

504910-2026 - Mededinging

Frankrijk – Bouwen van meergezinswoningen – ST JEAN DE LUZ MARAÑON - Construction d'un programme immobilier de 94 logements collectifs (BAT A- B-C-D-E-F) et 6 commerces RELANCE LOTS INFRUCTUEUX (n°08-11-14-18-21)

OJ S 138/2026 21/07/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Werken

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: COMITE OUVRIER DU LOGEMENT - SIEGE

E-mail: marches@le-col.com

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling

Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

1.1. Koper

Officiële naam: SCCV BELAIA

E-mail: s.besnard@le-col.com

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling

Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: ST JEAN DE LUZ MARAÑON - Construction d'un programme immobilier de 94 logements collectifs (BAT A- B-C-D-E-F) et 6 commerces RELANCE LOTS INFRUCTUEUX (n°08-11-14-18-21)

Beschrijving: SCCV BELAIA / Bâtiments A + C : 31 logements et 3 commerces LE COMITE OUVRIER DU LOGEMENT / Bâtiments B + D + E + F : 63 logements et 3 commerces

Identificatiecode van de procedure: 68458bf5-4cce-4b1c-b5d6-3a0a7959e67b

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45211340 Bouwen van meergezinswoningen

Aanvullende classificatie (cpv): 45211340 Bouwen van meergezinswoningen

2.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: 8 Avenue Gregorio Maranon

Stad: St Jean De Luz

Postcode: 64500

Onderverdeling land (NUTS): Pyrénées-Atlantiques (FRI15)

Land: Frankrijk

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.5. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Maximumaantal percelen waarop één inschrijver kan inschrijven: 5

Voorwaarden van het contract:

Maximumaantal percelen dat aan één inschrijver kan worden gegund: 5

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: ETANCHEITE

Beschrijving: ETANCHEITE

Interne identificatiecode: 08

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45211340 Bouwen van meergezinswoningen

Aanvullende classificatie (cpv): 45261420 Waterdicht maken

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: 8 Avenue Gregorio Maranon

Stad: St Jean De Luz

Postcode: 64500

Onderverdeling land (NUTS): Pyrénées-Atlantiques (FRI15)

Land: Frankrijk

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 01/10/2026

Looptijd: 24 Maanden

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1851802>

Ad-hoccommunicatiekanaal:

Naam: AW Solutions

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Toegestaan

Adres voor indiening: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1851802>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Frans
Elektronische catalogus: Niet toegestaan
Varianten: Toegestaan
Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 07/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd
Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 6 Maanden

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 07/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie: Chambre de Commerce et d'Industrie de Bordeaux

Organisatie voor beroepsprocedures: Tribunal judiciaire de Bordeaux

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: COMITE OUVRIER DU LOGEMENT

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Tribunal judiciaire de Bordeaux

5.1. Perceel: LOT-0002

Titel: MENUISERIES EXTERIEURES

Beschrijving: MENUISERIES EXTERIEURES

Interne identificatiecode: 11

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45211340 Bouwen van meergezinswoningen

Aanvullende classificatie (cpv): 45421000 Bouwtimmerwerk

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: 8 Avenue Gregorio Maranon

Stad: St Jean De Luz

Postcode: 64500

Onderverdeling land (NUTS): Pyrénées-Atlantiques (FRI15)

Land: Frankrijk

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 01/10/2026

Looptijd: 24 Maanden

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1851802>

Ad-hoccommunicatiekanaal:

Naam: AW Solutions

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding**Voorwaarden voor indiening:**

Elektronische indiening: Toegestaan

Adres voor indiening: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1851802>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Frans

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 07/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 6 Maanden

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 07/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15. Technieken**Raamovereenkomst:**

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie: Chambre de Commerce et d'Industrie de Bordeaux

Organisatie voor beroepsprocedures: Tribunal judiciaire de Bordeaux

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: COMITE OUVRIER DU LOGEMENT

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Tribunal judiciaire de Bordeaux

5.1. Perceel: LOT-0003

Titel: CHAUFFAGE-PLOMBERIE

Beschrijving: CHAUFFAGE-PLOMBERIE

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45211340 Bouwen van meergezinswoningen

Aanvullende classificatie (cpv): 39715000 Warmwatertoestellen en verwarming voor gebouwen; loodgietersuitrusting

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: 8 Avenue Gregorio Maranon

Stad: St Jean De Luz

Postcode: 64500

Onderverdeling land (NUTS): Pyrénées-Atlantiques (FRI15)

Land: Frankrijk

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 01/10/2026

Looptijd: 24 Maanden

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1851802>

Ad-hoccommunicatiekanaal:

Naam: AW Solutions

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Toegestaan

Adres voor indiening: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1851802>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Frans

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 07/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 6 Maanden

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 07/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie: Chambre de Commerce et d'Industrie de Bordeaux

Organisatie voor beroepsprocedures: Tribunal judiciaire de Bordeaux

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: COMITE OUVRIER DU LOGEMENT

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Tribunal judiciaire de Bordeaux

5.1. Perceel: LOT-0004

Titel: PEINTURE

Beschrijving: PEINTURE

Interne identificatiecode: 18

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45211340 Bouwen van meergezinswoningen

Aanvullende classificatie (cpv): 45442100 Schilderwerk

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: 8 Avenue Gregorio Maranon

Stad: St Jean De Luz

Postcode: 64500

Onderverdeling land (NUTS): Pyrénées-Atlantiques (FRI15)

