

508286-2026 - Mededinging

Polen – Reparatie en onderhoud van watermeters – Modernizacja budynków i lokali komunalnych w zakresie wymiany wodomierzy, ciepłomierzy i podzielników ciepła

OJ S 139/2026 22/07/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Diensten - Leveringen

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: ZARZĄD BUDYNKÓW I LOKALI KOMUNALNYCH W GDYNI

E-mail: biuro@zbilk.gdynia.pl

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling onder zeggenschap van een lokale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Modernizacja budynków i lokali komunalnych w zakresie wymiany wodomierzy, ciepłomierzy i podzielników ciepła

Beschrijving: 1. Dostawa wraz wymianą 1262 szt. wodomierzy wody zimnej wyposażonych w urządzenia do zdalnego odczytu. 2. Dostawa wraz z wymianą 676 szt. wodomierzy wody ciepłej wyposażonych w urządzenia do zdalnego odczytu. 3. Dostawa wraz z wymianą/montażem 882 szt. ciepłomierzy wyposażonych w urządzenia do zdalnego odczytu. 4. Wykonanie dodatkowych gniazd wodomierzowych w 181 lokalach wraz z montażem 181 wodomierzy wody zimnej wyposażonych w urządzenia do zdalnego odczytu, 5. Dostawa i montaż 357 podzielników ciepła wyposażonych w urządzenia do zdalnego odczytu. 6. Montaż 3001 szt. zaworów kulowych. 7. Dostawa oprogramowania wraz z udzieleniem licencji (na okres 5 lat) na konfigurację i odczyt do obsługi systemu zdalnych odczytów (dla min. 3358 szt. Wodomierzy, ciepłomierzy i podzielników ciepła) wraz z 2 szt. przenośnych modemów radiowych (modułów komunikacyjnych umożliwiających współpracę z mobilnymi urządzeniami do odczytu (laptop, tablet lub smartphone); 8. Wdrożenie systemu i jego konfiguracja z urządzeniami (wodomierze, ciepłomierze, podzielniki ciepła, modemy radiowe, mobilne urządzenia do odczytu) wraz z przeprowadzeniem jednorazowego szkolenia odczytowego II. Przedmiotem prawa opcji jest udzielenie zamówienia tożsamego z zakresem zamówienia podstawowego do 30% wartości zamówienia podstawowego

Identificatiecode van de procedure: 58cc04d4-9112-4325-af6f-fd4e30a583a1

Eerdere aankondiging: 37060cc4-d5f0-44e4-9404-59a6b7aec5a3-02

Interne identificatiecode: ZBILK.IOZP.AC.241.P.5.2026

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: ja

Rechtvaardiging voor de versnelde procedure: Zamawiający opublikował w dniu 15.06.2026 r. w Suplemencie do Dz. Urz. UE (numer publikacji ogłoszenia 409828-2026) wstępne ogłoszenie informacyjne, o którym mowa w art. 89 PZP, które zawierało wszystkie informacje wymagane dla ogłoszenia o zamówieniu, w zakresie, w jakim były one dostępne w chwili

publikacji wstępnego ogłoszenia informacyjnego. Ogłoszenie zostało przekazane do publikacji Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej na co najmniej 35 dni i nie więcej niż 12 miesięcy przed dniem przekazania ogłoszenia o zamówieniu Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej.

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Aanvullende aard van het contract: Leveringen

Belangrijkste classificatie (cpv): 50411100 Reparatie en onderhoud van watermeters

Aanvullende classificatie (cpv): 38421100 Watermeters, 45331100 Installeren van centrale verwarming, 45330000 Loodgieterswerk, 38550000 Meters

2.1.2. Plaats van uitvoering

Stad: Gdynia

Onderverdeling land (NUTS): Trójmiejski (PL633)

