за подбор“ от Единен европейски документи за обществени поръчки (ЕЕДОП), Раздел А: „Годност“ в т. 2) При поръчки за услуги: Необходимо ли е специално разрешение или членство в определена организация, за да може икономическият оператор да изпълни съответната услуга в държавата на установяване? Участниците, освен изискуемата информация, съгласно това поле в ЕЕДОП, следва да посочат вида, номера, дата на издаване и срокът на валидност на документа, като се посочва дали съответните документи са на разположение в електронен формат, както и уеб адрес, орган или служба, издаващи документа за регистрация, а за чуждестранни лица аналогична информация за съответен еквивалентен документ, удостоверяващ правото на съответното лице (съгласно националното му законодателство) да изпълни предмета на поръчката.

ДОКАЗВАНЕ: При необходимост на основание чл. 67, ал. 5 от ЗОП, горното изискване се доказва за участниците регистрирани в България със заверено копие на валидно Удостоверение за вписване в регистъра на лицата, извършващи обследване за енергийна ефективност и сертифициране на сгради, воден от Агенцията за устойчиво енергийно развитие, а за чуждестранните лица в еквивалентни регистри или чуждестранните лица да предоставят документ, че притежават необходимата регистрация или лиценз за извършване еквивалентни дейности съгласно законодателството на друга държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или на Конфедерация Швейцария. При сключване на договора на основание чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП, горното изискване се доказва със заверено копие на валидно Удостоверение за вписване в регистъра на лицата, извършващи обследване за енергийна ефективност и сертифициране на сгради, воден от Агенцията за устойчиво енергийно развитие.

Criterium: Inschrijving in een relevant beroepsregister

Beschrijving van het selectiecriteria: Участниците, регистрирани в Регистрирани в Република България, следва да притежават удостоверение по реда на наредбата по чл. 166, ал. 2 от ЗУТ, или да са проектантска правоспособност (по част „Архитектурна“, част „Конструктивна“, технически контрол по част „Конструктивна“, част „ВиК“, Част „Електрическа“, Част „ОВК“, Част „Енергийна ефективност“ и част „Пожарна безопасност“), а за чуждестранните участници да са вписани аналогичен в регистър или да притежават изискуемата правоспособност в съответната държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, за изпълнение на еквивалентни дейности. ДЕКЛАРИРАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира съответствието с изискването като попълва раздел А: „Годност“ в Част IV: „Критерии за подбор“ от Единен европейски документи за обществени поръчки (ЕЕДОП), Раздел А: „Годност“ в т. 2) При поръчки за услуги: Необходимо ли е специално разрешение или членство в определена организация., за да може икономическият оператор да изпълни съответната услуга в държавата на установяване? Участниците, освен изискуемата информация, съгласно това поле в ЕЕДОП, следва да посочат вида, номера, дата на издаване и срокът на валидност на документа, като се посочва дали съответните документи са на разположение в електронен формат, както и уеб адрес, орган или служба, издаващи документа за регистрация, а за чуждестранни лица аналогична информация за съответен еквивалентен документ, удостоверяващ правото на съответното лице (съгласно националното му законодателство) да изпълни предмета на поръчката. ДОКАЗВАНЕ: При необходимост на основание чл. 67, ал. 5 от ЗОП, горното изискване се доказва за участниците регистрирани в България със заверено копие на валидно Удостоверение по реда на наредбата по чл. 166, ал. 2 от ЗУТ, или с удостоверения за пълна проектантска правоспособност на проектантска правоспособност (по част „Архитектурна“, част „Конструктивна“, технически контрол по част „Конструктивна“, част „ВиК“, Част „Ел. инсталации“, Част „ОВК“, Част „Енергийна ефективност“ и част „Пожарна безопасност“), а за чуждестранните лица удостоверение за вписване в аналогичен регистър или да притежават изискуемата правоспособност в съответната държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, за изпълнение на еквивалентни дейности. При сключване на договора на основание чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП, горното изискване се доказва със заверено копие на валидно Удостоверение по реда на наредбата по чл. 166, ал. 2 от ЗУТ, или с удостоверения за пълна проектантска правоспособност на проектантска правоспособност (по част „Архитектурна“, част „Конструктивна“, технически контрол по част „Конструктивна“, част „ВиК“, Част „Ел. инсталации“, Част „ОВК“, Част „Енергийна ефективност“ и част „Пожарна безопасност“). Забележка: В случай, че участникът кандидатства за повече от една обособена позиция, изискванията за годност по обособени позиции не се акумулират, но участникът следва да отговаря на съответното изискване за всяка обособена позиция, за която кандидатства.

Criterium: Referenties voor gespecificeerde diensten

Beschrijving van het selectiecriteria: Участникът следва да е изпълнил минимум 1 (една) дейност/услуга, идентични или сходни с тези на поръчката за последните три години, считано от датата на подаване на офертата. Под „сходна дейност“ следва да се разбира: 1. Услуги за обследване на сграда за установяване на техническите характеристики и съставяне/актуализиране на технически паспорт или еквивалент и 2.

Услуги за обследване за енергийна ефективност и/или сертифициране на сгради или еквивалент. Услугите/дейностите по т. 1 и 2 може да са извършени при изпълнение на повече от една услуга. Възложителят приема и изпълнение на еквивалентни услуги съгласно законодателствата на държавата, където е предоставена услугата.

ДЕКЛАРИРАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира съответствието с изискването като попълва раздел IV Критерии за подбор, раздел В, Технически и професионални способности, 1а) в ЕЕДОП. **ДОКАЗВАНЕ:** При необходимост на основание чл. 67, ал. 5 от ЗОП и при сключване на договора на основание чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП, горното изискване се доказва със списък на услугите, които са идентични или сходни с предмета на обществената поръчка, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с документи, които доказват извършената услуга. Критериите за технически и професионални възможности се прилагат за подизпълнителите, съобразно вида и дела на дейностите, които ще извършват. Третите лица трябва да отговарят на съответните критерии за подбор, за доказването на които участникът ще използва техния капацитет и за тях да не са налице основанията за отстраняване от процедурата. **Забележка:** В случай, че участникът кандидатства за повече от една обособена позиция, изискванията за технически и професионални способности по обособени позиции не се акумулират, но участникът следва да отговаря на съответното изискване за всяка обособена позиция, за която кандидатства. Възложителят няма да приеме представено доказателство за технически и професионални способности, когато то произтича от лице, което има интерес, който може да води до облага по смисъла на чл. 76 от Закона за противодействие на корупцията сред лица, заемачи публични длъжности.

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Показател П1 „Професионална компетентност на персонала, отговорен за изпълнението на услугата“ е с максимална стойност 100 точки и тежест в комплексната оценка 40 %

Beschrijving: Професионалната компетентност на персонала, на който е възложено за изпълнението на услугата, ще окаже съществено влияние върху реализацията на договора. Оценката по показател „П1“ се формира на базата на представеното от всеки участник предложение за изпълнение на услугата и доказателствата за специфичен професионален опит на предложените от него минимално изискуеми експерти: Експерт по част „Архитектурна“ или еквивалент; Експерт по част „Конструктивна“ или еквивалент; Експерт по част Технически контрол по част „Конструктивна“ или еквивалент; Експерт по част „Вик“ или еквивалент; Експерт по част „Ел. инсталации“ или еквивалент; Експерт по част „ОВК“ или еквивалент; Експерт по част „Енергийна ефективност“ или еквивалент; Експерт по част „Пожарна безопасност“ или еквивалент, „Топлотехника“ и/или „ОВК“ или еквивалент, експерт Архитект и/или строителен инженер „ПГС“ или еквивалент, строителен инженер „Електроинженер“ или еквивалент (Понятието еквивалент е въведено заради чуждестранните участници). Под специфичен професионален опит следва да се разбира извършване на обследване за енергийна ефективност и сертифициране на сграда и/или извършване на ексекутивно архитектурно заснемане и възстановяване на техническите чертежи на сграда и/или обследване и изготвяне /актуализиране на технически паспорт на строеж, по съответната част от техническите спецификации, за които експертът е предложен за експерт, или еквивалентна дейност за чуждестранните участници. В съответствие с чл. 70, ал. 6, изр. 2 от ЗОП Възложителят е определил минимално и максимално допустимите стойности на количествените показатели по показател П1. Най-високият брой точки, които могат да

бъдат присъдени за един експерт е 10 т., а най-малкият – 1 т. Таблицата за присъждане на точки на всеки експерт се съдържа в Критерии за възлагане. Максималния общ брой точки, който може да бъде присъден за професионалната компетентност на целия екип е както следва е 100 т. ($10 \times 10 \text{ т} = 100 \text{ т}$). Комисията присъжда броя на точките за всеки от предложените експерти и събира броя на точките за всички предложени от съответния участник експерти. В зависимост от сбора от точките, които всеки участник събере за екипа от предложените от него експерти за изпълнение на услугата, се присъждат точки по показател П1 по следната формула: $P1 = (\text{Брой на точките, присъдени на участника}) / (\text{Максимален възможен брой точки, които могат да бъдат присъдени по показателя}) \times 100 \text{ т}$.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 40

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: П2 „Срок за изпълнение на услугата“ е с максимална стойност 100 точки и тежест в комплексната оценка 20 %

Beschrijving: Оценката по показател „П2“ се формира на базата на представеното от всеки участник $P2 = (\text{Предложен най-кратък срок от всички допуснати участници}) / (\text{Предложен срок от конкретния участник}) \times 100 \text{ т}$.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 20

Criterium:

Type: Prijs

Naam: П3 е оценката на „Ценово предложение за изпълнение на поръчката“ е с максимална стойност 100 точки и тежест в комплексната оценка 40 %

Beschrijving: $P3 = (\text{Предложена най-ниска обща цена в евро без ДДС от всички допуснати до оценка на ценовото предложение участници}) / (\text{Предложена обща цена от участника в евро без ДДС}) \times 100 \text{ т}$.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 40

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Bulgaars

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://app.eop.bg/today/590944>

Ad-hoccommunicatiekanaal:

Naam: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://app.eop.bg/today/590944>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Bulgaars

Elektronische catalogus: Toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 17/08/2026 23:59:59 (UTC+03:00) Oost-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 180 Dagen

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 18/08/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Oost-Europese zomertijd

Plaats: В системата

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken**Raamovereenkomst:**

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Комисия за защита на конкуренцията

Informatie over de termijnen voor beroep: На основание чл. 197, ал. 1, т. 1 от ЗОП жалба може да се подава в 10-dневен срок от изтичането на срока по чл. 100, ал. 3 от ЗОП срещу решението за откриване на процедурата и/или решението за одобряване на промени в de omstandigheden по de aangekondigde procedure.

Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake belasting: Национална агенция по приходите

Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake milieubescherming: Министерство на de omgevingsomstandigheden en de wateren

Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake de bescherming van de werknemers en inzake arbeidsvoorwaarden:

Министерство на de arbeid en de sociale politiek

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: ОБЩИНА ШУМЕН

5.1. Perceel: LOT-0006

Titel: Изготвяне на обследване за установяване на de technische kenmerken, verband houdend met de aanvragen по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ, актуализация на de technische paspoort en изготвяне на обследване за energieke efficiëntie van de gebouwen van de II OU „Д-р П. Берон“, гр. Шумен

Beschrijving: Omvatting van de specifieke positie omvat de uitvoering van de volgende activiteiten voor de gebouwen van de II Основно училище „Д-р Петър Берон“, гр. Шумен, гр. Шумен, ул. Съединение № 49, с общо РЗП: 2810 m²: ъДейност 1 - Uitvoeren van de uitvoerend architecturale opname en herstellen van de technische tekeningen van de gebouwen. Met de opname moet worden hersteld de technische tekeningen van de gebouwen; ъДейност 2 - Изготвяне van de onderzoeken voor het vaststellen van de technische kenmerken, verband houdend met de aanvragen по чл. 169 ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ и актуализация van de technische paspoort; ъДейност 3 - Изготвяне van de onderzoeken voor energieke efficiëntie en vaststellen van de noodzakelijke energieverminderende maatregelen voor het behalen van de overeenstemming met de aanvragen voor energieke efficiëntie, opgesteld по de reeks van de heffende maatregelen op de momenten van de kandidatuur volgens чл.48 от ЗЕЕ/ Наредба № РД-02-20-3 от 9.11.2022 г. за de technische aanvragen voor de energieke kenmerken van de gebouwen.

Interne identificatiecode: 590955

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71251000 Architecten- en bouwinspectiediensten

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: ул. Съединение № 49
Stad: гр. Шумен
Postcode: 9700
Onderverdeling land (NUTS): Шумен (BG333)
Land: Bulgarije

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 30 Dagen

5.1.4. Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 0

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 10 453,20 EUR

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

Criteria groene overheidsopdrachten: Geen criteria voor groene overheidsopdrachten

5.1.8. Toegankelijkheidscriteria

Er zijn geen criteria opgenomen inzake de toegankelijkheid voor personen met een handicap, om de volgende reden

Rechtvaardiging: Настоящата обществена поръчка е за предоставяне на услуги и не се изгражда инфраструктура.

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Inschrijving in een relevant beroepsregister

Beschrijving van het selectiecriteria: Участниците, регистрирани в Република България, следва да са вписани в публичния регистър на Агенцията за устойчиво енергийно развитие по чл. 44, ал. 1 от Закона за енергийна ефективност /ЗЕЕ/, както и да отговарят на изискванията на чл. 43 от ЗЕЕ, а чуждестранните участници следва да са вписани в еквивалентни регистри или да притежават необходимата регистрация или лиценз за извършване еквивалентни дейности съгласно законодателството на друга държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или на Конфедерация Швейцария.

ДЕКЛАРИРАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира съответствието с изискването като попълва раздел А: „Годност“ в Част IV: „Критерии за подбор“ от Единен европейски документи за обществени поръчки (ЕЕДОП), Раздел А: „Годност“ в т. 2) При поръчки за услуги: Необходимо ли е специално разрешение или членство в определена организация., за да може икономическият оператор да изпълни съответната услуга в държавата на установяване? Участниците, освен изискуемата информация, съгласно това поле в ЕЕДОП, следва да посочат вида, номера, дата на издаване и срокът на валидност на документа, като се посочва дали съответните документи са на разположение в електронен формат, както и уеб адрес, орган или служба, издаващи документа за регистрация, а за чуждестранни лица аналогична информация за

съответен еквивалентен документ, удостоверяващ правото на съответното лице (съгласно националното му законодателство) да изпълни предмета на поръчката. ДОКАЗВАНЕ: При необходимост на основание чл. 67, ал. 5 от ЗОП, горното изискване се доказва за участниците регистрирани в България със заверено копие на валидно Удостоверение за вписване в регистъра на лицата, извършващи обследване за енергийна ефективност и сертифициране на сгради, воден от Агенцията за устойчиво енергийно развитие, а за чуждестранните лица в еквивалентни регистри или чуждестранните лица да предоставят документ, че притежават необходимата регистрация или лиценз за извършване еквивалентни дейности съгласно законодателството на друга държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или на Конфедерация Швейцария. При сключване на договора на основание чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП, горното изискване се доказва със заверено копие на валидно Удостоверение за вписване в регистъра на лицата, извършващи обследване за енергийна ефективност и сертифициране на сгради, воден от Агенцията за устойчиво енергийно развитие.

Criterium: Inschrijving in een relevant beroepsregister

Beschrijving van het selectiecriterium: Участниците, регистрирани в Регистрирани в Република България, следва да притежават удостоверение по реда на наредбата по чл. 166, ал. 2 от ЗУТ, или да са проектант от различни специалности с пълна проектантска правоспособност (по част „Архитектурна“, част „Конструктивна“, технически контрол по част „Конструктивна“, част „ВиК“, Част „Електрическа“, Част „ОВК“, Част „Енергийна ефективност“ и част „Пожарна безопасност“), а за чуждестранните участници да са вписани аналогичен в регистър или да притежават изискуемата правоспособност в съответната държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, за изпълнение на еквивалентни дейности. ДЕКЛАРИРАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира съответствието с изискването като попълва раздел А: „Годност“ в Част IV: „Критерии за подбор“ от Единен европейски документи за обществени поръчки (ЕЕДОП), Раздел А: „Годност“ в т. 2) При поръчки за услуги: Необходимо ли е специално разрешение или членство в определена организация., за да може икономическият оператор да изпълни съответната услуга в държавата на установяване? Участниците, освен изискуемата информация, съгласно това поле в ЕЕДОП, следва да посочат вида, номера, дата на издаване и срокът на валидност на документа, като се посочва дали съответните документи са на разположение в електронен формат, както и уеб адрес, орган или служба, издаващи документа за регистрация, а за чуждестранни лица аналогична информация за съответен еквивалентен документ, удостоверяващ правото на съответното лице (съгласно националното му законодателство) да изпълни предмета на поръчката. ДОКАЗВАНЕ: При необходимост на основание чл. 67, ал. 5 от ЗОП, горното изискване се доказва за участниците регистрирани в България със заверено копие на валидно Удостоверение по реда на наредбата по чл. 166, ал. 2 от ЗУТ, или с удостоверения за пълна проектантска правоспособност на проектант от различни специалности с пълна проектантска правоспособност (по част „Архитектурна“, част „Конструктивна“, технически контрол по част „Конструктивна“, част „ВиК“, Част „Ел. инсталации“, Част „ОВК“, Част „Енергийна ефективност“ и част „Пожарна безопасност“), а за чуждестранните лица удостоверение за вписване в аналогичен регистър или да притежават изискуемата правоспособност в съответната държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, за изпълнение на еквивалентни дейности. При сключване на договора на основание чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП, горното изискване се доказва със

заверено копие на валидно Удостоверение по реда на наредбата по чл. 166, ал. 2 от ЗУТ, или с удостоверения за пълна проектантска правоспособност на проектанти от различни специалности с пълна проектантска правоспособност (по част „Архитектурна“, част „Конструктивна“, технически контрол по част „Конструктивна“, част „ВиК“, Част „Ел. инсталации“, Част „ОВК“, Част „Енергийна ефективност“ и част „Пожарна безопасност“). Забележка: В случай, че участникът кандидатства за повече от една обособена позиция, изискванията за годност по обособени позиции не се акумулират, но участникът следва да отговаря на съответното изискване за всяка обособена позиция, за която кандидатства.

Criterium: Referenties voor gespecificeerde diensten

Beschrijving van het selectiecriterium: Участникът следва да е изпълнил минимум 1 (една) дейност/услуга, идентични или сходни с тези на поръчката за последните три години, считано от датата на подаване на офертата. Под „сходна дейност“ следва да се разбира: 1. Услуги за обследване на сграда за установяване на техническите характеристики и съставяне/актуализиране на технически паспорт или еквивалент и 2. Услуги за обследване за енергийна ефективност и/или сертифициране на сгради или еквивалент. Услугите/дейностите по т. 1 и 2 може да са извършени при изпълнение на повече от една услуга. Възложителят приема и изпълнение на еквивалентни услуги съгласно законодателствата на държавата, където е предоставена услугата.

ДЕКЛАРИРАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира съответствието с изискването като попълва раздел IV Критерии за подбор, раздел В, Технически и професионални способности, 1а) в ЕЕДОП. **ДОКАЗВАНЕ:** При необходимост на основание чл. 67, ал. 5 от ЗОП и при сключване на договора на основание чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП, горното изискване се доказва със списък на услугите, които са идентични или сходни с предмета на обществената поръчка, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с документи, които доказват извършената услуга. Критериите за технически и професионални възможности се прилагат за подизпълнителите, съобразно вида и дела на дейностите, които ще извършват. Третите лица трябва да отговарят на съответните критерии за подбор, за доказването на които участникът ще използва техния капацитет и за тях да не са налице основанията за отстраняване от процедурата. Забележка: В случай, че участникът кандидатства за повече от една обособена позиция, изискванията за технически и професионални способности по обособени позиции не се акумулират, но участникът следва да отговаря на съответното изискване за всяка обособена позиция, за която кандидатства. Възложителят няма да приеме представено доказателство за технически и професионални способности, когато то произтича от лице, което има интерес, който може да води до облага по смисъла на чл. 76 от Закона за противодействие на корупцията сред лица, заемащи публични длъжности.

