

505950-2026 - Mededinging

Bulgarije – Bouwwerkzaamheden – „СМР - ремонтни дейности, за нуждите на Община Созопол по проект EXPAND STRANDJA- a capacity progress for the interplay of cross-border cultural heritage"

OJ S 139/2026 22/07/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Werken

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: ОБЩИНА СОЗОПОЛ

E-mail: rdyankova@sozopol.bg

Rechtsvorm van de koper: Lokale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: „СМР - ремонтни дейности, за нуждите на Община Созопол по проект EXPAND STRANDJA- a capacity progress for the interplay of cross-border cultural heritage"

Beschrijving: Предмет на обществената поръчка: Предмет на поръчката: „СМР - ремонтни дейности, за нуждите на Община Созопол по проект EXPAND STRANDJA- a capacity progress for the interplay of cross-border cultural heritage“. Цел на обществената поръчка Предметът на настоящата поръчка е осигуряването на качествена и достъпна среда на обект „Амфитеатър – открита лятна сцена пред Културен дом, гр. Созопол“, чрез предвидените в инвестиционния проект СМР – ремонтни дейности, сграда с обществено предназначение, като част от дейностите по проект № BGTR0200085 – EXPAND STRANDJA по Програмата за трансгранично сътрудничество ИНТЕРРЕГ . Вида на СМР са подробно описани по вид, количество и технически характеристики в Техническа спецификация, неразделна част от настоящата документация.

Identificatiecode van de procedure: 957898c5-1963-4203-b803-f25c172195e3

Interne identificatiecode: 597871

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Буџрас (BG341)

Land: Bulgarije

Aanvullende informatie: Мястото за изпълнение на поръчката е гр. Созопол, ПИ 67800.505.115

2.1.3. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 76 869,22 EUR

2.1.4. Algemene informatie

Aanvullende informatie: Възложителят отстранява от участие: 1.Участник, който не отговаря на условията по т.4.1.1 (основанията по чл.54, ал.1, т.1, т. 2, т.3, т. 4, т.5, т.6 и т. 7 и определените от възложителя обстоятелства по чл.55, ал.1, т.1 от ЗОП) от настоящата документация за участие; 2.Участник, който не отговаря на поставените критерии за подбор или не изпълни друго условие, посочено в обявлението за обществената поръчка или в документацията. 3.Участник, който е представил оферта, която не отговаря на предварително обявените условия за изпълнение на поръчката; 4. Участник, който е представил оферта, която не отговаря на правила и изисквания, свързани с опазване на околната среда, социалното и трудово право, приложими колективни споразумения и/или разпоредби на международното екологично, социално и трудово, право, които са изброени в приложение №10 от ЗОП. 5.Участник, който не е представил в срок обосновката по 72, ал. 1 от ЗОП или чиято оферта не е приета съгласно чл. 72, ал. 3-5 от ЗОП. 6.Участници, които са свързани лица; 7.Участник, подал оферта, която не отговаря на условията за представяне, вкл. за форма, начин и срок на валидност. 8.Лице, което е нарушило забрана по чл. 101, ал. 9 или 10 от ЗОП.

ГАРАНЦИИ за изпълнение и за аванс. А) Гаранция за изпълнение – условия и размер и начин на плащане: Гаранцията за изпълнение е в размер на 5 % от стойността на договора, без включен ДДС и се освобождава съгласно разписаното в проекта на договор. Гаранцията се представя в една от следните форми: - парична сума; - банкова гаранция; - застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя. Б) Гаранция за АВАНС– условия и размер и начин на плащане. Общи условия за гаранцията за АВАНС. Гаранцията за аванс е в размер на 50 % от стойността на договора, с включен ДДС и се освобождава съгласно разписаното в проекта на договор. Авансово предоставените средства се обезпечават с гаранция, която е в размера на тези средства и се освобождава до три работни дни след връщане или усвояване на аванса.

