

506611-2026 - Mededinging

Frankrijk – Diensten door architectenbureaus voor gebouwen – PAN 26.747.08 - MISSION DE MAITRISE D'OEUVRE RELATIVE A L'OPERATION DE RENOVATION ENERGETIQUE ET ADAPTATION DES USAGES (CREATION AGENCE) SUR LE SITE DE LA ROSE DE LA CPCAM DES BOUCHES DU RHONE

OJ S 139/2026 22/07/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: CPCAM DES BOUCHES-DU-RHONE

E-mail: 521.dpt.juridique.cpam-marseille@assurance-maladie.fr

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling

Activiteit van de aanbestedende dienst: Sociale bescherming

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: PAN 26.747.08 - MISSION DE MAITRISE D'OEUVRE RELATIVE A L'OPERATION DE RENOVATION ENERGETIQUE ET ADAPTATION DES USAGES (CREATION AGENCE) SUR LE SITE DE LA ROSE DE LA CPCAM DES BOUCHES DU RHONE

Beschrijving: PAN 26.747.08 - MISSION DE MAITRISE D'OEUVRE RELATIVE A L'OPÉRATION DE RÉNOVATION ENERGETIQUE ET ADAPTATION DES USAGES (CRÉATION AGENCE) SUR LE SITE DE LA ROSE DE LA CPCAM DES BOUCHES DU RHÔNE

Identificatiecode van de procedure: 1024132f-1be5-4873-9083-c4e06ec6572f

Interne identificatiecode: 26-747-08

Type procedure: Onderhandelingsprocedure met voorafgaande oproep tot mededinging / mededingingsprocedure met onderhandeling

De procedure wordt versneld: neen

Belangrijkste kenmerken van de procedure: La procédure de passation utilisée est : la procédure avec négociation. Elle est soumise aux dispositions articles L.2124-3, R. 2124-3 3°, et R. 2161-12 à R. 2161-23 du Code de la commande publique. La procédure avec négociation comprend deux (2) phases : - la phase de sélection des candidatures (phase 1) objet de la présente consultation ; - la phase de sélection des offres (phase 2). La phase 1 est consacrée à la sélection des candidatures sur la base des renseignements et documents exigés à l'article 5.3.1 du présent Règlement de Consultation ainsi que les critères de selection à l'article 5.3.3 du présent Règlement de la consultation. Les éléments fournis dans le dossier dématérialisé « candidature » des candidats permettront la sélection des candidatures et la désignation des candidats admis à présenter une offre pour la phase 2. Il est prévu une limitation du nombre de cinq (5) candidats admis à présenter une offre en phase de sélection des offres. La phase 2 est consacrée à la sélection de l'offre techniquement et économiquement la plus avantageuse sur la base des critères définis à l'article 6.3 du présent Règlement de consultation. A l'occasion de cette phase, la CPCAM a la possibilité de négocier avec l'

ensemble des candidats admis à déposer une offre. La négociation n'est pas une obligation, la CPCAM se réserve également la possibilité d'attribuer le marché sur la base des offres initiales.

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71221000 Diensten door architectenbureaus voor gebouwen

2.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: 72 traverse des bonnets

Stad: Marseille

Postcode: 13013

Onderverdeling land (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)

Land: Frankrijk

Aanvullende informatie: L'attention des candidats est portée sur le fait que la procédure est passée par la CPCAM des Bouches du Rhône, qui n'est pas un organisme de droit public mais un organisme de droit privé chargé d'une mission de service public.

2.1.3. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 270 000,00 EUR

2.1.4. Algemene informatie

Aanvullende informatie: L'attention des candidats est portée sur le fait que la procédure est passée par la CPCAM des Bouches du Rhône, qui n'est pas un organisme de droit public mais un organisme de droit privé chargé d'une mission de service public.

