512994-2026 - Mededinging

Ierland – Bouwwerkzaamheden voor meergezins- en eengezinswoningen – Clúid Design and Build Contractor Framework - Residential developments in excess of €50million Nationwide
OJ S 141/2026 24/07/2026
Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling - Bericht van wijziging van een aankondiging
Werken

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Clúid Housing Association
E-mail: dmclelland@cluid.ie
Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling
Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Clúid Design and Build Contractor Framework - Residential developments in excess of €50million Nationwide
Beschrijving: Clúid Housing is seeking to establish a multi-party framework agreement with suitably competent and experienced work contractors for residential developments nationwide in excess of €50million. Clúid Housing's objective is to create a great place to live for our residents and in doing so we strive to build high quality homes 'that don't cost the earth'. The Framework will be established for 4no. years. Contracts awarded within the Framework period may extend beyond the 4-year lifetime of the framework. The estimated value of the framework over the lifetime is €950million, however it is important to note that this is not a guaranteed spend. Clúid intend to invite the top 6 scoring applicants from the prequalification stage (Stage 1) to Stage 2 (Invitation to Tender), assuming that number meet the minimum qualification requirements. The framework will be established with the top 4no. scoring tenders following the competition for the initial contract. The Most Economically Advantageous Tender arising from the competition will be awarded the initial contract (further details on the initial contract will be available at Stage 2). In the event of a tie for fourth position, Clúid reserve the right to include the top 5 scoring tenderers in the framework. The successful framework members will be invited to tender for development opportunities via mini-tender. To promote early contractor engagement, competitive dialogue with negotiation will be used (with successive reduction of candidates). It is anticipated that contracts arising from this Framework will be concluded using PWCF2 Contractor Design and Build. Please refer to the Pre-Qualification documents published for the minimum mandatory technical, financial and economic capabilities required.
Identificatiecode van de procedure: edfc3980-71c0-433d-9183-d47bba8c4f53
Type procedure: Onderhandelingsprocedure met voorafgaande oproep tot mededinging / mededingingsprocedure met onderhandeling
De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45211000 Bouwwerkzaamheden voor meergezins- en eengezinswoningen
Aanvullende classificatie (cpv): 45211340 Bouwen van meergezinswoningen, 45215214 Bouwen van tehuis, 71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Dublin (IE061)
Land: Ierland
Aanvullende informatie: Contracts arising under the framework are for residential developments nationwide.

2.1.3. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 950 000 000,00 EUR
Maximumwaarde van de raamovereenkomst: 950 000 000,00 EUR

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Clúid Design and Build Contractor Framework - Residential developments in excess of €50million Nationwide
Beschrijving: Clúid Housing is seeking to establish a multi-party framework agreement with suitably competent and experienced work contractors for residential developments nationwide in excess of €50million. Clúid Housing’s objective is to create a great place to live for our residents and in doing so we strive to build high quality homes ‘that don’t cost the earth’. The Framework will be established for 4no. years. Contracts awarded within the Framework period may extend beyond the 4-year lifetime of the framework. The estimated value of the framework over the lifetime is €950million, however it is important to note that this is not a guaranteed spend. Clúid intend to invite the top 6 scoring applicants from the prequalification stage (Stage 1) to Stage 2 (Invitation to Tender), assuming that number meet the minimum qualification requirements. The framework will be established with the top 4no. scoring tenders following the competition for the initial contract. The Most Economically Advantageous Tender arising from the competition will be awarded the initial contract (further details on the initial contract will be available at Stage 2). In the event of a tie for fourth position, Clúid reserve the right to include the top 5 scoring tenderers in the framework. The successful framework members will be invited to tender for development opportunities via mini-tender. To promote early contractor engagement, competitive dialogue with negotiation will be used (with successive reduction of candidates). It is anticipated that contracts arising from this Framework will be concluded using PWCF2 Contractor Design and Build. Please refer to the Pre-Qualification documents published for the minimum mandatory technical, financial and economic capabilities required.
Interne identificatiecode: 0

