

505810-2026 - Mededinging

Frankrijk – Analysediensten – Accord-cadre pour la réalisation de diagnostics immobiliers du patrimoine de Partélios Habitat

OJ S 139/2026 22/07/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: PARTELIOS HABITAT

E-mail: cellulemarches@partelios.fr

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling

Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Accord-cadre pour la réalisation de diagnostics immobiliers du patrimoine de Partélios Habitat

Beschrijving: L'accord-cadre a pour objet une mission de réalisation de diagnostics immobiliers (DAPP, Diagnostics d'installation intérieure gaz et électrique, CREP, DPE, repérage amiante, etc.) Le marché est alloti en deux lots distincts : Le Lot n°1 couvre les missions au logement pour la relocation et la vente ainsi que les packs de missions associés (articles 11.1.1 à 11.2.3 du Bordereau des Prix Unitaires). Le Lot n°2 couvre toutes les autres missions du marché (articles 11.3.1 à 11.9.3.6.4 du Bordereau des Prix Unitaires).

Identificatiecode van de procedure: d004cfef-5c87-4965-a7d9-b4bb22ce2d80

Interne identificatiecode: PPP1LL-138/6141/DIAGNOSTICS IMMOBILIERS 2027

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71620000 Analysediensten

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Calvados (FRD11)

Land: Frankrijk

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Calvados (FRD11)

Land: Frankrijk

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Calvados (FRD11)

Land: Frankrijk

2.1.3. Waarde

Maximumwaarde van de raamovereenkomst: 5 000 000,00 EUR

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.5. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Maximumaantal percelen waarop één inschrijver kan inschrijven: 2

Voorwaarden van het contract:

Maximumaantal percelen dat aan één inschrijver kan worden gegund: 2

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: MISSIONS AU LOGEMENT POUR LA RELOCATION ET LA VENTE ET PACKS DE MISSIONS ASSOCIES

Beschrijving: MISSIONS AU LOGEMENT POUR LA RELOCATION ET LA VENTE ET PACKS DE MISSIONS ASSOCIES

Interne identificatiecode: DIAGNOSTICS IMMOBILIERS 2027_1

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71620000 Analysediensten

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Multisites

Stad: Multisites

Postcode: 14280

Onderverdeling land (NUTS): Calvados (FRD11)

Land: Frankrijk

Aanvullende informatie: MULTI SITE CALVADOS ET MANCHE

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 01/01/2027

Einddatum van de duur: 31/12/2030

5.1.4. Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 3

Overige informatie over verlengingen: Le lot 1 comporte trois reconductions.

5.1.5. Waarde

Maximumwaarde van de raamovereenkomst: 1 500 000,00 EUR

5.1.6. Algemene informatie

Vorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kosten

Beschrijving: Prix

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 60

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Valeur technique

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 40

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.marches-securises.fr>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.marches-securises.fr>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Frans

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 21/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbieding geldig moet blijven: 180 Dagen

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 21/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal deelnemers: 2

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie: Tribunal judiciaire de Caen

Organisatie voor beroepsprocedures: Tribunal judiciaire de Caen

Informatie over de termijnen voor beroep: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : Tribunal judiciaire de Caen

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: PARTELIOS HABITAT

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Tribunal judiciaire de Caen
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Marchés sécurisés

5.1. Perceel: LOT-0002

Titel: AUTRES MISSIONS

Beschrijving: AUTRES MISSIONS

Interne identificatiecode: DIAGNOSTICS IMMOBILIERS 2027_2

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71620000 Analysediensten

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Multisites

Stad: Multisites

Postcode: 14280

Onderverdeling land (NUTS): Calvados (FRD11)

Land: Frankrijk

Aanvullende informatie: MULTI SITE CALVADOS ET MANCHE

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 01/01/2027

Einddatum van de duur: 31/12/2030

5.1.4. Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 3

Overige informatie over verlengingen: Le lot 2 comporte trois reconductions.

5.1.5. Waarde

Maximumwaarde van de raamovereenkomst: 3 500 000,00 EUR

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kosten

Beschrijving: Prix

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 60

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Valeur technique

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 40

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.marches-securises.fr>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.marches-securises.fr>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Frans

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 21/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbieding geldig moet blijven: 180 Dagen

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 21/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal deelnemers: 2

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie: Tribunal judiciaire de Caen

Organisatie voor beroepsprocedures: Tribunal judiciaire de Caen

Informatie over de termijnen voor beroep: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : Tribunal judiciaire de Caen

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: PARTELIOS HABITAT

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Tribunal judiciaire de Caen

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Marchés sécurisés

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: PARTELIOS HABITAT

Registratienummer: 62615010600054

Postadres: 2 rue Martin Luther King

Stad: SAINT-CONTEST

Postcode: 14280

Onderverdeling land (NUTS): Calvados (FRD11)

Land: Frankrijk

Contactpunt: Benoît GANDIN
E-mail: cellulemarches@partelios.fr
Telefoon: +33 231069100
Internetadres: <http://www.partelios.fr/>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Tribunal judiciaire de Caen
Registratienummer: 17140111000860
Postadres: 11 rue Dumont D'Urville
Stad: CAEN CEDEX 4
Postcode: 14052
Onderverdeling land (NUTS): Calvados (FRD11)
Land: Frankrijk
E-mail: accueil-caen@justice.fr
Telefoon: +33 250101300
Fax: +33 250101308

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

8.1. ORG-0003

Officiële naam: Marchés sécurisés
Registratienummer: Marchés sécurisés
Postadres: 2 rue Martin Luther King
Stad: SAINT-CONTEST
Postcode: 14280
Onderverdeling land (NUTS): Calvados (FRD11)
Land: Frankrijk
Contactpunt: Agathe HOUSSIER
E-mail: cellulemarches@partelios.fr
Telefoon: +33 231069100
Internetadres: https://www.marches-securises.fr/perso/Partelios-Habitat_14/

Rollen van deze organisatie:

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: c5081534-ae7e-43e7-831d-4f18db875323 - 01
Type formulier: Mededinging
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Subtype aankondiging: 16
Verzenddatum van de aankondiging: 21/07/2026 08:48:33 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Frans
Publicatienummer aankondiging: 505810-2026
Nummer uitgave PB S: 139/2026

Datum van bekendmaking: 22/07/2026