

## 506355-2026 - Mededinging

Duitsland – Diensten door architectenbureaus voor buitenvoorzieningen – Mühlenkreiskliniken

BOE - Objektplanung Freianlagen

OJ S 139/2026 22/07/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling - Bericht van wijziging van een aankondiging

Diensten

### 1. Koper

---

#### 1.1. Koper

Officiële naam: Mühlenkreiskliniken (AöR)

E-mail: [Lars.Matthiesen@muehlenkreiskliniken.de](mailto:Lars.Matthiesen@muehlenkreiskliniken.de)

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling onder zeggenschap van een regionale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Gezondheid

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Titel: Mühlenkreiskliniken BOE - Objektplanung Freianlagen

Beschrijving: Objektplanung Freianlagen gem. § 39 HOAI LPH 5-9

Identificatiecode van de procedure: 36025d21-fdd0-4917-a450-bcc60c4cf3f5

Interne identificatiecode: DRESO\_HH-2026-0042

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

##### 2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71222000 Diensten door architectenbureaus voor buitenvoorzieningen

Aanvullende classificatie (cpv): 71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

##### 2.1.2. Plaats van uitvoering

Stad: Bad Oeynhausen

Postcode: 32547

Onderverdeling land (NUTS): Minden-Lübbecke (DEA46)

Land: Duitsland

##### 2.1.4. Algemene informatie

Aanvullende informatie: 1) Bewerbungsformular und Bieterplattform: Zur Angabe der notwendigen Nachweise ist zwingend (Ausschlusskriterium) ein Bewerbungsformular zu verwenden, das auf der Bieterplattform heruntergeladen werden kann (Link: (BT-15) der Bekanntmachung). Der Zugang zur Bieterplattform ist uneingeschränkt möglich. Es wird jedoch die Registrierung empfohlen! Bitte beachten Sie, dass nicht auf der Vergabeplattform registrierte Bewerber nicht über die Änderungen der Vergabeunterlagen oder die Beantwortung der Bieterfragen informiert werden können. Für den Einsatz der Bieterplattform benötigen Sie einen aktuellen Browser (z.B. Internet Explorer ab Version 7 mit aktivierten

