

512449-2026 - Mededinging

Polen – Zonne-energie-installatie – Zaprojektowanie i wykonanie instalacji fotowoltaicznych na dachach budynków mieszkalnych: przy ul. Kłobuckiej 14, ul. Kłobuckiej 16A/18B, ul. Kłobuckiej 18C, ul. Kłobuckiej 16B/18D, należących do zasobu lokalowego Dzielnicy Ursynów w Warszawie
OJ S 141/2026 24/07/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling - Bericht van wijziging van een aankondiging

Leveringen - Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Miasto Stołeczne Warszawa - Dzielnica Ursynów

E-mail: ursynow.wzp@um.warszawa.pl

Rechtsvorm van de koper: Lokale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Zaprojektowanie i wykonanie instalacji fotowoltaicznych na dachach budynków mieszkalnych: przy ul. Kłobuckiej 14, ul. Kłobuckiej 16A/18B, ul. Kłobuckiej 18C, ul. Kłobuckiej 16B/18D, należących do zasobu lokalowego Dzielnicy Ursynów w Warszawie

Beschrijving: 1) Przedmiotem zamówienia jest: Zaprojektowanie i wykonanie instalacji fotowoltaicznych wraz z nadzorem autorskim: a) w budynku mieszkalnym przy ul. Kłobuckiej 14, b) w budynkach mieszkalnych przy ul. Kłobuckiej 16A/18B, c) w budynku mieszkalnym przy ul. Kłobuckiej 18C, d) w budynkach mieszkalnych przy ul. Kłobuckiej 16B/18D. Do Wykonawcy będzie należało: a) wykonanie wszelkich opracowań wraz z nie wymienionymi imiennie, które są niezbędne z punktu widzenia kompletności dokumentacji pod kątem uzyskania decyzji organów administracji państwowej i samorządowej czy innych jednostek branżowych uzgadniających dokumentację, b) uruchomienie instalacji, c) przeszkolenie min. 2 osób Zamawiającego w budynkach, w których zamontowano instalacje fotowoltaiczne w zakresie obsługi zastosowanych urządzeń, d) przekazanie dokumentacji techniczno-rozruchowej, instrukcji obsługi oraz ogólnego schematu instalacji, haseł dostępu do systemu monitoringu. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, zakres prac, opis wymagań zamawiającego w zakresie realizacji i odbioru określają: - Opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 1 do SWZ, - Projektowane postanowienia umowy wraz z załącznikami – załącznik nr 5 do SWZ. 2) Obowiązki wynikające z klauzuli społecznej: a) Zamawiający w przedmiotowym postępowaniu stosuje klauzulę społeczną na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych. b) Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia, że czynności w zakresie realizacji zamówienia przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy, będą wykonywane przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu Pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę. c) Warunek, o którym mowa powyżej zostanie spełniony poprzez zatrudnienie na podstawie umowy o pracę nowych pracowników lub wyznaczenie do realizacji zamówienia zatrudnionych już osób wykonujących czynności w zakresie: prac przygotowawczych i porządkowych, prac demontażowych, prac związanych z dostosowaniem instalacji odgromowej, prac w zakresie instalacji odgromowej, prac w zakresie montażu instalacji fotowoltaicznej, prac związanych z instalacją elektryczną i

teletechniczna. d) Szczegółowe wymagania w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy Pzp, sposób weryfikacji zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę, uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę ww. wymagań oraz sankcje z tytułu ich niespełnienia określone są w projektowanych postanowieniach umowy stanowiących załącznik nr 5 do SWZ.
Identificatiecode van de procedure: 19f6a6b9-3c18-4e32-b495-6960608bce7a
Interne identificatiecode: 54/WZP/2026
Type procedure: Openbaar
De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Leveringen
Aanvullende aard van het contract: Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv): 09332000 Zonne-energie-installatie
Aanvullende classificatie (cpv): 71320000 Technische ontwerpdiensten

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Land: Polen
Aanvullende informatie: Zamawiający, działając na podstawie art. 121 pkt 2) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, wymaga, aby następujące kluczowe części zamówienia zostały wykonane osobiście przez Wykonawcę: • montaż konstrukcji wsporczej oraz paneli fotowoltaicznych, • wykonanie instalacji elektrycznej po stronie DC i AC, w tym montaż inwerterów i połączenie z istniejącą instalacją elektryczną, • uruchomienie systemu fotowoltaicznego, wykonanie pomiarów, prób oraz uzyskanie odbiorów,

2.1.3. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 489 496,00 PLN

2.1.4. Algemene informatie

Aanvullende informatie: Zamawiający informuje, że w przedmiotowym postępowaniu zostanie zastosowana procedura wynikająca z art. 139 ust. 1 ustawy Pzp (procedura odwrócona). Zamawiający najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu. Zamawiający będzie żądać od Wykonawcy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie. Informujemy, że na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 14 czerwca 2024 r. o ochronie sygnalistów (Dz. U. z 2024 r. poz. 928) w Urzędzie m.st. Warszawy obowiązuje Procedura zgłoszeń wewnętrznych wprowadzona zarządzeniem nr 1542/2024 Prezydenta m.st. Warszawy z 13 września 2024 r. w sprawie wprowadzenia Procedury zgłoszeń wewnętrznych w Urzędzie m.st. Warszawy. W związku z Procedurą, mają Państwo prawo zgłoszenia naruszenia prawa polegającego na działaniu lub zaniechaniu niezgodnym z prawem lub mającym na celu obejście prawa, we wszystkich dziedzinach wskazanych w art. 3 ust. 1 ustawy.