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45211000 Bouwwerkzaamheden voor meergezins- en eengezinswoningen
Aanvullende classificatie (cpv): 45211340 Bouwen van meergezinswoningen, 45215214 Bouwen van tehuis, 71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Dublin (IE061)
Land: Ierland
Aanvullende informatie: This Framework is for construction projects nationwide (ie not limited to Dublin)

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 48 Maanden

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 950 000 000,00 EUR
Maximumwaarde van de raamovereenkomst: 950 000 000,00 EUR

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:
Deelname is niet voorbehouden.
Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd
De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk
Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:
Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 5
Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd: 7
De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen
De koper behoudt zich het recht voor de opdracht zonder verdere onderhandelingen te gunnen op basis van de oorspronkelijke inschrijvingen

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Engels
Talen waarin de aanbestedingsstukken (of delen ervan) niet-officieel beschikbaar zijn: Engels
Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 08/07/2026 17:00:00 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd
Adres van de aanbestedingsstukken: https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=8392379

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:
Elektronische indiening: Vereist
Adres voor indiening: https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=8392379
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Engels

Elektronische catalogus: Niet toegestaan
Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 12/08/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd
Voorwaarden van het contract:
De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen
Elektronische facturering: Toegestaan
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken
Raamovereenkomst:
Raamovereenkomst, deels zonder en deels met hernieuwde oproep tot mededinging
Maximumaantal deelnemers: 5
Informatie over het dynamische aankoopsysteem:
Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie
Organisatie voor beroepsprocedures: The High Court of Ireland
Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken: Clúid Housing Association
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: The High Court of Ireland
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Clúid Housing Association
Organisatie die inschrijvingen verwerkt: Clúid Housing Association

8. Organisaties

8.1. ORG-0001
Officiële naam: Clúid Housing Association
Registratienummer: 212249
Postadres: 159 161 Sheriff Street Upper
Stad: Dublin
Postcode: D01 R8N0
Onderverdeling land (NUTS): Dublin (IE061)
Land: Ierland
E-mail: dmclelland@cluid.ie
Telefoon: +353 17072088
Internetadres: https://www.cluid.ie/
Kopersprofiel: https://www.cluid.ie/
Rollen van deze organisatie:
Koper
Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt
Organisatie die inschrijvingen verwerkt

8.1. ORG-0002
Officiële naam: The High Court of Ireland
Registratienummer: The High Court of Ireland
Afdeling: The High Court of Ireland
Postadres: Four Courts, Inns Quay, Dublin 7

Stad: Dublin
Postcode: D07 WDX8
Onderverdeling land (NUTS): Dublin (IE061)
Land: Ierland
E-mail: HighCourtCentralOffice@courts.ie
Telefoon: +353 1 8886000
Rollen van deze organisatie:
Organisatie voor beroepsprocedures
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

8.1. ORG-0003
Officiële naam: European Dynamics S.A.
Registratienummer: 002024901000
Afdeling: European Dynamics S.A.
Stad: Athens
Postcode: 15125
Onderverdeling land (NUTS): Βόρειος Τομέας Αθηνών (EL301)
Land: Griekenland
E-mail: eproc-esender@eurodyn.com
Telefoon: +30 2108094500
Rollen van deze organisatie:
TED eSender

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere aankondiging die moet worden gewijzigd: 68208f93-374e-4642-b542-ddd7ed81ba40-02
Voornaamste reden voor de wijziging: Informatie bijgewerkt
Beschrijving: Closing date for submissions extended to the 12th August at 12noon.

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 7aba28a5-8a3a-4944-a424-418b54e25287 - 03
Type formulier: Mededinging
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Subtype aankondiging: 16
Verzenddatum van de aankondiging: 23/07/2026 12:29:54 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Engels
Publicatienummer aankondiging: 512994-2026
Nummer uitgave PB S: 141/2026
Datum van bekendmaking: 24/07/2026