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Показател П1 „Професионална компетентност на персонала, отговорен за изпълнението на услугата“ е с максимална стойност 100 точки и тежест в комплексната оценка 40 %

Beschrijving: Професионалната компетентност на персонала, на който е възложено за изпълнението на услугата, ще окаже съществено влияние върху реализацията на договора. Оценката по показател „П1“ се формира на базата на представеното от всеки участник предложение за изпълнение на услугата и доказателствата за специфичен професионален опит на предложените от него минимално изискуеми експерти: Експерт

по част „Архитектурна“ или еквивалент; Експерт по част „Конструктивна“ или еквивалент; Експерт по част Технически контрол по част „Конструктивна“ или еквивалент; Експерт по част „Вик“ или еквивалент; Експерт по част „Ел. инсталации“ или еквивалент; Експерт по част „ОВК“ или еквивалент; Експерт по част „Енергийна ефективност“ или еквивалент; Експерт по част „Пожарна безопасност“ или еквивалент, „Топлотехника“ и/или „ОВК“ или еквивалент, експерт Архитект и/или строителен инженер „ПГС“ или еквивалент, строителен инженер „Електроинженер“ или еквивалент (Понятието еквивалент е въведено заради чуждестранните участници). Под специфичен професионален опит следва да се разбира извършване на обследване за енергийна ефективност и сертифициране на сграда и/или извършване на езекутивно архитектурно заснемане и възстановяване на техническите чертежи на сграда и/или обследване и изготвяне /актуализиране на технически паспорт на строеж, по съответната част от техническите спецификации, за които експертът е предложен за експерт, или еквивалентна дейност за чуждестранните участници. В съответствие с чл. 70, ал. 6, изр. 2 от ЗОП Възложителят е определил минимално и максимално допустимите стойности на количествените показатели по показател П1. Най-високият брой точки, които могат да бъдат присъдени за един експерт е 10 т., а най-малкият – 1 т. Таблицата за присъждане на точки на всеки експерт се съдържа в Критерии за възлагане. Максималния общ брой точки, който може да бъде присъден за професионалната компетентност на целия екип е както следва е 100 т. ($10 \times 10 \text{ т} = 100 \text{ т.}$). Комисията присъжда броя на точките за всеки от предложените експерти и събира броя на точките за всички предложени от съответния участник експерти. В зависимост от сбора от точките, които всеки участник събере за екипа от предложените от него експерти за изпълнение на услугата, се присъждат точки по показател П1 по следната формула: $P1 = (\text{Брой на точките, присъдени на участника}) / (\text{Максимален възможен брой точки, които могат да бъдат присъдени по показателя}) \times 100 \text{ т.}$

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 40

Criterion:

Type: Kwaliteit

Naam: П2 „Срок за изпълнение на услугата“ е с максимална стойност 100 точки и тежест в комплексната оценка 20 %

Beschrijving: Оценката по показател „П2“ се формира на базата на представеното от всеки участник $P2 = (\text{Предложен най-кратък срок от всички допуснати участници}) / (\text{Предложен срок от конкретния участник}) \times 100 \text{ т.}$

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 20

Criterion:

Type: Prijs

Naam: П3 е оценката на „Ценово предложение за изпълнение на поръчката“ е с максимална стойност 100 точки и тежест в комплексната оценка 40 %

Beschrijving: $P3 = (\text{Предложена най-ниска обща цена в евро без ДДС от всички допуснати до оценка на ценовото предложение участници}) / (\text{Предложена обща цена от участника в евро без ДДС}) \times 100 \text{ т.}$

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 40

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Bulgaars

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://app.eop.bg/today/590944>

Ad-hoccommunicatiekanaal:

Naam: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding**Voorwaarden voor indiening:**

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://app.eop.bg/today/590944>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Bulgaars

Elektronische catalogus: Toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 17/08/2026 23:59:59 (UTC+03:00) Oost-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbieding geldig moet blijven: 180 Dagen

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 18/08/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Oost-Europese zomertijd

Plaats: В системата

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken**Raamovereenkomst:**

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Комисия за защита на конкуренцията

Informatie over de termijnen voor beroep: На основание чл. 197, ал. 1, т. 1 от ЗОП жалба може да се подава в 10-дневен срок от изтичането на срока по чл. 100, ал. 3 от ЗОП срещу решението за откриване на процедурата и/или решението за одобряване на промени в условията по обявената процедура.

Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake belasting: Национална агенция по приходите

Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake milieubescherming: Министерство на околната среда и водите

Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake de bescherming van de werknemers en inzake arbeidsvoorwaarden:

Министерство на труда и социалната политика

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: ОБЩИНА ШУМЕН

5.1. Perceel: LOT-0007

Titel: Изготвяне на обследване за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ, съставяне на технически паспорт и изготвяне на обследване за енергийна ефективност на сграда на Детска градина „Изворче“, гр. Шумен

Beschrijving: Обхватът на обособената позиция включва изпълнението на следните дейности за сграда на Детска градина „Изворче“, гр. Шумен, ул. Кирил и Методий № 57 с

РЗП: 2583 м2: ъДейност 1 - Извършване на екзекутивно архитектурно заснемане и възстановяване на техническите чертежи на сграда. Със заснемането трябва да се възстановят техническите чертежи на сградата; ъДейност 2 - Изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169 ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ и изготвяне на технически паспорт; ъДейност 3 - Изготвяне на обследване за енергийна ефективност и предписване на необходимите енергоспестяващи мерки за постигане на съответствие с изискванията за енергийна ефективност, изготвени по реда на действащите към момента на кандидатстване наредби по чл.48 от ЗЕЕ/ Наредба № РД-02-20-3 от 9.11.2022 г. за технически изисквания към енергийните характеристики на сгради
Interne identificatiecode: 590956

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71251000 Architecten- en bouwinspectiediensten

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: ул. Кирил и Методий № 57

Stad: гр. Шумен

Postcode: 9700

Onderverdeling land (NUTS): Шумен (BG333)

Land: Bulgarije

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 30 Dagen

5.1.4. Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 0

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 9 608,76 EUR

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

Criteria groene overheidsopdrachten: Geen criteria voor groene overheidsopdrachten

5.1.8. Toegankelijkheidscriteria

Er zijn geen criteria opgenomen inzake de toegankelijkheid voor personen met een handicap, om de volgende reden

Rechtvaardiging: Настоящата обществена поръчка е за предоставяне на услуги и не се изгражда инфраструктура.

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Inschrijving in een relevant beroepsregister

Beschrijving van het selectiecriterium: Участниците, регистрирани в Република България, следва да са вписани в публичния регистър на Агенцията за устойчиво енергийно

развитие по чл. 44, ал. 1 от Закона за енергийна ефективност /ЗЕЕ/, както и да отговарят на изискванията на чл. 43 от ЗЕЕ, а чуждестранните участници следва да са вписани в еквивалентни регистри или да притежават необходимата регистрация или лиценз за извършване еквивалентни дейности съгласно законодателството на друга държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или на Конфедерация Швейцария.

ДЕКЛАРИРАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира съответствието с изискването като попълва раздел А: „Годност“ в Част IV: „Критерии за подбор“ от Единен европейски документи за обществени поръчки (ЕЕДОП), Раздел А: „Годност“ в т. 2) При поръчки за услуги: Необходимо ли е специално разрешение или членство в определена организация., за да може икономическият оператор да изпълни съответната услуга в държавата на установяване? Участниците, освен изискуемата информация, съгласно това поле в ЕЕДОП, следва да посочат вида, номера, дата на издаване и срокът на валидност на документа, като се посочва дали съответните документи са на разположение в електронен формат, както и уеб адрес, орган или служба, издаващи документа за регистрация, а за чуждестранни лица аналогична информация за съответен еквивалентен документ, удостоверяващ правото на съответното лице (съгласно националното му законодателство) да изпълни предмета на поръчката.

ДОКАЗВАНЕ: При необходимост на основание чл. 67, ал. 5 от ЗОП, горното изискване се доказва за участниците регистрирани в България със заверено копие на валидно Удостоверение за вписване в регистъра на лицата, извършващи обследване за енергийна ефективност и сертифициране на сгради, воден от Агенцията за устойчиво енергийно развитие, а за чуждестранните лица в еквивалентни регистри или чуждестранните лица да предоставят документ, че притежават необходимата регистрация или лиценз за извършване еквивалентни дейности съгласно законодателството на друга държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или на Конфедерация Швейцария. При сключване на договора на основание чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП, горното изискване се доказва със заверено копие на валидно Удостоверение за вписване в регистъра на лицата, извършващи обследване за енергийна ефективност и сертифициране на сгради, воден от Агенцията за устойчиво енергийно развитие.

Criterium: Inschrijving in een relevant beroepsregister

Beschrijving van het selectiecriterium: Участниците, регистрирани в Регистрирани в Република България, следва да притежават удостоверение по реда на наредбата по чл. 166, ал. 2 от ЗУТ, или да са проектантите от различни специалности с пълна проектантска правоспособност (по част „Архитектурна“, част „Конструктивна“, технически контрол по част „Конструктивна“, част „ВиК“, Част „Електрическа“, Част „ОВК“, Част „Енергийна ефективност“ и част „Пожарна безопасност“), а за чуждестранните участници да са вписани аналогичен в регистър или да притежават изискуемата правоспособност в съответната държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, за изпълнение на еквивалентни дейности. **ДЕКЛАРИРАНЕ:** При подаване на офертата участникът декларира съответствието с изискването като попълва раздел А: „Годност“ в Част IV: „Критерии за подбор“ от Единен европейски документи за обществени поръчки (ЕЕДОП), Раздел А: „Годност“ в т. 2) При поръчки за услуги: Необходимо ли е специално разрешение или членство в определена организация., за да може икономическият оператор да изпълни съответната услуга в държавата на установяване? Участниците, освен изискуемата информация, съгласно това поле в ЕЕДОП, следва да посочат вида, номера, дата на издаване и срокът на валидност на документа, като се посочва дали

съответните документи са на разположение в електронен формат, както и уеб адрес, орган или служба, издаващи документа за регистрация, а за чуждестранни лица аналогична информация за съответен еквивалентен документ, удостоверяващ правото на съответното лице (съгласно националното му законодателство) да изпълни предмета на поръчката. ДОКАЗВАНЕ: При необходимост на основание чл. 67, ал. 5 от ЗОП, горното изискване се доказва за участниците регистрирани в България със заверено копие на валидно Удостоверение по реда на наредбата по чл. 166, ал. 2 от ЗУТ, или с удостоверения за пълна проектантска правоспособност на проектанти от различни специалности с пълна проектантска правоспособност (по част „Архитектурна“, част „Конструктивна“, технически контрол по част „Конструктивна“, част „Вик“, Част „Ел. инсталации“, Част „ОВК“, Част „Енергийна ефективност“ и част „Пожарна безопасност“), а за чуждестранните лица удостоверение за вписване в аналогичен регистър или да притежават изискуемата правоспособност в съответната държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, за изпълнение на еквивалентни дейности. При сключване на договора на основание чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП, горното изискване се доказва със заверено копие на валидно Удостоверение по реда на наредбата по чл. 166, ал. 2 от ЗУТ, или с удостоверения за пълна проектантска правоспособност на проектанти от различни специалности с пълна проектантска правоспособност (по част „Архитектурна“, част „Конструктивна“, технически контрол по част „Конструктивна“, част „Вик“, Част „Ел. инсталации“, Част „ОВК“, Част „Енергийна ефективност“ и част „Пожарна безопасност“). Забележка: В случай, че участникът кандидатства за повече от една обособена позиция, изискванията за годност по обособени позиции не се акумулират, но участникът следва да отговаря на съответното изискване за всяка обособена позиция, за която кандидатства.

Criterion: Referenties voor gespecificeerde diensten

Beschrijving van het selectie criterium: Участникът следва да е изпълнил минимум 1 (една) дейност/услуга, идентични или сходни с тези на поръчката за последните три години, считано от датата на подаване на офертата. Под „сходна дейност“ следва да се разбира: 1. Услуги за обследване на сграда за установяване на техническите характеристики и съставяне/актуализиране на технически паспорт или еквивалент и 2. Услуги за обследване за енергийна ефективност и/или сертифициране на сгради или еквивалент. Услугите/дейностите по т. 1 и 2 може да са извършени при изпълнение на повече от една услуга. Възложителят приема и изпълнение на еквивалентни услуги съгласно законодателствата на държавата, където е предоставена услугата.

ДЕКЛАРИРАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира съответствието с изискването като попълва раздел IV Критерии за подбор, раздел В, Технически и професионални способности, 1а) в ЕЕДОП. ДОКАЗВАНЕ: При необходимост на основание чл. 67, ал. 5 от ЗОП и при сключване на договора на основание чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП, горното изискване се доказва със списък на услугите, които са идентични или сходни с предмета на обществената поръчка, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с документи, които доказват извършената услуга. Критериите за технически и професионални възможности се прилагат за подизпълнителите, съобразно вида и дела на дейностите, които ще извършват. Третите лица трябва да отговарят на съответните критерии за подбор, за доказването на които участникът ще използва техния капацитет и за тях да не са налице основанията за отстраняване от процедурата. Забележка: В случай, че участникът кандидатства за повече от една обособена позиция, изискванията за технически и професионални способности по обособени позиции не се акумулират, но участникът следва да отговаря на съответното изискване за всяка

обособена позиция, за която кандидатства. Възложителят няма да приеме представено доказателство за технически и професионални способности, когато то произтича от лице, което има интерес, който може да води до облага по смисъла на чл. 76 от Закона за противодействие на корупцията сред лица, заемащи публични длъжности.

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Показател П1 „Професионална компетентност на персонала, отговорен за изпълнението на услугата“ е с максимална стойност 100 точки и тежест в комплексната оценка 40 %

Beschrijving: Професионалната компетентност на персонала, на който е възложено за изпълнението на услугата, ще окаже съществено влияние върху реализацията на договора. Оценката по показател „П1“ се формира на базата на представеното от всеки участник предложение за изпълнение на услугата и доказателствата за специфичен професионален опит на предложените от него минимално изискуеми експерти: Експерт по част „Архитектурна“ или еквивалент; Експерт по част „Конструктивна“ или еквивалент; Експерт по част Технически контрол по част „Конструктивна“ или еквивалент; Експерт по част „Вик“ или еквивалент; Експерт по част „Ел. инсталации“ или еквивалент; Експерт по част „ОВК“ или еквивалент; Експерт по част „Енергийна ефективност“ или еквивалент; Експерт по част „Пожарна безопасност“ или еквивалент, „Топлотехника“ и/или „ОВК“ или еквивалент, експерт Архитект и/или строителен инженер „ПГС“ или еквивалент, строителен инженер „Електроинженер“ или еквивалент (Понятието еквивалент е въведено заради чуждестранните участници). Под специфичен професионален опит следва да се разбира извършване на обследване за енергийна ефективност и сертифициране на сграда и/или извършване на ексекутивно архитектурно заснемане и възстановяване на техническите чертежи на сграда и/или обследване и изготвяне /актуализиране на технически паспорт на строеж, по съответната част от техническите спецификации, за които експертът е предложен за експерт, или еквивалентна дейност за чуждестранните участници. В съответствие с чл. 70, ал. 6, изр. 2 от ЗОП

Възложителят е определил минимално и максимално допустимите стойности на количествените показатели по показател П1. Най-високият брой точки, които могат да бъдат присъдени за един експерт е 10 т., а най-малкият – 1 т. Таблицата за присъждане на точки на всеки експерт се съдържа в Критерии за възлагане. Максималния общ брой точки, който може да бъде присъден за професионалната компетентност на целия екип е както следва е 100 т. ($10 \times 10 \text{ т} = 100 \text{ т.}$). Комисията присъжда броя на точките за всеки от предложените експерти и събира броя на точките за всички предложени от съответния участник експерти. В зависимост от сбора от точките, които всеки участник събере за екипа от предложените от него експерти за изпълнение на услугата, се присъждат точки по показател П1 по следната формула: $P1 = (\text{Брой на точките, присъдени на участника}) / (\text{Максимален възможен брой точки, които могат да бъдат присъдени по показателя}) \times 100 \text{ т.}$

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 40

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: П2 „Срок за изпълнение на услугата“ е с максимална стойност 100 точки и тежест в комплексната оценка 20 %

Beschrijving: Оценката по показател „П2“ се формира на базата на представеното от всеки участник $P2 = (\text{Предложен най-кратък срок от всички допуснати участници}) / (\text{Предложен срок от конкретния участник}) \times 100$ т.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 20

Criterium:

Type: Prijs

Naam: ПЗ е оценката на „Ценово предложение за изпълнение на поръчката“ е с максимална стойност 100 точки и тежест в комплексната оценка 40 %

Beschrijving: ПЗ = $(\text{Предложена най-ниска обща цена в евро без ДДС от всички допуснати до оценка на ценовото предложение участници}) / (\text{Предложена обща цена от участника в евро без ДДС}) \times 100$ т.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 40

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Bulgaars

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://app.eop.bg/today/590944>

Ad-hoccommunicatiekanaal:

Naam: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://app.eop.bg/today/590944>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Bulgaars

Elektronische catalogus: Toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 20/07/2026 23:59:59 (UTC+03:00) Oost-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbieding geldig moet blijven: 180 Dagen

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 18/08/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Oost-Europese zomertijd

Plaats: В системата

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Комисия за защита на конкуренцията

Informatie over de termijnen voor beroep: На основание чл. 197, ал. 1, т. 1 от ЗОП жалба може да се подава в 10-дневен срок от изтичането на срока по чл. 100, ал. 3 от ЗОП

срещу решението за откриване на процедурата и/или решението за одобряване на промени в условията по обявената процедура.

Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake belasting: Национална агенция по приходите

Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake milieubescherming: Министерство на околната среда и водите

Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake de bescherming van de werknemers en inzake arbeidsvoorwaarden:

Министерство на труда и социалната политика

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: ОБЩИНА ШУМЕН

5.1. Perceel: LOT-0008

Titel: Изготвяне на обследване за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ, актуализация на технически паспорт и изготвяне на обследване за енергийна ефективност на сграда на ДГ „Космонавт“, гр. Шумен

Beschrijving: Обхватът на обособената позиция включва изпълнението на следните дейности за сграда на ДГ „Космонавт“, гр. Шумен, ул. Съединение № 12А с РЗП: 2188 м2: ъДейност 1 - Извършване на екзекутивно архитектурно заснемане и възстановяване на техническите чертежи на сграда. Със заснемането трябва да се възстановят техническите чертежи на сградата; ъДейност 2 - Изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169 ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ и актуализация на технически паспорт; ъДейност 3 - Изготвяне на обследване за енергийна ефективност и предписване на необходимите енергоспестяващи мерки за постигане на съответствие с изискванията за енергийна ефективност, изготвени по реда на действащите към момента на кандидатстване наредби по чл.48 от ЗЕЕ/ Наредба № РД-02-20-3 от 9.11.2022 г. за технически изисквания към енергийните характеристики на сгради

Interne identificatiecode: 590957

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71251000 Architecten- en bouwinspectiediensten

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: ул. Съединение № 12А

Stad: гр. Шумен

Postcode: 9700

Onderverdeling land (NUTS): Шумен (BG333)

Land: Bulgarije

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 30 Dagen

5.1.4. Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 0

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 8 139,36 EUR

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

Criteria groene overheidsopdrachten: Geen criteria voor groene overheidsopdrachten

5.1.8. Toegankelijkheidscriteria

Er zijn geen criteria opgenomen inzake de toegankelijkheid voor personen met een handicap, om de volgende reden

Rechtvaardiging: Настоящата обществена поръчка е за предоставяне на услуги и не се изгражда инфраструктура.

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Inschrijving in een relevant beroepsregister

Beschrijving van het selectiecriterium: Участниците, регистрирани в Република България, следва да са вписани в публичния регистър на Агенцията за устойчиво енергийно развитие по чл. 44, ал. 1 от Закона за енергийна ефективност /ЗЕЕ/, както и да отговарят на изискванията на чл. 43 от ЗЕЕ, а чуждестранните участници следва да са вписани в еквивалентни регистри или да притежават необходимата регистрация или лиценз за извършване еквивалентни дейности съгласно законодателството на друга държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или на Конфедерация Швейцария.

ДЕКЛАРИРАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира съответствието с изискването като попълва раздел А: „Годност“ в Част IV: „Критерии за подбор“ от Единен европейски документи за обществени поръчки (ЕЕДОП), Раздел А: „Годност“ в т. 2) При поръчки за услуги: Необходимо ли е специално разрешение или членство в определена организация, за да може икономическият оператор да изпълни съответната услуга в държавата на установяване? Участниците, освен изискуемата информация, съгласно това поле в ЕЕДОП, следва да посочат вида, номера, дата на издаване и срокът на валидност на документа, като се посочва дали съответните документи са на разположение в електронен формат, както и уеб адрес, орган или служба, издаващи документа за регистрация, а за чуждестранни лица аналогична информация за съответен еквивалентен документ, удостоверяващ правото на съответното лице (съгласно националното му законодателство) да изпълни предмета на поръчката.

ДОКАЗВАНЕ: При необходимост на основание чл. 67, ал. 5 от ЗОП, горното изискване се доказва за участниците регистрирани в България със заверено копие на валидно Удостоверение за вписване в регистъра на лицата, извършващи обследване за енергийна ефективност и сертифициране на сгради, воден от Агенцията за устойчиво енергийно развитие, а за чуждестранните лица в еквивалентни регистри или чуждестранните лица да предоставят документ, че притежават необходимата регистрация или лиценз за извършване еквивалентни дейности съгласно законодателството на друга държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или на Конфедерация Швейцария. При сключване на договора на основание чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП, горното изискване се доказва със заверено копие на валидно Удостоверение за вписване в регистъра на лицата, извършващи обследване за енергийна ефективност и сертифициране на сгради, воден от Агенцията за устойчиво енергийно развитие.

Criterium: Inschrijving in een relevant beroepsregister

Beschrijving van het selectiecriteria: Участниците, регистрирани в Регистрирани в Република България, следва да притежават удостоверение по реда на наредбата по чл. 166, ал. 2 от ЗУТ, или да са проектант от различни специалности с пълна проектантска правоспособност (по част „Архитектурна“, част „Конструктивна“, технически контрол по част „Конструктивна“, част „ВиК“, Част „Електрическа“, Част „ОВК“, Част „Енергийна ефективност“ и част „Пожарна безопасност“), а за чуждестранните участници да са вписани аналогичен в регистър или да притежават изискуемата правоспособност в съответната държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, за изпълнение на еквивалентни дейности. ДЕКЛАРИРАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира съответствието с изискването като попълва раздел А: „Годност“ в Част IV: „Критерии за подбор“ от Единен европейски документи за обществени поръчки (ЕЕДОП), Раздел А: „Годност“ в т. 2) При поръчки за услуги: Необходимо ли е специално разрешение или членство в определена организация., за да може икономическият оператор да изпълни съответната услуга в държавата на установяване? Участниците, освен изискуемата информация, съгласно това поле в ЕЕДОП, следва да посочат вида, номера, дата на издаване и срокът на валидност на документа, като се посочва дали съответните документи са на разположение в електронен формат, както и уеб адрес, орган или служба, издаващи документа за регистрация, а за чуждестранни лица аналогична информация за съответен еквивалентен документ, удостоверяващ правото на съответното лице (съгласно националното му законодателство) да изпълни предмета на поръчката. ДОКАЗВАНЕ: При необходимост на основание чл. 67, ал. 5 от ЗОП, горното изискване се доказва за участниците регистрирани в България със заверено копие на валидно Удостоверение по реда на наредбата по чл. 166, ал. 2 от ЗУТ, или с удостоверения за пълна проектантска правоспособност на проектант от различни специалности с пълна проектантска правоспособност (по част „Архитектурна“, част „Конструктивна“, технически контрол по част „Конструктивна“, част „ВиК“, Част „Ел. инсталации“, Част „ОВК“, Част „Енергийна ефективност“ и част „Пожарна безопасност“), а за чуждестранните лица удостоверение за вписване в аналогичен регистър или да притежават изискуемата правоспособност в съответната държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, за изпълнение на еквивалентни дейности. При сключване на договора на основание чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП, горното изискване се доказва със заверено копие на валидно Удостоверение по реда на наредбата по чл. 166, ал. 2 от ЗУТ, или с удостоверения за пълна проектантска правоспособност на проектант от различни специалности с пълна проектантска правоспособност (по част „Архитектурна“, част „Конструктивна“, технически контрол по част „Конструктивна“, част „ВиК“, Част „Ел. инсталации“, Част „ОВК“, Част „Енергийна ефективност“ и част „Пожарна безопасност“). Забележка: В случай, че участникът кандидатства за повече от една обособена позиция, изискванията за годност по обособени позиции не се акумулират, но участникът следва да отговаря на съответното изискване за всяка обособена позиция, за която кандидатства.

Criterium: Referenties voor gespecificeerde diensten

Beschrijving van het selectiecriteria: Участникът следва да е изпълнил минимум 1 (една) дейност/услуга, идентични или сходни с тези на поръчката за последните три години, считано от датата на подаване на офертата. Под „сходна дейност“ следва да се разбира: 1. Услуги за обследване на сграда за установяване на техническите характеристики и съставяне/актуализиране на технически паспорт или еквивалент и 2.

Услуги за обследване за енергийна ефективност и/или сертифициране на сгради или еквивалент. Услугите/дейностите по т. 1 и 2 може да са извършени при изпълнение на повече от една услуга. Възложителят приема и изпълнение на еквивалентни услуги съгласно законодателствата на държавата, където е предоставена услугата.

ДЕКЛАРИРАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира съответствието с изискването като попълва раздел IV Критерии за подбор, раздел В, Технически и професионални способности, 1а) в ЕЕДОП. **ДОКАЗВАНЕ:** При необходимост на основание чл. 67, ал. 5 от ЗОП и при сключване на договора на основание чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП, горното изискване се доказва със списък на услугите, които са идентични или сходни с предмета на обществената поръчка, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с документи, които доказват извършената услуга. Критериите за технически и професионални възможности се прилагат за подизпълнителите, съобразно вида и дела на дейностите, които ще извършват. Третите лица трябва да отговарят на съответните критерии за подбор, за доказването на които участникът ще използва техния капацитет и за тях да не са налице основанията за отстраняване от процедурата. **Забележка:** В случай, че участникът кандидатства за повече от една обособена позиция, изискванията за технически и професионални способности по обособени позиции не се акумулират, но участникът следва да отговаря на съответното изискване за всяка обособена позиция, за която кандидатства. Възложителят няма да приеме представено доказателство за технически и професионални способности, когато то произтича от лице, което има интерес, който може да води до облага по смисъла на чл. 76 от Закона за противодействие на корупцията сред лица, заемащи публични длъжности.

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Показател П1 „Професионална компетентност на персонала, отговорен за изпълнението на услугата“ е с максимална стойност 100 точки и тежест в комплексната оценка 40 %

Beschrijving: Професионалната компетентност на персонала, на който е възложено за изпълнението на услугата, ще окаже съществено влияние върху реализацията на договора. Оценката по показател „П1“ се формира на базата на представеното от всеки участник предложение за изпълнение на услугата и доказателствата за специфичен професионален опит на предложените от него минимално изискуеми експерти: Експерт по част „Архитектурна“ или еквивалент; Експерт по част „Конструктивна“ или еквивалент; Експерт по част Технически контрол по част „Конструктивна“ или еквивалент; Експерт по част „Вик“ или еквивалент; Експерт по част „Ел. инсталации“ или еквивалент; Експерт по част „ОВК“ или еквивалент; Експерт по част „Енергийна ефективност“ или еквивалент; Експерт по част „Пожарна безопасност“ или еквивалент, „Топлотехника“ и/или „ОВК“ или еквивалент, експерт Архитект и/или строителен инженер „ПГС“ или еквивалент, строителен инженер „Електроинженер“ или еквивалент (Понятието еквивалент е въведено заради чуждестранните участници). Под специфичен професионален опит следва да се разбира извършване на обследване за енергийна ефективност и сертифициране на сграда и/или извършване на ексекутивно архитектурно заснемане и възстановяване на техническите чертежи на сграда и/или обследване и изготвяне /актуализиране на технически паспорт на строеж, по съответната част от техническите спецификации, за които експертът е предложен за експерт, или еквивалентна дейност за чуждестранните участници. В съответствие с чл. 70, ал. 6, изр. 2 от ЗОП Възложителят е определил минимално и максимално допустимите стойности на количествените показатели по показател П1. Най-високият брой точки, които могат да

бъдат присъдени за един експерт е 10 т., а най-малкият – 1 т. Таблицата за присъждане на точки на всеки експерт се съдържа в Критерии за възлагане. Максималния общ брой точки, който може да бъде присъден за професионалната компетентност на целия екип е както следва е 100 т. ($10 \times 10 \text{ т} = 100 \text{ т}$). Комисията присъжда броя на точките за всеки от предложените експерти и събира броя на точките за всички предложени от съответния участник експерти. В зависимост от сбора от точките, които всеки участник събере за екипа от предложените от него експерти за изпълнение на услугата, се присъждат точки по показател П1 по следната формула: $P1 = (\text{Брой на точките, присъдени на участника}) / (\text{Максимален възможен брой точки, които могат да бъдат присъдени по показателя}) \times 100 \text{ т}$.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 40

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: П2 „Срок за изпълнение на услугата“ е с максимална стойност 100 точки и тежест в комплексната оценка 20 %

Beschrijving: Оценката по показател „П2“ се формира на базата на представеното от всеки участник $P2 = (\text{Предложен най-кратък срок от всички допуснати участници}) / (\text{Предложен срок от конкретния участник}) \times 100 \text{ т}$.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 20

Criterium:

Type: Prijs

Naam: П3 е оценката на „Ценово предложение за изпълнение на поръчката“ е с максимална стойност 100 точки и тежест в комплексната оценка 40 %

Beschrijving: $P3 = (\text{Предложена най-ниска обща цена в евро без ДДС от всички допуснати до оценка на ценовото предложение участници}) / (\text{Предложена обща цена от участника в евро без ДДС}) \times 100 \text{ т}$.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 40

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Bulgaars

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://app.eop.bg/today/590944>

Ad-hoccommunicatiekanaal:

Naam: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://app.eop.bg/today/590944>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Bulgaars

Elektronische catalogus: Toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 17/08/2026 23:59:59 (UTC+03:00) Oost-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 180 Dagen

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 18/08/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Oost-Europese zomertijd

Plaats: В системата

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken**Raamovereenkomst:**

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Комисия за защита на конкуренцията

Informatie over de termijnen voor beroep: На основание чл. 197, ал. 1, т. 1 от ЗОП жалба може да се подава в 10-dневен срок от изтичането на срока по чл. 100, ал. 3 от ЗОП срещу решението за откриване на процедурата и/или решението за одобряване на промени в de omstandigheden по de aangekondigde procedure.

Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake belasting: Национална агенция по приходите

Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake milieubescherming: Министерство на de omgevingskwaliteit en de wateren

Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake de bescherming van de werknemers en inzake arbeidsvoorwaarden:

Министерство на de arbeid en de sociale politiek

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: ОБЩИНА ШУМЕН

5.1. Perceel: LOT-0009

Titel: Изготвяне на обследване за установяване на de technische kenmerken, verband houdend met de aanvragen по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ, актуализация на de technische paspoort en изготвяне на обследване за energieke efficiëntie van de gebouwen на ДГ „Чучулига“, гр. Шумен

Beschrijving: Omvatting van de specifieke positie omvat de uitvoering van de volgende activiteiten voor de gebouwen на ДГ „Чучулига“, гр. Шумен, ул. Васил Дяков № 4, с общо РЗП: 1336 м2: ъДейност 1 - Uitvoeren van de uitvoerend architecturale opname en herstellen van de technische tekeningen van de gebouwen. Met de opname moet worden hersteld de technische tekeningen van de gebouwen; ъДейност 2 - Изготвяне на de onderzoeken voor de установяване на de technische kenmerken, verband houdend met de aanvragen по чл. 169 ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ и изготвяне на de technische paspoort; ъДейност 3 - Изготвяне на обследване за energieke efficiëntie en vaststellen van de noodzakelijke energieverplichtingen maatregelen voor het behalen van de overeenstemming met de aanvragen voor energieke efficiëntie, uitgevoerd по de reeks van de huidige tijdstip van de aanvraag volgens de bepalingen по чл.48 от ЗЕЕ/ Наредба № РД-02-20-3 от 9.11.2022 г. за de technische aanvragen naar de energieke kenmerken van de gebouwen

Interne identificatiecode: 590958

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71251000 Architecten- en bouwinspectiediensten

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: ул. Васил Дяков № 4
Stad: гр. Шумен
Postcode: 9700
Onderverdeling land (NUTS): Шумен (BG333)
Land: Bulgarije

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 30 Dagen

5.1.4. Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 0

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 5 888,76 EUR

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

Criteria groene overheidsopdrachten: Geen criteria voor groene overheidsopdrachten

5.1.8. Toegankelijkheidscriteria

Er zijn geen criteria opgenomen inzake de toegankelijkheid voor personen met een handicap, om de volgende reden

Rechtvaardiging: Настоящата обществена поръчка е за предоставяне на услуги и не се изгражда инфраструктура.

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Inschrijving in een relevant beroepsregister

Beschrijving van het selectiecriteria: Участниците, регистрирани в Република България, следва да са вписани в публичния регистър на Агенцията за устойчиво енергийно развитие по чл. 44, ал. 1 от Закона за енергийна ефективност /ЗЕЕ/, както и да отговарят на изискванията на чл. 43 от ЗЕЕ, а чуждестранните участници следва да са вписани в еквивалентни регистри или да притежават необходимата регистрация или лиценз за извършване еквивалентни дейности съгласно законодателството на друга държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или на Конфедерация Швейцария.

ДЕКЛАРИРАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира съответствието с изискването като попълва раздел А: „Годност“ в Част IV: „Критерии за подбор“ от Единен европейски документи за обществени поръчки (ЕЕДОП), Раздел А: „Годност“ в т. 2) При поръчки за услуги: Необходимо ли е специално разрешение или членство в определена организация., за да може икономическият оператор да изпълни съответната услуга в държавата на установяване? Участниците, освен изискуемата информация, съгласно това поле в ЕЕДОП, следва да посочат вида, номера, дата на издаване и срокът на валидност на документа, като се посочва дали съответните документи са на разположение в електронен формат, както и уеб адрес, орган или служба, издаващи документа за регистрация, а за чуждестранни лица аналогична информация за

съответен еквивалентен документ, удостоверяващ правото на съответното лице (съгласно националното му законодателство) да изпълни предмета на поръчката. ДОКАЗВАНЕ: При необходимост на основание чл. 67, ал. 5 от ЗОП, горното изискване се доказва за участниците регистрирани в България със заверено копие на валидно Удостоверение за вписване в регистъра на лицата, извършващи обследване за енергийна ефективност и сертифициране на сгради, воден от Агенцията за устойчиво енергийно развитие, а за чуждестранните лица в еквивалентни регистри или чуждестранните лица да предоставят документ, че притежават необходимата регистрация или лиценз за извършване еквивалентни дейности съгласно законодателството на друга държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или на Конфедерация Швейцария. При сключване на договора на основание чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП, горното изискване се доказва със заверено копие на валидно Удостоверение за вписване в регистъра на лицата, извършващи обследване за енергийна ефективност и сертифициране на сгради, воден от Агенцията за устойчиво енергийно развитие.

Criterium: Inschrijving in een relevant beroepsregister

Beschrijving van het selectiecriterium: Участниците, регистрирани в Регистрирани в Република България, следва да притежават удостоверение по реда на наредбата по чл. 166, ал. 2 от ЗУТ, или да са проектант от различни специалности с пълна проектантска правоспособност (по част „Архитектурна“, част „Конструктивна“, технически контрол по част „Конструктивна“, част „ВиК“, Част „Електрическа“, Част „ОВК“, Част „Енергийна ефективност“ и част „Пожарна безопасност“), а за чуждестранните участници да са вписани аналогичен в регистър или да притежават изискуемата правоспособност в съответната държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, за изпълнение на еквивалентни дейности. ДЕКЛАРИРАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира съответствието с изискването като попълва раздел А: „Годност“ в Част IV: „Критерии за подбор“ от Единен европейски документи за обществени поръчки (ЕЕДОП), Раздел А: „Годност“ в т. 2) При поръчки за услуги: Необходимо ли е специално разрешение или членство в определена организация., за да може икономическият оператор да изпълни съответната услуга в държавата на установяване? Участниците, освен изискуемата информация, съгласно това поле в ЕЕДОП, следва да посочат вида, номера, дата на издаване и срокът на валидност на документа, като се посочва дали съответните документи са на разположение в електронен формат, както и уеб адрес, орган или служба, издаващи документа за регистрация, а за чуждестранни лица аналогична информация за съответен еквивалентен документ, удостоверяващ правото на съответното лице (съгласно националното му законодателство) да изпълни предмета на поръчката. ДОКАЗВАНЕ: При необходимост на основание чл. 67, ал. 5 от ЗОП, горното изискване се доказва за участниците регистрирани в България със заверено копие на валидно Удостоверение по реда на наредбата по чл. 166, ал. 2 от ЗУТ, или с удостоверения за пълна проектантска правоспособност на проектант от различни специалности с пълна проектантска правоспособност (по част „Архитектурна“, част „Конструктивна“, технически контрол по част „Конструктивна“, част „ВиК“, Част „Ел. инсталации“, Част „ОВК“, Част „Енергийна ефективност“ и част „Пожарна безопасност“), а за чуждестранните лица удостоверение за вписване в аналогичен регистър или да притежават изискуемата правоспособност в съответната държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, за изпълнение на еквивалентни дейности. При сключване на договора на основание чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП, горното изискване се доказва със

заверено копие на валидно Удостоверение по реда на наредбата по чл. 166, ал. 2 от ЗУТ, или с удостоверения за пълна проектантска правоспособност на проектанти от различни специалности с пълна проектантска правоспособност (по част „Архитектурна“, част „Конструктивна“, технически контрол по част „Конструктивна“, част „ВиК“, Част „Ел. инсталации“, Част „ОВК“, Част „Енергийна ефективност“ и част „Пожарна безопасност“). Забележка: В случай, че участникът кандидатства за повече от една обособена позиция, изискванията за годност по обособени позиции не се акумулират, но участникът следва да отговаря на съответното изискване за всяка обособена позиция, за която кандидатства.

Criterium: Referenties voor gespecificeerde diensten

Beschrijving van het selectiecriterium: Участникът следва да е изпълнил минимум 1 (една) дейност/услуга, идентични или сходни с тези на поръчката за последните три години, считано от датата на подаване на офертата. Под „сходна дейност“ следва да се разбира: 1. Услуги за обследване на сграда за установяване на техническите характеристики и съставяне/актуализиране на технически паспорт или еквивалент и 2. Услуги за обследване за енергийна ефективност и/или сертифициране на сгради или еквивалент. Услугите/дейностите по т. 1 и 2 може да са извършени при изпълнение на повече от една услуга. Възложителят приема и изпълнение на еквивалентни услуги съгласно законодателствата на държавата, където е предоставена услугата.

ДЕКЛАРИРАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира съответствието с изискването като попълва раздел IV Критерии за подбор, раздел В, Технически и професионални способности, 1а) в ЕЕДОП. **ДОКАЗВАНЕ:** При необходимост на основание чл. 67, ал. 5 от ЗОП и при сключване на договора на основание чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП, горното изискване се доказва със списък на услугите, които са идентични или сходни с предмета на обществената поръчка, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с документи, които доказват извършената услуга. Критериите за технически и професионални възможности се прилагат за подизпълнителите, съобразно вида и дела на дейностите, които ще извършват. Третите лица трябва да отговарят на съответните критерии за подбор, за доказването на които участникът ще използва техния капацитет и за тях да не са налице основанията за отстраняване от процедурата. Забележка: В случай, че участникът кандидатства за повече от една обособена позиция, изискванията за технически и професионални способности по обособени позиции не се акумулират, но участникът следва да отговаря на съответното изискване за всяка обособена позиция, за която кандидатства. Възложителят няма да приеме представено доказателство за технически и професионални способности, когато то произтича от лице, което има интерес, който може да води до облага по смисъла на чл. 76 от Закона за противодействие на корупцията сред лица, заемачи публични длъжности.

