

510568-2026 - Mededinging

Duitsland – Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde en planning –
Schützenhaus "Zur Louisenlust" - energetische Ertüchtigung des Saalgebäudes

OJ S 140/2026 23/07/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Stadtrodaer Wohnungsbaugesellschaft mbH

E-mail: info@stadtrodaer-wohnungsbaugesellschaft.de

Rechtsvorm van de koper: Organisatie die een door een aanbestedende dienst gesubsidieerde opdracht gunt

Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Schützenhaus "Zur Louisenlust" - energetische Ertüchtigung des Saalgebäudes

Beschrijving: Gegenstand der Ausschreibung ist die Erbringung der Architektur- bzw.

Ingenieurleistungen für die Sanierung eines bestehenden Saalgebäudes.

Identificatiecode van de procedure: 249a0826-7e36-4d0b-8faf-ff643d361895

Interne identificatiecode: 2026-01

Type procedure: Onderhandelingsprocedure met voorafgaande oproep tot mededinging / mededingingsprocedure met onderhandeling

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71240000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde en planning

2.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: August-Bebel-Straße 1

Stad: Stadtroda

Postcode: 07646

Onderverdeling land (NUTS): Saale-Holzland-Kreis (DEG0J)

Land: Duitsland

2.1.3. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 250 000,00 EUR

2.1.4. Algemene informatie

Aanvullende informatie: #Bekanntmachungs-ID: CXP4DJ9MSP2#

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging
Niet-nakoming van verplichtingen op grond van louter nationale uitsluitingsgronden: § 21 Arbeitnehmer-Entsendegesetzes, § 98c Aufenthaltsgesetzes, § 19 Mindestlohngesetzes, § 21 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetzes und § 22 Lieferkettensorgfaltspflichtengesetzes §124 Abs. 1 Nr. 9 GWB
Deelname aan een criminele organisatie: § 123 Abs. 1 Nr. 1 GWB
Terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten: § 123 Abs. 1 Nr. 1 GWB
Witwassen van geld of financiering van terrorisme: §§ 123 Abs. 1 Nr. 2, 3 GWB
Fraude: §§ 123 Abs. 1 Nr. 4, 5 GWB
Corruptie: §§ 123 Abs. 1 Nr. 6, 7, 8, 9 GWB
Kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel: § 123 Abs. 1 Nr. 10 GWB
Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van belastingen: § 123 Abs. 4 GWB
Niet-nakoming van de verplichting tot betaling van socialezekerheidsbijdragen: § 123 Abs. 4 GWB
Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van milieurecht: § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB
Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van sociaal recht: § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB
Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van arbeidsrecht: § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB
Insolventie: § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB
Activa beheerd door vereffenaar: § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB
Staking van bedrijfsactiviteiten: § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB
Met faillissement vergelijkbare toestand uit hoofde van nationale recht: § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB
Ernstige beroepsfout: § 124 Abs. 1 Nr. 3 GWB
Vervalsing van de mededinging: § 124 Abs. 1 Nr. 4 GWB
Voortijdige beëindiging, schadevergoeding of andere vergelijkbare sancties: § 124 Abs. 1 Nr. 7 GWB
Gaf valse verklaringen af, hield informatie achter, was niet in staat vereiste documenten te verstrekken of verkreeg vertrouwelijke informatie over deze procedure: § 124 Abs. 1 Nr. 8 GWB

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Schützenhaus "Zur Louisenlust" - energetische Ertüchtigung des Saalgebäudes
Beschrijving: Ziel der Maßnahme sind die Modernisierung und nachhaltige Instandsetzung der baulichen und technischen Anlagen. Die Leistungen sind nach der HOAI in den LPH 5-8 zu erbringen. Der Leistungsumfang umfasst die vollständige Planungsbegleitung von der Genehmigungsplanung bis zur Überwachung der Bauphase.
Interne identificatiecode: 2026-01

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv): 71240000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde en planning

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: August-Bebel-Straße 1
Stad: Stadtroda
Postcode: 07646

5.1.3. Geraamde duur

Andere looptijd: Onbekend

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Vereist in inschrijving

Aanbestedingsproject dat geheel of gedeeltelijk uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

Aanvullende informatie: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Inschrijving in een relevant beroepsregister

Beschrijving van het selectie criterium: Eintragung Architektenkammer/Ingenieurkammer

