

509643-2026 - Mededinging

Oostenrijk – Bouwprojectenbeheer – 07030003_ Seniorenwohnhaus Itzling Haus 1 +2

Projektmanagement

OJ S 140/2026 23/07/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Stadt Salzburg Immobilien GmbH

E-mail: office@sig.at

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling onder zeggenschap van een lokale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: 07030003_ Seniorenwohnhaus Itzling Haus 1 +2 Projektmanagement

Beschrijving: Gegenständlich sind die Projektmanagement- Leistungen für die Abwicklung des Projekts „Abbruch und Neubau des Seniorenwohnheims Itzling – Projektmanagement“.

Identificatiecode van de procedure: cf1a3054-9ef3-435c-81ae-c730e18faadf

Interne identificatiecode: SIG/51156/2026/001

Type procedure: Onderhandelingsprocedure met voorafgaande oproep tot mededinging / mededingingsprocedure met onderhandeling

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71541000 Bouwprojectenbeheer

2.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Hubert- Sattler- Gasse- 7a

Stad: Salzburg

Postcode: 5020

Onderverdeling land (NUTS): Salzburg und Umgebung (AT323)

Land: Oostenrijk

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: 07030003_ Seniorenwohnhaus Itzling Haus 1 +2 Projektmanagement
Beschrijving: Gegenständlich sind die Projektmanagement- Leistungen für die Abwicklung des Projekts „Abbruch und Neubau des Seniorenwohnheims Itzling – Projektmanagement“.
Interne identificatiecode: SIG/51156/2026/001

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv): 71541000 Bouwprojectenbeheer

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Hubert- Sattler- Gasse- 7a
Stad: Salzburg
Postcode: 5020
Onderverdeling land (NUTS): Salzburg und Umgebung (AT323)
Land: Oostenrijk

5.1.3. Geraamde duur

Andere looptijd: Onbeperkt

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.
Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd
De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen
De koper behoudt zich het recht voor de opdracht zonder verdere onderhandelingen te gunnen op basis van de oorspronkelijke inschrijvingen

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Preis

Beschrijving: Siehe Verfahrensunterlagen.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 70

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Qualität Projektteam

Beschrijving: Siehe Verfahrensunterlagen.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 15

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Konzepte

Beschrijving: Siehe Verfahrensunterlagen.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 15

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Duits

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://stadt-salzburg.vemap.com>

Ad-hoccommunicatiekanaal:

Naam: Beschaffungsportal der AuftraggeberIn bzw. der vergebenden Stelle.

URL: <https://stadt-salzburg.vemap.com>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://stadt-salzburg.vemap.com>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Duits

Elektronische catalogus: Toegestaan

Een geavanceerd(e) of gekwalificeerd(e) elektronisch(e) handtekening of zegel (zoals omschreven in Verordening (EU) nr. 910/2014) is vereist

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 28/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Landesverwaltungsgericht Salzburg

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Stadt Salzburg Immobilien GmbH

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Stadt Salzburg Immobilien GmbH

Registratienummer: FN 45784f

Postadres: Hubert-Sattler-Gasse 7a

Stad: Salzburg

Postcode: 5020

Onderverdeling land (NUTS): Salzburg und Umgebung (AT323)

Land: Oostenrijk

E-mail: office@sig.at

Telefoon: +43 66280723081

Fax: +43 66280723079

Internetadres: <https://stadt-salzburg.vemap.com>

Eindpunt voor informatie-uitwisseling (URL): <https://stadt-salzburg.vemap.com>

Kopersprofiel: <https://stadt-salzburg.vemap.com>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

8.1. ORG-0100

Officiële naam: Landesverwaltungsgericht Salzburg

Registratienummer: 9110020126183

Postadres: Wasserfeldstraße 30

Stad: Salzburg

Postcode: 5020

Onderverdeling land (NUTS): Salzburg und Umgebung (AT323)

Land: Oostenrijk

E-mail: post@lvwg-salzburg.gv.at

Telefoon: +43 66280423834

Fax: +43 66280423893

Internetadres: <http://www.lvwg-salzburg.gv.at>

Eindpunt voor informatie-uitwisseling (URL): <http://www.lvwg-salzburg.gv.at>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1. ORG-9999

Officiële naam: vemap Einkaufsmanagement GmbH

Registratienummer: TED20

Postadres: Berggasse 31

Stad: Wien

Postcode: 1090

Onderverdeling land (NUTS): Wien (AT130)

Land: Oostenrijk

E-mail: office@vemap.com

Telefoon: +43 13157940

Internetadres: <https://www.vemap.com>

Eindpunt voor informatie-uitwisseling (URL): <https://www.vemap.com>

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: aee28268-7f8f-44c9-98d9-42ab3828d262 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 22/07/2026 13:10:54 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Duits

Publicatienummer aankondiging: 509643-2026

Nummer uitgave PB S: 140/2026

Datum van bekendmaking: 23/07/2026