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Показател П1 „Професионална компетентност на персонала, отговорен за изпълнението на услугата“ е с максимална стойност 100 точки и тежест в комплексната оценка 40 %

Beschrijving: Професионалната компетентност на персонала, на който е възложено за изпълнението на услугата, ще окаже съществено влияние върху реализацията на договора. Оценката по показател „П1“ се формира на базата на представеното от всеки участник предложение за изпълнение на услугата и доказателствата за специфичен професионален опит на предложените от него минимално изискуеми експерти: Експерт

по част „Архитектурна“ или еквивалент; Експерт по част „Конструктивна“ или еквивалент; Експерт по част Технически контрол по част „Конструктивна“ или еквивалент; Експерт по част „Вик“ или еквивалент; Експерт по част „Ел. инсталации“ или еквивалент; Експерт по част „ОВК“ или еквивалент; Експерт по част „Енергийна ефективност“ или еквивалент; Експерт по част „Пожарна безопасност“ или еквивалент, „Топлотехника“ и/или „ОВК“ или еквивалент, експерт Архитект и/или строителен инженер „ПГС“ или еквивалент, строителен инженер „Електроинженер“ или еквивалент (Понятието еквивалент е въведено заради чуждестранните участници). Под специфичен професионален опит следва да се разбира извършване на обследване за енергийна ефективност и сертифициране на сграда и/или извършване на езекутивно архитектурно заснемане и възстановяване на техническите чертежи на сграда и/или обследване и изготвяне /актуализиране на технически паспорт на строеж, по съответната част от техническите спецификации, за които експертът е предложен за експерт, или еквивалентна дейност за чуждестранните участници. В съответствие с чл. 70, ал. 6, изр. 2 от ЗОП Възложителят е определил минимално и максимално допустимите стойности на количествените показатели по показател П1. Най-високият брой точки, които могат да бъдат присъдени за един експерт е 10 т., а най-малкият – 1 т. Таблицата за присъждане на точки на всеки експерт се съдържа в Критерии за възлагане. Максималния общ брой точки, който може да бъде присъден за професионалната компетентност на целия екип е както следва е 100 т. ($10 \times 10 \text{ т} = 100 \text{ т.}$). Комисията присъжда броя на точките за всеки от предложените експерти и събира броя на точките за всички предложени от съответния участник експерти. В зависимост от сбора от точките, които всеки участник събере за екипа от предложените от него експерти за изпълнение на услугата, се присъждат точки по показател П1 по следната формула: $P1 = (\text{Брой на точките, присъдени на участника}) / (\text{Максимален възможен брой точки, които могат да бъдат присъдени по показателя}) \times 100 \text{ т.}$

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 40

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: П2 „Срок за изпълнение на услугата“ е с максимална стойност 100 точки и тежест в комплексната оценка 20 %

Beschrijving: Оценката по показател „П2“ се формира на базата на представеното от всеки участник $P2 = (\text{Предложен най-кратък срок от всички допуснати участници}) / (\text{Предложен срок от конкретния участник}) \times 100 \text{ т.}$

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 20

Criterium:

Type: Prijs

Naam: П3 е оценката на „Ценово предложение за изпълнение на поръчката“ е с максимална стойност 100 точки и тежест в комплексната оценка 40 %

Beschrijving: $P3 = (\text{Предложена най-ниска обща цена в евро без ДДС от всички допуснати до оценка на ценовото предложение участници}) / (\text{Предложена обща цена от участника в евро без ДДС}) \times 100 \text{ т.}$

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 40

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Bulgaars

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://app.eop.bg/today/590944>

Ad-hoccommunicatiekanaal:

Naam: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding**Voorwaarden voor indiening:**

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://app.eop.bg/today/590944>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Bulgaars

Elektronische catalogus: Toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 17/08/2026 23:59:59 (UTC+03:00) Oost-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbieding geldig moet blijven: 180 Dagen

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 18/08/2026 14:00:00 (UTC+03:00) Oost-Europese zomertijd

Plaats: В системата

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken**Raamovereenkomst:**

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Комисия за защита на конкуренцията

Informatie over de termijnen voor beroep: На основание чл. 197, ал. 1, т. 1 от ЗОП жалба може да се подава в 10-дневен срок от изтичането на срока по чл. 100, ал. 3 от ЗОП срещу решението за откриване на процедурата и/или решението за одобряване на промени в условията по обявената процедура.

Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake belasting: Национална агенция по приходите

Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake milieubescherming: Министерство на околната среда и водите

Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake de bescherming van de werknemers en inzake arbeidsvoorwaarden:

Министерство на труда и социалната политика

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: ОБЩИНА ШУМЕН

5.1. Perceel: LOT-0010

Titel: Изготвяне на обследване за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ, съставяне на технически паспорт и изготвяне на обследване за енергийна ефективност на сграда на ДГ „Светулка“, гр. Шумен

Beschrijving: Обхватът на обособената позиция включва изпълнението на следните дейности за сграда на ДГ „Светулка“, гр. Шумен, ул. Генерал Драгомиров с РЗП: 1560

м2: ÷Дейност 1 - Извършване на екзекутивно архитектурно заснемане и възстановяване на техническите чертежи на сграда. Със заснемането трябва да се възстановят техническите чертежи на сградата; ÷Дейност 2 - Изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169 ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ и изготвяне на технически паспорт; ÷Дейност 3 - Изготвяне на обследване за енергийна ефективност и предписване на необходимите енергоспестяващи мерки за постигане на съответствие с изискванията за енергийна ефективност, изготвени по реда на действащите към момента на кандидатстване наредби по чл.48 от ЗЕЕ/ Наредба № РД-02-20-3 от 9.11.2022 г. за технически изисквания към енергийните характеристики на сгради

Interne identificatiecode: 590959

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71251000 Architecten- en bouwinspectiediensten

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: ул. Генерал Драгомиров

Stad: гр. Шумен

Postcode: 9700

Onderverdeling land (NUTS): Шумен (BG333)

Land: Bulgarije

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 30 Dagen

5.1.4. Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 0

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 5 803,20 EUR

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

Criteria groene overheidsopdrachten: Geen criteria voor groene overheidsopdrachten

5.1.8. Toegankelijkheidscriteria

Er zijn geen criteria opgenomen inzake de toegankelijkheid voor personen met een handicap, om de volgende reden

Rechtvaardiging: Настоящата обществена поръчка е за предоставяне на услуги и не се изгражда инфраструктура.

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Inschrijving in een relevant beroepsregister

Beschrijving van het selectiecriterium: Участниците, регистрирани в Република България, следва да са вписани в публичния регистър на Агенцията за устойчиво енергийно

развитие по чл. 44, ал. 1 от Закона за енергийна ефективност /ЗЕЕ/, както и да отговарят на изискванията на чл. 43 от ЗЕЕ, а чуждестранните участници следва да са вписани в еквивалентни регистри или да притежават необходимата регистрация или лиценз за извършване еквивалентни дейности съгласно законодателството на друга държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или на Конфедерация Швейцария.

ДЕКЛАРИРАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира съответствието с изискването като попълва раздел А: „Годност“ в Част IV: „Критерии за подбор“ от Единен европейски документи за обществени поръчки (ЕЕДОП), Раздел А: „Годност“ в т. 2) При поръчки за услуги: Необходимо ли е специално разрешение или членство в определена организация., за да може икономическият оператор да изпълни съответната услуга в държавата на установяване? Участниците, освен изискуемата информация, съгласно това поле в ЕЕДОП, следва да посочат вида, номера, дата на издаване и срокът на валидност на документа, като се посочва дали съответните документи са на разположение в електронен формат, както и уеб адрес, орган или служба, издаващи документа за регистрация, а за чуждестранни лица аналогична информация за съответен еквивалентен документ, удостоверяващ правото на съответното лице (съгласно националното му законодателство) да изпълни предмета на поръчката.

ДОКАЗВАНЕ: При необходимост на основание чл. 67, ал. 5 от ЗОП, горното изискване се доказва за участниците регистрирани в България със заверено копие на валидно Удостоверение за вписване в регистъра на лицата, извършващи обследване за енергийна ефективност и сертифициране на сгради, воден от Агенцията за устойчиво енергийно развитие, а за чуждестранните лица в еквивалентни регистри или чуждестранните лица да предоставят документ, че притежават необходимата регистрация или лиценз за извършване еквивалентни дейности съгласно законодателството на друга държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или на Конфедерация Швейцария. При сключване на договора на основание чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП, горното изискване се доказва със заверено копие на валидно Удостоверение за вписване в регистъра на лицата, извършващи обследване за енергийна ефективност и сертифициране на сгради, воден от Агенцията за устойчиво енергийно развитие.

Criterium: Inschrijving in een relevant beroepsregister

Beschrijving van het selectiecriterium: Участниците, регистрирани в Регистрирани в Република България, следва да притежават удостоверение по реда на наредбата по чл. 166, ал. 2 от ЗУТ, или да са проектантите от различни специалности с пълна проектантска правоспособност (по част „Архитектурна“, част „Конструктивна“, технически контрол по част „Конструктивна“, част „ВиК“, Част „Електрическа“, Част „ОВК“, Част „Енергийна ефективност“ и част „Пожарна безопасност“), а за чуждестранните участници да са вписани аналогичен в регистър или да притежават изискуемата правоспособност в съответната държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, за изпълнение на еквивалентни дейности. **ДЕКЛАРИРАНЕ:** При подаване на офертата участникът декларира съответствието с изискването като попълва раздел А: „Годност“ в Част IV: „Критерии за подбор“ от Единен европейски документи за обществени поръчки (ЕЕДОП), Раздел А: „Годност“ в т. 2) При поръчки за услуги: Необходимо ли е специално разрешение или членство в определена организация., за да може икономическият оператор да изпълни съответната услуга в държавата на установяване? Участниците, освен изискуемата информация, съгласно това поле в ЕЕДОП, следва да посочат вида, номера, дата на издаване и срокът на валидност на документа, като се посочва дали

съответните документи са на разположение в електронен формат, както и уеб адрес, орган или служба, издаващи документа за регистрация, а за чуждестранни лица аналогична информация за съответен еквивалентен документ, удостоверяващ правото на съответното лице (съгласно националното му законодателство) да изпълни предмета на поръчката. ДОКАЗВАНЕ: При необходимост на основание чл. 67, ал. 5 от ЗОП, горното изискване се доказва за участниците регистрирани в България със заверено копие на валидно Удостоверение по реда на наредбата по чл. 166, ал. 2 от ЗУТ, или с удостоверения за пълна проектантска правоспособност на проектанти от различни специалности с пълна проектантска правоспособност (по част „Архитектурна“, част „Конструктивна“, технически контрол по част „Конструктивна“, част „Вик“, Част „Ел. инсталации“, Част „ОВК“, Част „Енергийна ефективност“ и част „Пожарна безопасност“), а за чуждестранните лица удостоверение за вписване в аналогичен регистър или да притежават изискуемата правоспособност в съответната държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, за изпълнение на еквивалентни дейности. При сключване на договора на основание чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП, горното изискване се доказва със заверено копие на валидно Удостоверение по реда на наредбата по чл. 166, ал. 2 от ЗУТ, или с удостоверения за пълна проектантска правоспособност на проектанти от различни специалности с пълна проектантска правоспособност (по част „Архитектурна“, част „Конструктивна“, технически контрол по част „Конструктивна“, част „Вик“, Част „Ел. инсталации“, Част „ОВК“, Част „Енергийна ефективност“ и част „Пожарна безопасност“). Забележка: В случай, че участникът кандидатства за повече от една обособена позиция, изискванията за годност по обособени позиции не се акумулират, но участникът следва да отговаря на съответното изискване за всяка обособена позиция, за която кандидатства.

Criterion: Referenties voor gespecificeerde diensten

Beschrijving van het selectie criterium: Участникът следва да е изпълнил минимум 1 (една) дейност/услуга, идентични или сходни с тези на поръчката за последните три години, считано от датата на подаване на офертата. Под „сходна дейност“ следва да се разбира: 1. Услуги за обследване на сграда за установяване на техническите характеристики и съставяне/актуализиране на технически паспорт или еквивалент и 2. Услуги за обследване за енергийна ефективност и/или сертифициране на сгради или еквивалент. Услугите/дейностите по т. 1 и 2 може да са извършени при изпълнение на повече от една услуга. Възложителят приема и изпълнение на еквивалентни услуги съгласно законодателствата на държавата, където е предоставена услугата.

ДЕКЛАРИРАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира съответствието с изискването като попълва раздел IV Критерии за подбор, раздел В, Технически и професионални способности, 1а) в ЕЕДОП. ДОКАЗВАНЕ: При необходимост на основание чл. 67, ал. 5 от ЗОП и при сключване на договора на основание чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП, горното изискване се доказва със списък на услугите, които са идентични или сходни с предмета на обществената поръчка, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с документи, които доказват извършената услуга. Критериите за технически и професионални възможности се прилагат за подизпълнителите, съобразно вида и дела на дейностите, които ще извършват. Третите лица трябва да отговарят на съответните критерии за подбор, за доказването на които участникът ще използва техния капацитет и за тях да не са налице основанията за отстраняване от процедурата. Забележка: В случай, че участникът кандидатства за повече от една обособена позиция, изискванията за технически и професионални способности по обособени позиции не се акумулират, но участникът следва да отговаря на съответното изискване за всяка

обособена позиция, за която кандидатства. Възложителят няма да приеме представено доказателство за технически и професионални способности, когато то произтича от лице, което има интерес, който може да води до облага по смисъла на чл. 76 от Закона за противодействие на корупцията сред лица, заемащи публични длъжности.

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Показател П1 „Професионална компетентност на персонала, отговорен за изпълнението на услугата“ е с максимална стойност 100 точки и тежест в комплексната оценка 40 %

Beschrijving: Професионалната компетентност на персонала, на който е възложено за изпълнението на услугата, ще окаже съществено влияние върху реализацията на договора. Оценката по показател „П1“ се формира на базата на представеното от всеки участник предложение за изпълнение на услугата и доказателствата за специфичен професионален опит на предложените от него минимално изискуеми експерти: Експерт по част „Архитектурна“ или еквивалент; Експерт по част „Конструктивна“ или еквивалент; Експерт по част Технически контрол по част „Конструктивна“ или еквивалент; Експерт по част „Вик“ или еквивалент; Експерт по част „Ел. инсталации“ или еквивалент; Експерт по част „ОВК“ или еквивалент; Експерт по част „Енергийна ефективност“ или еквивалент; Експерт по част „Пожарна безопасност“ или еквивалент, „Топлотехника“ и/или „ОВК“ или еквивалент, експерт Архитект и/или строителен инженер „ПГС“ или еквивалент, строителен инженер „Електроинженер“ или еквивалент (Понятието еквивалент е въведено заради чуждестранните участници). Под специфичен професионален опит следва да се разбира извършване на обследване за енергийна ефективност и сертифициране на сграда и/или извършване на ексекутивно архитектурно заснемане и възстановяване на техническите чертежи на сграда и/или обследване и изготвяне /актуализиране на технически паспорт на строеж, по съответната част от техническите спецификации, за които експертът е предложен за експерт, или еквивалентна дейност за чуждестранните участници. В съответствие с чл. 70, ал. 6, изр. 2 от ЗОП

Възложителят е определил минимално и максимално допустимите стойности на количествените показатели по показател П1. Най-високият брой точки, които могат да бъдат присъдени за един експерт е 10 т., а най-малкият – 1 т. Таблицата за присъждане на точки на всеки експерт се съдържа в Критерии за възлагане. Максималния общ брой точки, който може да бъде присъден за професионалната компетентност на целия екип е както следва е 100 т. ($10 \times 10 \text{ т} = 100 \text{ т.}$). Комисията присъжда броя на точките за всеки от предложените експерти и събира броя на точките за всички предложени от съответния участник експерти. В зависимост от сбора от точките, които всеки участник събере за екипа от предложените от него експерти за изпълнение на услугата, се присъждат точки по показател П1 по следната формула: $P1 = (\text{Брой на точките, присъдени на участника}) / (\text{Максимален възможен брой точки, които могат да бъдат присъдени по показателя}) \times 100 \text{ т.}$

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 40

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: П2 „Срок за изпълнение на услугата“ е с максимална стойност 100 точки и тежест в комплексната оценка 20 %

Beschrijving: Оценката по показател „П2“ се формира на базата на представеното от всеки участник $P2 = (\text{Предложен най-кратък срок от всички допуснати участници}) / (\text{Предложен срок от конкретния участник}) \times 100$ т.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 20

Criterium:

Type: Prijs

Naam: ПЗ е оценката на „Ценово предложение за изпълнение на поръчката“ е с максимална стойност 100 точки и тежест в комплексната оценка 40 %

Beschrijving: ПЗ = $(\text{Предложена най-ниска обща цена в евро без ДДС от всички допуснати до оценка на ценовото предложение участници}) / (\text{Предложена обща цена от участника в евро без ДДС}) \times 100$ т.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 40

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Bulgaars

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://app.eop.bg/today/590944>

Ad-hoccommunicatiekanaal:

Naam: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://app.eop.bg/today/590944>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Bulgaars

Elektronische catalogus: Toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 17/08/2026 23:59:59 (UTC+03:00) Oost-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbieding geldig moet blijven: 180 Dagen

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 18/08/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Oost-Europese zomertijd

Plaats: В системата

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Комисия за защита на конкуренцията

Informatie over de termijnen voor beroep: На основание чл. 197, ал. 1, т. 1 от ЗОП жалба може да се подава в 10-дневен срок от изтичането на срока по чл. 100, ал. 3 от ЗОП

срещу решението за откриване на процедурата и/или решението за одобряване на промени в условията по обявената процедура.

Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake belasting: Национална агенция по приходите

Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake milieubescherming: Министерство на околната среда и водите

Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake de bescherming van de werknemers en inzake arbeidsvoorwaarden:

Министерство на труда и социалната политика

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: ОБЩИНА ШУМЕН

5.1. Perceel: LOT-0011

Titel: Изготвяне на обследване за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ, актуализация на технически паспорт и изготвяне на обследване за енергийна ефективност на сграда на ДГ „Пролетна дъга“, гр. Шумен

Beschrijving: Обхватът на обособената позиция включва изпълнението на следните дейности за сграда на Детска градина „Пролетна дъга“, гр. Шумен, ул. Софийско шосе № 2 с РЗП: 1323 м2: ÷Дейност 1 - Извършване на екзекутивно архитектурно заснемане и възстановяване на техническите чертежи на сграда. Със заснемането трябва да се възстановят техническите чертежи на сградата; ÷Дейност 2 - Изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169 ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ и актуализация на технически паспорт; ÷Дейност 3 - Изготвяне на обследване за енергийна ефективност и предписване на необходимите енергоспестяващи мерки за постигане на съответствие с изискванията за енергийна ефективност, изготвени по реда на действащите към момента на кандидатстване наредби по чл.48 от ЗЕЕ/ Наредба № РД-02-20-3 от 9.11.2022 г. за технически изисквания към енергийните характеристики на сгради

Interne identificatiecode: 590960

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71251000 Architecten- en bouwinspectiediensten

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: ул. Софийско шосе № 2

Stad: гр. Шумен

Postcode: 9700

Onderverdeling land (NUTS): Шумен (BG333)

Land: Bulgarije

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 30 Dagen

5.1.4. Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 0

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 6 562,08 EUR

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

Criteria groene overheidsopdrachten: Geen criteria voor groene overheidsopdrachten

5.1.8. Toegankelijkheidscriteria

Er zijn geen criteria opgenomen inzake de toegankelijkheid voor personen met een handicap, om de volgende reden

Rechtvaardiging: Настоящата обществена поръчка е за предоставяне на услуги и не се изгражда инфраструктура.

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Inschrijving in een relevant beroepsregister

Beschrijving van het selectiecriterium: Участниците, регистрирани в Република България, следва да са вписани в публичния регистър на Агенцията за устойчиво енергийно развитие по чл. 44, ал. 1 от Закона за енергийна ефективност /ЗЕЕ/, както и да отговарят на изискванията на чл. 43 от ЗЕЕ, а чуждестранните участници следва да са вписани в еквивалентни регистри или да притежават необходимата регистрация или лиценз за извършване еквивалентни дейности съгласно законодателството на друга държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или на Конфедерация Швейцария.

ДЕКЛАРИРАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира съответствието с изискването като попълва раздел А: „Годност“ в Част IV: „Критерии за подбор“ от Единен европейски документи за обществени поръчки (ЕЕДОП), Раздел А: „Годност“ в т. 2) При поръчки за услуги: Необходимо ли е специално разрешение или членство в определена организация, за да може икономическият оператор да изпълни съответната услуга в държавата на установяване? Участниците, освен изискуемата информация, съгласно това поле в ЕЕДОП, следва да посочат вида, номера, дата на издаване и срокът на валидност на документа, като се посочва дали съответните документи са на разположение в електронен формат, както и уеб адрес, орган или служба, издаващи документа за регистрация, а за чуждестранни лица аналогична информация за съответен еквивалентен документ, удостоверяващ правото на съответното лице (съгласно националното му законодателство) да изпълни предмета на поръчката.

ДОКАЗВАНЕ: При необходимост на основание чл. 67, ал. 5 от ЗОП, горното изискване се доказва за участниците регистрирани в България със заверено копие на валидно Удостоверение за вписване в регистъра на лицата, извършващи обследване за енергийна ефективност и сертифициране на сгради, воден от Агенцията за устойчиво енергийно развитие, а за чуждестранните лица в еквивалентни регистри или чуждестранните лица да предоставят документ, че притежават необходимата регистрация или лиценз за извършване еквивалентни дейности съгласно законодателството на друга държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или на Конфедерация Швейцария. При сключване на договора на основание чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП, горното изискване се доказва със заверено копие на валидно Удостоверение за вписване в регистъра на лицата, извършващи обследване за енергийна ефективност и сертифициране на сгради, воден от Агенцията за устойчиво енергийно развитие.

Criterium: Inschrijving in een relevant beroepsregister

Beschrijving van het selectiecriteria: Участниците, регистрирани в Регистрирани в Република България, следва да притежават удостоверение по реда на наредбата по чл. 166, ал. 2 от ЗУТ, или да са проектантска правоспособност (по част „Архитектурна“, част „Конструктивна“, технически контрол по част „Конструктивна“, част „ВиК“, Част „Електрическа“, Част „ОВК“, Част „Енергийна ефективност“ и част „Пожарна безопасност“), а за чуждестранните участници да са вписани аналогичен в регистър или да притежават изискуемата правоспособност в съответната държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, за изпълнение на еквивалентни дейности. ДЕКЛАРИРАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира съответствието с изискването като попълва раздел А: „Годност“ в Част IV: „Критерии за подбор“ от Единен европейски документи за обществени поръчки (ЕЕДОП), Раздел А: „Годност“ в т. 2) При поръчки за услуги: Необходимо ли е специално разрешение или членство в определена организация., за да може икономическият оператор да изпълни съответната услуга в държавата на установяване? Участниците, освен изискуемата информация, съгласно това поле в ЕЕДОП, следва да посочат вида, номера, дата на издаване и срокът на валидност на документа, като се посочва дали съответните документи са на разположение в електронен формат, както и уеб адрес, орган или служба, издаващи документа за регистрация, а за чуждестранни лица аналогична информация за съответен еквивалентен документ, удостоверяващ правото на съответното лице (съгласно националното му законодателство) да изпълни предмета на поръчката. ДОКАЗВАНЕ: При необходимост на основание чл. 67, ал. 5 от ЗОП, горното изискване се доказва за участниците регистрирани в България със заверено копие на валидно Удостоверение по реда на наредбата по чл. 166, ал. 2 от ЗУТ, или с удостоверения за пълна проектантска правоспособност на проектантска правоспособност (по част „Архитектурна“, част „Конструктивна“, технически контрол по част „Конструктивна“, част „ВиК“, Част „Ел. инсталации“, Част „ОВК“, Част „Енергийна ефективност“ и част „Пожарна безопасност“), а за чуждестранните лица удостоверение за вписване в аналогичен регистър или да притежават изискуемата правоспособност в съответната държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, за изпълнение на еквивалентни дейности. При сключване на договора на основание чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП, горното изискване се доказва със заверено копие на валидно Удостоверение по реда на наредбата по чл. 166, ал. 2 от ЗУТ, или с удостоверения за пълна проектантска правоспособност на проектантска правоспособност (по част „Архитектурна“, част „Конструктивна“, технически контрол по част „Конструктивна“, част „ВиК“, Част „Ел. инсталации“, Част „ОВК“, Част „Енергийна ефективност“ и част „Пожарна безопасност“). Забележка: В случай, че участникът кандидатства за повече от една обособена позиция, изискванията за годност по обособени позиции не се акумулират, но участникът следва да отговаря на съответното изискване за всяка обособена позиция, за която кандидатства.

Criterium: Referenties voor gespecificeerde diensten

Beschrijving van het selectiecriteria: Участникът следва да е изпълнил минимум 1 (една) дейност/услуга, идентични или сходни с тези на поръчката за последните три години, считано от датата на подаване на офертата. Под „сходна дейност“ следва да се разбира: 1. Услуги за обследване на сграда за установяване на техническите характеристики и съставяне/актуализиране на технически паспорт или еквивалент и 2.

Услуги за обследване за енергийна ефективност и/или сертифициране на сгради или еквивалент. Услугите/дейностите по т. 1 и 2 може да са извършени при изпълнение на повече от една услуга. Възложителят приема и изпълнение на еквивалентни услуги съгласно законодателствата на държавата, където е предоставена услугата.

ДЕКЛАРИРАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира съответствието с изискването като попълва раздел IV Критерии за подбор, раздел В, Технически и професионални способности, 1а) в ЕЕДОП. **ДОКАЗВАНЕ:** При необходимост на основание чл. 67, ал. 5 от ЗОП и при сключване на договора на основание чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП, горното изискване се доказва със списък на услугите, които са идентични или сходни с предмета на обществената поръчка, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с документи, които доказват извършената услуга. Критериите за технически и професионални възможности се прилагат за подизпълнителите, съобразно вида и дела на дейностите, които ще извършват. Третите лица трябва да отговарят на съответните критерии за подбор, за доказването на които участникът ще използва техния капацитет и за тях да не са налице основанията за отстраняване от процедурата. **Забележка:** В случай, че участникът кандидатства за повече от една обособена позиция, изискванията за технически и професионални способности по обособени позиции не се акумулират, но участникът следва да отговаря на съответното изискване за всяка обособена позиция, за която кандидатства. Възложителят няма да приеме представено доказателство за технически и професионални способности, когато то произтича от лице, което има интерес, който може да води до облага по смисъла на чл. 76 от Закона за противодействие на корупцията сред лица, заемащи публични длъжности.

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Показател П1 „Професионална компетентност на персонала, отговорен за изпълнението на услугата“ е с максимална стойност 100 точки и тежест в комплексната оценка 40 %

Beschrijving: Професионалната компетентност на персонала, на който е възложено за изпълнението на услугата, ще окаже съществено влияние върху реализацията на договора. Оценката по показател „П1“ се формира на базата на представеното от всеки участник предложение за изпълнение на услугата и доказателствата за специфичен професионален опит на предложените от него минимално изискуеми експерти: Експерт по част „Архитектурна“ или еквивалент; Експерт по част „Конструктивна“ или еквивалент; Експерт по част Технически контрол по част „Конструктивна“ или еквивалент; Експерт по част „Вик“ или еквивалент; Експерт по част „Ел. инсталации“ или еквивалент; Експерт по част „ОВК“ или еквивалент; Експерт по част „Енергийна ефективност“ или еквивалент; Експерт по част „Пожарна безопасност“ или еквивалент, „Топлотехника“ и/или „ОВК“ или еквивалент, експерт Архитект и/или строителен инженер „ПГС“ или еквивалент, строителен инженер „Електроинженер“ или еквивалент (Понятието еквивалент е въведено заради чуждестранните участници). Под специфичен професионален опит следва да се разбира извършване на обследване за енергийна ефективност и сертифициране на сграда и/или извършване на ексекутивно архитектурно заснемане и възстановяване на техническите чертежи на сграда и/или обследване и изготвяне /актуализиране на технически паспорт на строеж, по съответната част от техническите спецификации, за които експертът е предложен за експерт, или еквивалентна дейност за чуждестранните участници. В съответствие с чл. 70, ал. 6, изр. 2 от ЗОП Възложителят е определил минимално и максимално допустимите стойности на количествените показатели по показател П1. Най-високият брой точки, които могат да

бъдат присъдени за един експерт е 10 т., а най-малкият – 1 т. Таблицата за присъждане на точки на всеки експерт се съдържа в Критерии за възлагане. Максималния общ брой точки, който може да бъде присъден за професионалната компетентност на целия екип е както следва е 100 т. ($10 \times 10 \text{ т} = 100 \text{ т.}$). Комисията присъжда броя на точките за всеки от предложените експерти и събира броя на точките за всички предложени от съответния участник експерти. В зависимост от сбора от точките, които всеки участник събере за екипа от предложените от него експерти за изпълнение на услугата, се присъждат точки по показател П1 по следната формула: $P1 = (\text{Брой на точките, присъдени на участника}) / (\text{Максимален възможен брой точки, които могат да бъдат присъдени по показателя}) \times 100 \text{ т.}$

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 40

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: П2 „Срок за изпълнение на услугата“ е с максимална стойност 100 точки и тежест в комплексната оценка 20 %

Beschrijving: Оценката по показател „П2“ се формира на базата на представеното от всеки участник $P2 = (\text{Предложен най-кратък срок от всички допуснати участници}) / (\text{Предложен срок от конкретния участник}) \times 100 \text{ т.}$

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 20

Criterium:

Type: Prijs

Naam: П3 е оценката на „Ценово предложение за изпълнение на поръчката“ е с максимална стойност 100 точки и тежест в комплексната оценка 40 %

Beschrijving: $P3 = (\text{Предложена най-ниска обща цена в евро без ДДС от всички допуснати до оценка на ценовото предложение участници}) / (\text{Предложена обща цена от участника в евро без ДДС}) \times 100 \text{ т.}$

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 40

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Bulgaars

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://app.eop.bg/today/590944>

Ad-hoccommunicatiekanaal:

Naam: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://app.eop.bg/today/590944>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Bulgaars

Elektronische catalogus: Toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 17/08/2026 23:59:59 (UTC+03:00) Oost-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 180 Dagen

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 18/08/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Oost-Europese zomertijd

Plaats: В системата

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken**Raamovereenkomst:**

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Комисия за защита на конкуренцията

Informatie over de termijnen voor beroep: На основание чл. 197, ал. 1, т. 1 от ЗОП жалба може да се подава в 10-дневен срок от изтичането на срока по чл. 100, ал. 3 от ЗОП срещу решението за откриване на процедурата и/или решението за одобряване на промени в условията по обявената процедура.

Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake belasting: Национална агенция по приходите

Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake milieubescherming: Министерство на околната среда и водите

Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake de bescherming van de werknemers en inzake arbeidsvoorwaarden:

Министерство на труда и социалната политика

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: ОБЩИНА ШУМЕН

5.1. Perceel: LOT-0012

Titel: Изготвяне на обследване за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ, съставяне на технически паспорт и изготвяне на обследване за енергийна ефективност на сгради на Детска градина „Щурче“, гр. Шумен

Beschrijving: Обхватът на обособената позиция включва изпълнението на следните дейности за сгради на Детска градина „Щурче“, гр. Шумен, ул. Цвята Кънчева № 12, с общо РЗП: 2095 м²: ÷Дейност 1 - Извършване на екзекутивно архитектурно заснемане и възстановяване на техническите чертежи на сградата. Със заснемането трябва да се възстановят техническите чертежи на сградата; ÷Дейност 2 - Изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169 ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ и изготвяне на технически паспорт; ÷Дейност 3 - Изготвяне на обследване за енергийна ефективност и предписване на необходимите енергоспестяващи мерки за постигане на съответствие с изискванията за енергийна ефективност, изготвени по реда на действащите към момента на кандидатстване наредби по чл.48 от ЗЕЕ/ Наредба № РД-02-20-3 от 9.11.2022 г. за технически изисквания към енергийните характеристики на сгради

Interne identificatiecode: 590961

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71251000 Architecten- en bouwinspectiediensten

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: ул. Цвята Кънчева № 12
Stad: гр. Шумен
Postcode: 9700
Onderverdeling land (NUTS): Шумен (BG333)
Land: Bulgarije

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 30 Dagen

5.1.4. Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 0

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 7 793,40 EUR

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

Criteria groene overheidsopdrachten: Geen criteria voor groene overheidsopdrachten

5.1.8. Toegankelijkheidscriteria

Er zijn geen criteria opgenomen inzake de toegankelijkheid voor personen met een handicap, om de volgende reden

Rechtvaardiging: Настоящата обществена поръчка е за предоставяне на услуги и не се изгражда инфраструктура.

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Inschrijving in een relevant beroepsregister

Beschrijving van het selectiecriteria: Участниците, регистрирани в Република България, следва да са вписани в публичния регистър на Агенцията за устойчиво енергийно развитие по чл. 44, ал. 1 от Закона за енергийна ефективност /ЗЕЕ/, както и да отговарят на изискванията на чл. 43 от ЗЕЕ, а чуждестранните участници следва да са вписани в еквивалентни регистри или да притежават необходимата регистрация или лиценз за извършване еквивалентни дейности съгласно законодателството на друга държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или на Конфедерация Швейцария.

ДЕКЛАРИРАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира съответствието с изискването като попълва раздел А: „Годност“ в Част IV: „Критерии за подбор“ от Единен европейски документи за обществени поръчки (ЕЕДОП), Раздел А: „Годност“ в т. 2) При поръчки за услуги: Необходимо ли е специално разрешение или членство в определена организация, за да може икономическият оператор да изпълни съответната услуга в държавата на установяване? Участниците, освен изискуемата информация, съгласно това поле в ЕЕДОП, следва да посочат вида, номера, дата на издаване и срокът на валидност на документа, като се посочва дали съответните документи са на разположение в електронен формат, както и уеб адрес, орган или служба, издаващи документа за регистрация, а за чуждестранни лица аналогична информация за

съответен еквивалентен документ, удостоверяващ правото на съответното лице (съгласно националното му законодателство) да изпълни предмета на поръчката. ДОКАЗВАНЕ: При необходимост на основание чл. 67, ал. 5 от ЗОП, горното изискване се доказва за участниците регистрирани в България със заверено копие на валидно Удостоверение за вписване в регистъра на лицата, извършващи обследване за енергийна ефективност и сертифициране на сгради, воден от Агенцията за устойчиво енергийно развитие, а за чуждестранните лица в еквивалентни регистри или чуждестранните лица да предоставят документ, че притежават необходимата регистрация или лиценз за извършване еквивалентни дейности съгласно законодателството на друга държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или на Конфедерация Швейцария. При сключване на договора на основание чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП, горното изискване се доказва със заверено копие на валидно Удостоверение за вписване в регистъра на лицата, извършващи обследване за енергийна ефективност и сертифициране на сгради, воден от Агенцията за устойчиво енергийно развитие.

Criterium: Inschrijving in een relevant beroepsregister

Beschrijving van het selectiecriterium: Участниците, регистрирани в Регистрирани в Република България, следва да притежават удостоверение по реда на наредбата по чл. 166, ал. 2 от ЗУТ, или да са проектант от различни специалности с пълна проектантска правоспособност (по част „Архитектурна“, част „Конструктивна“, технически контрол по част „Конструктивна“, част „ВиК“, Част „Електрическа“, Част „ОВК“, Част „Енергийна ефективност“ и част „Пожарна безопасност“), а за чуждестранните участници да са вписани аналогичен в регистър или да притежават изискуемата правоспособност в съответната държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, за изпълнение на еквивалентни дейности. ДЕКЛАРИРАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира съответствието с изискването като попълва раздел А: „Годност“ в Част IV: „Критерии за подбор“ от Единен европейски документи за обществени поръчки (ЕЕДОП), Раздел А: „Годност“ в т. 2) При поръчки за услуги: Необходимо ли е специално разрешение или членство в определена организация., за да може икономическият оператор да изпълни съответната услуга в държавата на установяване? Участниците, освен изискуемата информация, съгласно това поле в ЕЕДОП, следва да посочат вида, номера, дата на издаване и срокът на валидност на документа, като се посочва дали съответните документи са на разположение в електронен формат, както и уеб адрес, орган или служба, издаващи документа за регистрация, а за чуждестранни лица аналогична информация за съответен еквивалентен документ, удостоверяващ правото на съответното лице (съгласно националното му законодателство) да изпълни предмета на поръчката. ДОКАЗВАНЕ: При необходимост на основание чл. 67, ал. 5 от ЗОП, горното изискване се доказва за участниците регистрирани в България със заверено копие на валидно Удостоверение по реда на наредбата по чл. 166, ал. 2 от ЗУТ, или с удостоверения за пълна проектантска правоспособност на проектант от различни специалности с пълна проектантска правоспособност (по част „Архитектурна“, част „Конструктивна“, технически контрол по част „Конструктивна“, част „ВиК“, Част „Ел. инсталации“, Част „ОВК“, Част „Енергийна ефективност“ и част „Пожарна безопасност“), а за чуждестранните лица удостоверение за вписване в аналогичен регистър или да притежават изискуемата правоспособност в съответната държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, за изпълнение на еквивалентни дейности. При сключване на договора на основание чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП, горното изискване се доказва със

заверено копие на валидно Удостоверение по реда на наредбата по чл. 166, ал. 2 от ЗУТ, или с удостоверения за пълна проектантска правоспособност на проектанти от различни специалности с пълна проектантска правоспособност (по част „Архитектурна“, част „Конструктивна“, технически контрол по част „Конструктивна“, част „ВиК“, Част „Ел. инсталации“, Част „ОВК“, Част „Енергийна ефективност“ и част „Пожарна безопасност“). Забележка: В случай, че участникът кандидатства за повече от една обособена позиция, изискванията за годност по обособени позиции не се акумулират, но участникът следва да отговаря на съответното изискване за всяка обособена позиция, за която кандидатства.

Criterium: Referenties voor gespecificeerde diensten

Beschrijving van het selectiecriterium: Участникът следва да е изпълнил минимум 1 (една) дейност/услуга, идентични или сходни с тези на поръчката за последните три години, считано от датата на подаване на офертата. Под „сходна дейност“ следва да се разбира: 1. Услуги за обследване на сграда за установяване на техническите характеристики и съставяне/актуализиране на технически паспорт или еквивалент и 2. Услуги за обследване за енергийна ефективност и/или сертифициране на сгради или еквивалент. Услугите/дейностите по т. 1 и 2 може да са извършени при изпълнение на повече от една услуга. Възложителят приема и изпълнение на еквивалентни услуги съгласно законодателствата на държавата, където е предоставена услугата.

ДЕКЛАРИРАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира съответствието с изискването като попълва раздел IV Критерии за подбор, раздел В, Технически и професионални способности, 1а) в ЕЕДОП. **ДОКАЗВАНЕ:** При необходимост на основание чл. 67, ал. 5 от ЗОП и при сключване на договора на основание чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП, горното изискване се доказва със списък на услугите, които са идентични или сходни с предмета на обществената поръчка, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с документи, които доказват извършената услуга. Критериите за технически и професионални възможности се прилагат за подизпълнителите, съобразно вида и дела на дейностите, които ще извършват. Третите лица трябва да отговарят на съответните критерии за подбор, за доказването на които участникът ще използва техния капацитет и за тях да не са налице основанията за отстраняване от процедурата. Забележка: В случай, че участникът кандидатства за повече от една обособена позиция, изискванията за технически и професионални способности по обособени позиции не се акумулират, но участникът следва да отговаря на съответното изискване за всяка обособена позиция, за която кандидатства. Възложителят няма да приеме представено доказателство за технически и професионални способности, когато то произтича от лице, което има интерес, който може да води до облага по смисъла на чл. 76 от Закона за противодействие на корупцията сред лица, заемащи публични длъжности.