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

Sans objet

Toepasselijk grensoverschrijdend recht: Sans objet

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging

Staking van bedrijfsactiviteiten:

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: PAN 26.747.08 - MISSION DE MAITRISE D'OEUVRE RELATIVE A L'OPÉRATION DE RÉNOVATION ÉNERGETIQUE ET ADAPTATION DES USAGES (CRÉATION AGENCE) SUR LE SITE DE LA ROSE DE LA CPCAM DES BOUCHES DU RHÔNE

Beschrijving: L'ouvrage à réaliser appartient à la catégorie d'ouvrages bâtiment en réutilisation ou réhabilitation. Les missions confiées au maître d'œuvre seront les suivantes : - mission de base conformément aux dispositions des articles R. 2431-4, R. 2431-5, R. 2431-12 à R.2431-18 et R. 2431-19 à R. 2431-23 du Code de la commande publique ; - autres missions de maîtrise d'œuvre : dans le cadre de ce projet de réhabilitation, les études de diagnostic (DIAG) sont confiées au maître d'œuvre. En sus de la mission de base, le maître d'œuvre réalisera également la mission Ordonnancement Pilotage Coordination (OPC) - missions complémentaires : mission de coordination des Systèmes de Sécurité Incendie (SSI) ainsi que la mission de synthèse (SYN). Dans le cadre de cette opération, les travaux consistent au réaménagement des espaces de travail, et à la mise en conformité au Décret Tertiaire de l'immeuble La ROSE, suite à la restructuration fonctionnelle des processus de traitement de la CPCAM 13 et afin de respecter les ratios de surface agents / m² et de l'objectif sobriété

énergétique mis en place. Cette opération a donc 3 objectifs: - adaptation des usages (mise en place d'une agence pour l'accueil des assurés entre autres) - rénovation thermique du site - adaptations techniques et de la maintenance Du site de la ROSE de la CPAM La part de l'enveloppe financière estimée aux prestations de travaux est fixée à 2 700 000 €HT. La durée du marché court à compter de sa notification jusqu'à la décision de réception des ouvrages totale et sans réserves. La fin prévisionnelle des travaux est envisagée au 1er trimestre 2029
Interne identificatiecode: 26-747-08

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71221000 Diensten door architectenbureaus voor gebouwen

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: 72 traverse des bonnets

Stad: Marseille

Postcode: 13013

Onderverdeling land (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)

Land: Frankrijk

Aanvullende informatie: Conformément aux dispositions de l'article 11 du Cahier des Clauses Particulières (CCP), le maître d'oeuvre sera amené à se déplacer sur le site du siège social ainsi que sur le lieux d'exécution de la Rose, à la demande de la maîtrise d'ouvrage. Il devra être en capacité de se déplacer sur ces deux sites selon les attentes et demandes de la CPCAM.

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 36 Maanden

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 270 000,00 EUR

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

Aanvullende informatie: Il n'y a pas de visite prévue en phase « candidature ». Une visite des lieux sera organisée avant la remise des offres. Il est rappelé que l'architecte ne peut prendre ni donner en sous-traitance la mission définie à l'alinéa 2 de l'article 3 de la loi n° 77-2 du 3 janvier 1977 sur l'architecture, conformément à l'article 37 du code de déontologie des architectes. La compétence thermique étant une tâche essentielle dans le présent projet de rénovation énergétique, cette mission ne peut être donnée en sous-traitance. La durée du marché est estimée à 36 mois. Toutefois, il est rappelé que la durée du marché court à compter de sa notification jusqu'à la décision de réception des ouvrages totale et sans réserves.

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Referenties voor gespecificeerde diensten

Beschrijving van het selectie criterium: La pertinence des références est appréciée au regard de leur caractère « comparable » à la « taille, nature et complexité » de l'opération objet de la

présente consultation. Pour rappel, le projet concerne un ERP type U (établissement sanitaire) de 5° catégorie, qui intègre des bureaux et un laboratoire d'analyses médicales. L'ensemble des données nécessaires à l'appréciation du projet dans toutes ses dimensions figure dans le programme, pièce du DCE. Pour chaque item présenté le candidat doit fournir une seule référence en lien avec les problématiques rencontrées par le projet et doit justifier son choix (une référence peut couvrir plusieurs items).

