

511881-2026 - Mededinging

Italië – Verkopen van onroerend goed – Riduzione 10% Asta pubblica per la vendita degli immobili di proprietà della Regione Puglia in agro del Comune di Bari e Nardò

OJ S 140/2026 23/07/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Regione Puglia

E-mail: servizioappalti@pec.rupar.puglia.it

Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Riduzione 10% Asta pubblica per la vendita degli immobili di proprietà della Regione Puglia in agro del Comune di Bari e Nardò

Beschrijving: Vendita mediante asta pubblica degli immobili di proprietà della Regione Puglia siti in agro del Comune di Bari (Struttura Sportiva ex C.I.A.P.I.) e nel Comune di Nardò (ex Casa Cantoniera al Km 022+694 linea Zollino-Gagliano) – conclusione esito dei precedenti avvisi di gara (A.D. N. 00078 del 13/02/2026 e A.D. n. 00217 del 16/04/2026) e approvazione del nuovo Avviso di vendita e dei relativi allegati

Identificatiecode van de procedure: 28e8a28b-6fb5-4aee-9f73-c72fcda602ea

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 70123000 Verkopen van onroerend goed

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Bari (ITF47)

Land: Italië

Aanvullende informatie: Informazioni supplementari

2.1.3. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 1 028 239,20 EUR

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.5. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Maximumaantal percelen waarop één inschrijver kan inschrijven: 2

Voorwaarden van het contract:

Maximumaantal percelen dat aan één inschrijver kan worden gegund: 2

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Casa Cantoniera al Km.022+694 linea Zollino-Gagliano

Beschrijving: Casa Cantoniera al Km.022+694 linea Zollino-Gagliano

Interne identificatiecode: 1

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 70123000 Verkoopen van onroerend goed

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Bari (ITF47)

Land: Italië

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 180 Dagen

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 142 200,00 EUR

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Criteria groene overheidsopdrachten: Geen criteria voor groene overheidsopdrachten

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Inschrijving in een relevant beroepsregister

Beschrijving van het selectie criterium: Iscrizione ad un apposito albo professionale

Criterium: Inschrijving in een handelsregister

Beschrijving van het selectie criterium: Iscrizione al registro di commercio

Criterium: Autorisatie of lidmaatschap van een bepaalde organisatie vereist voor dienstencontracten

Beschrijving van het selectie criterium: Autorizzazione o appartenenza a una particolare organizzazione necessaria per gli appalti di servizi

Criterium: Autorisatie of lidmaatschap van een bepaalde organisatie vereist voor dienstencontracten

Beschrijving van het selectie criterium: Autorizzazione o appartenenza a una particolare organizzazione necessaria per gli appalti di servizi

Criterium: Algemene jaarlijkse omzet

Beschrijving van het selectiecriteria: Fatturato generale annuo

Criterium: Gemiddelde jaarlijkse omzet

Beschrijving van het selectiecriteria: Fatturato medio annuo

Criterium: Specifieke gemiddelde jaarlijkse omzet

Beschrijving van het selectiecriteria: Fatturato medio annuo specifico

Criterium: Specifieke jaarlijkse omzet

Beschrijving van het selectiecriteria: Fatturato specifico annuo

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectiecriteria: Altri requisiti economici o finanziari

Criterium: Professionele risico-indemniteitsverzekering

Beschrijving van het selectiecriteria: Assicurazione professionale di indennizzo del rischio

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectiecriteria: Altri requisiti economici o finanziari

Criterium: Referenties voor gespecificeerde werken

Beschrijving van het selectiecriteria: Referenze su lavori specifici

Criterium: Referenties voor gespecificeerde leveringen

Beschrijving van het selectiecriteria: Referenze su forniture specifiche

Criterium: Referenties voor gespecificeerde diensten

Beschrijving van het selectiecriteria: Referenze su servizi specifici

Criterium: Technici of technische instanties voor kwaliteitscontrole

Beschrijving van het selectiecriteria: Tecnici o organismi tecnici per il controllo della qualità

Criterium: Technici of technische instanties om het werk uit te voeren

Beschrijving van het selectiecriteria: Tecnici o organismi tecnici per l'esecuzione del lavoro

Criterium: Maatregelen om kwaliteit te waarborgen

Beschrijving van het selectiecriteria: Misure per garantire la qualità

Criterium: Studie-, technische en onderzoeksfaciliteiten

Beschrijving van het selectiecriteria: Strutture di studio, tecniche e di ricerca

Criterium: Supply chain management

Beschrijving van het selectiecriteria: Gestione della catena di fornitura

Criterium: Technici of technische instanties voor kwaliteitscontrole

Beschrijving van het selectiecriteria: Tecnici o organismi tecnici per il controllo della qualità