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

Ustawa z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych -

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Zaprojektowanie i wykonanie instalacji fotowoltaicznych na dachach budynków mieszkalnych: przy ul. Kłobuckiej 14, ul. Kłobuckiej 16A/18B, ul. Kłobuckiej 18C, ul. Kłobuckiej 16B/18D, należących do zasobu lokalowego Dzielnicy Ursynów w Warszawie

Beschrijving: 1) Przedmiotem zamówienia jest: Zaprojektowanie i wykonanie instalacji fotowoltaicznych wraz z nadzorem autorskim: a) w budynku mieszkalnym przy ul. Kłobuckiej 14, b) w budynkach mieszkalnych przy ul. Kłobuckiej 16A/18B, c) w budynku mieszkalnym przy ul. Kłobuckiej 18C, d) w budynkach mieszkalnych przy ul. Kłobuckiej 16B/18D. Do Wykonawcy będzie należało: a) wykonanie wszelkich opracowań wraz z nie wymienionymi imiennie, które są niezbędne z punktu widzenia kompletności dokumentacji pod kątem uzyskania decyzji organów administracji państwowej i samorządowej czy innych jednostek branżowych uzgadniających dokumentację, b) uruchomienie instalacji, c) przeszkolenie min. 2 osób Zamawiającego w budynkach, w których zamontowano instalacje fotowoltaiczne w zakresie obsługi zastosowanych urządzeń, d) przekazanie dokumentacji techniczno-rozruchowej, instrukcji obsługi oraz ogólnego schematu instalacji, haseł dostępu do systemu monitoringu. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, zakres prac, opis wymagań zamawiającego w zakresie realizacji i odbioru określają: - Opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 1 do SWZ, - Projektowane postanowienia umowy wraz z załącznikami – załącznik nr 5 do SWZ. 2) Obowiązki wynikające z klauzuli społecznej: a) Zamawiający w przedmiotowym postępowaniu stosuje klauzulę społeczną na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych. b) Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia, że czynności w zakresie realizacji zamówienia przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy, będą wykonywane przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu Pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę. c) Warunek, o którym mowa powyżej zostanie spełniony poprzez zatrudnienie na podstawie umowy o pracę nowych pracowników lub wyznaczenie do realizacji zamówienia zatrudnionych już osób wykonujących czynności w zakresie: prac przygotowawczych i porządkowych, prac demontażowych, prac związanych z dostosowaniem instalacji odgromowej, prac w zakresie instalacji odgromowej, prac w zakresie montażu instalacji fotowoltaicznej, prac związanych z instalacją elektryczną i teletechniczną. d) Szczegółowe wymagania w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy Pzp, sposób weryfikacji zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę, uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę ww. wymagań oraz sankcje z tytułu ich niespełnienia określone są w projektowanych postanowieniach umowy stanowiących załącznik nr 5 do SWZ. Interne identificatiecode: 54/WZP/2026

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Leveringen

Aanvullende aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 09332000 Zonne-energie-installatie

Aanvullende classificatie (cpv): 71320000 Technische ontwerpdiensten

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Land: Polen

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 90 Dagen

5.1.5. Waarde

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Aanvullende informatie: Zamawiający, działając na podstawie art. 121 pkt 2) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, wymaga, aby następujące kluczowe części zamówienia zostały wykonane osobiście przez Wykonawcę: • montaż konstrukcji wsporczej oraz paneli fotowoltaicznych, • wykonanie instalacji elektrycznej po stronie DC i AC, w tym montaż inwerterów i połączenie z istniejącą instalacją elektryczną, • uruchomienie systemu fotowoltaicznego, wykonanie pomiarów, prób oraz uzyskanie odbiorów,

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Cena brutto Pc

Beschrijving: Komisja przetargowa przyzna każdej ofercie nie podlegającej odrzuceniu, w kryterium „cena brutto” punkty na podstawie oświadczenia Wykonawcy zawartego w elektronicznym formularzu oferty dostępnym na Platformie, wg następującego wzoru:
$$\text{cena brutto z oferty o najniższej cenie brutto Pc} = \frac{\text{cena brutto z oferty badanej}}{\text{cena brutto z oferty o najniższej cenie brutto Pc}} \times 60 \text{ pkt}$$
 Oferta w tym kryterium może uzyskać maksymalnie – 60 punktów.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 60

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kryterium (PM) „Moc modułów fotowoltaicznych w okresie 30 lat gwarancji”