Cookies und aktuellem Java-Skript. Weiterhin muss ggf. das Up-und Downloaden von Dateien über das https-Protokoll von der Firewall gestattet sein. 2) Ausschlusskriterien 2a) Formale Ausschlusskriterien - Fristgerechter Eingang des Angebots (Frist siehe BT- 1311 der Bekanntmachung) gem. § 57 Abs. 1 Nr. 1 und Abs. 3 VgV, - Vollständigkeit des Angebots 2b) Rechtliche Ausschlusskriterien: - Eigenerklärung, dass keine Ausschlussgründe nach § 123 Abs. 1, 2, 3 GWB vorliegen (Gründe im Zusammenhang mit einer strafrechtlichen Verurteilung), bzw. Nachweis der erfolgreichen Selbstreinigung nach § 125 GWB, - Eigenerklärung, dass keine Ausschlussgründe nach § 123 Abs. 4 GWB (Gründe im Zusammenhang mit Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben), bzw. Nachweis nach § 123 Abs. 4 S. 2 GWB, - Eigenerklärung, dass keine Ausschlussgründe nach § 124 GWB (Gründe im Zusammenhang mit Insolvenz, Interessenskonflikten oder beruflichem Fehlverhalten), bzw. Nachweis der erfolgreichen Selbstreinigung nach § 125 GWB, - Eigenerklärung, dass keine für den Auftrag relevante Abhängigkeit von Ausführungs- und Lieferinteressen vorliegt gem. § 124 GWB, - Eigenerklärung zu Artikel 5k der Verordnung (EU) Nr. 833/ 2014 in der Fassung des Art. 1 Ziff. 23 der Verordnung (EU) 2022 /576 des Rates vom 8. April 2022 2c) Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung: - Der Bieter muss zum Zeitpunkt der Angebotsabgabe: • im Handelsregister, Partnerschaftsregister oder • in einem vergleichbaren Berufs- oder Mitgliederverzeichnis eingetragen sein oder plausibel erklären, dass keine Eintragungspflicht besteht. Ein entsprechender Nachweis oder eine Eigenerklärung ist mit dem Teilnahmeantrag einzureichen. 2d) Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit: - Der Bieter hat eine gültige Berufs- bzw. Betriebshaftpflichtversicherung nachzuweisen. Als Mindestanforderung gilt: • Der Nachweis über eine Berufshaftpflichtversicherung - unterteilt nach Personen- und Sach-/Vermögensschäden, bei einem in der EU zugelassenen Versicherer - ist für die abgefragten Planungsleistungen vorzulegen. Es sind mindestens 2 Schadensfälle je Jahr abzudecken. • Der Nachweis ist durch den Bieter bzw. die Bietergemeinschaft für jedes Mitglied der Bietergemeinschaft erforderlich: Die Deckungssumme je Schadensfall muss mindestens für Personenschäden 3,0 Mio. € und für Sach-/Vermögensschäden 5,0 Mio. € betragen. Im Rahmen des Erstangebotes bzw. des Bewerbungsbogens kann auch eine Bestätigung/Eigenerklärung vorgelegt werden, dass im Auftragsfall bei Unterschreitung der benannten Mindestbeträge eine Versicherung mit entsprechend lautender Deckungssumme für den Projektfall abgeschlossen oder aufgestockt wird. 2e) Technische und Berufliche Leistungsfähigkeit - Mind. 15 Jahre Tätigkeit in der Freianlagenplanung - Umsetzungen von mind. 7 Projekten, davon - mind. 3 Projekte als Direktauftrag (nicht Nachunternehmer) Mindestreferenzen des Planungsbüros Durch den Bewerber (auch im Wege der Eignungsleihe nach § 47 VgV möglich) sind nachfolgende Mindestreferenzen nachzuweisen. Die Mindestanforderungen können über mindestens vier Referenzen jedoch maximal 12 Referenzen erbracht werden. Alle eingereichten Referenzprojekte müssen im Zeitraum vom 01.01.2016 bis zum Ablauf der Angebotsfrist beauftragt und im Zeitraum vom 01.01.2021 bis zum Ablauf der Angebotsfrist bezüglich der jeweils referenzierten Leistungen abgeschlossen worden sein. (1) Vier Referenzen über das Erbringen von Planungsleistungen zur Objektplanung Freianlagen als Umbau- oder Erweiterungsmaßnahme von Außenanlagen mit Aufenthaltsqualitäten, Leistungsumfang mindestens LPH 2 bis 5 erbracht. UND (2) Vier Referenzen über das Erbringen von Planungsleistungen zur Objektplanung Freianlagen im Zusammenhang mit einem Krankenhaus-, Gesundheitsbauprojekt, Leistungsumfang mindestens LPH 2 bis 5 erbracht. . UND (3) Vier Referenzen über das Erbringen von Planungsleistungen zur Objektplanung Freianlagen mit einem Bauvolumen der KG 500 von  $\geq 2,5$  Mio. € brutto, Leistungsumfang mindestens LPH 2 bis 5 erbracht. UND UND (4) Für mindestens drei der Referenzen gemäß Ziffern (1) bis (3) sind die Leistungsphasen LPH 2 bis 8 beauftragt und erbracht worden. Für jede der vorstehend genannten Mindestbedingungen - mit Ausnahme der Anforderungen