Land: Polen

2.1.4. Algemene informatie

Aanvullende informatie: 1. Zamawiający zgodnie z art. 139 ust. 1 ustawy Pzp przy procedowaniu postępowania zastosuje „procedurę odwróconą” tzn. najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca złożył Oświadczenie z art. 125 ust. 1 Ustawy Pzp (JEDZ) wraz z ofertą. 2. Zamawiający w przedmiotowym postępowaniu stosuje klauzulę społeczną na podstawie art. 95 ustawy Pzp i wymaga aby osoby realizujące przedmiot zamówienia i wykonujące roboty budowlane (z wyłączeniem - Kierownika Robót – koordynatora robót instalacyjno-montażowych) były zatrudnione przez wykonawcę na podstawie stosunku pracy, zgodnie z ustawą z dn. 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy szczegółowe informacje zostały zawarte w Rozdziale IV SWZ. 3. Zamawiający nie przewiduje: 1) wyboru najkorzystniejszej oferty z możliwością prowadzenia negocjacji, 2) możliwości składania ofert wariantowych, 3) zawarcia umowy ramowej, 4) zastosowania aukcji elektronicznej, 5) zwrotu kosztów udziału w postępowaniu, 6) wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, 7) składania zamówień o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 i 8 ustawy Pzp, 8) możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia wyłącznie przez wykonawców, o których mowa w art. 94 ustawy Pzp, 9) wymogu lub możliwości złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia katalogów elektronicznych do oferty, 10) obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych zadań, zgodnie z art. 60 i art. 121 ustawy Pzp. 11) sytuacji o których mowa w art. 65 ust. 1, art. 66 i art. 69 ustawy Pzp 12) wymagań w zakresie zatrudnienia osób, o których mowa w art. 96 ust. 2 pkt. 2, 13) udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia. 4. Zamawiający może unieważnić przedmiotowe postępowanie na podstawie art. 257 ustawy Pzp, jeżeli środki publiczne, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostaną mu przyznane.

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging

Directe of indirecte betrokkenheid bij de voorbereiding van deze aanbestedingsprocedure:

(Art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp) Zakres stosowania: z postępowania o udzielenie

zamówienia wyklucza się wykonawcę jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1

ustawy Pzp, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania

tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

Corruptie: (Art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp) Zakres stosowania: z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę, będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w art. 228–230a, art. 250a Kodeksu karnego, w art. 46 i 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie lub w art. 54 ust. 1–4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych lub jeśli za te przestępstwa prawomocnie skazano urzędującego członka organu zarządzającego lub nadzorczego wykonawcy, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowoakcyjnej lub prokurenta.

Fraude: (Art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp) Zakres stosowania: z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę, będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego lub przestępstwo skarbowe lub jeśli za te przestępstwa prawomocnie skazano urzędującego członka organu zarządzającego lub nadzorczego wykonawcy, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta.

Niet-nakoming van verplichtingen op grond van louter nationale uitsluitingsgronden: (Art. 108 ust. 1 pkt 1 lit c ustawy Pzp) Zakres stosowania: z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę, będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w art. 47 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie. (Art. 108 ust. 1 pkt 1 lit g i pkt 2 ustawy Pzp) Zakres stosowania: z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę, będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296–307 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270–277d Kodeksu karnego lub jeśli za te przestępstwa prawomocnie skazano urzędującego członka organu zarządzającego lub nadzorczego wykonawcy, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowoakcyjnej lub prokurenta. (Art. 108 ust. 2 ustawy Pzp) Zakres stosowania: z postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku zamówienia o wartości równej lub przekraczającej wyrażoną w złotych równowartość kwoty dla robót budowlanych – 20 000 000 euro, a dla dostaw lub usług – 10 000 000 euro, wyklucza się wykonawcę, który udaremnia lub utrudnia stwierdzenie przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywa ich pochodzenie, w związku z brakiem możliwości ustalenia beneficjenta rzeczywistego, w rozumieniu art. 2 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu. (Art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp) Zakres stosowania: z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę, wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne.

Vervalsing van de mededinging: (Art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp) Zakres stosowania: z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę, jeżeli zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie.

Kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel: (Art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. b i f i pkt 2 ustawy Pzp) Zakres stosowania: z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę, będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub prawomocnie skazano za przestępstwo handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego lub jeśli za te przestępstwa prawomocnie skazano urzędującego członka organu zarządzającego lub nadzorczego wykonawcy, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta.