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 5

Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd: 5

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

De koper behoudt zich het recht voor de opdracht zonder verdere onderhandelingen te gunnen op basis van de oorspronkelijke inschrijvingen

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Référence en site occupé 30%

Beschrijving: Référence en site occupé : Pertinence de la référence présentée, capacité de gestion du site occupé

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Référence Travaux, à phasages complexes : 30%

Beschrijving: Référence Travaux, à phasages complexes : Pertinence de la référence présentée au regard des hypothèses et scénarios de phasage et phasage travaux (planification spatiale, synoptique ...) : Explication de la complexité du phasage solutions apportées à la problématique...

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Référence contribution environnementale au projet : 15 %

Beschrijving: Référence contribution environnementale au projet : Pertinence de la référence présentée au regard des solutions mises en œuvre pour la résolution de problématiques d'ordre environnemental.

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Référence performance thermique : 15%

Beschrijving: Référence performance thermique : Pertinence de la référence présentée au regard des solutions mises en œuvre pour le traitement des problématiques thermiques statiques et dynamiques.

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Capacité opérationnelle à fournir une maquette bim : 10 %

Beschrijving: Capacité opérationnelle à fournir une maquette bim : Au regard d'un exemple concret et capacité à faire évoluer la maquette vers du bim GEM : (maitrise des outils appliqués aux maquettes numériques et application vers la maintenance et l'exploitation...).

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 08/09/2026 16:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.marches-publics.gouv.fr/entreprise/consultation/3031929?orgAcronyme=s7h>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving: 18/10/2026

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.marches-publics.gouv.fr/entreprise/consultation/3031929?orgAcronyme=s7h>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Frans

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 18/09/2026 16:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

Financiële regeling: Les prestations seront financées selon les modalités suivantes : Le financement du marché est assuré par les fonds propres de la Caisse Primaire Centrale d'Assurance Maladie des Bouches-du-Rhône. Les sommes dues au(x) titulaire(s) et au(x) sous-traitant(s) de premier rang éventuel(s) du marché seront payées dans un délai global de 30 jours à compter de la date de réception des factures ou des demandes de paiement équivalentes. Les modalités de versement des avances figurent au CCP, pièce du DCE.

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie: Tribunal Judiciaire de Marseille

Organisatie voor beroepsprocedures: Tribunal Judiciaire de Marseille

Informatie over de termijnen voor beroep: Sur le fondement des articles 1441-1 à 1441-3 du Code de Procédure Civile, des articles 2 à 10 de l'ordonnance n°2009-515 du 7 mai 2009, articles 2 et 3 du décret n°2009-1456 du 27 novembre 2009, il existe deux types de référés en matière de marchés publics qui peuvent être actionnés par les requérants : - avant la conclusion du contrat, le référé précontractuel ; - après la notification du marché, le référé contractuel.

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: CPCAM DES BOUCHES-DU-RHONE

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken: CPCAM DES BOUCHES-DU-RHONE

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: CPCAM DES BOUCHES-DU-RHONE

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: CPCAM DES BOUCHES-DU-RHONE
Registratienummer: 78288573500020
Postadres: 56 CHEMIN JOSEPH AIGUIER
Stad: Marseille
Postcode: 13009
Onderverdeling land (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)
Land: Frankrijk
Contactpunt: Département Achats et Marchés
E-mail: 521.dpt.juridique.cpam-marseille@assurance-maladie.fr
Telefoon: 0491837030
Kopersprofiel: <https://www.marches-publics.gouv.fr/entreprise>

Rollen van deze organisatie:

Koper
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt
Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt
Organisatie die inschrijvingen verwerkt
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Tribunal Judiciaire de Marseille
Registratienummer: 78288573500020
Postadres: 6 rue Joseph Autran
Stad: Marseille
Postcode: 13006
Onderverdeling land (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)
Land: Frankrijk
E-mail: tj-marseille@justice.fr
Telefoon: 04 91 15 50 50

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures
Bemiddelingsorganisatie

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 4aade840-9a4d-4809-8f24-5127cfda9ae4 - 01
Type formulier: Mededinging
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Subtype aankondiging: 16
Verzenddatum van de aankondiging: 20/07/2026 15:34:52 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Frans
Publicatienummer aankondiging: 506611-2026
Nummer uitgave PB S: 139/2026

Datum van bekendmaking: 22/07/2026