

505957-2026 - Mededinging

Duitsland – Dienstverlening door ingenieurs – Rahmenvertrag Liegenschaftsenergiekonzepte 2026

OJ S 139/2026 22/07/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Staatl. Hochbauamt Karlsruhe

E-mail: poststelle.hbaka@vbv.bwl.de

Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Economische zaken

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Rahmenvertrag Liegenschaftsenergiekonzepte 2026

Beschrijving: Baden-Württemberg, Liegenschaften werden mit 2. Stufe VSVgV bekanntgegeben., Rahmenvereinbarung Liegenschaftsenergiekonzepte, Liegenschaftsenergiekonzept, Erstellung von 13 Liegenschaftsenergiekonzepten für militärische Liegenschaften in Baden-Württemberg. Neben der Konzeption des zukünftigen Energieversorgungssystems (Strom- und Wärmeversorgung) ist der Transformationsprozess für jede Liegenschaft als sogenannter Sanierungsfahrplan (Ausbaustufen) zu konzipieren.

Identificatiecode van de procedure: 90c118e1-aeec-456d-98bb-393a42493f52

Interne identificatiecode: 26-04181

Type procedure: Onderhandelingsprocedure met voorafgaande oproep tot mededinging / mededingingsprocedure met onderhandeling

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71300000 Dienstverlening door ingenieurs

2.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Gartenstraße 78

Stad: Karlsruhe

Postcode: 76135

Onderverdeling land (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Land: Duitsland

Aanvullende informatie: Militärische Liegenschaften in Baden-Württemberg

2.1.3. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 2 521 008,40 EUR

2.1.4. Algemene informatie

Aanvullende informatie: Die Teilnahmeanträge sind mit dem vom Auftraggeber vorgegebenen Teilnahmeantrag (abrufbar unter der oben genannten Internetadresse) und den geforderten

Erklärungen und Nachweisen zwingend innerhalb der Bewerbungsfrist in Textform über die Vergabeplatform einzureichen. Bewerbungen in Papierform, per Telefon, Telefax oder E-Mail sind nicht zugelassen. Fehlende Unterlagen werden nicht nachgefordert und führen zum Ausschluss aus dem Verfahren.

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2009/81/EG

vsvgv -

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0000

Titel: Rahmenvertrag Liegenschaftsenergiekonzepte 2026

Beschrijving: Die Bewerbung hat mit dem vom Auftraggeber vorgegebenen Teilnahmeantrag zu erfolgen. Der Teilnahmeantrag ist abrufbar unter der oben genannten Internetadresse. Dieses Verfahren wird unter der Vergabenummer 26-04181 durchgeführt. (Bei Rckfragen bitte angeben).

Interne identificatiecode: LOT-0000

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71300000 Dienstverlening door ingenieurs

Opties:

Beschrijving van de opties: Die Leistungen werden stufenweise beauftragt.

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Gartenstraße 78

Stad: Karlsruhe

Postcode: 76135

Onderverdeling land (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Land: Duitsland

Aanvullende informatie: Militärische Liegenschaften in Baden-Württemberg

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 23/11/2026

Einddatum van de duur: 22/11/2033

5.1.4. Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 7

Overige informatie over verlengingen: Die Leistungen werden stufenweise beauftragt.

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 2 521 008,40 EUR

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Vereist in inschrijving

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): neen
Aanvullende informatie: Beschränkung der Zahl der Bewerber, die zur Angebotsabgabe bzw. Teilnahme aufgefordert werden: Geplante Mindestzahl: 3 , Höchstzahl: 5.

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Referenties voor gespecificeerde diensten

Beschrijving van het selectie criterium: Erklärung über die Gewährleistung des

Datenaustauschs gem    Teilnahmeantrag Kriterien für die Auswahl der begrenzten Anzahl von Bewerbern: Kriterium 1: Erklärung über die durchschnittliche Anzahl der Beschäftigten für entsprechende Dienstleistungen in den letzten 3 Geschäftsjahren. Kriterium 2: entfällt

Kriterium 3: Referenz 1 - Energiekonzept Liegenschaft bis 100 Gebäude

Ma nahmenpezifische Eignung: - Methodische Kompetenz in der Clusterbildung und Quartiersbetrachtung -Sektorenkopplung (Dynamische Simulation von therm. und elektr.