Witwassen van geld of financiering van terrorisme: (Art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. d i pkt 2 ustawy Pzp) Zakres stosowania: z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę, będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego lub jeśli za te przestępstwa prawomocnie skazano urzędującego członka organu zarządzającego lub nadzorczego wykonawcy, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta

Terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten: (Art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. e i pkt 2 ustawy Pzp) Zakres stosowania: z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę, będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa lub jeśli za te przestępstwa prawomocnie skazano urzędującego członka organu zarządzającego lub nadzorczego wykonawcy, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta

Deelname aan een criminele organisatie: (Art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. a i pkt 2 ustawy Pzp) Zakres stosowania: z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę, będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego lub jeśli za te przestępstwa prawomocnie skazano urzędującego członka organu zarządzającego lub nadzorczego wykonawcy, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta

Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van sociaizekerheidsbijdragen: (Art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp) Zakres stosowania: z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę, wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.

Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van belastingen: (Art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp) Zakres stosowania: z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę, wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków i opłat, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków i opłat wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.

Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van arbeidsrecht: (Art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. h i pkt 2 ustawy Pzp) Zakres stosowania: z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę, będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jeśli za te przestępstwa prawomocnie skazano urzędującego członka organu zarządzającego lub nadzorczego wykonawcy, współnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowoakcyjnej lub prokurenta.

Gebrek aan betrouwbaarheid om risico's voor de veiligheid van het land uit te sluiten: Zakres stosowania: z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę, wobec którego zachodzą podstawy wykluczenia określone w art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz.U.UE.L.2014.229.1), w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 (Dz.U.UE.L.2022.111.1), oraz rozporządzeniem Rady (UE) 2025/2033 (Dz.U.UE.L.2025.2033), w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie; wobec którego zachodzą podstawy wykluczenia określone w art. 7 ust 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 514), wobec którego zachodzi podstawa wykluczenia określona w art. 1 ust. 1 Rozporządzenia Wykonawczego Komisji (UE) 2025/1197 z dnia 19 czerwca 2025 r. nakładającego środek Instrumentu Zamówień Międzynarodowych ograniczający dostęp wykonawców i wyrobów medycznych pochodzących z Chińskiej Republiki Ludowej do unijnego rynku zamówień publicznych dla wyrobów medycznych zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2022/1031.

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Modernizacja budynków i lokali komunalnych w zakresie wymiany wodomierzy, ciepłomierzy i podzielników ciepła

Beschrijving: 1. Dostawa wraz wymianą 1262 szt. wodomierzy wody zimnej wyposażonych w urządzenia do zdalnego odczytu. 2. Dostawa wraz z wymianą 676 szt. wodomierzy wody ciepłej wyposażonych w urządzenia do zdalnego odczytu. 3. Dostawa wraz z wymianą/ montażem 882 szt. ciepłomierzy wyposażonych w urządzenia do zdalnego odczytu. 4. Wykonanie dodatkowych gniazd wodomierzowych w 181 lokalach wraz z montażem 181 wodomierzy wody zimnej wyposażonych w urządzenia do zdalnego odczytu, 5. Dostawa i montaż 357 podzielników ciepła wyposażonych w urządzenia do zdalnego odczytu. 6. Montaż 3001 szt. zaworów kulowych. 7. Dostawa oprogramowania wraz z udzieleniem licencji (na okres 5 lat) na konfigurację i odczyt do obsługi systemu zdalnych odczytów (dla min. 3358 szt. Wodomierzy, ciepłomierzy i podzielników ciepła) wraz z 2 szt. przenośnych modemów radiowych (modułów komunikacyjnych umożliwiających współpracę z mobilnymi urządzeniami do odczytu (laptop, tablet lub smartphone); 8. Wdrożenie systemu i jego konfiguracja z urządzeniami (wodomierze, ciepłomierze, podzielniki ciepła, modemy radiowe, mobilne urządzenia do odczytu) wraz z przeprowadzeniem jednorazowego szkolenia odczytowego II. Przedmiotem prawa opcji jest udzielenie zamówienia tożsamego z zakresem zamówienia podstawowego do 30% wartości zamówienia podstawowego
Interne identificatiecode: ZBILK.IOZP.AC.241.P.5.2026