gemäß Ziffer (4) sind jeweils vier Referenzen nachzuweisen. Für die Leistungen der LPH 2 bis 8 genügen drei Referenzen. Die Nachweise können durch dieselben Referenzprojekte erbracht werden, sofern diese die jeweiligen Anforderungen erfüllen. Eine Mehrfachverwendung von Referenzen für mehrere Mindestbedingungen ist zulässig. Unabhängig davon ist jede Mindestbedingung in der entsprechenden Mindestanzahl nachzuweisen. 3) Bietergemeinschaften/Eignungsleihe/Unterauftragsvergabe: - Bietergemeinschaften geben eine gemeinsame Bewerbung ab. Geforderte Eigenerklärungen und/oder Nachweise sind für jedes Bietergemeinschaftsmitglied gesondert zu erklären und vorzulegen. Dazu sind die entsprechenden Seiten zu kopieren und kenntlich zu machen, von welchem Bietergemeinschaftsmitglied die/der Erklärung/Nachweis stammt. Ferner ist eine Bietergemeinschaftserklärung (Anlage zum Teilnahmeantrag) abzugeben, in der auch der Vertreter der Bietergemeinschaft mit postalischer und elektronischer Adresse zu benennen ist. - Im Fall der Eignungsleihe oder beabsichtigter Unterauftragsvergabe sind geforderte Eigenerklärungen und/ oder Nachweise von dem Eignungsverleiher/ Unterauftragnehmer vorzulegen. Der AG behält sich vor, einen Nachweis der Verfügbarkeit im Auftragsfall vor Auftragserteilung zu fordern. Auf §§ 43, 47 VgV wird verwiesen. Hinweis: Es sind mindestens 20% der Leistung durch den Hauptauftragnehmer zu erbringen. 4) Fehlende Unterlagen Es wird darauf hingewiesen, dass der AG sich vorbehält, fehlende oder unvollständige Unterlagen und Angaben bei den Bietern im Rahmen des § 56 Abs. 2 bis 4 VgV nachzufordern. Der Bieter kann jedoch nicht darauf vertrauen. 5) Fragen Enthalten die Ihnen überlassenen Unterlagen nach Ihrer Auffassung Unklarheiten, so bitten wir Sie, uns unverzüglich darauf hinzuweisen. Hinweise und Fragen sind ausschließlich über die elektronische Vergabepattform zu stellen. 6) Bindefrist Der Auftraggeber behält sich die Verlängerung der Bindefrist vor.

**Rechtsgrundslag:**

Richtlijn 2014/24/EU

vgv -

**2.1.6. Gronden voor uitsluiting**

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

## 5. Perceel

---

**5.1. Perceel: LOT-0000**

Titel: Mühlenkreiskliniken BOE - Objektplanung Freianlagen

Beschrijving: Die Mühlenkreiskliniken verfolgen das Ziel, die bislang am Krankenhaus Bad Oeynhausen erbrachten medizinischen Leistungen künftig am Standort der Auguste-Viktoria - Klinik zu bündeln. Hierzu wird der Standort umfassend erweitert, strukturell neu organisiert und um wesentliche Funktionsbereiche ergänzt. Im Rahmen des Projekts entstehen zwei neue Gebäudeteile, die über entsprechende Anbindungen in die bestehende Klinikstruktur integriert werden. Parallel dazu erfolgen Umbauten und Umnutzungen in Teilen des Bestands. Um die erforderlichen neuen Nutzflächen zu schaffen, wird ein nördlicher Bereich der Bestandsbebauung zurückgebaut, während eine östlich angrenzende Grünfläche für einen zusätzlichen Neubau in Anspruch genommen wird. Die Erweiterung umfasst eine neue Zentrale Notaufnahme, Funktionsdiagnostik, Radiologie und Endoskopie sowie zwei zusätzliche Operationsräume. Ergänzend werden die Bettenkapazitäten durch Normalpflege- und Intensivpflegebereiche erweitert. Darüber hinaus entstehen neue Bereiche wie eine psychiatrische Tagesklinik und eine multimodale Schmerztherapie. Die Freianlagen sind im Projektkontext besonders sensibel, da das Klinikgrundstück im Heilquellenschutzgebiet liegt und damit erhöhte Anforderungen an Bodenbewegungen, Entwässerung, Versickerung und die Materialwahl im Außenraum bestehen. Die nördlich und östlich angrenzenden Grünflächen