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.5. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Maximumaantal percelen waarop één inschrijver kan inschrijven: 2

Voorwaarden van het contract:

Maximumaantal percelen dat aan één inschrijver kan worden gegund: 2

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging

Deelname aan een criminele organisatie: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 321 или чл. 321а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Corruptie: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 301-307 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Fraude: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 209-213 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 114а - 114т от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП; по чл. 108а от Наказателния кодекс (изм. и доп., обн. ДВ, бр. 84 от 06.10.2023 г. – редакция в сила до 30.01.2026 г.) като престъпление, включено в обхвата на чл. 57, параграф 1 от Директива 2014/24/ЕС)

Witwassen van geld of financiering van terrorisme: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 253-260 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 159а-159г от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van belastingen: Кандидатът или участникът има задължения за данъци по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van socialezekerheidsbijdragen: Кандидатът или участникът има задължения за задължителни осигурителни вноски по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган, (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van milieurecht: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 352-353е от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van sociaal recht: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 172 или чл. 192а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van arbeidsrecht: Кандидатът или участникът е извършил нарушение по чл. 118, 128, 245 и 301-305 от Кодекса на труда, установено с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение, или аналогични нарушения, установени с акт на компетентен орган, съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен (чл. 54, ал. 1, т. 6 от ЗОП)

Directe of indirecte betrokkenheid bij de voorbereiding van deze aanbestedingsprocedure: Налице е неравнопоставеност в случаите по чл. 44, ал. 5 от ЗОП (чл. 54, ал. 1, т. 4 от ЗОП)

Belangenconflict als gevolg van deelneming aan de aanbestedingsprocedure: Налице е конфликт на интереси по смисъла на § 2, т. 21 от ДР на ЗОП, който не може да бъде отстранен (чл. 54, ал. 1, т. 7 от ЗОП)

Gaf valse verklaringen af, hield informatie achter, was niet in staat vereiste documenten te verstrekken of verkreeg vertrouwelijke informatie over deze procedure: За кандидата или

участника е установено, че: - е представил документ с невярно съдържание, с който се доказва декларираната липса на основания за отстраняване или декларираното изпълнение на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП); - не е предоставил изискваща се информация, свързана с удостоверяване липсата на основания за отстраняване или изпълнението на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП)

Niet-nakoming van verplichtingen op grond van louter nationale uitsluitingsgronden: За кандидата или участника е налице някое от следните обстоятелства: осъден е с влязла в сила присъда за престъпления по чл. 194 – 208, чл. 213а – 217, чл. 219 – 252 и чл. 254а – 255а и чл. 256 - 260 НК (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП); извършил е нарушения по чл. 61, ал.1, чл.62, ал.1 или 3, чл.63, ал.1 или 2, чл.228, ал.3 от Кодекса на труда и по чл.13, ал.1 от Закона за трудовата миграция и трудовата мобилност, установени с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение (чл.54, ал.1, т.6 от ЗОП); обстоятелство по чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици; обстоятелства по чл. 91 от Закона за противодействие на корупцията сред лица, заемащи публични длъжности (ЗПКЛЗПД); с наложена санкция по чл. 83а, ал. 5, т. 1 от ЗАНН – временна забрана за участие в процедури за възлагане на обществени поръчки; Участници, които са свързани лица по смисъла на § 2, т. 45 от ЗОП1 не могат да бъдат самостоятелни участници в една и съща процедура.

Faillissement: Кандидатът или участникът е обявен в несъстоятелност по смисъла на Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Insolventie: Кандидатът или участникът е в производство по несъстоятелност (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Regeling met schuldeisers: Кандидатът или участникът е сключил извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл. 740 от Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Met faillissement vergelijkbare toestand uit hoofde van nationale recht: Съгласно законодателството на държавата, в която е установено, чуждестранно лице се намира в положение, подобно на: обявен в несъстоятелност; в производство по несъстоятелност; в процедура по ликвидация; сключено извънсъдебно споразумение с кредиторите; преустановена дейност (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Activa beheerd door vereffenaar: Кандидатът или участникът е в процедура по ликвидация по смисъла на Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Staking van bedrijfsactiviteiten: Кандидатът или участникът е преустановил дейността си (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Обособена позиция 1: „СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНИ РАБОТИ /СМР/ за обновяване и рехабилитация на амфитеатър“ към открита лятна сцена пред „КУЛТУРЕН ДОМ гр. Созопол“