Beschrijving: Pod pojęciem „moc modułów”, Zamawiający rozumie minimalną moc zamontowanych modułów fotowoltaicznych osiągalnej w okresie 30 lat udzielanej gwarancji. Komisja przetargowa przyzna każdej ofercie niepodlegającej odrzuceniu w kryterium „moc modułów fotowoltaicznych w okresie 30 lat gwarancji” punkty wg zasad określonych poniżej: • Minimalna moc modułów fotowoltaicznych w okresie 30 lat gwarancji 87% – 40 pkt, • Minimalna moc modułów fotowoltaicznych w okresie 30 lat gwarancji 86% – 30 pkt, • Minimalna moc modułów fotowoltaicznych w okresie 30 lat gwarancji 85% – 20 pkt, • Minimalna moc modułów fotowoltaicznych w okresie 30 lat gwarancji 84% – 10 pkt, • Minimalna moc modułów fotowoltaicznych w okresie 30 lat gwarancji 83% – 0 pkt.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 40

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken (of delen ervan) niet-officieel beschikbaar zijn: Pools

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://zamowienia.um.warszawa.pl/pn/umw/demand/300479/notice/public/details>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://zamowienia.um.warszawa.pl/pn/umw/demand/300479/notice/public/details>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Pools

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Een geavanceerd(e) of gekwalificeerd(e) elektronisch(e) handtekening of zegel (zoals omschreven in Verordening (EU) nr. 910/2014) is vereist

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Beschrijving van de financiële garantie: Wykonawca zobowiązany jest, przed upływem terminu składania ofert, wnieść wadium w kwocie: 14 000,00 złotych. Pozostałe informacje w SWZ.

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 06/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 90 Dagen

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 06/08/2026 10:15:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Plaats: Otwarcie ofert nastąpi za pośrednictwem Platformy zakupowej pod adresem:

<https://zamowienia.um.warszawa.pl/pn/umw/demand/300479/notice/public/details>

Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający udostępni na Platformie informacje określone w art. 222 ust. 5 ustawy Pzp.

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Voorwaarden met betrekking tot de uitvoering van de opdracht: Zgodnie z SWZ i projektowanymi postanowieniami umowy.

Elektronische facturering: Toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Krajowa Izba Odwoławcza

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Krajowa Izba Odwoławcza

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Miasto Stołeczne Warszawa - Dzielnica Ursynów

Organisatie die inschrijvingen verwerkt: Miasto Stołeczne Warszawa - Dzielnica Ursynów

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Miasto Stołeczne Warszawa - Dzielnica Ursynów

Registratienummer: NIP 5252248481

Afdeling: Wydział Zamówień Publicznych

Postadres: Aleja Komisji Edukacji Narodowej nr 61

Stad: Warszawa

Postcode: 02-777

Onderverdeling land (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Land: Polen

Contactpunt: Wydział Zamówień Publicznych

E-mail: ursynow.wzp@um.warszawa.pl

Telefoon: +48 22 443 73 31

Internetadres: <https://um.warszawa.pl>

Eindpunt voor informatie-uitwisseling (URL): <https://zamowienia.um.warszawa.pl>

Kopersprofiel: <https://zamowienia.um.warszawa.pl/servlet/HomeServlet>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie die inschrijvingen verwerkt

8.1. ORG-0003

Officiële naam: Krajowa Izba Odwoławcza

Registratienummer: 5262239325

Postadres: ul. Postępu 17a

Stad: Warszawa

Postcode: 02-676

Onderverdeling land (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Land: Polen

Contactpunt: Sekretariat Biura Odwołań

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefoon: +48224587801

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

8.1. ORG-0000

Officiële naam: Publications Office of the European Union

Registratienummer: PUBL

Stad: Luxembourg

Postcode: 2417

Onderverdeling land (NUTS): Luxembourg (LU000)

Land: Luxemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefoon: +352 29291

Internetadres: <https://op.europa.eu>

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere aankondiging die moet worden gewijzigd

:

442548-2026

Voornaamste reden voor de wijziging

:

Informatie bijgewerkt

Beschrijving

:

Zmianie ulega termin składania oraz otwarcia ofert

10.1. Wijziging van een aankondiging

Identificatiecode afdeling: LOT-0001

Beschrijving van de wijzigingen: W punkcie 5.1.12 było: Termin składania ofert: 28/07/2026 10:00:00 (UTC+2) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni; Data otwarcia: 28/07/2026 10:15:00 (UTC+2) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni. W punkcie 5.1.12 po zmianie jest: Termin składania ofert: 06/08/2026 10:00:00 (UTC+2) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni; Data otwarcia: 06/08/2026 10:15:00 (UTC+2) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni.

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 3e5726a8-44d0-4c80-b045-291555fff0fc - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 22/07/2026 13:32:30 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Pools

Publicatienummer aankondiging: 512449-2026

Numer uitgave PB S: 141/2026

Datum van bekendmaking: 24/07/2026