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Показател П1 „Професионална компетентност на персонала, отговорен за изпълнението на услугата“ е с максимална стойност 100 точки и тежест в комплексната оценка 40 %

Beschrijving: Професионалната компетентност на персонала, на който е възложено за изпълнението на услугата, ще окаже съществено влияние върху реализацията на договора. Оценката по показател „П1“ се формира на базата на представеното от всеки участник предложение за изпълнение на услугата и доказателствата за специфичен професионален опит на предложените от него минимално изискуеми експерти: Експерт

по част „Архитектурна“ или еквивалент; Експерт по част „Конструктивна“ или еквивалент; Експерт по част Технически контрол по част „Конструктивна“ или еквивалент; Експерт по част „Вик“ или еквивалент; Експерт по част „Ел. инсталации“ или еквивалент; Експерт по част „ОВК“ или еквивалент; Експерт по част „Енергийна ефективност“ или еквивалент; Експерт по част „Пожарна безопасност“ или еквивалент, „Топлотехника“ и/или „ОВК“ или еквивалент, експерт Архитект и/или строителен инженер „ПГС“ или еквивалент, строителен инженер „Електроинженер“ или еквивалент (Понятието еквивалент е въведено заради чуждестранните участници). Под специфичен професионален опит следва да се разбира извършване на обследване за енергийна ефективност и сертифициране на сграда и/или извършване на езекутивно архитектурно заснемане и възстановяване на техническите чертежи на сграда и/или обследване и изготвяне /актуализиране на технически паспорт на строеж, по съответната част от техническите спецификации, за които експертът е предложен за експерт, или еквивалентна дейност за чуждестранните участници. В съответствие с чл. 70, ал. 6, изр. 2 от ЗОП Възложителят е определил минимално и максимално допустимите стойности на количествените показатели по показател П1. Най-високият брой точки, които могат да бъдат присъдени за един експерт е 10 т., а най-малкият – 1 т. Таблицата за присъждане на точки на всеки експерт се съдържа в Критерии за възлагане. Максималния общ брой точки, който може да бъде присъден за професионалната компетентност на целия екип е както следва е 100 т. ($10 \times 10 \text{ т} = 100 \text{ т.}$). Комисията присъжда броя на точките за всеки от предложените експерти и събира броя на точките за всички предложени от съответния участник експерти. В зависимост от сбора от точките, които всеки участник събере за екипа от предложените от него експерти за изпълнение на услугата, се присъждат точки по показател П1 по следната формула: $P1 = (\text{Брой на точките, присъдени на участника}) / (\text{Максимален възможен брой точки, които могат да бъдат присъдени по показателя}) \times 100 \text{ т.}$

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 40

Criterion:

Type: Kwaliteit

Naam: П2 „Срок за изпълнение на услугата“ е с максимална стойност 100 точки и тежест в комплексната оценка 20 %

Beschrijving: Оценката по показател „П2“ се формира на базата на представеното от всеки участник $P2 = (\text{Предложен най-кратък срок от всички допуснати участници}) / (\text{Предложен срок от конкретния участник}) \times 100 \text{ т.}$

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 20

Criterion:

Type: Prijs

Naam: П3 е оценката на „Ценово предложение за изпълнение на поръчката“ е с максимална стойност 100 точки и тежест в комплексната оценка 40 %

Beschrijving: $P3 = (\text{Предложена най-ниска обща цена в евро без ДДС от всички допуснати до оценка на ценовото предложение участници}) / (\text{Предложена обща цена от участника в евро без ДДС}) \times 100 \text{ т.}$

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 40

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Bulgaars

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://app.eop.bg/today/590944>

Ad-hoccommunicatiekanaal:

Naam: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding**Voorwaarden voor indiening:**

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://app.eop.bg/today/590944>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Bulgaars

Elektronische catalogus: Toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 17/08/2026 23:59:59 (UTC+03:00) Oost-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbieding geldig moet blijven: 180 Dagen

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 18/08/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Oost-Europese zomertijd

Plaats: В системата

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken**Raamovereenkomst:**

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Комисия за защита на конкуренцията

Informatie over de termijnen voor beroep: На основание чл. 197, ал. 1, т. 1 от ЗОП жалба може да се подава в 10-дневен срок от изтичането на срока по чл. 100, ал. 3 от ЗОП срещу решението за откриване на процедурата и/или решението за одобряване на промени в условията по обявената процедура.

Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake belasting: Национална агенция по приходите

Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake milieubescherming: Министерство на околната среда и водите

Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake de bescherming van de werknemers en inzake arbeidsvoorwaarden:

Министерство на труда и социалната политика

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: ОБЩИНА ШУМЕН

5.1. Perceel: LOT-0013

Titel: Изготвяне на обследване за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ, актуализация на технически паспорт и изготвяне на обследване за енергийна ефективност на сгради на ДГ „Слънце“, гр. Шумен

Beschrijving: Обхватът на обособената позиция включва изпълнението на следните дейности за сгради на Детска градина „Слънце“, гр. Шумен, ул. Владейско въстание №

176-A, с общо РЗП: 1008 м2: ÷Дейност 1 - Извършване на ексекутивно архитектурно заснемане и възстановяване на техническите чертежи на сграда. Със заснемането трябва да се възстановят техническите чертежи на сградата; ÷Дейност 2 - Изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169 ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ и актуализация на технически паспорт; ÷Дейност 3 - Изготвяне на обследване за енергийна ефективност и предписване на необходимите енергоспестяващи мерки за постигане на съответствие с изискванията за енергийна ефективност, изготвени по реда на действащите към момента на кандидатстване наредби по чл.48 от ЗЕЕ/ Наредба № РД-02-20-3 от 9.11.2022 г. за технически изисквания към енергийните характеристики на сгради
Interne identificatiecode: 590962

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71251000 Architecten- en bouwinspectiediensten

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: ул. Владайско въстание № 176-A

Stad: гр. Шумен

Postcode: 9700

Onderverdeling land (NUTS): Шумен (BG333)

Land: Bulgarije

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 30 Dagen

5.1.4. Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 0

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 2 626,32 EUR

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

Criteria groene overheidsopdrachten: Geen criteria voor groene overheidsopdrachten

5.1.8. Toegankelijkheidscriteria

Er zijn geen criteria opgenomen inzake de toegankelijkheid voor personen met een handicap, om de volgende reden

Rechtvaardiging: Настоящата обществена поръчка е за предоставяне на услуги и не се изгражда инфраструктура.

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Inschrijving in een relevant beroepsregister

Beschrijving van het selectiecriteria: Участниците, регистрирани в Република България, следва да са вписани в публичния регистър на Агенцията за устойчиво енергийно

развитие по чл. 44, ал. 1 от Закона за енергийна ефективност /ЗЕЕ/, както и да отговарят на изискванията на чл. 43 от ЗЕЕ, а чуждестранните участници следва да са вписани в еквивалентни регистри или да притежават необходимата регистрация или лиценз за извършване еквивалентни дейности съгласно законодателството на друга държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или на Конфедерация Швейцария.

ДЕКЛАРИРАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира съответствието с изискването като попълва раздел А: „Годност“ в Част IV: „Критерии за подбор“ от Единен европейски документи за обществени поръчки (ЕЕДОП), Раздел А: „Годност“ в т. 2) При поръчки за услуги: Необходимо ли е специално разрешение или членство в определена организация., за да може икономическият оператор да изпълни съответната услуга в държавата на установяване? Участниците, освен изискуемата информация, съгласно това поле в ЕЕДОП, следва да посочат вида, номера, дата на издаване и срокът на валидност на документа, като се посочва дали съответните документи са на разположение в електронен формат, както и уеб адрес, орган или служба, издаващи документа за регистрация, а за чуждестранни лица аналогична информация за съответен еквивалентен документ, удостоверяващ правото на съответното лице (съгласно националното му законодателство) да изпълни предмета на поръчката.

ДОКАЗВАНЕ: При необходимост на основание чл. 67, ал. 5 от ЗОП, горното изискване се доказва за участниците регистрирани в България със заверено копие на валидно Удостоверение за вписване в регистъра на лицата, извършващи обследване за енергийна ефективност и сертифициране на сгради, воден от Агенцията за устойчиво енергийно развитие, а за чуждестранните лица в еквивалентни регистри или чуждестранните лица да предоставят документ, че притежават необходимата регистрация или лиценз за извършване еквивалентни дейности съгласно законодателството на друга държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или на Конфедерация Швейцария. При сключване на договора на основание чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП, горното изискване се доказва със заверено копие на валидно Удостоверение за вписване в регистъра на лицата, извършващи обследване за енергийна ефективност и сертифициране на сгради, воден от Агенцията за устойчиво енергийно развитие.

Criterium: Inschrijving in een relevant beroepsregister

Beschrijving van het selectiecriterium: Участниците, регистрирани в Регистрирани в Република България, следва да притежават удостоверение по реда на наредбата по чл. 166, ал. 2 от ЗУТ, или да са проектантите от различни специалности с пълна проектантска правоспособност (по част „Архитектурна“, част „Конструктивна“, технически контрол по част „Конструктивна“, част „ВиК“, Част „Електрическа“, Част „ОВК“, Част „Енергийна ефективност“ и част „Пожарна безопасност“), а за чуждестранните участници да са вписани аналогичен в регистър или да притежават изискуемата правоспособност в съответната държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, за изпълнение на еквивалентни дейности. **ДЕКЛАРИРАНЕ:** При подаване на офертата участникът декларира съответствието с изискването като попълва раздел А: „Годност“ в Част IV: „Критерии за подбор“ от Единен европейски документи за обществени поръчки (ЕЕДОП), Раздел А: „Годност“ в т. 2) При поръчки за услуги: Необходимо ли е специално разрешение или членство в определена организация., за да може икономическият оператор да изпълни съответната услуга в държавата на установяване? Участниците, освен изискуемата информация, съгласно това поле в ЕЕДОП, следва да посочат вида, номера, дата на издаване и срокът на валидност на документа, като се посочва дали

съответните документи са на разположение в електронен формат, както и уеб адрес, орган или служба, издаващи документа за регистрация, а за чуждестранни лица аналогична информация за съответен еквивалентен документ, удостоверяващ правото на съответното лице (съгласно националното му законодателство) да изпълни предмета на поръчката. ДОКАЗВАНЕ: При необходимост на основание чл. 67, ал. 5 от ЗОП, горното изискване се доказва за участниците регистрирани в България със заверено копие на валидно Удостоверение по реда на наредбата по чл. 166, ал. 2 от ЗУТ, или с удостоверения за пълна проектантска правоспособност на проектанти от различни специалности с пълна проектантска правоспособност (по част „Архитектурна“, част „Конструктивна“, технически контрол по част „Конструктивна“, част „Вик“, Част „Ел. инсталации“, Част „ОВК“, Част „Енергийна ефективност“ и част „Пожарна безопасност“), а за чуждестранните лица удостоверение за вписване в аналогичен регистър или да притежават изискуемата правоспособност в съответната държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, за изпълнение на еквивалентни дейности. При сключване на договора на основание чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП, горното изискване се доказва със заверено копие на валидно Удостоверение по реда на наредбата по чл. 166, ал. 2 от ЗУТ, или с удостоверения за пълна проектантска правоспособност на проектанти от различни специалности с пълна проектантска правоспособност (по част „Архитектурна“, част „Конструктивна“, технически контрол по част „Конструктивна“, част „Вик“, Част „Ел. инсталации“, Част „ОВК“, Част „Енергийна ефективност“ и част „Пожарна безопасност“). Забележка: В случай, че участникът кандидатства за повече от една обособена позиция, изискванията за годност по обособени позиции не се акумулират, но участникът следва да отговаря на съответното изискване за всяка обособена позиция, за която кандидатства.

Criterion: Referenties voor gespecificeerde diensten

Beschrijving van het selectie criterium: Участникът следва да е изпълнил минимум 1 (една) дейност/услуга, идентични или сходни с тези на поръчката за последните три години, считано от датата на подаване на офертата. Под „сходна дейност“ следва да се разбира: 1. Услуги за обследване на сграда за установяване на техническите характеристики и съставяне/актуализиране на технически паспорт или еквивалент и 2. Услуги за обследване за енергийна ефективност и/или сертифициране на сгради или еквивалент. Услугите/дейностите по т. 1 и 2 може да са извършени при изпълнение на повече от една услуга. Възложителят приема и изпълнение на еквивалентни услуги съгласно законодателствата на държавата, където е предоставена услугата.

ДЕКЛАРИРАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира съответствието с изискването като попълва раздел IV Критерии за подбор, раздел В, Технически и професионални способности, 1а) в ЕЕДОП. ДОКАЗВАНЕ: При необходимост на основание чл. 67, ал. 5 от ЗОП и при сключване на договора на основание чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП, горното изискване се доказва със списък на услугите, които са идентични или сходни с предмета на обществената поръчка, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с документи, които доказват извършената услуга. Критериите за технически и професионални възможности се прилагат за подизпълнителите, съобразно вида и дела на дейностите, които ще извършват. Третите лица трябва да отговарят на съответните критерии за подбор, за доказването на които участникът ще използва техния капацитет и за тях да не са налице основанията за отстраняване от процедурата. Забележка: В случай, че участникът кандидатства за повече от една обособена позиция, изискванията за технически и професионални способности по обособени позиции не се акумулират, но участникът следва да отговаря на съответното изискване за всяка

обособена позиция, за която кандидатства. Възложителят няма да приеме представено доказателство за технически и професионални способности, когато то произтича от лице, което има интерес, който може да води до облага по смисъла на чл. 76 от Закона за противодействие на корупцията сред лица, заемащи публични длъжности.

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Показател П1 „Професионална компетентност на персонала, отговорен за изпълнението на услугата“ е с максимална стойност 100 точки и тежест в комплексната оценка 40 %

Beschrijving: Професионалната компетентност на персонала, на който е възложено за изпълнението на услугата, ще окаже съществено влияние върху реализацията на договора. Оценката по показател „П1“ се формира на базата на представеното от всеки участник предложение за изпълнение на услугата и доказателствата за специфичен професионален опит на предложените от него минимално изискуеми експерти: Експерт по част „Архитектурна“ или еквивалент; Експерт по част „Конструктивна“ или еквивалент; Експерт по част Технически контрол по част „Конструктивна“ или еквивалент; Експерт по част „Вик“ или еквивалент; Експерт по част „Ел. инсталации“ или еквивалент; Експерт по част „ОВК“ или еквивалент; Експерт по част „Енергийна ефективност“ или еквивалент; Експерт по част „Пожарна безопасност“ или еквивалент, „Топлотехника“ и/или „ОВК“ или еквивалент, експерт Архитект и/или строителен инженер „ПГС“ или еквивалент, строителен инженер „Електроинженер“ или еквивалент (Понятието еквивалент е въведено заради чуждестранните участници). Под специфичен професионален опит следва да се разбира извършване на обследване за енергийна ефективност и сертифициране на сграда и/или извършване на ексекутивно архитектурно заснемане и възстановяване на техническите чертежи на сграда и/или обследване и изготвяне /актуализиране на технически паспорт на строеж, по съответната част от техническите спецификации, за които експертът е предложен за експерт, или еквивалентна дейност за чуждестранните участници. В съответствие с чл. 70, ал. 6, изр. 2 от ЗОП

Възложителят е определил минимално и максимално допустимите стойности на количествените показатели по показател П1. Най-високият брой точки, които могат да бъдат присъдени за един експерт е 10 т., а най-малкият – 1 т. Таблицата за присъждане на точки на всеки експерт се съдържа в Критерии за възлагане. Максималния общ брой точки, който може да бъде присъден за професионалната компетентност на целия екип е както следва е 100 т. ($10 \times 10 \text{ т} = 100 \text{ т.}$). Комисията присъжда броя на точките за всеки от предложените експерти и събира броя на точките за всички предложени от съответния участник експерти. В зависимост от сбора от точките, които всеки участник събере за екипа от предложените от него експерти за изпълнение на услугата, се присъждат точки по показател П1 по следната формула: $P1 = (\text{Брой на точките, присъдени на участника}) / (\text{Максимален възможен брой точки, които могат да бъдат присъдени по показателя}) \times 100 \text{ т.}$

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 40

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: П2 „Срок за изпълнение на услугата“ е с максимална стойност 100 точки и тежест в комплексната оценка 20 %

Beschrijving: Оценката по показател „П2“ се формира на базата на представеното от всеки участник $P2 = (\text{Предложен най-кратък срок от всички допуснати участници}) / (\text{Предложен срок от конкретния участник}) \times 100$ т.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 20

Criterium:

Type: Prijs

Naam: ПЗ е оценката на „Ценово предложение за изпълнение на поръчката“ е с максимална стойност 100 точки и тежест в комплексната оценка 40 %

Beschrijving: ПЗ = $(\text{Предложена най-ниска обща цена в евро без ДДС от всички допуснати до оценка на ценовото предложение участници}) / (\text{Предложена обща цена от участника в евро без ДДС}) \times 100$ т.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 40

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Bulgaars

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://app.eop.bg/today/590944>

Ad-hoccommunicatiekanaal:

Naam: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://app.eop.bg/today/590944>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Bulgaars

Elektronische catalogus: Toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 17/08/2026 23:59:59 (UTC+03:00) Oost-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbieding geldig moet blijven: 180 Dagen

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 18/08/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Oost-Europese zomertijd

Plaats: В системата

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Комисия за защита на конкуренцията

Informatie over de termijnen voor beroep: На основание чл. 197, ал. 1, т. 1 от ЗОП жалба може да се подава в 10-дневен срок от изтичането на срока по чл. 100, ал. 3 от ЗОП

срещу решението за откриване на процедурата и/или решението за одобряване на промени в условията по обявената процедура.

Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake belasting: Национална агенция по приходите

Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake milieubescherming: Министерство на околната среда и водите

Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake de bescherming van de werknemers en inzake arbeidsvoorwaarden:

Министерство на труда и социалната политика

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: ОБЩИНА ШУМЕН

5.1. Perceel: LOT-0014

Titel: Изготвяне на обследване за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ, съставяне на технически паспорт и изготвяне на обследване за енергийна ефективност на сграда на ДГ „Добри Люцканов“, с. Дибич, общ. Шумен

Beschrijving: Обхватът на обособената позиция включва изпълнението на следните дейности за сграда на ДГ „Добри Люцканов“, с. Дибич, общ. Шумен, ул. Митко Палаузов № 7 с РЗП: 489 м2: ъДейност 1 - Извършване на екзекутивно архитектурно заснемане и възстановяване на техническите чертежи на сграда. Със заснемането трябва да се възстановят техническите чертежи на сградата; ъДейност 2 - Изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169 ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ и изготвяне на технически паспорт; ъДейност 3 - Изготвяне на обследване за енергийна ефективност и предписване на необходимите енергоспестяващи мерки за постигане на съответствие с изискванията за енергийна ефективност, изготвени по реда на действащите към момента на кандидатстване наредби по чл.48 от ЗЕЕ/ Наредба № РД-02-20-3 от 9.11.2022 г. за технически изисквания към енергийните характеристики на сгради

Interne identificatiecode: 590963

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71251000 Architecten- en bouwinspectiediensten

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: ул. Митко Палаузов № 7

Stad: гр. Шумен

Postcode: 9700

Onderverdeling land (NUTS): Шумен (BG333)

Land: Bulgarije

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 30 Dagen

5.1.4. Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 0

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 1 819,08 EUR

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

Criteria groene overheidsopdrachten: Geen criteria voor groene overheidsopdrachten

5.1.8. Toegankelijkheidscriteria

Er zijn geen criteria opgenomen inzake de toegankelijkheid voor personen met een handicap, om de volgende reden

Rechtvaardiging: Настоящата обществена поръчка е за предоставяне на услуги и не се изгражда инфраструктура.

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Inschrijving in een relevant beroepsregister

Beschrijving van het selectiecriterium: Участниците, регистрирани в Република България, следва да са вписани в публичния регистър на Агенцията за устойчиво енергийно развитие по чл. 44, ал. 1 от Закона за енергийна ефективност /ЗЕЕ/, както и да отговарят на изискванията на чл. 43 от ЗЕЕ, а чуждестранните участници следва да са вписани в еквивалентни регистри или да притежават необходимата регистрация или лиценз за извършване еквивалентни дейности съгласно законодателството на друга държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или на Конфедерация Швейцария.

ДЕКЛАРИРАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира съответствието с изискването като попълва раздел А: „Годност“ в Част IV: „Критерии за подбор“ от Единен европейски документи за обществени поръчки (ЕЕДОП), Раздел А: „Годност“ в т. 2) При поръчки за услуги: Необходимо ли е специално разрешение или членство в определена организация., за да може икономическият оператор да изпълни съответната услуга в държавата на установяване? Участниците, освен изискуемата информация, съгласно това поле в ЕЕДОП, следва да посочат вида, номера, дата на издаване и срокът на валидност на документа, като се посочва дали съответните документи са на разположение в електронен формат, както и уеб адрес, орган или служба, издаващи документа за регистрация, а за чуждестранни лица аналогична информация за съответен еквивалентен документ, удостоверяващ правото на съответното лице (съгласно националното му законодателство) да изпълни предмета на поръчката.

