

## 512868-2026 - Mededinging

Slovenië – Bouwen van gebouwen – »Rekonstruktija, prizidava, ter energetska in statična sanacija objekta Fakultete za varnostne vede Univerze v Mariboru (UM FVV) na Kotnikovi ulici 8 v Ljubljani«

OJ S 141/2026 24/07/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling - Bericht van wijziging van een aankondiging

Werken

### 1. Koper

---

#### 1.1. Koper

Officiële naam: UNIVERZA V MARIBORU

E-mail: [javna.narocila@um.si](mailto:javna.narocila@um.si)

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling

Activiteit van de aanbestedende dienst: Onderwijs

#### 1.1. Koper

Officiële naam: UNIVERZA V MARIBORU, Fakulteta za varnostne vede

E-mail: [fvv@um.si](mailto:fvv@um.si)

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling

Activiteit van de aanbestedende dienst: Onderwijs

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Titel: »Rekonstruktija, prizidava, ter energetska in statična sanacija objekta Fakultete za varnostne vede Univerze v Mariboru (UM FVV) na Kotnikovi ulici 8 v Ljubljani«

Beschrijving: Namen projekta je rušitev dela obstoječe stavbe Fakultete za varnostne vede Univerze v Mariboru (v nadaljevanju FVV), rekonstrukcija ter statična in energetska sanacija ohranjenega dela ter prizidava novega dela, z namenom povečanja trenutnih kapacitet.

Obstoječa stavba FVV se nahaja na Kotnikovi ulici 8 v Ljubljani. Ponudba mora zajemati vse ponudbene postavke. Zaključek vseh del je najkasneje v roku 22 mesecev od uvedbe delo.

Rok izvedbe vključuje vsa gradbena, obrtniška, instalacijska in opremljevalna dela ter pridobitev uporabnega dovoljenja.

Identificatiecode van de procedure: 3eddcab3-e3d9-41fa-9309-0ac40e472a9e

Interne identificatiecode: 302/4 – FVV/2/JN/2026

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

##### 2.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45210000 Bouwen van gebouwen

##### 2.1.2. Plaats van uitvoering

Land: Slovenië

Overal in het desbetreffende land

##### 2.1.4. Algemene informatie

Aanvullende informatie: Obvestilo o odložnem pogoju: Naročnik še nima zagotovljenih celotnih finančnih sredstev za izvedbo javnega naročila. Naročnik si dodatna sredstva prizadeva pridobiti z oddajo vloge na javno povabilo posredniškim telesom k oddaji »Vloge prijavitelja za posredovanje predloga operacije za sofinanciranje celovite energetske prenove stavb ožjega in širšega javnega sektorja za obdobje od 2023 do 2027« (JP\_OJS\_ŠJS\_2025). Za pridobitev manjkajočega dela sredstev naročnik (uporabnik in plačnik) usklajuje in vodi postopek pridobitve pri Ministrstvu za izobraževanje, znanost in mladino. Naročnik bo iz razloga, ker nima v celoti zagotovljenih vseh potrebnih finančnih sredstev, pogodbo z izbranim ponudnikom sklenil pod odložnim pogojem. Pogodba bo stopila v veljavo še le, ko naročnik v celoti zagotovi sredstva za izvedbo predmetnega javnega naročila. V kolikor do podpisa pogodbe o izvedbi javnega naročila, pogodba o sofinanciranju operacije še ne bo podpisana oz. v celoti ne bodo zagotovljena sredstva, se bo pogodba za izvedbo predmeta javnega naročila sklenila pod odložnim pogojem, da bo Univerza v Mariboru na podlagi izdane odločitve o podpori organa upravljanja, s pristojnim ministrstvom sklenila pogodbo o sofinanciranju operacije. Odložni pogoj je izpolnjen in pogodba začne učinkovati, ko naročnik sklene pogodbo o sofinanciranju. Če se odložni pogoj ne izpolni v roku enega leta od pravnomočnosti odločitve o oddaji javnega naročila, se šteje, da je pogodba razvezana. Naročnik od vseh ponudnikov že ob oddaji ponudb zahteva izjavo o seznanjenosti z dejstvom potencialne nezagotovljenosti (dela) sredstev. Naročnik bo javno naročilo oddal izvajalcu le pod odložnim pogojem, če bo naročnik (uporabnik in plačnik) pridobil sofinancerska sredstva, ki bodo zadostovala za izvedbo javnega naročila. Navedeni pogoj (njegova morebitna neizpolnitev, po enem letu od sklenitve pogodbe o izvedbi javnega naročila ter njene morebitne razveze) ne predstavlja kakršne koli zaveze naročnika/(so)financerja. O pridobitvi sredstev za sofinanciranje predmetnega javnega naročila bo naročnik izbranega izvajalca obvestil najkasneje v roku 14 dni. Tehnični del dokumentacije za predmetno javno naročilo lahko ponudniki dobijo na spletni strani naročnika Univerza v Mariboru, povezava: <https://www.um.si/o-univerzi/dokumentno-sredisce/javna-narocila/>.