Beschrijving: Предметът на настоящата поръчка е осигуряването на качествена и достъпна среда на обект „Амфитеатър – открита лятна сцена пред Културен дом, гр. Созопол“, чрез предвидените в инвестиционния проект СМР – ремонтни дейности, сграда с обществено предназначение, като част от дейностите по проект № BGTR0200085 – EXPAND STRANDJA по Програмата за трансгранично сътрудничество ИНТЕРПРЕГ . Вида на СМР са подробно описани по вид, количество и технически характеристики в Техническа спецификация, неразделна част от настоящата

документация. Обособена позиция 1: „СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНИ РАБОТИ /СМР/ за обновяване и рехабилитация на амфитеатър“ към открита лятна сцена пред „КУЛТУРЕН ДОМ гр. Созопол“

Interne identificatiecode: 597891

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Бургас (BG341)

Land: Bulgarije

Aanvullende informatie: Мястото за изпълнение на поръчката е гр. Созопол, ПИ 67800.505.115

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 02/11/2026

Looptijd: 60 Dagen

5.1.4. Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 0

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 23 035,16 EUR

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat geheel of gedeeltelijk uit EU-fondsen wordt gefinancierd

Inlichtingen over middelen van de Europese Unie:

Programma EU-fondsen: Instrument voor pretoetredingssteun (IPA III) (2021/2027)

Nadere bijzonderheden over EU-fondsen: проект № BGTR0200085 – EXPAND STRANDJA по Програмата за трансгранично сътрудничество ИНТЕРПЕГ

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Vermindering van milieueffecten

Beschrijving: Възложителят е заложил изискване за минимално съдържание в

Предложение за изпълнение на поръчката, а именно - участниците да предложат мерки за опазване на околната среда, включващи предложение за реализация на мерки по базови аспекти идентифицирани от възложителя за ограничаване на негативното влияние от строителния процес върху околната среда.

Aanpak voor het beperken van milieueffecten: De bescherming en het herstel van de biodiversiteit en ecosystemen, De transitie naar een circulaire economie, De adaptatie aan klimaatverandering, De mitigatie van klimaatverandering, De preventie en bestrijding van verontreiniging, Het duurzaam gebruik en de bescherming van water en mariene hulpbronnen

Criteria groene overheidsopdrachten: EU-criteria voor groene overheidsopdrachten

Criteria groene overheidsopdrachten: Nationale criteria voor groene overheidsopdrachten

5.1.8. Toegankelijkheidscriteria

Er zijn geen criteria opgenomen inzake de toegankelijkheid voor personen met een handicap, omdat de aanbesteding niet bestemd is voor gebruik door natuurlijke personen

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Inschrijving in een relevant beroepsregister

Beschrijving van het selectie criterium: За доказване наличие на годност (правоспособност) за упражняване на професионална дейност, Участникът трябва да има валидна регистрация (вписване) в Централния професионален регистър на строителя, поддържан от Камарата на строителите в Република България, а за чуждестранни лица - в аналогичен регистър (съгласно националното им законодателство и при условията на взаимно признаване), като възложителят не определя минимално ниво за категория и група. Деклариране: съответствието с този критерий за подбор се попълва в съответния раздел в Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) - част IV "Критерии за подбор", раздел А: „Годност“ на ЕЕДОП. Доказване: документът, с който се доказва изискването е копие на Удостоверение за вписване в ЦПРС към Камарата на строителите за съответната категория строежи. В случай, че участникът е чуждестранно лице той може да представи валиден еквивалентен документ или декларация или удостоверение, издадени от компетентен орган на държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, доказващи вписването на участника в съответен регистър на тази държава. Документите за доказване съответствието с поставеното изискване се представят от участника, определен за изпълнител или при поискване в хода на процедурата - в случаите на чл. 67, ал. 5 ЗОП. В приложимите случаи документите се представят и за подизпълнителите, ако има такива.

