

Verenigd Koninkrijk-Ilford: Afwerking van gebouwen
OJ S 21/2021 01/02/2021
Aankondiging van een gegunde opdracht
Werken

Rechtsgrond:

Richtlijn 2014/24/EU

Afdeling I: Aanbestedende dienst

I.1. Naam en adressen

Officiële benaming: London Borough of Redbridge
Postadres: Town Hall, 128-142 High Road
Plaats: Ilford
NUTS-code: UKI53 Redbridge and Waltham Forest
Postcode: IG1 1DD
Land: Verenigd Koninkrijk
Contactpersoon: Ms Rosella Ngeh
E-mail: rosella.ngeh@walthamforest.gov.uk
Telefoon: +44 2083594513

Internetadres(sen):

Hoofdadres: <http://www.redbridge.gov.uk/>
Adres van het kopersprofiel: <http://www.redbridge.gov.uk/>

I.4. Soort aanbestedende dienst

Regionale of plaatselijke instantie

I.5. Hoofdactiviteit

Algemene overheidsdiensten

Afdeling II: Voorwerp

II.1. Omvang van de aanbesteding

II.1.1. Benaming

Provision of Housing Repairs and Maintenance Contract
Referentienummer: DN476618

II.1.2. CPV-code hoofdcategorie

45400000 Afwerking van gebouwen

II.1.3. Type opdracht

Werken

II.1.4. Korte beschrijving

The London Borough of Redbridge ('the Authority') invites Expressions of Interest from suitably qualified and experienced organisations in relation to the contract for the provision of responsive repairs and maintenance service for housing. The authority is conducting this procurement through the restricted procedure of the Public Contracts Regulations 2015.

II.1.6.

Inlichtingen over percelen

Verdeling in percelen: ja

II.1.7. Totale waarde van de aanbesteding

Waarde zonder btw: 63 000 000,00 GBP

II.2. Beschrijving

II.2.1. Benaming

Responsive Repairs and Void Works

Perceel nr.: 1

II.2.2. Aanvullende CPV-code(s)

45210000 Bouwen van gebouwen, 45232420 Bouwwerkzaamheden voor rioolwaterzuiveringsinstallaties, 45261900 Reparatie en onderhoud van daken

II.2.3. Plaats van uitvoering

NUTS-code: UKI53 Redbridge and Waltham Forest

II.2.4. Beschrijving van de aanbesteding

Lot 1: Comprises responsive repairs, maintenance and void works to the client's housing stock. The London Borough of Redbridge (LBR) is seeking expressions of interest from suitably skilled and experienced service providers to fulfil the requirements of a new housing responsive repairs and maintenance contract to its housing portfolio of c.6 000 properties. This will be a TPC 2005 (as amended) Contract, which will run for an initial period of 7 years, with options to extend. Responsive repairs will be undertaken under a Price Per Property (PPP) model and void property works under a Price Per Void (PPV) model.

II.2.5. Gunningscriteria

Kostencriterium - Naam: Quality and price are not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents / Weging: 0

II.2.11. Inlichtingen over opties

Opties: ja

Beschrijving van opties:

Following the initial term of 7 years with options to extend.

II.2.13. Inlichtingen over middelen van de Europese Unie

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

II.2.14. Nadere inlichtingen

II.2. Beschrijving

II.2.1. Benaming

Domestic and Commercial Gas Heating Works

Perceel nr.: 2

II.2.2. Aanvullende CPV-code(s)

44000000 Structuren en materialen voor de bouw; ondersteunende producten voor de bouw (uitgezonderd elektrische apparatuur), 44100000 Bouwmaterialen en aanverwante artikelen, 45300000 Installatiewerkzaamheden in de bouw, 50000000 Reparatie- en onderhoudsdiensten

II.2.3. Plaats van uitvoering

NUTS-code: UKI53 Redbridge and Waltham Forest

II.2.4. Beschrijving van de aanbesteding

Lot 2: The provision is for servicing, responsive maintenance and replacement of domestic boilers, heating systems and similar heat sources. This also includes communal gas boiler servicing, communal gas boiler responsive maintenance, breakdown and replacement of communal boilers and similar heat sources located within Centralised communal Boiler Houses and Plant Room Sites they serve including infrastructure and Common Areas.

