

514090-2026 - Mededinging

Duitsland – Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie – Tragwerksplanung, Umbau und Erweiterung Hauptfeuerwache Ulm mit integrierter Leitstelle

OJ S 141/2026 24/07/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Stadt Ulm - Zentrale Vergabestelle VOB (ZVOB)

E-mail: vergabe-zvob@ulm.de

Rechtsvorm van de koper: Lokale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Tragwerksplanung, Umbau und Erweiterung Hauptfeuerwache Ulm mit integrierter Leitstelle

Beschrijving: Gegenstand des vorliegenden Vergabeverfahrens ist die Vergabe der Tragwerksplanung nach § 51 HOAI i.V.m. Anlage 14 für die Leistungsphasen 1 bis 6 für den Umbau und die Erweiterung der Hauptfeuerwache Ulm mit integrierter Leitstelle

Identificatiecode van de procedure: 0abf2e61-107c-4839-ae55-9760dc8a1e4c

Interne identificatiecode: 2026-075

Type procedure: Onderhandelingsprocedure met voorafgaande oproep tot mededinging / mededingingsprocedure met onderhandeling

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

Aanvullende classificatie (cpv): 71327000 Ontwerpen van draagconstructies

2.1.2. Plaats van uitvoering

Stad: Ulm

Postcode: 89073

Onderverdeling land (NUTS): Ulm, Stadtkreis (DE144)

Land: Duitsland

2.1.4. Algemene informatie

Aanvullende informatie: 1. Die Angebote sind mit den geforderten Nachweisen, Erklärungen und Anlagen zwingend bis zum Ablauf der Angebotsfrist elektronisch über die Vergabeplattform (<http://my.vergabe.rib.de> bzw. iTWO tender) in Textform einzureichen. Nicht fristgerecht eingereichte Angebote werden nicht im Verfahren berücksichtigt. 2. Die Kommunikation während der Angebotsphase erfolgt ausschließlich über die Vergabeplattform (<http://my.vergabe.rib.de> bzw. iTWO tender).

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging

Niet-nakoming van verplichtingen op grond van louter nationale uitsluitingsgronden: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB sowie § 42 Abs. 1 VgV. Zudem sind die Voraussetzungen des Landestariftreue- und Mindestlohngesetztes sowie die Sanktionen der EU gegen Russland einzuhalten. Der Bieter hat hierzu entsprechende Angaben zu machen.

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0000

Titel: Tragwerksplanung, Umbau und Erweiterung Hauptfeuerwache Ulm mit integrierter Leitstelle

Beschrijving: Gegenstand des vorliegenden Vergabeverfahrens ist die Vergabe der Tragwerksplanung nach § 51 HOAI i.V.m. Anlage 14 für die Leistungsphasen 1 bis 6 für den Umbau und die Erweiterung der Hauptfeuerwache Ulm mit integrierter Leitstelle

Interne identificatiecode: 0

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

Aanvullende classificatie (cpv): 71327000 Ontwerpen van draagconstructies

5.1.2. Plaats van uitvoering

Stad: Ulm

Postcode: 89073

Onderverdeling land (NUTS): Ulm, Stadtkreis (DE144)

Land: Duitsland

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 72 Maanden

5.1.6. Algemene informatie**Voorbehouden deelname:**

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

Aanvullende informatie: #Besonders auch geeignet für:freelance#

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Inschrijving in een handelsregister

Beschrijving van het selectiecriteria: Nachweis über die Eintragung in das Handels-, Partnerschafts- oder Berufsregister durch Vorlage eines aktuellen Registerauszuges. De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium: Inschrijving in een relevant beroepsregister

Beschrijving van het selectiecriteria: Nachweis über die Eintragung in das Handels-, Partnerschafts- oder Berufsregister durch Vorlage eines aktuellen Registerauszuges. De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium: Specifieke gemiddelde jaarlijkse omzet

Beschrijving van het selectiecriteria: Eigenerklärung über den Jahresumsatz in den vergangenen drei abgeschlossenen Geschäftsjahren (2023, 2024, 2025) einschließlich des Jahresumsatzes mit vergleichbaren Leistungen. Zum Nachweis der Leistungsfähigkeit muss der Gesamtjahresumsatz der vergangenen drei Geschäftsjahre mindestens 800.000 €/netto pro Jahr betragen.

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium: Gemiddeld jaarlijks personeelsbestand

Beschrijving van het selectiecriteria: Erklärung, aus der die durchschnittliche jährliche Beschäftigtenzahl des Unternehmens und die Zahl seiner Führungskräfte in den letzten drei Jahren ersichtlich sind (2023, 2024, 2025). Wertung 10 %: bis 3 Beschäftigte = 40 Punkte, 3 bis 6 Beschäftigte = 70 Punkte, über 6 Beschäftigte = 100 Punkte.