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Aanvullende aard van het contract: Leveringen

Belangrijkste classificatie (cpv): 50411100 Reparatie en onderhoud van watermeters

Aanvullende classificatie (cpv): 38550000 Meters, 38421100 Watermeters, 45330000

Loodgieterswerk, 45331100 Installeren van centrale verwarming

Opties:

Beschrijving van de opties: W tracie obowiązywania umowy Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z Prawa opcji polegającego na realizacji dodatkowych dostaw i prac instalacyjno-montażowych, tożsamy z zamówieniem podstawowym, w wysokości do 30% wartości zamówienia podstawowego (dalej „Prawo opcji”). Prawo opcji zostanie wykonane w budynkach mieszkalnych i lokalach użytkowych, będących w zasobie mieszkaniowym Gminy Miasta Gdynia,. Zamawiający uprawniony będzie do złożenia oświadczenia o skorzystaniu z Prawa opcji, nie później niż w terminie do 90 dni od dnia zawarcia umowy. Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z Prawa opcji pod warunkiem zabezpieczenia środków finansowych w budżecie i planie finansowym jednostki i w przypadku zwiększenia się potrzeb Zamawiającego. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z Prawa opcji, Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie zgodnie ze złożoną przez Wykonawcę w przetargu ofertą. Skorzystanie z Prawa opcji przez Zamawiającego nie jest obowiązkowe. W przypadku nieskorzystania przez Zamawiającego z Prawa opcji, Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie z tego tytułu. Strony dopuszczają możliwość złożenia oświadczenia o skorzystaniu z Prawa opcji w formie pisemnej, a także za pośrednictwem poczty elektronicznej. W przypadku złożenia przez Zamawiającego oświadczenia o skorzystaniu z Prawa opcji za pośrednictwem e-maila, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego potwierdzenia otrzymania oświadczenia. Złożenie przez Zamawiającego oświadczenia o skorzystaniu z Prawa opcji w części, nie wyklucza uprawnienia Zamawiającego do późniejszego, do czasu upływu terminów wskazanych powyżej, złożenia oświadczenia o skorzystaniu z opcji w pozostałym zakresie. Skorzystanie z Prawa opcji nie wymaga zawarcia aneksu do umowy. Do wykonania dostaw i robót w ramach Prawa opcji ma zastosowanie Umowa.

5.1.2. Plaats van uitvoering

Stad: Gdynia

Onderverdeling land (NUTS): Trójmiejski (PL633)

Land: Polen

5.1.3. Geraamde duur

Andere looptijd: Onbekend

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

Informatie over eerdere aankondigingen:

Identificatiecode van de eerdere aankondiging: 37060cc4-d5f0-44e4-9404-59a6b7aec5a3-02

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Cena

Beschrijving: Cena ofertowa brutto (wraz z podatkiem VAT)– 60% - 60 pkt. $C=(C \text{ min})/(C \text{ bad}) \times 60$ gdzie: C – oznacza ilość punktów jakie otrzyma oferta badana za kryterium „cena ofertowa brutto” z podatkiem VAT. C min – oznacza najniższą cenę brutto spośród wszystkich ważnych ofert C bad – cena brutto oferty badanej.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 60

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Gwarancja

Beschrijving: Termin gwarancji na roboty instalacyjno-montażowe (TG): • 60 m-cy – 40 pkt • 48 m-cy – 38 pkt • 36 m-cy. – 36 pkt • 24 m-ce – 0 pkt

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 40

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Pools

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1346101>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1346101>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Pools

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Een geavanceerd(e) of gekwalificeerd(e) elektronisch(e) handtekening of zegel (zoals omschreven in Verordening (EU) nr. 910/2014) is vereist