Criterium: Referenties voor gespecificeerde werken

Beschrijving van het selectie criterium: Участникът трябва да покаже в офертата си съответствие със следните минимални изисквания: а) През предходните 5 (пет) години, считано от датата на подаване на офертата, е изпълнил поне 1 (една) дейност, с предмет, идентичен или сходен с предмета на настоящата обществена поръчка. !!! Под „строителна дейност с предмет, идентичен или сходен“ с предмета на настоящата обществена поръчка, следва да се разбира строително – ремонти дейности на сгради. Участниците Деклариране: При подаване на офертата участникът следва да предостави изискуемата информация в Част IV "Критерии за подбор", Раздел В, поле „За поръчки за строителство: извършени строителни дейности от конкретния вид“ от ЕЕДОП за строителство с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката. Доказване: Доказването на съответствието става със: Списък на строителството, идентично или сходно с предмета на поръчката, посочено в ЕЕДОП, който следва да бъде придружен с удостоверение/я за добро изпълнение, които съдържат стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото, вида и обема, както и дали е изпълнено в съответствие с нормативните изисквания. Документите за доказване съответствието с поставеното изискване се представят от участника, определен за изпълнител или при поискване в хода на процедурата – в случаите на чл. 67, ал. 5 ЗОП. Документите се представят и за подизпълнителите и третите лица, ако има такива

Criterium: Relevante onderwijs- en beroepskwalificaties

Beschrijving van het selectie criterium: Участникът трябва да разполага с екип, които ще отговаря за изпълнението на предмета на обществена поръчка: Минималният брой лица в екипа: 1. Технически ръководител - технически правоспособно лице, съгласно чл. 163а, ал. 2 от ЗУТ или еквивалентно по реда на чл. 163а, ал. 3 от ЗУТ за чуждестранните лица. 2. Лице, което отговаря за контрола на качеството - да притежава валидно удостоверение/сертификат за контрол на качеството или еквивалент;

Деклариране: При подаване на офертата участникът попълва раздел В: Технически и професионални способности в Част IV: „Критерии за подбор“ ЕЕДОП. Доказване: Преди сключване на договор за обществена поръчка, Възложителят изисква от участника, определен за изпълнител, да представи: Списък на персонала, които ще отговаря за изпълнението на предмета на обществена поръчка, както и документи, които доказват професионалната компетентност на лицата. Документите, удостоверяващи съответствие с критериите за подбор се представят, съгласно чл. 67, ал. 5 от ЗОП. При посочване на участие на подизпълнители, същите следва да отговарят на съответните критерии за подбор, съобразно вида и дела от поръчката, които ще изпълняват.

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Обществената поръчка се възлага въз основа на икономически най-изгодната оферта, въз основа на избраният критерий „Най-ниска цена“ (чл. 70, ал. 2, т. 1 от ЗОП).

Beschrijving: Обществената поръчка се възлага въз основа на икономически най-изгодната оферта, въз основа на избраният критерий „Най-ниска цена“ (чл. 70, ал. 2, т. 1 от ЗОП). На основание чл.72, ал. 1 от ЗОП, Възложителят изисква представяне в 5-дневен срок на обосновка за начина на образуване на предложение в офертата на участник свързано с цена или разходи, когато то е с повече от 20 на сто по-благоприятно от: - средната стойност на предложенията на останалите участници по същия показател за оценка - при допуснати до оценяване три или повече оферти; - обявената прогнозна стойност, а когато това не е приложимо - от друга предварително определена от възложителя подходяща и обективна база за сравнение, посочена в обявените условия на поръчката - при допуснати до оценяване една или две оферти. Във връзка с изискването по чл. 72, ал. 1, т. 2 от ЗОП, за подходяща и обективна база за сравнение, при допуснати до оценяване една или две оферти, ще бъде приета прогнозната стойност на обществената поръчка.

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Bulgaars

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://app.eop.bg/today/597871>

Ad-hoccommunicatiekanaal:

Naam: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://app.eop.bg/today/597871>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Bulgaars

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 24/08/2026 23:59:59 (UTC+03:00) Oost-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 6 Maanden

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 25/08/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Oost-Europese zomertijd

Plaats: В системата

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Комисия за защита на конкуренцията

Informatie over de termijnen voor beroep: Жалба може да се подава в 10-дневен срок от изтичането на срока по чл. 100, ал. 3 - срещу решението за откриване на процедурата и /или решението за одобряване на промени в условията по обявената процедура съгласно чл. 197 ал. 1, т. 1 от ЗОП.

Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake belasting: Национална агенция по приходите

Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake milieubescherming: Министерство на околната среда и водите

Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake de bescherming van de werknemers en inzake arbeidsvoorwaarden:

Министерство на труда и социалната политика

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Комисия за защита на конкуренцията

5.1. Perceel: LOT-0002

Titel: Обособена позиция 2: „СЪБЛЕКАЛНИ И ГРИМЬОРНИ ЗА АРТИСТИ“ и „САНИТАРЕН ВЪЗЕЛ ЗА МЪЖЕ, ЖЕНИ И ХОРА С УВРЕЖДЕНИЯ ЗА ОБЩЕСТВЕНО ПОЛЗВАНЕ“ към открита лятна сцена пред „КУЛТУРЕН ДОМ гр. Созопол“

Beschrijving: Предметът на настоящата поръчка е осигуряването на качествена и достъпна среда на обект „Амфитеатър – открита лятна сцена пред Културен дом, гр. Созопол“, чрез предвидените в инвестиционния проект СМР – ремонтни дейности, сграда с обществено предназначение, като част от дейностите по проект № BGTR0200085 – EXPAND STRANDJA по Програмата за трансгранично сътрудничество ИНТЕРРЕГ . Виза на СМР са подробно описани по вид, количество и технически характеристики в Техническа спецификация, неразделна част от настоящата документация. Обособена позиция 2: „СЪБЛЕКАЛНИ И ГРИМЬОРНИ ЗА АРТИСТИ“ и „САНИТАРЕН ВЪЗЕЛ ЗА МЪЖЕ, ЖЕНИ И ХОРА С УВРЕЖДЕНИЯ ЗА ОБЩЕСТВЕНО ПОЛЗВАНЕ“ към открита лятна сцена пред „КУЛТУРЕН ДОМ гр. Созопол“
Interne identificatiecode: 597893

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Бургас (BG341)

Land: Bulgarije

Aanvullende informatie: Мястото за изпълнение на поръчката е гр. Созопол, ПИ 67800.505.115

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 02/11/2026

Looptijd: 60 Maanden

5.1.4. Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 0

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 53 834,06 EUR

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat geheel of gedeeltelijk uit EU-fondsen wordt gefinancierd

Inlichtingen over middelen van de Europese Unie:

Programma EU-fondsen: Instrument voor pretoetredingssteun (IPA III) (2021/2027)

Nadere bijzonderheden over EU-fondsen: проект № BGTR0200085 – EXPAND STRANDJA по Програмата за трансгранично сътрудничество ИНТЕРПЕГ

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Vermindering van milieueffecten

Beschrijving: Възложителят е заложил изискване за минимално съдържание в

Предложение за изпълнение на поръчката, а именно - участниците да предложат мерки за опазване на околната среда, включващи предложение за реализация на мерки по базови аспекти идентифицирани от възложителя за ограничаване на негативното влияние от строителния процес върху околната среда.

Aanpak voor het beperken van milieueffecten: De bescherming en het herstel van de biodiversiteit en ecosystemen, De transitie naar een circulaire economie, De adaptatie aan klimaatverandering, De mitigatie van klimaatverandering, De preventie en bestrijding van verontreiniging, Het duurzaam gebruik en de bescherming van water en mariene hulpbronnen

Criteria groene overheidsopdrachten: EU-criteria voor groene overheidsopdrachten

Criteria groene overheidsopdrachten: Nationale criteria voor groene overheidsopdrachten

5.1.8. Toegankelijkheidscriteria

Er zijn geen criteria opgenomen inzake de toegankelijkheid voor personen met een handicap, omdat de aanbesteding niet bestemd is voor gebruik door natuurlijke personen

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Inschrijving in een relevant beroepsregister

Beschrijving van het selectiecriterium: За доказване наличие на годност (правоспособност) за упражняване на професионална дейност, Участникът трябва да има валидна регистрация (вписване) в Централния професионален регистър на строителя, поддържан от Камарата на строителите в Република България, а за чуждестранни лица - в аналогичен регистър (съгласно националното им законодателство и при условията на взаимно признаване), като възложителят не определя минимално ниво за категория и група. Деклариране: съответствието с този критерий за подбор се попълва в съответния раздел в Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) - част IV "Критерии за подбор", раздел А: „Годност“ на ЕЕДОП. Доказване: документът, с който се доказва изискването е копие на Удостоверение за вписване в ЦПРС към Камарата на строителите за съответната категория строежи. В случай, че участникът е