- teils bis an den Konturkanal reichend - prägen die landschaftliche Einbindung und stellen wichtige Rahmenbedingungen für die Gestaltung und Wiederherstellung der Außenbereiche dar. Durch die Neubebauung einer östlichen Grünfläche sowie den Rückbau eines nördlichen Bestandsgebäudes entstehen neue Außenräume, Erschließungsbeziehungen und Übergänge zum Bestand, die im Zuge der Planung neu zu ordnen und funktional auszubilden sind. Für sämtliche Freianlagenpläne gelten die im Organisationshandbuch festgelegten formalen Anforderungen wie Planmaßstab, Maßketten, Rot-Gelb-Kennzeichnung, Dokumentation der Änderungen sowie die Nutzung der Projektplattform, sodass die Freianlagenplanung vollständig in die übergeordneten Planungs-, Prüf- und Abstimmungsprozesse integriert ist. Technische Außenanlagen (z. B. Ver- und Entsorgungsleitungen, technische Infrastruktur im Außenraum) sind nicht Bestandteil der hier ausgeschriebenen Freianlagenplanung. Es besteht jedoch eine planerische Schnittstelle zu diesen technischen Außenanlagen, insbesondere im Hinblick auf Höhenlagen, Trassenverläufe, Einbauten, Entwässerungskonzept und die Koordination im Baufeld. Die Abstimmung zwischen beiden Bereichen ist im Planungsprozess sicherzustellen. Für diese Maßnahme werden Leistungen der Fachplanung Freianlagen gem. § 39 HOAI in den Leistungsphasen 5-9 gesucht. Die Beauftragung erfolgt stufenweise; zunächst werden die LPH 5-7 vergeben, weitere Leistungsphasen können einzeln oder paketweise abgerufen werden. Die Einordnung erfolgt in die Honorarzone III.  
Interne identificatiecode: LOT-0000

#### **5.1.1. Doel**

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71222000 Diensten door architectenbureaus voor buitenvoorzieningen

Aanvullende classificatie (cpv): 71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

#### **5.1.2. Plaats van uitvoering**

Stad: Bad Oeynhausen

Postcode: 32547

Onderverdeling land (NUTS): Minden-Lübbecke (DEA46)

Land: Duitsland

#### **5.1.3. Geraamde duur**

Looptijd: 53 Maanden

#### **5.1.6. Algemene informatie**

##### **Voorbehouden deelname:**

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): neen

#### **5.1.7. Strategische aanbestedingen**

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

#### **5.1.9. Selectiecriteria**

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

#### **5.1.10. Gunningscriteria**

**Criterium:**

Type: Kwaliteit

Naam: Referenzprojekte - getrennt nach bürobezogen und prersonenbezogen

Beschrijving: Aussagen zur Teamstruktur Einordnung von Kapazitäten

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 20

**Criterium:**

Type: Kwaliteit

Naam: Berufliche Qualifikation Projektleitung

Beschrijving: Glaubhafte Routine und Erfahrung der Projektleitung und der stellvertretenden Projektleitung Persönliche Referenzen Projektleitung Persönliche Referenzen stvl.

Projektleitung

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 40

**Criterium:**

Type: Prijs

Naam: Preis

Beschrijving: Honorarangebot

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 40

**5.1.11. Aanbestedingsstukken**

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Duits

Adres van de aanbestedingsstukken: [https://www.tender24.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=\\_Details&TenderOID=54321-Tender-19efde5ab21-48503e053bff0fe4](https://www.tender24.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19efde5ab21-48503e053bff0fe4)

**5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding****Voorwaarden voor indiening:**

Elektronische indiening: Toegestaan

Adres voor indiening: <https://www.tender24.de>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Duits

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 10/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 2 Maanden

**Informatie die na het verstrijken van de indieningstermijn kan worden aangevuld:**

Voor zover de afnemer dit toestaat, kunnen alle ontbrekende documenten in verband met de inschrijver later worden ingediend.