ДОКАЗВАНЕ: При необходимост на основание чл. 67, ал. 5 от ЗОП, горното изискване се доказва за участниците регистрирани в България със заверено копие на валидно Удостоверение за вписване в регистъра на лицата, извършващи обследване за енергийна ефективност и сертифициране на сгради, воден от Агенцията за устойчиво енергийно развитие, а за чуждестранните лица в еквивалентни регистри или чуждестранните лица да предоставят документ, че притежават необходимата регистрация или лиценз за извършване еквивалентни дейности съгласно законодателството на друга държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или на Конфедерация Швейцария. При сключване на договора на основание чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП, горното изискване се доказва със заверено копие на валидно Удостоверение за вписване в регистъра на лицата, извършващи обследване за енергийна ефективност и сертифициране на сгради, воден от Агенцията за устойчиво енергийно развитие.

Criterium: Inschrijving in een relevant beroepsregister

Beschrijving van het selectiecriteria: Участниците, регистрирани в Регистрирани в Република България, следва да притежават удостоверение по реда на наредбата по чл. 166, ал. 2 от ЗУТ, или да са проектантска правоспособност (по част „Архитектурна“, част „Конструктивна“, технически контрол по част „Конструктивна“, част „ВиК“, Част „Електрическа“, Част „ОВК“, Част „Енергийна ефективност“ и част „Пожарна безопасност“), а за чуждестранните участници да са вписани аналогичен в регистър или да притежават изискуемата правоспособност в съответната държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, за изпълнение на еквивалентни дейности. ДЕКЛАРИРАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира съответствието с изискването като попълва раздел А: „Годност“ в Част IV: „Критерии за подбор“ от Единен европейски документи за обществени поръчки (ЕЕДОП), Раздел А: „Годност“ в т. 2) При поръчки за услуги: Необходимо ли е специално разрешение или членство в определена организация., за да може икономическият оператор да изпълни съответната услуга в държавата на установяване? Участниците, освен изискуемата информация, съгласно това поле в ЕЕДОП, следва да посочат вида, номера, дата на издаване и срокът на валидност на документа, като се посочва дали съответните документи са на разположение в електронен формат, както и уеб адрес, орган или служба, издаващи документа за регистрация, а за чуждестранни лица аналогична информация за съответен еквивалентен документ, удостоверяващ правото на съответното лице (съгласно националното му законодателство) да изпълни предмета на поръчката. ДОКАЗВАНЕ: При необходимост на основание чл. 67, ал. 5 от ЗОП, горното изискване се доказва за участниците регистрирани в България със заверено копие на валидно Удостоверение по реда на наредбата по чл. 166, ал. 2 от ЗУТ, или с удостоверения за пълна проектантска правоспособност на проектантска правоспособност (по част „Архитектурна“, част „Конструктивна“, технически контрол по част „Конструктивна“, част „ВиК“, Част „Ел. инсталации“, Част „ОВК“, Част „Енергийна ефективност“ и част „Пожарна безопасност“), а за чуждестранните лица удостоверение за вписване в аналогичен регистър или да притежават изискуемата правоспособност в съответната държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, за изпълнение на еквивалентни дейности. При сключване на договора на основание чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП, горното изискване се доказва със заверено копие на валидно Удостоверение по реда на наредбата по чл. 166, ал. 2 от ЗУТ, или с удостоверения за пълна проектантска правоспособност на проектантска правоспособност (по част „Архитектурна“, част „Конструктивна“, технически контрол по част „Конструктивна“, част „ВиК“, Част „Ел. инсталации“, Част „ОВК“, Част „Енергийна ефективност“ и част „Пожарна безопасност“). Забележка: В случай, че участникът кандидатства за повече от една обособена позиция, изискванията за годност по обособени позиции не се акумулират, но участникът следва да отговаря на съответното изискване за всяка обособена позиция, за която кандидатства.

Criterium: Referenties voor gespecificeerde diensten

Beschrijving van het selectiecriteria: Участникът следва да е изпълнил минимум 1 (една) дейност/услуга, идентични или сходни с тези на поръчката за последните три години, считано от датата на подаване на офертата. Под „сходна дейност“ следва да се разбира: 1. Услуги за обследване на сграда за установяване на техническите характеристики и съставяне/актуализиране на технически паспорт или еквивалент и 2.

Услуги за обследване за енергийна ефективност и/или сертифициране на сгради или еквивалент. Услугите/дейностите по т. 1 и 2 може да са извършени при изпълнение на повече от една услуга. Възложителят приема и изпълнение на еквивалентни услуги съгласно законодателствата на държавата, където е предоставена услугата.

ДЕКЛАРИРАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира съответствието с изискването като попълва раздел IV Критерии за подбор, раздел В, Технически и професионални способности, 1а) в ЕЕДОП. **ДОКАЗВАНЕ:** При необходимост на основание чл. 67, ал. 5 от ЗОП и при сключване на договора на основание чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП, горното изискване се доказва със списък на услугите, които са идентични или сходни с предмета на обществената поръчка, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с документи, които доказват извършената услуга. Критериите за технически и професионални възможности се прилагат за подизпълнителите, съобразно вида и дела на дейностите, които ще извършват. Третите лица трябва да отговарят на съответните критерии за подбор, за доказването на които участникът ще използва техния капацитет и за тях да не са налице основанията за отстраняване от процедурата. **Забележка:** В случай, че участникът кандидатства за повече от една обособена позиция, изискванията за технически и професионални способности по обособени позиции не се акумулират, но участникът следва да отговаря на съответното изискване за всяка обособена позиция, за която кандидатства. Възложителят няма да приеме представено доказателство за технически и професионални способности, когато то произтича от лице, което има интерес, който може да води до облага по смисъла на чл. 76 от Закона за противодействие на корупцията сред лица, заемащи публични длъжности.

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Показател П1 „Професионална компетентност на персонала, отговорен за изпълнението на услугата“ е с максимална стойност 100 точки и тежест в комплексната оценка 40 %

Beschrijving: Професионалната компетентност на персонала, на който е възложено за изпълнението на услугата, ще окаже съществено влияние върху реализацията на договора. Оценката по показател „П1“ се формира на базата на представеното от всеки участник предложение за изпълнение на услугата и доказателствата за специфичен професионален опит на предложените от него минимално изискуеми експерти: Експерт по част „Архитектурна“ или еквивалент; Експерт по част „Конструктивна“ или еквивалент; Експерт по част Технически контрол по част „Конструктивна“ или еквивалент; Експерт по част „Вик“ или еквивалент; Експерт по част „Ел. инсталации“ или еквивалент; Експерт по част „ОВК“ или еквивалент; Експерт по част „Енергийна ефективност“ или еквивалент; Експерт по част „Пожарна безопасност“ или еквивалент, „Топлотехника“ и/или „ОВК“ или еквивалент, експерт Архитект и/или строителен инженер „ПГС“ или еквивалент, строителен инженер „Електроинженер“ или еквивалент (Понятието еквивалент е въведено заради чуждестранните участници). Под специфичен професионален опит следва да се разбира извършване на обследване за енергийна ефективност и сертифициране на сграда и/или извършване на ексекутивно архитектурно заснемане и възстановяване на техническите чертежи на сграда и/или обследване и изготвяне /актуализиране на технически паспорт на строеж, по съответната част от техническите спецификации, за които експертът е предложен за експерт, или еквивалентна дейност за чуждестранните участници. В съответствие с чл. 70, ал. 6, изр. 2 от ЗОП Възложителят е определил минимално и максимално допустимите стойности на количествените показатели по показател П1. Най-високият брой точки, които могат да

бъдат присъдени за един експерт е 10 т., а най-малкият – 1 т. Таблицата за присъждане на точки на всеки експерт се съдържа в Критерии за възлагане. Максималния общ брой точки, който може да бъде присъден за професионалната компетентност на целия екип е както следва е 100 т. ($10 \times 10 \text{ т} = 100 \text{ т.}$). Комисията присъжда броя на точките за всеки от предложените експерти и събира броя на точките за всички предложени от съответния участник експерти. В зависимост от сбора от точките, които всеки участник събере за екипа от предложените от него експерти за изпълнение на услугата, се присъждат точки по показател П1 по следната формула: $P1 = (\text{Брой на точките, присъдени на участника}) / (\text{Максимален възможен брой точки, които могат да бъдат присъдени по показателя}) \times 100 \text{ т.}$

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 40

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: П2 „Срок за изпълнение на услугата“ е с максимална стойност 100 точки и тежест в комплексната оценка 20 %

Beschrijving: Оценката по показател „П2“ се формира на базата на представеното от всеки участник $P2 = (\text{Предложен най-кратък срок от всички допуснати участници}) / (\text{Предложен срок от конкретния участник}) \times 100 \text{ т.}$

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 20

Criterium:

Type: Prijs

Naam: П3 е оценката на „Ценово предложение за изпълнение на поръчката“ е с максимална стойност 100 точки и тежест в комплексната оценка 40 %

Beschrijving: $P3 = (\text{Предложена най-ниска обща цена в евро без ДДС от всички допуснати до оценка на ценовото предложение участници}) / (\text{Предложена обща цена от участника в евро без ДДС}) \times 100 \text{ т.}$

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 40

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Bulgaars

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://app.eop.bg/today/590944>

Ad-hoccommunicatiekanaal:

Naam: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://app.eop.bg/today/590944>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Bulgaars

Elektronische catalogus: Toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 17/08/2026 23:59:59 (UTC+03:00) Oost-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 180 Dagen

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 18/08/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Oost-Europese zomertijd

Plaats: В системата

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken**Raamovereenkomst:**

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Комисия за защита на конкуренцията

Informatie over de termijnen voor beroep: На основание чл. 197, ал. 1, т. 1 от ЗОП жалба може да се подава в 10-dневен срок от изтичането на срока по чл. 100, ал. 3 от ЗОП срещу решението за откриване на процедурата и/или решението за одобряване на промени в de omstandigheden по de aangekondigde procedure.

Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake belasting: Национална агенция по приходите

Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake milieubescherming: Министерство на de omgevingsomstandigheden en de wateren

Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake de bescherming van de werknemers en inzake arbeidsvoorwaarden:

Министерство на de arbeid en de sociale politiek

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: ОБЩИНА ШУМЕН

5.1. Perceel: LOT-0015

Titel: Изготвяне на обследване за установяване на de technische kenmerken, verband houdend met de aanvragen по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ, актуализация на de technische paspoort en изготвяне на обследване за energieke efficiëntie van de gebouwen на Детска ясла № 11 „Тракийче“, гр. Шумен

Beschrijving: Обхватът на de specifieke situatie omvat de uitvoering van de volgende activiteiten voor de gebouwen на Детска ясла № 11 „Тракийче“, гр. Шумен, ул. Странджа № 3, с общо РЗП: 1528 м2: ÷Activiteit 1 - Uitvoeren van de uitvoering van de architecturale opname en de herstelling van de technische tekeningen van de gebouwen. Met de opname moet rekening worden gehouden met de activiteiten die moeten worden uitgevoerd. ÷Activiteit 2 - Uitvoeren van de onderzoekingen voor de technische kenmerken, verband houdend met de aanvragen по чл. 169 ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ и актуализация van de technische paspoort; ÷Activiteit 3 - Uitvoeren van de onderzoekingen voor energieke efficiëntie en de vaststelling van de noodzakelijke energieverbruikende maatregelen voor de naleving van de overeenstemming met de aanvragen voor energieke efficiëntie, opgesteld op basis van de activiteiten die moeten worden uitgevoerd tegen de momenten van de aanvragen voor energieke efficiëntie volgens de bepalingen в чл.48 от ЗЕЕ/ Наредба № РД-02-20-3 от 9.11.2022 г. за de technische aanvragen voor energieke kenmerken van de gebouwen

Interne identificatiecode: 590964

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71251000 Architecten- en bouwinspectiediensten

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: ул. Странджа № 3
Stad: гр. Шумен
Postcode: 9700
Onderverdeling land (NUTS): Шумен (BG333)
Land: Bulgarije

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 30 Dagen

5.1.4. Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 0

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 5 684,16 EUR

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

Criteria groene overheidsopdrachten: Geen criteria voor groene overheidsopdrachten

5.1.8. Toegankelijkheidscriteria

Er zijn geen criteria opgenomen inzake de toegankelijkheid voor personen met een handicap, om de volgende reden

Rechtvaardiging: Настоящата обществена поръчка е за предоставяне на услуги и не се изгражда инфраструктура.

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Inschrijving in een relevant beroepsregister

Beschrijving van het selectiecriteria: Участниците, регистрирани в Република България, следва да са вписани в публичния регистър на Агенцията за устойчиво енергийно развитие по чл. 44, ал. 1 от Закона за енергийна ефективност /ЗЕЕ/, както и да отговарят на изискванията на чл. 43 от ЗЕЕ, а чуждестранните участници следва да са вписани в еквивалентни регистри или да притежават необходимата регистрация или лиценз за извършване еквивалентни дейности съгласно законодателството на друга държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или на Конфедерация Швейцария.

ДЕКЛАРИРАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира съответствието с изискването като попълва раздел А: „Годност“ в Част IV: „Критерии за подбор“ от Единен европейски документи за обществени поръчки (ЕЕДОП), Раздел А: „Годност“ в т. 2) При поръчки за услуги: Необходимо ли е специално разрешение или членство в определена организация., за да може икономическият оператор да изпълни съответната услуга в държавата на установяване? Участниците, освен изискуемата информация, съгласно това поле в ЕЕДОП, следва да посочат вида, номера, дата на издаване и срокът на валидност на документа, като се посочва дали съответните документи са на разположение в електронен формат, както и уеб адрес, орган или служба, издаващи документа за регистрация, а за чуждестранни лица аналогична информация за

съответен еквивалентен документ, удостоверяващ правото на съответното лице (съгласно националното му законодателство) да изпълни предмета на поръчката. ДОКАЗВАНЕ: При необходимост на основание чл. 67, ал. 5 от ЗОП, горното изискване се доказва за участниците регистрирани в България със заверено копие на валидно Удостоверение за вписване в регистъра на лицата, извършващи обследване за енергийна ефективност и сертифициране на сгради, воден от Агенцията за устойчиво енергийно развитие, а за чуждестранните лица в еквивалентни регистри или чуждестранните лица да предоставят документ, че притежават необходимата регистрация или лиценз за извършване еквивалентни дейности съгласно законодателството на друга държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или на Конфедерация Швейцария. При сключване на договора на основание чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП, горното изискване се доказва със заверено копие на валидно Удостоверение за вписване в регистъра на лицата, извършващи обследване за енергийна ефективност и сертифициране на сгради, воден от Агенцията за устойчиво енергийно развитие.

Criterium: Inschrijving in een relevant beroepsregister

Beschrijving van het selectiecriterium: Участниците, регистрирани в Регистрирани в Република България, следва да притежават удостоверение по реда на наредбата по чл. 166, ал. 2 от ЗУТ, или да са проектант от различни специалности с пълна проектантска правоспособност (по част „Архитектурна“, част „Конструктивна“, технически контрол по част „Конструктивна“, част „ВиК“, Част „Електрическа“, Част „ОВК“, Част „Енергийна ефективност“ и част „Пожарна безопасност“), а за чуждестранните участници да са вписани аналогичен в регистър или да притежават изискуемата правоспособност в съответната държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, за изпълнение на еквивалентни дейности. ДЕКЛАРИРАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира съответствието с изискването като попълва раздел А: „Годност“ в Част IV: „Критерии за подбор“ от Единен европейски документи за обществени поръчки (ЕЕДОП), Раздел А: „Годност“ в т. 2) При поръчки за услуги: Необходимо ли е специално разрешение или членство в определена организация., за да може икономическият оператор да изпълни съответната услуга в държавата на установяване? Участниците, освен изискуемата информация, съгласно това поле в ЕЕДОП, следва да посочат вида, номера, дата на издаване и срокът на валидност на документа, като се посочва дали съответните документи са на разположение в електронен формат, както и уеб адрес, орган или служба, издаващи документа за регистрация, а за чуждестранни лица аналогична информация за съответен еквивалентен документ, удостоверяващ правото на съответното лице (съгласно националното му законодателство) да изпълни предмета на поръчката. ДОКАЗВАНЕ: При необходимост на основание чл. 67, ал. 5 от ЗОП, горното изискване се доказва за участниците регистрирани в България със заверено копие на валидно Удостоверение по реда на наредбата по чл. 166, ал. 2 от ЗУТ, или с удостоверения за пълна проектантска правоспособност на проектант от различни специалности с пълна проектантска правоспособност (по част „Архитектурна“, част „Конструктивна“, технически контрол по част „Конструктивна“, част „ВиК“, Част „Ел. инсталации“, Част „ОВК“, Част „Енергийна ефективност“ и част „Пожарна безопасност“), а за чуждестранните лица удостоверение за вписване в аналогичен регистър или да притежават изискуемата правоспособност в съответната държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, за изпълнение на еквивалентни дейности. При сключване на договора на основание чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП, горното изискване се доказва със

заверено копие на валидно Удостоверение по реда на наредбата по чл. 166, ал. 2 от ЗУТ, или с удостоверения за пълна проектантска правоспособност на проектанти от различни специалности с пълна проектантска правоспособност (по част „Архитектурна“, част „Конструктивна“, технически контрол по част „Конструктивна“, част „ВиК“, Част „Ел. инсталации“, Част „ОВК“, Част „Енергийна ефективност“ и част „Пожарна безопасност“). Забележка: В случай, че участникът кандидатства за повече от една обособена позиция, изискванията за годност по обособени позиции не се акумулират, но участникът следва да отговаря на съответното изискване за всяка обособена позиция, за която кандидатства.

Criterium: Referenties voor gespecificeerde diensten

Beschrijving van het selectiecriterium: Участникът следва да е изпълнил минимум 1 (една) дейност/услуга, идентични или сходни с тези на поръчката за последните три години, считано от датата на подаване на офертата. Под „сходна дейност“ следва да се разбира: 1. Услуги за обследване на сграда за установяване на техническите характеристики и съставяне/актуализиране на технически паспорт или еквивалент и 2. Услуги за обследване за енергийна ефективност и/или сертифициране на сгради или еквивалент. Услугите/дейностите по т. 1 и 2 може да са извършени при изпълнение на повече от една услуга. Възложителят приема и изпълнение на еквивалентни услуги съгласно законодателствата на държавата, където е предоставена услугата.

ДЕКЛАРИРАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира съответствието с изискването като попълва раздел IV Критерии за подбор, раздел В, Технически и професионални способности, 1а) в ЕЕДОП. **ДОКАЗВАНЕ:** При необходимост на основание чл. 67, ал. 5 от ЗОП и при сключване на договора на основание чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП, горното изискване се доказва със списък на услугите, които са идентични или сходни с предмета на обществената поръчка, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с документи, които доказват извършената услуга. Критериите за технически и професионални възможности се прилагат за подизпълнителите, съобразно вида и дела на дейностите, които ще извършват. Третите лица трябва да отговарят на съответните критерии за подбор, за доказването на които участникът ще използва техния капацитет и за тях да не са налице основанията за отстраняване от процедурата. Забележка: В случай, че участникът кандидатства за повече от една обособена позиция, изискванията за технически и професионални способности по обособени позиции не се акумулират, но участникът следва да отговаря на съответното изискване за всяка обособена позиция, за която кандидатства. Възложителят няма да приеме представено доказателство за технически и професионални способности, когато то произтича от лице, което има интерес, който може да води до облага по смисъла на чл. 76 от Закона за противодействие на корупцията сред лица, заемащи публични длъжности.