чуждестранно лице той може да представи валиден еквивалентен документ или декларация или удостоверение, издадени от компетентен орган на държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, доказващи вписването на участника в съответен регистър на тази държава. Документите за доказване съответствието с поставеното изискване се представят от участника, определен за изпълнител или при поискване в хода на процедурата - в случаите на чл. 67, ал. 5 ЗОП. В приложимите случаи документите се представят и за подизпълнителите, ако има такива.

Criterium: Referenties voor gespecificeerde werken

Beschrijving van het selectiecriterium: Участникът трябва да покаже в офертата си съответствие със следните минимални изисквания: а) През предходните 5 (пет) години, считано от датата на подаване на офертата, е изпълнил поне 1 (една) дейност, с предмет, идентичен или сходен с предмета на настоящата обществена поръчка. !!! Под „строителна дейност с предмет, идентичен или сходен“ с предмета на настоящата обществена поръчка, следва да се разбира строително – ремонти дейности на сгради. Участниците Деклариране: При подаване на офертата участникът следва да предостави изискуемата информация в Част IV "Критерии за подбор", Раздел В, поле „За поръчки за строителство: извършени строителни дейности от конкретния вид“ от ЕЕДОП за строителство с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката. Доказване: Доказването на съответствието става със: Списък на строителството, идентично или сходно с предмета на поръчката, посочено в ЕЕДОП, който следва да бъде придружен с удостоверение/я за добро изпълнение, които съдържат стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото, вида и обема, както и дали е изпълнено в съответствие с нормативните изисквания. Документите за доказване съответствието с поставеното изискване се представят от участника, определен за изпълнител или при поискване в хода на процедурата – в случаите на чл. 67, ал. 5 ЗОП. Документите се представят и за подизпълнителите и третите лица, ако има такива

Criterium: Relevante onderwijs- en beroepskwalificaties

Beschrijving van het selectiecriterium: Участникът трябва да разполага с екип, които ще отговаря за изпълнението на предмета на обществена поръчка: Минималният брой лица в екипа: 1. Технически ръководител - технически правоспособно лице, съгласно чл. 163а, ал. 2 от ЗУТ или еквивалентно по реда на чл. 163а, ал. 3 от ЗУТ за чуждестранните лица. 2. Лице, което отговаря за контрола на качеството - да притежава валидно удостоверение/сертификат за контрол на качеството или еквивалент; Деклариране: При подаване на офертата участникът попълва раздел В: Технически и професионални способности в Част IV: „Критерии за подбор“ ЕЕДОП. Доказване: Преди сключване на договор за обществена поръчка, Възложителят изисква от участника, определен за изпълнител, да представи: Списък на персонала, които ще отговаря за изпълнението на предмета на обществена поръчка, както и документи, които доказват професионалната компетентност на лицата. Документите, удостоверяващи съответствие с критериите за подбор се представят, съгласно чл. 67, ал. 5 от ЗОП. При посочване на участие на подизпълнители, същите следва да отговарят на съответните критерии за подбор, съобразно вида и дела от поръчката, които ще изпълняват.

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Обществената поръчка се възлага въз основа на икономически най-изгодната оферта, въз основа на избраният критерий „Най-ниска цена“ (чл. 70, ал. 2, т. 1 от ЗОП).
Beschrijving: Обществената поръчка се възлага въз основа на икономически най-изгодната оферта, въз основа на избраният критерий „Най-ниска цена“ (чл. 70, ал. 2, т. 1 от ЗОП). На основание чл.72, ал. 1 от ЗОП, Възложителят изисква представяне в 5-дневен срок на обосновка за начина на образуване на предложение в офертата на участник свързано с цена или разходи, когато то е с повече от 20 на сто по-благоприятно от: - средната стойност на предложенията на останалите участници по същия показател за оценка - при допуснати до оценяване три или повече оферти; - обявената прогнозна стойност, а когато това не е приложимо - от друга предварително определена от възложителя подходяща и обективна база за сравнение, посочена в обявените условия на поръчката - при допуснати до оценяване една или две оферти. Във връзка с изискването по чл. 72, ал. 1, т. 2 от ЗОП, за подходяща и обективна база за сравнение, при допуснати до оценяване една или две оферти, ще бъде приета прогнозната стойност на обществената поръчка.

