

506695-2026 - Mededinging

Oostenrijk – Financiële en verzekeringsdiensten – Immo-KAG und Verwahrstelle für einen Immobilienspezialfonds

OJ S 139/2026 22/07/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Ärztekammer für Steiermark

E-mail: vergabe@weber.co.at

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling

Activiteit van de aanbestedende dienst: Gezondheid

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Immo-KAG und Verwahrstelle für einen Immobilienspezialfonds

Beschrijving: Immo-KAG und Verwahrstelle für einen Immobilienspezialfonds

Identificatiecode van de procedure: 233e5940-cb4e-4048-aec5-6b45697efc5c

Interne identificatiecode: 1927/002

Type procedure: Onderhandelingsprocedure met voorafgaande oproep tot mededinging / mededingingsprocedure met onderhandeling

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 66000000 Financiële en verzekeringsdiensten

Aanvullende classificatie (cpv): 66100000 Diensten op het gebied van banken en investeringen
, 66140000 Portefeuillebeheer

2.1.4. Algemene informatie

Aanvullende informatie: Es werden anhand der Auswahlkriterien in jedem Los jene fünf Bewerber mit den höchsten Punktezahlen ermittelt, die in Folge zur Angebotslegung eingeladen werden. Haben Bewerber Gesamtpunktegleichstand mit dem an der fünften Stelle gereihten Bewerber, werden diese ebenfalls zur Angebotslegung eingeladen. Sofern nur fünf oder weniger Bewerber geeignet sind, entfällt das Auswahlverfahren (vgl Teil I.A.1 Punkt 6. der Ausschreibungsunterlagen).

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.5. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Maximumaantal percelen waarop één inschrijver kan inschrijven: 1

Voorwaarden van het contract:

Maximumaantal percelen dat aan één inschrijver kan worden gegund: 1

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-4837

Titel: Immobilien-KAG

Beschrijving: siehe Ausschreibungsunterlagen

Interne identificatiecode: 1

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 66140000 Portefeuillebeheer

Opties:

Beschrijving van de opties: siehe Ausschreibungsunterlagen

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Graz (AT221)

Land: Oostenrijk

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 01/02/2027

Einddatum van de duur: 31/12/2027

5.1.4. Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 1

Overige informatie over verlengingen: Aufgrund der technischen Gegebenheiten ist es nicht möglich die unbestimmte Laufzeit des Vertrags anzugeben. Klargestellt wird, dass die Verträge auf unbefristete Zeit abgeschlossen werden; ordentliche Kündigungsmöglichkeit unter Einhaltung einer Kündigungsfrist von 6 Monaten jeweils zum 31.12.

5.1.6. Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 3

Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd: 5

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 14/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://gv.vergabeportal.at/Detail/250922>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://gv.vergabeportal.at/Detail/250922>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Duits

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 01/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

Rechtsvorm die moet worden aangenomen door een combinatie van inschrijvers aan wie een opdracht wordt gegund: Arbeitsgemeinschaft (ARGE)

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Landesverwaltungsgericht Steiermark

Informatie over de termijnen voor beroep: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

5.1. Perceel: LOT-6601

Titel: Verwahrstelle

Beschrijving: siehe Ausschreibungsunterlagen

Interne identificatiecode: 2

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 66100000 Diensten op het gebied van banken en investeringen

Opties:

Beschrijving van de opties: siehe Ausschreibungsunterlagen

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Graz (AT221)

Land: Oostenrijk

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 01/02/2027

Einddatum van de duur: 31/12/2027

5.1.4. Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 1

Overige informatie over verlengingen: Aufgrund der technischen Gegebenheiten ist es nicht möglich die unbestimmte Laufzeit des Vertrags anzugeben. Klargestellt wird, dass die Verträge auf unbefristete Zeit abgeschlossen werden; ordentliche Kündigungsmöglichkeit unter Einhaltung einer Kündigungsfrist von 6 Monaten jeweils zum 31.12.

5.1.6. Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 3

Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd: 5

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 14/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://gv.vergabeportal.at/Detail/250922>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://gv.vergabeportal.at/Detail/250922>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Duits

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 01/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

Rechtsvorm die moet worden aangenomen door een combinatie van inschrijvers aan wie een opdracht wordt gegund: Arbeitsgemeinschaft (ARGE)

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Landesverwaltungsgericht Steiermark

Informatie over de termijnen voor beroep: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

8. Organisaties

8.1. ORG-3513

Officiële naam: Ärztekammer für Steiermark

Registratienummer: 9110007332330

Postadres: Kaiserfeldgasse 29

Stad: 8010

Postcode: Graz

Onderverdeling land (NUTS): Graz (AT221)

Land: Oostenrijk

Contactpunt: Weber Harrer Rechtsanwälte GmbH & Co KG

E-mail: vergabe@weber.co.at
Telefoon: +43 14272000
Internetadres: <https://www.aekstmk.or.at/>

Rollen van deze organisatie:

Koper

8.1. ORG-3814

Officiële naam: Landesverwaltungsgericht Steiermark

Registratienummer: 9110020332867

Postadres: Salzamtsgasse 3

Stad: Graz

Postcode: 8010

Onderverdeling land (NUTS): Graz (AT221)

Land: Oostenrijk

E-mail: lvwg@lvwg-stmk.gv.at

Telefoon: +43 31680290

Internetadres: <http://www.lvwg-stmk.gv.at/>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 5459a9aa-197a-40bc-abb8-20a4f5c30be3 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 20/07/2026 19:18:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd,
Midden-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Duits

Publicatienummer aankondiging: 506695-2026

Nummer uitgave PB S: 139/2026

Datum van bekendmaking: 22/07/2026