Criterium: Milieubeheermaatregelen

Beschrijving van het selectiecriteria: Misure di gestione ambientale

Criterium: Gemiddeld jaarlijks personeelsbestand

Beschrijving van het selectiecriteria: Media annuale della forza lavoro

Criterium: Aantal leidinggevend personeel

Beschrijving van het selectiecriteria: Numero di personale dirigenziale

Criterium: Relevante onderwijs- en beroepskwalificaties

Beschrijving van het selectiecriteria: Titoli di studio e professionali pertinenti

Criterium: Gereedschappen, installaties of technische uitrusting

Beschrijving van het selectiecriteria: Strumenti, impianti o attrezzature tecniche

Criterium: Monsters, beschrijvingen of foto's zonder certificering van echtheid

Beschrijving van het selectiecriteria: Campioni, descrizioni o fotografie senza certificazione di autenticità

Criterium: Monsters, beschrijvingen of foto's met certificering van echtheid voor leveringscontracten

Beschrijving van het selectiecriteria: Campioni, descrizioni o fotografie con certificazione di autenticità per contratti di fornitura

Criterium: Certificaten van kwaliteitscontrole-instituten

Beschrijving van het selectiecriteria: Certificati rilasciati da istituti di controllo della qualità

Criterium: Certificaten van onafhankelijke instanties over kwaliteitsborgingsnormen

Beschrijving van het selectiecriteria: Certificati rilasciati da organi indipendenti riguardanti standard di assicurazione della qualità

Criterium: Certificaten van onafhankelijke instanties over milieubeheersystemen of -normen

Beschrijving van het selectiecriteria: Certificati rilasciati da organi indipendenti riguardanti sistemi o standard di gestione ambientale

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Beschrijving: Prezzo

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 15/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Adres van de aanbestedingsstukken: <http://www.empulia.it/tno-a/empulia/SitePages/Home.aspx>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://eproc.empulia.it>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Italiaans

Elektronische catalogus: Vereist

Een geavanceerd(e) of gekwalificeerd(e) elektronisch(e) handtekening of zegel (zoals omschreven in Verordening (EU) nr. 910/2014) is vereist

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 06/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbieding geldig moet blijven: 180 Dagen

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Voorwaarden met betrekking tot de uitvoering van de opdracht: Prestazioni

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: TAR Puglia - Bari

Informatie over de termijnen voor beroep: Vedi capitolato

Aanbieder van aanbestedingsdiensten: ANAC AUTORITA NAZIONALE ANTICORRUZIONE

5.1. Perceel: LOT-0002

Titel: Struttura Sportiva ex – C.I.A.P.I.

Beschrijving: Struttura Sportiva ex – C.I.A.P.I.

Interne identificatiecode: 2

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 70123000 Verkoop van onroerend goed

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Bari (ITF47)

Land: Italië

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 180 Dagen

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 886 039,20 EUR

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Criteria groene overheidsopdrachten: Geen criteria voor groene overheidsopdrachten

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Inschrijving in een relevant beroepsregister

Beschrijving van het selectiecriterium: Iscrizione ad un apposito albo professionale

Criterium: Inschrijving in een handelsregister

Beschrijving van het selectiecriteria: Iscrizione al registro di commercio

Criterium: Autorisatie of lidmaatschap van een bepaalde organisatie vereist voor dienstencontracten

Beschrijving van het selectiecriteria: Autorizzazione o appartenenza a una particolare organizzazione necessaria per gli appalti di servizi

Criterium: Autorisatie of lidmaatschap van een bepaalde organisatie vereist voor dienstencontracten

Beschrijving van het selectiecriteria: Autorizzazione o appartenenza a una particolare organizzazione necessaria per gli appalti di servizi

Criterium: Algemene jaarlijkse omzet

Beschrijving van het selectiecriteria: Fatturato generale annuo

Criterium: Gemiddelde jaarlijkse omzet

Beschrijving van het selectiecriteria: Fatturato medio annuo

Criterium: Specifieke gemiddelde jaarlijkse omzet

Beschrijving van het selectiecriteria: Fatturato medio annuo specifico

Criterium: Specifieke jaarlijkse omzet

Beschrijving van het selectiecriteria: Fatturato specifico annuo

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectiecriteria: Altri requisiti economici o finanziari

Criterium: Professionele risico-indemniteitsverzekering

Beschrijving van het selectiecriteria: Assicurazione professionale di indennizzo del rischio

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectiecriteria: Altri requisiti economici o finanziari

Criterium: Referenties voor gespecificeerde werken

Beschrijving van het selectiecriteria: Referenze su lavori specifici

Criterium: Referenties voor gespecificeerde leveringen

Beschrijving van het selectiecriteria: Referenze su forniture specifiche

Criterium: Referenties voor gespecificeerde diensten

Beschrijving van het selectiecriteria: Referenze su servizi specifici

Criterium: Technici of technische instanties voor kwaliteitscontrole

Beschrijving van het selectiecriteria: Tecnici o organismi tecnici per il controllo della qualità