Lastflüssen) - Liegenschaftskonzept für Bundeswehr, Polizei o. vergleichbar mit zentraler Infrastruktur -Treibhausgasneutralität im Betrieb (bilanziell + Dekarbonisierung Erzeuger)

Kriterium 4: Referenz 2 - Energiekonzept Liegenschaft über 100 Gebäude

Ma nahmenpezifische Eignung: - Methodische Kompetenz in der Clusterbildung und Quartiersbetrachtung -Sektorenkopplung (Dynamische Simulation von therm. und elektr.

Lastflüssen) - Liegenschaftskonzept für Bundeswehr, Polizei o. vergleichbar mit zentraler Infrastruktur -Treibhausgasneutralität im Betrieb (bilanziell + Dekarbonisierung Erzeuger)

Kriterium 5: Geothermische Studien mit Koordination Probebohrung Ma nahmenpezifische

Eignung - Hydrogeologische Gutachterkompetenz (BaWü) - Koordination & Steuerung

Probebohrungen Brunnen / EW-Sonden - Wirtschaftlichkeit & Risikomanagement -

Artenschutz / Flächenmanagement Die detaillierten Anforderungen an die Kriterien sind der

Bewertungsmatrix Muster M 106 zu entnehmen. Der Nachweis bezüglich Kriterium 3 und 4

erfolgt über die Präsentation von 2 (jeweils 1 pro Kriterium) im Wesentlichen realisierten

Referenzobjekten, deren Planungsanforderungen mit denen der zu vergebenden Leistungen

vergleichbar ist. Die erforderlichen Angaben sind dem Teilnahmeantrag zu entnehmen. Das

Kriterium 5 kann in den Referenzen 3 / 4 berücksichtigt werden oder kann als gesonderte

Referenz eingereicht werden. Hinsichtlich der Vergleichbarkeit der Referenzobjekte sowie der

Eignung im Hinblick auf die beschriebenen spezifischen Anforderungen werden die in der

bereitgestellten Matrix aufgeführten Kriterien zur Wertung herangezogen. Die Präsentation der

Referenzobjekte soll auf maximal 5 Seiten, Format max. DIN A3 erfolgen Hinweis: Bewerber- /

Bieter- und arbeitgemeinschaften haben gemeinschaftlich die geforderten Referenzen

vorzulegen. Der Bewerber-/Bieter- und Arbeitsgemeinschaften können dabei Referenzen aller

Mitglieder der Bewerber-/Bieter- und Arbeitsgemeinschaften zugerechnet werden. Ist

vorgesehen, einzelne Leistungen an eine Unterauftragnehmer zu vergeben und soll deren

oder dessen Eignung bei der Bewertung der Referenzen berücksichtigt werden, sind diese

Leistungen schlüssig darzustellen und die nachfolgenden Ausführungen zur eignungsleihe zu

beachten. Im Fall einer Eignungsleihe, sind die Referenzen jeweils für das Büro vorzulegen,

auf dessen Eignung sich der Bewerber beruft. Zudem ist eine Erklärung dieses Büros

vorzulegen, das dem Bewerber die entsprechenden Kapazitäten zur Verfügung gestellt

werden und keine Ausschlussgründe vorliegen. Für die notwendigen Erklärungen sind die den

Vergabeunterlagen beigefügten Muster zu verwenden.