II.2.5. Gunningscriteria

Kostencriterium - Naam: Quality and price are not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents / Weging: 0

II.2.11. Inlichtingen over opties

Opties: ja

Beschrijving van opties:

Following the initial term of 7 years with options to extend.

II.2.13. Inlichtingen over middelen van de Europese Unie

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

II.2.14. Nadere inlichtingen

II.2. Beschrijving

II.2.1. Benaming

Integrated Asset Management

Perceel nr.: 3

II.2.2. Aanvullende CPV-code(s)

45300000 Installatiewerkzaamheden in de bouw, 45400000 Afwerking van gebouwen, 50000000 Reparatie- en onderhoudsdiensten, 79512000 Telefonisch informatiecentrum

II.2.3. Plaats van uitvoering

NUTS-code: UKI53 Redbridge and Waltham Forest

II.2.4. Beschrijving van de aanbesteding

Lot 3: Will comprise the holistic delivery of all works in lots 1 and 2 by a single service provider under a single contract.

II.2.5. Gunningscriteria

Kostencriterium - Naam: Quality and price are not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents / Weging: 0

II.2.11. Inlichtingen over opties

Opties: ja

Beschrijving van opties:

Following the initial term of 7 years with options to extend.

II.2.13. Inlichtingen over middelen van de Europese Unie

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

II.2.14. Nadere inlichtingen

Afdeling IV: Procedure

IV.1. Beschrijving

IV.1.1. Type procedure

Niet-openbare procedure

IV.1.3. Inlichtingen over een raamovereenkomst of dynamisch aankoopstelsel

IV.1.8. Inlichtingen over de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

De opdracht valt onder de GPA: ja

IV.2. Administratieve inlichtingen

IV.2.1. Eerdere bekendmaking betreffende deze procedure

Nummer van de aankondiging in het PB S: [2020/S 182-440803](#)

IV.2.8. Inlichtingen over de stopzetting van een dynamisch aankoopstelsel

IV.2.9. Inlichtingen over de stopzetting van een oproep tot mededinging in de vorm van een vooraankondiging

Afdeling V: Gunning van een opdracht

Opdracht nr.: DN476618

Perceel nr.: 3

Een opdracht/perceel wordt gegund: ja

V.2. Gunning van een opdracht

V.2.1. Datum van de sluiting van de overeenkomst

10/01/2021

V.2.2. Inlichtingen over inschrijvingen

Aantal inschrijvingen: 3

Aantal inschrijvingen van mkb-bedrijven: 3

Aantal inschrijvingen van inschrijvers uit andere EU-lidstaten: 0

Aantal inschrijvingen van inschrijvers uit landen die geen lid zijn van de EU: 0

Aantal langs elektronische weg ontvangen inschrijvingen: 3

De opdracht is gegund aan een groep ondernemers: neen

V.2.3. Naam en adres van de contractant

Officiële benaming: Mears Ltd

Postadres: 1390 Montpellier Court, Gloucester Business Park, Brockworth

Plaats: Gloucester

NUTS-code: UKI53 Redbridge and Waltham Forest

Postcode: GL3 4AH

Land: Verenigd Koninkrijk

De contractant is een mkb-bedrijf: neen

V.2.4. Inlichtingen over de waarde van de opdracht/het perceel

Totale waarde van de opdracht/het perceel: 63 000 000,00 GBP

V.2.5. Inlichtingen over uitbesteding

Afdeling VI: Aanvullende inlichtingen

VI.3. Nadere inlichtingen

VI.4. Beroepsprocedures

VI.4.1. Beroepsinstantie

Officiële benaming: High Court of England and Wales

Postadres: Royal Courts of Justice

Plaats: London

Postcode: WC2A 2LL

Land: Verenigd Koninkrijk

VI.5. Datum van verzending van deze aankondiging

27/01/2021