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Показател П1 „Професионална компетентност на персонала, отговорен за изпълнението на услугата“ е с максимална стойност 100 точки и тежест в комплексната оценка 40 %

Beschrijving: Професионалната компетентност на персонала, на който е възложено за изпълнението на услугата, ще окаже съществено влияние върху реализацията на договора. Оценката по показател „П1“ се формира на базата на представеното от всеки участник предложение за изпълнение на услугата и доказателствата за специфичен професионален опит на предложените от него минимално изискуеми експерти: Експерт

по част „Архитектурна“ или еквивалент; Експерт по част „Конструктивна“ или еквивалент; Експерт по част Технически контрол по част „Конструктивна“ или еквивалент; Експерт по част „Вик“ или еквивалент; Експерт по част „Ел. инсталации“ или еквивалент; Експерт по част „ОВК“ или еквивалент; Експерт по част „Енергийна ефективност“ или еквивалент; Експерт по част „Пожарна безопасност“ или еквивалент, „Топлотехника“ и/или „ОВК“ или еквивалент, експерт Архитект и/или строителен инженер „ПГС“ или еквивалент, строителен инженер „Електроинженер“ или еквивалент (Понятието еквивалент е въведено заради чуждестранните участници). Под специфичен професионален опит следва да се разбира извършване на обследване за енергийна ефективност и сертифициране на сграда и/или извършване на езекутивно архитектурно заснемане и възстановяване на техническите чертежи на сграда и/или обследване и изготвяне /актуализиране на технически паспорт на строеж, по съответната част от техническите спецификации, за които експертът е предложен за експерт, или еквивалентна дейност за чуждестранните участници. В съответствие с чл. 70, ал. 6, изр. 2 от ЗОП Възложителят е определил минимално и максимално допустимите стойности на количествените показатели по показател П1. Най-високият брой точки, които могат да бъдат присъдени за един експерт е 10 т., а най-малкият – 1 т. Таблицата за присъждане на точки на всеки експерт се съдържа в Критерии за възлагане. Максималния общ брой точки, който може да бъде присъден за професионалната компетентност на целия екип е както следва е 100 т. ($10 \times 10 \text{ т} = 100 \text{ т.}$). Комисията присъжда броя на точките за всеки от предложените експерти и събира броя на точките за всички предложени от съответния участник експерти. В зависимост от сбора от точките, които всеки участник събере за екипа от предложените от него експерти за изпълнение на услугата, се присъждат точки по показател П1 по следната формула: $P1 = (\text{Брой на точките, присъдени на участника}) / (\text{Максимален възможен брой точки, които могат да бъдат присъдени по показателя}) \times 100 \text{ т.}$

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 40

Criterion:

Type: Kwaliteit

Naam: П2 „Срок за изпълнение на услугата“ е с максимална стойност 100 точки и тежест в комплексната оценка 20 %

Beschrijving: Оценката по показател „П2“ се формира на базата на представеното от всеки участник $P2 = (\text{Предложен най-кратък срок от всички допуснати участници}) / (\text{Предложен срок от конкретния участник}) \times 100 \text{ т.}$

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 20

Criterion:

Type: Prijs

Naam: П3 е оценката на „Ценово предложение за изпълнение на поръчката“ е с максимална стойност 100 точки и тежест в комплексната оценка 40 %

Beschrijving: $P3 = (\text{Предложена най-ниска обща цена в евро без ДДС от всички допуснати до оценка на ценовото предложение участници}) / (\text{Предложена обща цена от участника в евро без ДДС}) \times 100 \text{ т.}$

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 40

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Bulgaars

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://app.eop.bg/today/590944>

Ad-hoccommunicatiekanaal:

Naam: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding**Voorwaarden voor indiening:**

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://app.eop.bg/today/590944>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Bulgaars

Elektronische catalogus: Toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 17/08/2026 23:59:59 (UTC+03:00) Oost-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbieding geldig moet blijven: 180 Dagen

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 18/08/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Oost-Europese zomertijd

Plaats: В системата

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken**Raamovereenkomst:**

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Комисия за защита на конкуренцията

Informatie over de termijnen voor beroep: На основание чл. 197, ал. 1, т. 1 от ЗОП жалба може да се подава в 10-дневен срок от изтичането на срока по чл. 100, ал. 3 от ЗОП срещу решението за откриване на процедурата и/или решението за одобряване на промени в условията по обявената процедура.

Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake belasting: Национална агенция по приходите

Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake milieubescherming: Министерство на околната среда и водите

Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake de bescherming van de werknemers en inzake arbeidsvoorwaarden:

Министерство на труда и социалната политика

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: ОБЩИНА ШУМЕН

5.1. Perceel: LOT-0016

Titel: Изготвяне на обследване за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ, актуализация на технически паспорт и изготвяне на обследване за енергийна ефективност на сграда на Детска ясла № 16 „Калинки“, гр. Шумен

Beschrijving: Обхватът на обособената позиция включва изпълнението на следните дейности за сграда на Детска ясла № 16 „Калинки“, гр. Шумен, ул. „Добротица“ № 24 с

РЗП: 1492 м2: ъДейност 1 - Извършване на екзекутивно архитектурно заснемане и възстановяване на техническите чертежи на сграда. Със заснемането трябва да се възстановят техническите чертежи на сградата; ъДейност 2 - Изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169 ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ и актуализация на технически паспорт; ъДейност 3 - Изготвяне на обследване за енергийна ефективност и предписване на необходимите енергоспестяващи мерки за постигане на съответствие с изискванията за енергийна ефективност, изготвени по реда на действащите към момента на кандидатстване наредби по чл.48 от ЗЕЕ/ Наредба № РД-02-20-3 от 9.11.2022 г. за технически изисквания към енергийните характеристики на сгради
Interne identificatiecode: 590965

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71251000 Architecten- en bouwinspectiediensten

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: ул. „Добротица“ № 24

Stad: гр. Шумен

Postcode: 9700

Onderverdeling land (NUTS): Шумен (BG333)

Land: Bulgarije

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 30 Dagen

5.1.4. Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 0

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 5 550,24 EUR

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

Criteria groene overheidsopdrachten: Geen criteria voor groene overheidsopdrachten

5.1.8. Toegankelijkheidscriteria

Er zijn geen criteria opgenomen inzake de toegankelijkheid voor personen met een handicap, om de volgende reden

Rechtvaardiging: Настоящата обществена поръчка е за предоставяне на услуги и не се изгражда инфраструктура.

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Inschrijving in een relevant beroepsregister

Beschrijving van het selectiecriterium: Участниците, регистрирани в Република България, следва да са вписани в публичния регистър на Агенцията за устойчиво енергийно

развитие по чл. 44, ал. 1 от Закона за енергийна ефективност /ЗЕЕ/, както и да отговарят на изискванията на чл. 43 от ЗЕЕ, а чуждестранните участници следва да са вписани в еквивалентни регистри или да притежават необходимата регистрация или лиценз за извършване еквивалентни дейности съгласно законодателството на друга държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или на Конфедерация Швейцария.

ДЕКЛАРИРАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира съответствието с изискването като попълва раздел А: „Годност“ в Част IV: „Критерии за подбор“ от Единен европейски документи за обществени поръчки (ЕЕДОП), Раздел А: „Годност“ в т. 2) При поръчки за услуги: Необходимо ли е специално разрешение или членство в определена организация., за да може икономическият оператор да изпълни съответната услуга в държавата на установяване? Участниците, освен изискуемата информация, съгласно това поле в ЕЕДОП, следва да посочат вида, номера, дата на издаване и срокът на валидност на документа, като се посочва дали съответните документи са на разположение в електронен формат, както и уеб адрес, орган или служба, издаващи документа за регистрация, а за чуждестранни лица аналогична информация за съответен еквивалентен документ, удостоверяващ правото на съответното лице (съгласно националното му законодателство) да изпълни предмета на поръчката.

ДОКАЗВАНЕ: При необходимост на основание чл. 67, ал. 5 от ЗОП, горното изискване се доказва за участниците регистрирани в България със заверено копие на валидно Удостоверение за вписване в регистъра на лицата, извършващи обследване за енергийна ефективност и сертифициране на сгради, воден от Агенцията за устойчиво енергийно развитие, а за чуждестранните лица в еквивалентни регистри или чуждестранните лица да предоставят документ, че притежават необходимата регистрация или лиценз за извършване еквивалентни дейности съгласно законодателството на друга държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или на Конфедерация Швейцария. При сключване на договора на основание чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП, горното изискване се доказва със заверено копие на валидно Удостоверение за вписване в регистъра на лицата, извършващи обследване за енергийна ефективност и сертифициране на сгради, воден от Агенцията за устойчиво енергийно развитие.

Criterium: Inschrijving in een relevant beroepsregister

Beschrijving van het selectiecriterium: Участниците, регистрирани в Регистрирани в Република България, следва да притежават удостоверение по реда на наредбата по чл. 166, ал. 2 от ЗУТ, или да са проектантите от различни специалности с пълна проектантска правоспособност (по част „Архитектурна“, част „Конструктивна“, технически контрол по част „Конструктивна“, част „ВиК“, Част „Електрическа“, Част „ОВК“, Част „Енергийна ефективност“ и част „Пожарна безопасност“), а за чуждестранните участници да са вписани аналогичен в регистър или да притежават изискуемата правоспособност в съответната държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, за изпълнение на еквивалентни дейности. **ДЕКЛАРИРАНЕ:** При подаване на офертата участникът декларира съответствието с изискването като попълва раздел А: „Годност“ в Част IV: „Критерии за подбор“ от Единен европейски документи за обществени поръчки (ЕЕДОП), Раздел А: „Годност“ в т. 2) При поръчки за услуги: Необходимо ли е специално разрешение или членство в определена организация., за да може икономическият оператор да изпълни съответната услуга в държавата на установяване? Участниците, освен изискуемата информация, съгласно това поле в ЕЕДОП, следва да посочат вида, номера, дата на издаване и срокът на валидност на документа, като се посочва дали

съответните документи са на разположение в електронен формат, както и уеб адрес, орган или служба, издаващи документа за регистрация, а за чуждестранни лица аналогична информация за съответен еквивалентен документ, удостоверяващ правото на съответното лице (съгласно националното му законодателство) да изпълни предмета на поръчката. ДОКАЗВАНЕ: При необходимост на основание чл. 67, ал. 5 от ЗОП, горното изискване се доказва за участниците регистрирани в България със заверено копие на валидно Удостоверение по реда на наредбата по чл. 166, ал. 2 от ЗУТ, или с удостоверения за пълна проектантска правоспособност на проектанти от различни специалности с пълна проектантска правоспособност (по част „Архитектурна“, част „Конструктивна“, технически контрол по част „Конструктивна“, част „Вик“, Част „Ел. инсталации“, Част „ОВК“, Част „Енергийна ефективност“ и част „Пожарна безопасност“), а за чуждестранните лица удостоверение за вписване в аналогичен регистър или да притежават изискуемата правоспособност в съответната държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, за изпълнение на еквивалентни дейности. При сключване на договора на основание чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП, горното изискване се доказва със заверено копие на валидно Удостоверение по реда на наредбата по чл. 166, ал. 2 от ЗУТ, или с удостоверения за пълна проектантска правоспособност на проектанти от различни специалности с пълна проектантска правоспособност (по част „Архитектурна“, част „Конструктивна“, технически контрол по част „Конструктивна“, част „Вик“, Част „Ел. инсталации“, Част „ОВК“, Част „Енергийна ефективност“ и част „Пожарна безопасност“). Забележка: В случай, че участникът кандидатства за повече от една обособена позиция, изискванията за годност по обособени позиции не се акумулират, но участникът следва да отговаря на съответното изискване за всяка обособена позиция, за която кандидатства.

Criterion: Referenties voor gespecificeerde diensten

Beschrijving van het selectie criterium: Участникът следва да е изпълнил минимум 1 (една) дейност/услуга, идентични или сходни с тези на поръчката за последните три години, считано от датата на подаване на офертата. Под „сходна дейност“ следва да се разбира: 1. Услуги за обследване на сграда за установяване на техническите характеристики и съставяне/актуализиране на технически паспорт или еквивалент и 2. Услуги за обследване за енергийна ефективност и/или сертифициране на сгради или еквивалент. Услугите/дейностите по т. 1 и 2 може да са извършени при изпълнение на повече от една услуга. Възложителят приема и изпълнение на еквивалентни услуги съгласно законодателствата на държавата, където е предоставена услугата.

ДЕКЛАРИРАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира съответствието с изискването като попълва раздел IV Критерии за подбор, раздел В, Технически и професионални способности, 1а) в ЕЕДОП. ДОКАЗВАНЕ: При необходимост на основание чл. 67, ал. 5 от ЗОП и при сключване на договора на основание чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП, горното изискване се доказва със списък на услугите, които са идентични или сходни с предмета на обществената поръчка, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с документи, които доказват извършената услуга. Критериите за технически и професионални възможности се прилагат за подизпълнителите, съобразно вида и дела на дейностите, които ще извършват. Третите лица трябва да отговарят на съответните критерии за подбор, за доказването на които участникът ще използва техния капацитет и за тях да не са налице основанията за отстраняване от процедурата. Забележка: В случай, че участникът кандидатства за повече от една обособена позиция, изискванията за технически и професионални способности по обособени позиции не се акумулират, но участникът следва да отговаря на съответното изискване за всяка

обособена позиция, за която кандидатства. Възложителят няма да приеме представено доказателство за технически и професионални способности, когато то произтича от лице, което има интерес, който може да води до облага по смисъла на чл. 76 от Закона за противодействие на корупцията сред лица, заемащи публични длъжности.

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Показател П1 „Професионална компетентност на персонала, отговорен за изпълнението на услугата“ е с максимална стойност 100 точки и тежест в комплексната оценка 40 %

Beschrijving: Професионалната компетентност на персонала, на който е възложено за изпълнението на услугата, ще окаже съществено влияние върху реализацията на договора. Оценката по показател „П1“ се формира на базата на представеното от всеки участник предложение за изпълнение на услугата и доказателствата за специфичен професионален опит на предложените от него минимално изискуеми експерти: Експерт по част „Архитектурна“ или еквивалент; Експерт по част „Конструктивна“ или еквивалент; Експерт по част Технически контрол по част „Конструктивна“ или еквивалент; Експерт по част „Вик“ или еквивалент; Експерт по част „Ел. инсталации“ или еквивалент; Експерт по част „ОВК“ или еквивалент; Експерт по част „Енергийна ефективност“ или еквивалент; Експерт по част „Пожарна безопасност“ или еквивалент, „Топлотехника“ и/или „ОВК“ или еквивалент, експерт Архитект и/или строителен инженер „ПГС“ или еквивалент, строителен инженер „Електроинженер“ или еквивалент (Понятието еквивалент е въведено заради чуждестранните участници). Под специфичен професионален опит следва да се разбира извършване на обследване за енергийна ефективност и сертифициране на сграда и/или извършване на ексекутивно архитектурно заснемане и възстановяване на техническите чертежи на сграда и/или обследване и изготвяне /актуализиране на технически паспорт на строеж, по съответната част от техническите спецификации, за които експертът е предложен за експерт, или еквивалентна дейност за чуждестранните участници. В съответствие с чл. 70, ал. 6, изр. 2 от ЗОП

Възложителят е определил минимално и максимално допустимите стойности на количествените показатели по показател П1. Най-високият брой точки, които могат да бъдат присъдени за един експерт е 10 т., а най-малкият – 1 т. Таблицата за присъждане на точки на всеки експерт се съдържа в Критерии за възлагане. Максималния общ брой точки, който може да бъде присъден за професионалната компетентност на целия екип е както следва е 100 т. ($10 \times 10 \text{ т} = 100 \text{ т.}$). Комисията присъжда броя на точките за всеки от предложените експерти и събира броя на точките за всички предложени от съответния участник експерти. В зависимост от сбора от точките, които всеки участник събере за екипа от предложените от него експерти за изпълнение на услугата, се присъждат точки по показател П1 по следната формула: $P1 = (\text{Брой на точките, присъдени на участника}) / (\text{Максимален възможен брой точки, които могат да бъдат присъдени по показателя}) \times 100 \text{ т.}$

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 40

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: П2 „Срок за изпълнение на услугата“ е с максимална стойност 100 точки и тежест в комплексната оценка 20 %

Beschrijving: Оценката по показател „П2“ се формира на базата на представеното от всеки участник $P2 = (\text{Предложен най-кратък срок от всички допуснати участници}) / (\text{Предложен срок от конкретния участник}) \times 100$ т.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 20

Criterium:

Type: Prijs

Naam: ПЗ е оценката на „Ценово предложение за изпълнение на поръчката“ е с максимална стойност 100 точки и тежест в комплексната оценка 40 %

Beschrijving: ПЗ = $(\text{Предложена най-ниска обща цена в евро без ДДС от всички допуснати до оценка на ценовото предложение участници}) / (\text{Предложена обща цена от участника в евро без ДДС}) \times 100$ т.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 40

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Bulgaars

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://app.eop.bg/today/590944>

Ad-hoccommunicatiekanaal:

Naam: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://app.eop.bg/today/590944>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Bulgaars

Elektronische catalogus: Toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 17/08/2026 23:59:59 (UTC+03:00) Oost-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbieding geldig moet blijven: 180 Dagen

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 18/08/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Oost-Europese zomertijd

Plaats: В системата

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Комисия за защита на конкуренцията

Informatie over de termijnen voor beroep: На основание чл. 197, ал. 1, т. 1 от ЗОП жалба може да се подава в 10-дневен срок от изтичането на срока по чл. 100, ал. 3 от ЗОП

срещу решението за откриване на процедурата и/или решението за одобряване на промени в условията по обявената процедура.

Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake belasting: Национална агенция по приходите

Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake milieubescherming: Министерство на околната среда и водите

Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake de bescherming van de werknemers en inzake arbeidsvoorwaarden:

Министерство на труда и социалната политика

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: ОБЩИНА ШУМЕН

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: ОБЩИНА ШУМЕН

Registratienummer: 000931721

Postadres: бул. СЛАВЯНСКИ №.17

Stad: гр.Шумен

Postcode: 9700

Onderverdeling land (NUTS): Шумен (BG333)

Land: Bulgarije

Contactpunt: Ирина Антониева Кьосева

E-mail: i.kyoseva@shumen.bg

Telefoon: +359 888856191

Internetadres: <https://www.shumen.bg/>

Kopersprofiel: <https://app.eop.bg/buyer/1156>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Комисия за защита на конкуренцията

Registratienummer: 000698612

Postadres: бул. Витоша № 18

Stad: София

Postcode: 1000

Onderverdeling land (NUTS): София (столица) (BG411)

Land: Bulgarije

Contactpunt: Комисия за защита на конкуренцията

E-mail: delovodstvo@cpc.bg

Telefoon: +359 29356113

Fax: +359 29807315

Internetadres: <http://www.cpc.bg>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1. ORG-0003

Officiële naam: Национална агенция по приходите

Registratienummer: 131063188

Postadres: бул. „Дондуков” 52

Stad: Гр. София
Postcode: 1000
Onderverdeling land (NUTS): София (столица) (BG411)
Land: Bulgarije
E-mail: infocenter@nra.bg
Telefoon: 00359 700 18 700
Internetadres: <https://portal.nra.bg>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake belasting

8.1. ORG-0004

Officiële naam: Министерство на околната среда и водите
Registratienummer: 000697371
Postadres: ул. „Уилям Гладстон“ 67
Stad: Гр. София
Postcode: 1000
Onderverdeling land (NUTS): София (столица) (BG411)
Land: Bulgarije
E-mail: edno_gishe@moew.government.bg
Telefoon: +35929406000
Internetadres: <https://www.moew.government.bg>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake milieubescherming

8.1. ORG-0005

Officiële naam: Министерство на труда и социалната политика
Registratienummer: 000695395
Postadres: ул. „Триадица“ №2
Stad: гр. София
Postcode: 1000
Onderverdeling land (NUTS): София (столица) (BG411)
Land: Bulgarije
E-mail: press@mlsp.government.bg
Telefoon: 080088001
Internetadres: <http://www.mlsp.government.bg>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake de bescherming van de werknemers en inzake arbeidsvoorwaarden

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: c12b4379-4bdf-4c1a-a16c-48465bec9098 - 01
Type formulier: Mededinging
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Subtype aankondiging: 16
Verzenddatum van de aankondiging: 17/07/2026 17:57:54 (UTC+03:00) Oost-Europese zomertijd
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Bulgaars

Publicatienummer aankondiging: 504777-2026

Nummer uitgave PB S: 138/2026

Datum van bekendmaking: 21/07/2026