Land: Frankrijk

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 01/10/2026

Looptijd: 24 Maanden

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1851802>

Ad-hoccommunicatiekanaal:

Naam: AW Solutions

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Toegestaan

Adres voor indiening: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1851802>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Frans

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 07/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbieding geldig moet blijven: 6 Maanden

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 07/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15. Technieken**Raamovereenkomst:**

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie: Chambre de Commerce et d'Industrie de Bordeaux

Organisatie voor beroepsprocedures: Tribunal judiciaire de Bordeaux

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: COMITE OUVRIER DU LOGEMENT

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Tribunal judiciaire de Bordeaux

5.1. Perceel: LOT-0005

Titel: NETTOYAGE

Beschrijving: NETTOYAGE

Interne identificatiecode: 21

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45211340 Bouwen van meergezinswoningen

Aanvullende classificatie (cpv): 90911100 Reinigen van accommodatie

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: 8 Avenue Gregorio Maranon

Stad: St Jean De Luz

Postcode: 64500

Onderverdeling land (NUTS): Pyrénées-Atlantiques (FRI15)

Land: Frankrijk

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 01/10/2026

Looptijd: 24 Maanden

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1851802>

Ad-hoccommunicatiekanaal:

Naam: AW Solutions

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Toegestaan

Adres voor indiening: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1851802>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Frans

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 07/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbieding geldig moet blijven: 6 Maanden

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 07/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie: Chambre de Commerce et d'Industrie de Bordeaux

Organisatie voor beroepsprocedures: Tribunal judiciaire de Bordeaux

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: COMITE OUVRIER DU LOGEMENT

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Tribunal judiciaire de Bordeaux

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Avenue-Web Systèmes

Registratienummer: 66546AED-CDFE-7936-BEEE385A0BA0CCFD

Stad: Seyssinet-Pariset

Postcode: 38170

Onderverdeling land (NUTS): Isère (FRK24)

Land: Frankrijk

E-mail: publications-joue@aws-france.com

Telefoon: +33480041260

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Officiële naam: COMITE OUVRIER DU LOGEMENT - SIEGE

Registratienummer: 86258

Postadres: 73 Rue De Lamouly

Stad: Anglet

Postcode: 64600

Onderverdeling land (NUTS): Pyrénées-Atlantiques (FRI15)

Land: Frankrijk

Contactpunt: ROBBANA Imed

E-mail: marches@le-col.com

Telefoon: 0559525660

Internetadres: <https://www.le-col.com/>

Kopersprofiel: <https://www.marches-publics.info/>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Groepsleider

8.1. ORG-0003

Officiële naam: COMITE OUVRIER DU LOGEMENT

Registratienummer: 66546B0D-AE1B-ADCC-8CE9B85E16000D9D

Postadres: 73 Rue De Lamouly

Stad: Anglet

Postcode: 64600

Onderverdeling land (NUTS): Pyrénées-Atlantiques (FRI15)

Land: Frankrijk

Contactpunt: <https://www.marches-publics.info/>

E-mail: s.besnard@le-col.com

Telefoon: 0559525660

Rollen van deze organisatie:

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

8.1. ORG-0004

Officiële naam: Tribunal judiciaire de Bordeaux

Registratienummer: 66546B1D-AAF2-FEA6-20B8A43BFD0B3994

Postadres: 30 rue des Frères Bonie

Stad: Bordeaux

Postcode: 33077
Onderverdeling land (NUTS): Gironde (FRI12)
Land: Frankrijk
E-mail: tj-bordeaux@justice.fr
Telefoon: 0547339000
Fax: 0556013664

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1. ORG-0005

Officiële naam: Chambre de Commerce et d'Industrie de Bordeaux
Registratienummer: 66546B2E-9590-853B-B3CA009E8A65454F
Postadres: 17 Place de la Bourse
Stad: Bordeaux
Postcode: 33000
Onderverdeling land (NUTS): Gironde (FRI12)
Land: Frankrijk
E-mail: tj-bordeaux@justice.fr
Telefoon: 0556795000

Rollen van deze organisatie:

Bemiddelingsorganisatie

8.1. ORG-0006

Officiële naam: Tribunal judiciaire de Bordeaux
Registratienummer: 66546B3E-F84F-92A5-66212555D6F0A86F
Postadres: 30 rue des Frères Bonie
Stad: Bordeaux
Postcode: 33077
Onderverdeling land (NUTS): Gironde (FRI12)
Land: Frankrijk
E-mail: tj-bordeaux@justice.fr
Telefoon: 0547339000
Fax: 0556013664

Rollen van deze organisatie:

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

8.1. ORG-0007

Officiële naam: SCCV BELAIA
Registratienummer: 66546B56-0301-8E2B-757ACC82C0DADB38
Postadres: 75 Rue De Chaillot
Stad: Paris
Postcode: 75016
Onderverdeling land (NUTS): Paris (FR101)
Land: Frankrijk
Contactpunt: <https://www.marches-publics.info/>
E-mail: s.besnard@le-col.com
Telefoon: 0559525660
Kopersprofiel: <https://www.marches-publics.info/>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: dc607530-ba2e-48a3-aa5a-5ef8fee3f6c6 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 17/07/2026 17:11:35 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd,
Midden-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Frans

Publicatienummer aankondiging: 504910-2026

Nummer uitgave PB S: 138/2026

Datum van bekendmaking: 21/07/2026