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Bulgaars

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://app.eop.bg/today/597871>

Ad-hoccommunicatiekanaal:

Naam: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://app.eop.bg/today/597871>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Bulgaars
Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 24/08/2026 23:59:59 (UTC+03:00) Oost-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 6 Maanden

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 25/08/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Oost-Europese zomertijd

Plaats: В системата

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Комисия за защита на конкуренцията

Informatie over de termijnen voor beroep: Жалба може да се подава в 10-дневен срок от изтичането на срока по чл. 100, ал. 3 - срещу решението за откриване на процедурата и /или решението за одобряване на промени в условията по обявената процедура съгласно чл. 197 ал. 1, т. 1 от ЗОП.

Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake belasting: Национална агенция по приходите

Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake milieubescherming: Министерство на околната среда и водите

Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake de bescherming van de werknemers en inzake arbeidsvoorwaarden:

Министерство на труда и социалната политика

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Комисия за защита на конкуренцията

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: ОБЩИНА СОЗОПОЛ

Registratienummer: 000057236

Postadres: пл.ХАН КРУМ №.2

Stad: гр.Созопол

Postcode: 8130

Onderverdeling land (NUTS): Бургас (BG341)

Land: Bulgarije

Contactpunt: Ралица Йорданова Василева

E-mail: rdyankova@sozopol.bg

Telefoon: +359 055025775

Fax: +359 055025773

Internetadres: <https://www.sozopol.bg/>

Kopersprofiel: <https://app.eop.bg/buyer/2332>

Rollen van deze organisatie:

Koper

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Комисия за защита на конкуренцията

Registratienummer: 000698612

Postadres: бул. Витоша № 18

Stad: София

Postcode: 1000

Onderverdeling land (NUTS): София (столица) (BG411)

Land: Bulgarije

Contactpunt: Комисия за защита на конкуренцията

E-mail: delovodstvo@cpc.bg

Telefoon: +359 29356113

Fax: +359 29807315

Internetadres: <http://www.cpc.bg>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

8.1. ORG-0003

Officiële naam: Национална агенция по приходите

Registratienummer: 131063188

Postadres: бул. Княз Александър Дондуков № 52

Stad: гр. София

Postcode: 1000

Onderverdeling land (NUTS): София (столица) (BG411)

Land: Bulgarije

E-mail: infocenter@nra.bg

Telefoon: 070018700

Internetadres: <https://nra.bg/wps/portal/nra/nachalo>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake belasting

8.1. ORG-0004

Officiële naam: Министерство на околната среда и водите

Registratienummer: 000697371

Postadres: бул. "Мария Луиза" 22

Stad: гр. София

Postcode: 1000

Onderverdeling land (NUTS): София (столица) (BG411)

Land: Bulgarije

E-mail: edno_gishe@moew.government.bg

Telefoon: 029406000

Internetadres: <http://www.moew.government.bg/>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake milieubescherming

8.1. ORG-0005

Officiële naam: Министерство на труда и социалната политика

Registratienummer: 000695395

Postadres: ул. Триадица № 2

Stad: гр. София

Postcode: 1051

Onderverdeling land (NUTS): София (столица) (BG411)

Land: Bulgarije

E-mail: mlsp@mlsp.government.bg

Telefoon: 028119443

Internetadres: <http://www.mlsp.government.bg>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie die informatie verstrekt over de voorschriften die op de plaats van de verrichtingen gelden inzake de bescherming van de werknemers en inzake arbeidsvoorwaarden

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 4e9714a9-b320-4386-af3e-d99a05fbe08a - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 20/07/2026 16:57:48 (UTC+03:00) Oost-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Bulgaars

Publicatienummer aankondiging: 505950-2026

Nummer uitgave PB S: 139/2026

Datum van bekendmaking: 22/07/2026