Criterium: Technici of technische instanties om het werk uit te voeren

Beschrijving van het selectiecriteria: Tecnici o organismi tecnici per l'esecuzione del lavoro

Criterium: Maatregelen om kwaliteit te waarborgen

Beschrijving van het selectiecriteria: Misure per garantire la qualità

Criterium: Studie-, technische en onderzoeksfaciliteiten

Beschrijving van het selectiecriteria: Strutture di studio, tecniche e di ricerca

Criterium: Supply chain management

Beschrijving van het selectiecriteria: Gestione della catena di fornitura

Criterium: Technici of technische instanties voor kwaliteitscontrole

Beschrijving van het selectiecriteria: Tecnici o organismi tecnici per il controllo della qualità

Criterium: Milieubeheermaatregelen

Beschrijving van het selectiecriteria: Misure di gestione ambientale

Criterium: Gemiddeld jaarlijks personeelsbestand

Beschrijving van het selectiecriteria: Media annuale della forza lavoro

Criterium: Aantal leidinggevend personeel

Beschrijving van het selectiecriteria: Numero di personale dirigenziale

Criterium: Relevante onderwijs- en beroepskwalificaties

Beschrijving van het selectiecriteria: Titoli di studio e professionali pertinenti

Criterium: Gereedschappen, installaties of technische uitrusting

Beschrijving van het selectiecriteria: Strumenti, impianti o attrezzature tecniche

Criterium: Monsters, beschrijvingen of foto's zonder certificering van echtheid

Beschrijving van het selectiecriteria: Campioni, descrizioni o fotografie senza certificazione di autenticità

Criterium: Monsters, beschrijvingen of foto's met certificering van echtheid voor leveringscontracten

Beschrijving van het selectiecriteria: Campioni, descrizioni o fotografie con certificazione di autenticità per contratti di fornitura

Criterium: Certificaten van kwaliteitscontrole-instituten

Beschrijving van het selectiecriteria: Certificati rilasciati da istituti di controllo della qualità

Criterium: Certificaten van onafhankelijke instanties over kwaliteitsborgingsnormen

Beschrijving van het selectiecriteria: Certificati rilasciati da organi indipendenti riguardanti standard di assicurazione della qualità

Criterium: Certificaten van onafhankelijke instanties over milieubeheersystemen of -normen

Beschrijving van het selectiecriteria: Certificati rilasciati da organi indipendenti riguardanti sistemi o standard di gestione ambientale

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Beschrijving: Prezzo

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 15/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Adres van de aanbestedingsstukken: <http://www.empulia.it/tno-a/empulia/SitePages/Home.aspx>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://eproc.empulia.it>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Italiaans

Elektronische catalogus: Vereist

Een geavanceerd(e) of gekwalificeerd(e) elektronisch(e) handtekening of zegel (zoals omschreven in Verordening (EU) nr. 910/2014) is vereist

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 06/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbieding geldig moet blijven: 180 Dagen

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Voorwaarden met betrekking tot de uitvoering van de opdracht: Prestazioni

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: TAR Puglia - Bari

Informatie over de termijnen voor beroep: Vedi capitolato

Aanbieder van aanbestedingsdiensten: ANAC AUTORITA NAZIONALE ANTICORRUZIONE

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Regione Puglia

Registratienummer: 80017210727

Stad: Bari

Postcode: 70126

Onderverdeling land (NUTS): Bari (ITF47)

Land: Italië

Contactpunt: Maddalena Bellobuono

E-mail: servizioappalti@pec.rupar.puglia.it

Telefoon: 800713939

Kopersprofiel: www.regione.puglia.it

Rollen van deze organisatie:

Koper

8.1. ORG-0002

Officiële naam: TAR Puglia - Bari

Registratienummer: 93012720723

Stad: Bari

Postcode: 70121

Onderverdeling land (NUTS): Bari (ITF47)

Land: Italië

Contactpunt: TAR Puglia - Bari

E-mail: tarba-segrprotocolloamm@ga-cert.it

Telefoon: 0805733111

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1. ORG-0003

Officiële naam: ANAC AUTORITA NAZIONALE ANTICORRUZIONE

Registratienummer: 97584460584

Stad: Roma

Postcode: 00187

Onderverdeling land (NUTS): Roma (ITI43)

Land: Italië

Contactpunt: ANAC AUTORITA NAZIONALE ANTICORRUZIONE

E-mail: protocollo@pec.anticorruzione.it

Telefoon: 06367231

Rollen van deze organisatie:

Aanbieder van aanbestedingsdiensten

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 4b59beea-f851-435c-b4bf-202b0ad824e8 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 21/07/2026 16:43:08 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Italiaans

Publicatienummer aankondiging: 511881-2026

Nummer uitgave PB S: 140/2026

Datum van bekendmaking: 23/07/2026