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium: Professionele risico-indemniteitsverzekering

Beschrijving van het selectiecriteria: Bitte reichen Sie einen aktuellen Nachweis einer Berufshaftpflichtversicherung in Höhe von mindestens 3.000.000,00 Mio. € für Personenschäden und mindestens 3.000.000,00 Mio. € für Sach- und Vermögensschäden je Versicherungsfall oder eine Erklärung einer Versicherungsgesellschaft, im Auftragsfall einen entsprechenden Versicherungsschutz mit dem Auftragnehmer innerhalb von zwei Wochen nach Erteilung des Zuschlags zu schließen, ein. Der Versicherungsschutz muss je Versicherungsfall mindestens zu den zuvor angegebenen Mindestversicherungssummen über die gesamte Vertragslaufzeit aufrecht erhalten bleiben. Dieser Nachweis ist bei Bewerbungsgemeinschaften von jedem Mitglied der Bewerbungsgemeinschaft vorzulegen. De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium: Referenties voor gespecificeerde diensten

Beschrijving van het selectiecriteria: Vorlage einer ersten Referenz über die Erbringung von Leistungen der Tragwerksplanung für eine Baumaßnahme im Bestand mit Erweiterung oder Aufstockung eines bestehenden Gebäudes mit konstruktiv relevanten Eingriffen in die bestehende Tragstruktur und Bauwerkskosten (KG 300-400 nach DIN 276-1:2008-12) von mindestens EUR 5.000.000,00 netto. Die Inbetriebnahme und Abnahme soll frühestens am 1. Januar 2016 erfolgt sein.

Vorlage einer zweiten Referenz über die Erbringung von Leistungen der Tragwerksplanung für

den Neubau, die Erweiterung oder Sanierung eines öffentlich genutzten Gebäudes mit einem stützenfreien Raum von mind. 250m² und Bauwerkskosten (KG 300-400 nach DIN 276-1:2008-12) von mindestens EUR 3.000.000,00 netto. Die Inbetriebnahme und Abnahme soll frühestens am 1. Januar 2016 erfolgt sein.

Die Referenzen müssen bis inkl. Lph 6 Tragwerksplanung abgeschlossen sein, um gewertet werden zu können.

Die Referenzen sind eindeutig als Referenz 1 und als Referenz 2 zu kennzeichnen.

Wertung Referenz 1 mit 50 % und Referenz 2 mit 40 % jeweils nach nachfolgenden Teilkriterien:

Referenz 1 Bewertung Herstellkosten (KG 300 + 400) mit 20 %: unter 5.000.000,00 €/netto Referenz kann nicht gewertet werden 5.000.000 - 6.000.000 €/netto (KG 300 + 400) = 40 Punkte 6.000.001 - 7.000.000 €/netto (KG 300+400) = 70 Punkte über 7.000.000 €/netto (KG 300+400) = 100 Punkte

Referenz 2 Bewertung Herstellkosten (KG 300 + 400) mit 20 %: unter 3.000.000,00 €/netto Referenz kann nicht gewertet werden 3.000.000 - 4.500.000 €/netto (KG 300 + 400) = 40 Punkte 4.500.001 - 6.000.000 €/netto (KG 300 + 400) = 70 Punkte über 6.000.000 €/netto (KG 300 + 400) = 100 Punkte

Erbrachter Leistungsumfang Referenz 1 und 2 (erbr. Leistungsphasen nach HOAI) mit 20%:
Leistungsphase 1 0 Punkte Leistungsphase 2 10 Punkte Leistungsphase 3 10 Punkte
Leistungsphase 4 20 Punkte Leistungsphase 5 50 Punkte Leistungsphase 6 10 Punkte

Realisierungszeitraum Referenz 1 und 2 (Fertigstellung) mit 10 %: Fertigstellung vor 2016 0 Punkte Fertigstellung 2016-2018 40 Punkte Fertigstellung 2019-2021 70 Punkte Fertigstellung 2022-2026 100 Punkte Fertigstellung noch ausstehend Referenz kann nicht gewertet werden

Maßnahmenspezifische Eignung Referenz 1 und 2 mit 50 %: weniger geeignet = 25 Punkte eher geeignet = 50 Punkte geeignet = 75 Punkte gut geeignet = 100 Punkte

Das Teilkriterium „Maßnahmenspezifische Eignung“ wird im Hinblick auf die zu erbringende Leistung geprüft und nach den folgenden Aspekten bewertet:

- bauliche und funktionale Qualität (Angemessenheit und Nachvollziehbarkeit des gewählten/ angepassten Tragsystems, Qualität konstruktiver Lösungen, Umgang mit Eingriffen in die vorhandenen Tragstruktur, Lösung konstruktiver Anschlüsse zwischen Bestand und Neubau, Nachweis von Erfahrungen mit stützenfreien/ großspannweiten Tragwerken)

- nachhaltige Qualität (Dauerhaftigkeit und Anpassungsfähigkeit des Tragwerks, ressourcenschonender Umgang mit vorhandener Bausubstanz und Materialwahl, Erhalt und Weiterverwendung tragender Bauteile)

- technische Qualität und Umsetzbarkeit (Komplexität der statischen Aufgabenstellung, Qualität der Tragwerkskonzeption, Berücksichtigung der Randbedingungen des Bauens im Bestand, Nachvollziehbarkeit und Wirtschaftlichkeit der konstruktiven Lösungen)

Die Bewertung erfolgt in "weniger geeignet", „eher geeignet“, "geeignet" und "gut geeignet" mit der ausgewiesenen Gewichtung.

Für den Fall, dass nach der vorstehend beschriebenen Vorgehensweise durch Punktegleichstand die vorgesehene Anzahl der zur Angebotsabgabe aufzufordernden Bieter überschritten wird, entscheidet das Los.

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 3

Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd: 5

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

De koper behoudt zich het recht voor de opdracht zonder verdere onderhandelingen te gunnen op basis van de oorspronkelijke inschrijvingen

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Beschrijving: Honorar 30%

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Projektabwiklung 40 % (Methoden der Termin- und Kostenkontrolle 20 %, Methoden der Qualitätssicherung 20 %), Personalkonzept 30 %

Beschrijving van de methode die moet worden gebruikt als de weging niet aan de hand van criteria kan worden uitgedrukt: Honorar 30%, Projektabwiklung 40 % (Methoden der Termin- und Kostenkontrolle 20 %, Methoden der Qualitätssicherung 20 %), Personalkonzept 30 %

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Duits

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/3/tenderId/156118>

Ad-hoccommunicatiekanaal:

Naam: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Duits

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 25/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Informatie die na het verstrijken van de indieningstermijn kan worden aangevuld:

Voor zover de afnemer dit toestaat, kunnen alle ontbrekende documenten in verband met de inschrijver later worden ingediend.

Aanvullende informatie: Unterlagen und Informationen

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15. Technieken**Raamovereenkomst:**

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Informatie over de termijnen voor beroep: Es wird darauf hingewiesen, dass Verstöße gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren unverzüglich, spätestens jedoch zehn Kalendertage nach Erkennen gegenüber der Vergabestelle gerügt werden müssen. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Angebotsfrist gegenüber der Vergabestelle zu rügen (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1-3 GWB). Hilft die Auftraggeberin der Rüge in ihrem Antwortschreiben nicht ab, so kann der betreffende Bewerber nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang des Antwortschreibens der Auftraggeberin ein Nachprüfungsverfahren bei der Vergabekammer beantragen (vgl. § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 GWB).

8. Organisaties**8.1. ORG-0002**

Officiële naam: Stadt Ulm - Zentrale Vergabestelle VOB (ZVOB)

Registratienummer: 08421000-A3943-20

Afdeling: Zentrale Vergabestelle VOB

Postadres: Münchner Straße 1

Stad: Ulm

Postcode: 89073

Onderverdeling land (NUTS): Ulm, Stadtkreis (DE144)

Land: Duitsland

E-mail: vergabe-zvob@ulm.de

Telefoon: +49731161-6010

Internetadres: <https://www.ulm.de>

Kopersprofiel: <https://www.ulm.de>

Rollen van deze organisatie:

Koper

8.1. ORG-0003

Officiële naam: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Registratienummer: 08-A9866-40

Afdeling: Referat 15 - Vergabekammer

Postadres: Kapellenstraße 17

Stad: Karlsruhe

Postcode: 76137
Onderverdeling land (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)
Land: Duitsland
E-mail: vergabekammer@rpk.bwl.de
Telefoon: +49721 926-8730
Internetadres: <https://rp.baden-wuerttemberg.de/rpk/abt1/ref15/>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1. ORG-0004

Officiële naam: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registratienummer: 0204:994-DOEVD-83

Stad: Bonn

Postcode: 53119

Onderverdeling land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Duitsland

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefoon: +49228996100

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 2af84663-61f4-49e9-8c96-f343763fdf5e - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 23/07/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Duits

Publicatienummer aankondiging: 514090-2026

Numer uitgave PB S: 141/2026

Datum van bekendmaking: 24/07/2026