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium: Gemiddeld jaarlijks personeelsbestand

Beschrijving van het selectiecriteria: s. Kriterium 1: Erklärung über die durchschnittliche Anzahl der Beschäftigten für entsprechende Dienstleistungen in den letzten 3 Geschäftsjahren. De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium: Verhouding onderaanneming

Beschrijving van het selectiecriteria: Angabe des Antragsanteils für den möglicherweise Unteraufträge erteilt werden

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium: Informatiebeveiliging

Beschrijving van het selectiecriteria: Die Anlage Informationssicherheit ist zu beachten

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectiecriteria: Erklärung, dass eine Berufshaftpflichtversicherung mit den gemäß im Teilnahmeantrag geforderten Deckungssummen vorliegt beziehungsweise vor Vertragsschluss besteht. Die Maximierung der Ersatzleistungen für die Jahresversicherung pro Versicherungsjahr muss mindestens das zweifache der jeweiligen Deckungssumme betragen. Erklärung, ob und auf welche Art wirtschaftliche Verknüpfungen mit anderen Unternehmen bestehen. Erklärung, ob Ausschlussgründe nach § 123 oder 124 GWB vorliegen. Hinweis: Maßnahmen der Bewerberin oder des Bewerbers zur selbstreinigung nach § 125 GWB sind als gesonderte Erklärung mit der Bewerbung einzureichen

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium: Inschrijving in een relevant beroepsregister

Beschrijving van het selectiecriteria: Name der Bewerberin oder des Bewerbers sowie Name und berufliche Qualifikation des vorhergesehenen Projektleiters. Im Falle einer Arbeitsgemeinschaft Angabe des bevollmächtigten Vertreters.

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 3

Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd: 5

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Duits

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://vergabe.landbw.de/NetServer/PublicationControllerServlet?function=Detail&TWOID=54321-Tender-19f5f458c4c-426ad604e8d5cb25>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Verplichte vermelding van onderaanneming: Het gedeelte van de opdracht dat de inschrijver voornemens is in onderaanneming te geven

Elektronische indiening: Toegestaan

Adres voor indiening: <https://vergabe.landbw.de/>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Duits

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 20/08/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Informatie die na het verstrijken van de indieningstermijn kan worden aangevuld:

Geen enkel document kan later worden ingediend.

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Voorwaarden met betrekking tot de uitvoering van de opdracht: ---

Elektronische facturering: Toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

Financiële regeling: ---

Onderaanneming:

De contractant moet elke verandering van onderaannemer tijdens de uitvoering van de opdracht aangeven.

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal deelnemers: 5

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Vergabekammer des Bundes beim Bundeskartellamt

Informatie over de termijnen voor beroep: Ein Antrag auf Einleitung eines

Nachprüfungsverfahrens ist entsprechend § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrages nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Staatliches Hochbauamt Karlsruhe

8. Organisaties

8.1. ORG-7001

Officiële naam: Staatl. Hochbauamt Karlsruhe
Registratienummer: 08-A7544-22
Postadres: Gartenstraße 78
Stad: Karlsruhe
Postcode: 76135
Onderverdeling land (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)
Land: Duitsland
E-mail: poststelle.hbaka@vbv.bwl.de
Telefoon: +49 721 8403 190
Internetadres: <https://www.bundesbau-bw.de>

Rollen van deze organisatie:

Koper

8.1. ORG-7004

Officiële naam: Vergabekammer des Bundes beim Bundeskartellamt
Registratienummer: ----
Postadres: Villemomblerstraße 76
Stad: Bonn
Postcode: 53123
Onderverdeling land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Duitsland
E-mail: vk@bundeskartellamt.bund.de
Telefoon: +49 22894990

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1. ORG-7005

Officiële naam: Staatliches Hochbauamt Karlsruhe
Registratienummer: ---
Postadres: Gartenstraße 78
Stad: Karlsruhe
Postcode: 76135
Onderverdeling land (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)
Land: Duitsland
E-mail: poststelle.hbaka@vbv.bwl.de
Telefoon: +49 721 8403 149
Internetadres: <https://www.bundesbau-bw.de>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

8.1. ORG-7006

Officiële naam: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registratienummer: 0204:994-DOEVD-83
Stad: Bonn
Postcode: 53119
Onderverdeling land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Duitsland
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefoon: +49228996100

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 49bc5505-42d1-4738-9d27-10809046936e - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 18

Verzenddatum van de aankondiging: 20/07/2026 15:06:18 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd,
Midden-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Duits

Publicatienummer aankondiging: 505957-2026

Nummer uitgave PB S: 139/2026

Datum van bekendmaking: 22/07/2026