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Beschrijving van de financiële garantie: 1. Zamawiający wymaga od wykonawców składających oferty wniesienia wadium w wysokości 20.000,00 zł. 2. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku formach: 1) pieniądzu; 2) gwarancjach bankowych; 3) gwarancjach ubezpieczeniowych; 4) poręczeniach, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 310, 836 i 1572). 3. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych w Gdyni 14 1440 1387 0000 0000 1764 0798 z dopiskiem: „Wadium w postępowaniu: Modernizacja budynków i lokali komunalnych w zakresie wymiany wodomierzy, ciepłomierzy i podzielników ciepła. ZBILK.IOZP.AC.241.P.5.2026” 4. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert. Zamawiający za termin wniesienia wadium uważa dzień i godzinę uznania wskazanego powyżej rachunku bankowego (tj. datę faktycznego wpływu środków finansowych na konto Zamawiającego) lub złożenie innej ważnej formy wadium przed terminem składania ofert. 5. W przypadku składania przez wykonawcę wadium w formie gwarancji lub poręczenia powinno być ono sporządzone zgodnie z obowiązującym prawem i zawierać następujące elementy: 1) nazwę Wykonawcy składającego ofertę, beneficjenta gwarancji lub poręczenia – Zamawiającego, gwaranta lub poręczyciela – banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji lub poręczenia oraz wskazania ich siedzib; 2) określenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego dotyczy; 3) kwotę gwarancji lub poręczenia, 4) termin ważności gwarancji lub poręczenia (który nie może być krótszy niż

termin związania ofertą), 5) zobowiązanie gwaranta lub poręczyciela do zapłacenia kwoty gwarancji lub poręczenia na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego zgodnie z art. 98 ust. 6 ustawy Pzp. 6) Dokument wadium wniesiony w formie gwarancji/poręczenia ma zawierać klauzulę o gwarantowaniu wypłaty należności w sposób nieodwołalny, bezwarunkowy i na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego lub podobne sformułowanie o takim samym znaczeniu. 7) W przypadku wniesienia wadium w formie gwarancji/poręczenia Wykonawca zobowiązany jest złożyć oryginał dokumentu w postaci elektronicznej. 8) Wadium wino być wniesione na cały okres terminu związania ofertą. 9) Zamawiający dokona zwrotu wadium zgodnie z art. 98 ust. 1 i 2 ustawy Pzp. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli wadium nie zostało wniesione lub zostało wniesione w sposób nieprawidłowy.

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 06/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbieding geldig moet blijven: 90 Dagen

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 06/08/2026 10:05:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Een geheimhoudingsovereenkomst is vereist: neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Krajowa Izba Odwoławcza

Informatie over de termijnen voor beroep: 1. Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej 2.

Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt. 6 i 7 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, 4. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy Pzp

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Krajowa Izba Odwoławcza

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: ZARZĄD BUDYNKÓW I LOKALI KOMUNALNYCH W GDYNI

Organisatie die inschrijvingen verwerkt: ZARZĄD BUDYNKÓW I LOKALI KOMUNALNYCH W GDYNI

8. Organisaties

8.1. **ORG-0001**

Officiële naam: ZARZĄD BUDYNKÓW I LOKALI KOMUNALNYCH W GDYNI

Registratienummer: NIP: 5862295823

Registratienummer: REGON: 360995521

Postadres: ul. ul. Hugo Kołłątaja 1

Stad: Gdynia

Postcode: 81-332

Onderverdeling land (NUTS): Trójmiejski (PL633)

Land: Polen

E-mail: biuro@zbilk.gdynia.pl

Telefoon: 58 620 51 38

Fax: 58 620 51 38

Internetadres: www.zbilk.gdynia.pl

Kopersprofiel: https://platformazakupowa.pl/pn/zbilk_gdynia

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie die inschrijvingen verwerkt

8.1. **ORG-0002**

Officiële naam: Krajowa Izba Odwoławcza

Registratienummer: 5262239325

Postadres: ul. Postępu 17A

Stad: Warszawa

Postcode: 02-676

Onderverdeling land (NUTS): Warszawski zachodni (PL913)

Land: Polen

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefoon: 22 458 78 01

Internetadres: <https://www.gov.pl/web/uzp/kontakt2>

Eindpunt voor informatie-uitwisseling (URL): <https://www.gov.pl/web/uzp/kontakt2>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: df178e08-017f-476a-9075-ead3c5d1e467 - 02

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 21/07/2026 11:20:59 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Pools

Publicatienummer aankondiging: 508286-2026

Nummer uitgave PB S: 139/2026

Datum van bekendmaking: 22/07/2026