**Rechtsgrondslag:**

Richtlijn 2014/24/EU

**2.1.6. Gronden voor uitsluiting**

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

## 5. Perceel

**5.1. Perceel: LOT-0000**

Titel: »Rekonstrukcija, prizidava, ter energetska in statična sanacija objekta Fakultete za varnostne vede Univerze v Mariboru (UM FVV) na Kotnikovi ulici 8 v Ljubljani«

Beschrijving: Namen projekta je rušitev dela obstoječe stavbe Fakultete za varnostne vede Univerze v Mariboru (v nadaljevanju FVV), rekonstrukcija ter statična in energetska sanacija ohranjenega dela ter prizidava novega dela, z namenom povečanja trenutnih kapacitet.

Obstoječa stavba FVV se nahaja na Kotnikovi ulici 8 v Ljubljani. Ponudba mora zajemati vse ponudbene postavke. Zaključek vseh del je najkasneje v roku 22 mesecev od uvedbe delo.

Rok izvedbe vključuje vsa gradbena, obrtniška, instalacijska in opremljevalna dela ter pridobitev uporabnega dovoljenja.

Interne identifiaticode: 521595

**5.1.1. Doel**

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45210000 Bouwen van gebouwen

**5.1.2. Plaats van uitvoering**

Land: Slovenië  
Overall in het desbetreffende land

### 5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 22 Maanden

### 5.1.6. Algemene informatie

Dit is een periodiek terugkerende aanbesteding

#### Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

#### Informatie over eerdere aankondigingen:

Identificatiecode van de eerdere aankondiging: f39807e8-3b3e-4ae5-a847-e31a60b9f4ed-01

### 5.1.7. Strategische aanbestedingen

Aanpak voor het beperken van milieueffecten: Andere

### 5.1.8. Toegankelijkheidscriteria

Er zijn criteria opgenomen inzake de toegankelijkheid voor personen met een handicap

### 5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

### 5.1.10. Gunningscriteria

#### Criterium:

Type: Prijs

Naam: Ponudbena cena

Beschrijving: Kot izhaja iz dokumentacije javnega naročila

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 92

#### Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Dodatne reference ponudnika

Beschrijving: kot izhaja iz dokumentacije javnega naročila

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 8

### 5.1.11. Aanbestedingsstukken

Toegang tot bepaalde aanbestedingsstukken is beperkt

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 22/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Informatie over beperkt toegankelijke documenten is beschikbaar op: <https://www.enarocanje.si/api/datoteka/get?id=NTgzNjk1OzZfUG9wcmF2ZWsgxaF0LiAyLnppcA>

### 5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

#### Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: [https://ejn.gov.si/ponudba/pages/aktualno/aktualno\\_jnc\\_podrobno.xhtml?zadevald=76402](https://ejn.gov.si/ponudba/pages/aktualno/aktualno_jnc_podrobno.xhtml?zadevald=76402)

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Sloveens

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 28/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 120 Dagen

**Informatie over de openbare opening:**

Openingsdatum: 28/08/2026 11:01:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Plaats: informaciski sistem e-JN

Aanvullende informatie: V primeru oddaje finančnega zavarovanja za resnost ponudbe v fizični obliki na naslov naročnika, bo odpiranje prejetih finančnih zavarovanj izvedeno na naslovu naročnika.