Aanvullende informatie: gem. § 56 Abs. 2 bis 4 VgV

**Informatie over de openbare opening:**

Openingsdatum: 10/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

**Voorwaarden van het contract:**

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

#### **5.1.15. Technieken**

##### **Raamovereenkomst:**

Geen raamovereenkomst

##### **Informatie over het dynamische aankoopstelsel:**

Geen dynamisch aankoopstelsel

#### **5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie**

Organisatie voor beroepsprocedures: Vergabekammer Westfalen

Informatie over de termijnen voor beroep: gem. 160 Abs. 3 GWB

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Drees & Sommer SE

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Drees & Sommer SE

## **8. Organisaties**

---

### **8.1. ORG-7001**

Officiële naam: Mühlenkreiskliniken (AöR)

Registratienummer: DE249580588

Postadres: Hans-Nolte-Straße 1

Stad: Minden

Postcode: 32429

Onderverdeling land (NUTS): Minden-Lübbecke (DEA46)

Land: Duitsland

E-mail: [Lars.Matthiesen@muehlenkreiskliniken.de](mailto:Lars.Matthiesen@muehlenkreiskliniken.de)

Telefoon: +49 57312472620

##### **Rollen van deze organisatie:**

Koper

### **8.1. ORG-7002**

Officiële naam: Drees & Sommer SE

Registratienummer: t:04312000279600

Stad: Hamburg

Postcode: 20459

Onderverdeling land (NUTS): Hamburg (DE600)

Land: Duitsland

E-mail: [maria.truebner@dreso.com](mailto:maria.truebner@dreso.com)

Telefoon: +49 4051494463878

##### **Rollen van deze organisatie:**

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

### **8.1. ORG-7003**

Officiële naam: Drees & Sommer SE

Registratienummer: t:04312000279617

Stad: Hamburg

Postcode: 20459

Onderverdeling land (NUTS): Hamburg (DE600)

Land: Duitsland

E-mail: [maria.truebner@dreso.com](mailto:maria.truebner@dreso.com)

Telefoon: +49 4051494463878

**Rollen van deze organisatie:**

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

**8.1. ORG-7004**

Officiële naam: Vergabekammer Westfalen

Registratienummer: t:02514111691

Postadres: Albrecht-Thaer-Straße 9

Stad: Münster

Postcode: 48147

Onderverdeling land (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Land: Duitsland

E-mail: [poststelle@brms.nrw.de](mailto:poststelle@brms.nrw.de)

Telefoon: +49 2514111691

**Rollen van deze organisatie:**

Organisatie voor beroepsprocedures

**8.1. ORG-7005**

Officiële naam: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registratienummer: 0204:994-DOEVD-83

Stad: Bonn

Postcode: 53119

Onderverdeling land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Duitsland

E-mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefoon: +49228996100

**Rollen van deze organisatie:**

TED eSender

## 10. Wijziging van een aankondiging

---

Versie van de eerdere aankondiging die moet worden gewijzigd

:

7db52150-e206-462d-a1ea-f4982d8ba912-01

Voornaamste reden voor de wijziging

:

Correctie platform voor bekendmaking

Beschrijving

:

07.07.2026: Ergänzung um Beantwortung Bieterfrage 21.07.2026: Anpassung der Mindestanforderungen an Punkt 4. Fachliche Eignung

**10.1. Wijziging van een aankondiging**

Identificatiecode afdeling: PROCEDURE

**10.1. Wijziging van een aankondiging**

Identificatiecode afdeling: LOT-0000

## Informatie over een aankondiging

---

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 8581357f-f27c-457d-a5c1-1835822b5fe4 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 21/07/2026 11:24:31 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd,  
Midden-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Duits

Publicatienummer aankondiging: 506355-2026

Nummer uitgave PB S: 139/2026

Datum van bekendmaking: 22/07/2026