Nachweis der Kammerurkunde

Criterium: Professionele risico-indemniteitsverzekering

Beschrijving van het selectie criterium: Mindestdeckung Personenschäden/Sachschäden

Versicherungsnachweis

Criterium: Algemene jaarlijkse omzet

Beschrijving van het selectie criterium: Nachweis Umsatzerklärung der letzten 3 Geschäftsjahre

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Gewicht (punten, exact): 25,00

Criterium: Referenties voor gespecificeerde diensten

Beschrijving van het selectie criterium: mindestens 1 vergleichbares Projekt in den letzten 10 Jahren, davon 1 abgeschlossen

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Gewicht (punten, exact): 45,00

Criterium: Gemiddeld jaarlijks personeelsbestand

Beschrijving van het selectie criterium: Anzahl der Mitarbeiter der letzten 3 Jahre (einschl. Büroinhaber)

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Gewicht (punten, exact): 30,00

Criterium: Gereedschappen, installaties of technische uitrusting

Beschrijving van het selectiecriteria: Nutzung von 3D-CAD-Software mit den gängigen Schnittstellen dxf-, dwg-Format

Criterium: Gereedschappen, installaties of technische uitrusting

Beschrijving van het selectiecriteria: Nutzung von AVA-Software mit Schnittstelle der gängigen GAEB-Formate

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 3

Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd: 5

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

De koper behoudt zich het recht voor de opdracht zonder verdere onderhandelingen te gunnen op basis van de oorspronkelijke inschrijvingen

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: 1. Analyse der Aufgabenstellung und Projektanforderungen

Beschrijving: Analyse der Aufgabenstellung u. Projektanforderungen

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 25

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: 2. Projektabwicklung

Beschrijving: Projektabwicklung

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 20

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: 3. Organisation, Qualifikation, Erfahrung des Personals

Beschrijving: Organisation, Qualifikation, Erfahrung des Personals

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 18

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: 4. Konzept zur Sicherstellung der Präsenz bei kritischen Bauphasen

Beschrijving: Konzept zur Sicherstellung der Präsenz bei kritischen Bauphasen

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 12

Criterium:

Type: Kosten

Naam: 5. Honorarkalkulation

Beschrijving: Honorarkalkulation

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 25

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Duits

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DJ9MSP2/documents>

Ad-hoccommunicatiekanaal:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DJ9MSP2>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DJ9MSP2>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Duits

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Beschrijving van de financiële garantie: Bankbürgschaft

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 21/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Informatie die na het verstrijken van de indieningstermijn kan worden aangevuld:

Geen enkel document kan later worden ingediend.

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Vergabekammer Freistaat Thüringen

Informatie over de termijnen voor beroep: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)).

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Stadtrodaer Wohnungsbaugesellschaft mbH

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Stadtrodaer Wohnungsbaugesellschaft mbH

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Stadtrodaer Wohnungsbaugesellschaft mbH

Registratienummer: HRB200691

Postadres: Breiter Weg 58

Stad: Stadtroda
Postcode: 07646
Onderverdeling land (NUTS): Saale-Holzland-Kreis (DEG0J)
Land: Duitsland
E-mail: info@stadtrodaer-wohnungsbaugesellschaft.de
Telefoon: 0364284430
Fax: 03642844318
Internetadres: <https://www.wohnung-stadtroda.de/>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Vergabekammer Freistaat Thüringen
Registratienummer: 1600334-0001-29
Postadres: Jorge-Semprún-Platz 4
Stad: Weimar
Postcode: 99423
Onderverdeling land (NUTS): Weimar, Kreisfreie Stadt (DEG05)
Land: Duitsland
E-mail: nachpruefungsstelle@tlvwa.thueringen.de
Telefoon: 0361 57332 1254
Internetadres: <https://landesverwaltungsamt.thueringen.de/wirtschaft/vergabekammer>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1. ORG-0003

Officiële naam: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registratienummer: 0204:994-DOEVD-83
Stad: Bonn
Postcode: 53119
Onderverdeling land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Duitsland
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefoon: +49228996100

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: d67900ac-31b0-4488-8427-58ad882056ce - 01
Type formulier: Mededinging
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Subtype aankondiging: 16
Verzenddatum van de aankondiging: 22/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Duits
Publicatienummer aankondiging: 510568-2026