**Voorwaarden van het contract:**

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

**5.1.15. Technieken**

**Raamovereenkomst:**

Geen raamovereenkomst

**Informatie over het dynamische aankoopstelsel:**

Geen dynamisch aankoopstelsel

**5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie**

Organisatie voor beroepsprocedures: DRŽAVNA REVIZIJSKA KOMISIJA ZA REVIZIJO POSTOPKOV ODDAJE JAVNIH NAROČIL

Informatie over de termijnen voor beroep: Zakon o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja (Uradni list RS, št. 43/11 s spremembami)

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: UNIVERZA V MARIBORU

## 8. Organisaties

---

**8.1. ORG-0001**

Officiële naam: UNIVERZA V MARIBORU

Registratienummer: 5089638000

Postadres: Slomškov trg015

Stad: Maribor

Postcode: 2000

Onderverdeling land (NUTS): Podravska (SI032)

Land: Slovenië

E-mail: [javna.narocila@um.si](mailto:javna.narocila@um.si)

Telefoon: +386 2 23 55 280

Internetadres: <https://www.um.si/>

**Rollen van deze organisatie:**

Koper

Groepsleider

**8.1. ORG-0002**

Officiële naam: UNIVERZA V MARIBORU, Fakulteta za varnostne vede

Registratienummer: 5089638047  
Postadres: Kotnikova ulica 8  
Stad: Ljubljana  
Postcode: 1000  
Onderverdeling land (NUTS): Osrednjeslovenska (SI041)  
Land: Slovenië  
E-mail: [fvv@um.si](mailto:fvv@um.si)  
Telefoon: +386 1 3008 300  
Internetadres: <https://www.fvv.um.si/>

**Rollen van deze organisatie:**

Koper

**8.1. ORG-0003**

Officiële naam: UNIVERZA V MARIBORU  
Registratienummer: nimat-500  
Postadres: Slomškov trg015  
Stad: Maribor  
Postcode: 2000  
Onderverdeling land (NUTS): Podravska (SI032)  
Land: Slovenië  
E-mail: [javna.narocila@um.si](mailto:javna.narocila@um.si)  
Telefoon: +386 2 23 55 280  
Internetadres: <https://www.um.si/>

**Rollen van deze organisatie:**

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

**8.1. ORG-0004**

Officiële naam: DRŽAVNA REVIZIJSKA KOMISIJA ZA REVIZIJO POSTOPKOV ODDDAJE JAVNIH NAROČIL  
Registratienummer: 1332716000  
Postadres: Slovenska cesta 54  
Stad: Ljubljana  
Postcode: 1000  
Onderverdeling land (NUTS): Osrednjeslovenska (SI041)  
Land: Slovenië  
E-mail: [dkom@dkom.si](mailto:dkom@dkom.si)  
Telefoon: +38612342800  
Internetadres: <https://www.dkom.si/>

**Rollen van deze organisatie:**

Organisatie voor beroepsprocedures

## 10. Wijziging van een aankondiging

---

Versie van de eerdere aankondiging die moet worden gewijzigd

:

1180f359-2bf6-450c-9bd4-5cc9c79c6caf-01

Voornaamste reden voor de wijziging

:

Correctie koper

Beschrijving

:

Naročnik je spremenil del dokumentacije v zvezi z oddajo javnega naročila (Navodila ponudnikom za pripravo ponudbe in vzorec pogodbe) ter podaljšal rok tako za oddajo kot tudi za odpiranje ponudb, kar ureja s tem popravkom.

## Informatie over een aankondiging

---

Identificatiecode/versie van de aankondiging: fac2b43f-0c40-46cd-8aba-96173d41c4e4 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 23/07/2026 10:35:36 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Sloveens

Publicatienummer aankondiging: 512868-2026

Nummer uitgave PB S: 141/2026

Datum van bekendmaking: 24/07/2026