

## 517888-2026 - Mededinging

### Frankrijk – Reparatie en onderhoud van centrale verwarming – Marché d'exploitation des installations thermiques communaux (P1/P2/P3/P5)

OJ S 142/2026 27/07/2026

#### Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Diensten

## 1. Koper

---

### 1.1. Koper

Officiële naam: Ville de Sarcelles

E-mail: [commande.publique@sarcelles.fr](mailto:commande.publique@sarcelles.fr)

Rechtsvorm van de koper: Lokale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

## 2. Procedure

---

### 2.1. Procedure

Titel: Marché d'exploitation des installations thermiques communaux (P1/P2/P3/P5)

Beschrijving: Ce marché répond aux dispositions suivantes : La fourniture aux usagers d'une continuité de service et de confort, l'entretien et le maintien en parfait état de fonctionnement et d'entretien du matériel dont le titulaire a la charge ; La recherche d'économies d'énergie ; Le conseil au MAÎTRE D'OUVRAGE pour le suivi des installations et l'élaboration des programmes de travaux destinés à améliorer la performance énergétique ; La sécurité des sites. Ce marché comprend ainsi la maintenance et l'exploitation avec gros entretien renouvellement des installations de chauffage, de production d'eau chaude sanitaire, de traitement d'air, de ventilation, de climatisation et de traitement d'eau du patrimoine, la maintenance des armoires électriques (uniquement dans les locaux chaufferies et techniques).

Identificatiecode van de procedure: 39793b2e-6d2e-4ad2-9e79-e4dc741c563f

Interne identificatiecode: 260011

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

Belangrijkste kenmerken van de procedure: Exploitation des installations thermiques communales pour le compte de la Ville de Sarcelles (P1/ P2 /P3 / P5). Durée de 6 ans fermes.

#### 2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 50720000 Reparatie en onderhoud van centrale verwarming

#### 2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Val-d'Oise (FR108)

Land: Frankrijk

Aanvullende informatie: Voir l'annexe 1 à l'acte d'engagement comprenant le plan de renouvellement du P3 sur 6 ans. La gestion du P1/P2/P3 est à chiffrée dans l'annexe 2 à l'acte d'engagement et le P5 est un accord cadre à bons de commande.

#### 2.1.3. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 2 900 000,00 EUR

#### 2.1.4. Algemene informatie

Deze procedure zal opnieuw worden opgestart

##### **Rechtsgrondslag:**

Richtlijn 2014/24/EU

#### 2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

## 5. Perceel

---

### 5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Marché d'exploitation des installations thermiques communaux (P1/P2/P3/P5)

Beschrijving: Marché ordinaire, mono-attributaire, durée ferme de six (6) ans.

Interne identificatiecode: 260011

#### 5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 50720000 Reparatie en onderhoud van centrale verwarming

#### 5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Val-d'Oise (FR108)

Land: Frankrijk

Aanvullende informatie: Voir liste des établissements en annexe 1 au CCTP.

#### 5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 6 Jaren

#### 5.1.6. Algemene informatie

##### **Voorbehouden deelname:**

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Vereist in inschrijving

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

Aanvullende informatie: Le mémoire technique est limité à 80 pages ou 40 feuilles recto verso avec la police de caractère minimale à 10. Ceci doit être respecté selon le paragraphe 4.5 du règlement de consultation.

#### 5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

#### 5.1.10. Gunningscriteria

##### **Criterium:**

Type: Kwaliteit

Naam: Critères techniques et environnementaux (/60 pts)

Beschrijving: 1. Sous-Critère 1: Moyens humains, matériels et organisationnelles affectés aux prestations P2 (/15pts) 2. Sous critère N°2: Moyens humains, matériels et organisationnelles affectés aux prestations P3 (/15pts) 3. Sous critère N°3 : Méthodes et moyens mis en oeuvre par le candidat pour assurer les dépannages des installations y compris en astreinte. (/15pts)

4. Sous critère N°4: Méthodologie de réalisation des travaux neufs en site occupé: encadrement des interventions, protection du chantier, nuisance sonore, gestion des déchets. (/15pts)

**Criterium:**

Type: Prijs

Naam: Critères financiers (/40 pts)

Beschrijving: 1. Sous critère N°1: Valeur économique de la prestation P1- Offre du soumissionnaire basée sur le montant annuel total Hors T.V.A. du coût déterminé en cumulant les montants des redevances forfaitaires annuelles inscrites à la DPGF (/5pts). 2. Sous critère N°2: Valeur économique de la prestation P2- Offre du soumissionnaire basée sur le montant annuel total Hors T.V.A. du coût déterminé en cumulant les montants des redevances forfaitaires annuelles inscrites à la DPGF (/15pts). 3. Sous critère N°3: Valeur économique de la prestation P3- Offre du soumissionnaire basée sur le montant annuel total Hors T.V.A. du coût déterminé en cumulant les montants des redevances forfaitaires annuelles inscrites à la DPGF (/15pts). 4. Sous critère N°3: Valeur économique du DQE non connu du soumissionnaire- Offre du soumissionnaire basée sur le montant total Hors T.V.A. du coût déterminé en cumulant les montants des lignes d'un DQE établi sur la base des lignes figurant au BPU (/5pts).

**5.1.11. Aanbestedingsstukken**

Adres van de aanbestedingsstukken: [https://sarcelles.e-marchespublics.com/pack/annonce\\_marche\\_public\\_17526\\_1174371.html](https://sarcelles.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_17526_1174371.html)

**5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding****Voorwaarden voor indiening:**

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://sarcelles.e-marchespublics.com>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Frans

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 14/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbieding geldig moet blijven: 4 Maanden

**Informatie over de openbare opening:**

Openingsdatum: 14/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Plaats: DIRECTION DES ACHATS ET DE LA COMMANDE PUBLIQUE

**Voorwaarden van het contract:**

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Voorwaarden met betrekking tot de uitvoering van de opdracht: VISITES OBLIGATOIRES : 1ère visite : 22 août 2026, 2ème visite : 5 septembre 2025. Aucuns autres créneaux de visites ne seront accordés aux candidats en dehors de ces créneaux. Certification minimale ou équivalent : QUALIBAT 5274 " Exploitation d'installation de chauffage et de rafraîchissement avec garantie totale dans tout type de bâtiment supérieur à 1000 m² ";Les qualifications complémentaires suivantes pourront être fournies : QUALIBAT 5333 " Maintenance des réseaux aérauliques ".

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

**5.1.15. Technieken****Raamovereenkomst:**

Geen raamovereenkomst

**Informatie over het dynamische aankoopstelsel:**

Geen dynamisch aankoopstelsel

**5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie**

Bemiddelingsorganisatie: Tribunal Administratif de Cergy-Pontoise et son greffe

Organisatie voor beroepsprocedures: Tribunal Administratif de Cergy-Pontoise et son greffe

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Ville de Sarcelles

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Tribunal Administratif de Cergy-Pontoise et son greffe

## 8. Organisaties

---

**8.1. ORG-0001**

Officiële naam: Ville de Sarcelles

Registratienummer: 21950585600019

Postadres: 14 place de france

Stad: Sarcelles

Postcode: 95200

Onderverdeling land (NUTS): Val-d'Oise (FR108)

Land: Frankrijk

Contactpunt: <https://e-marchespublics.com>

E-mail: [commande.publique@sarcelles.fr](mailto:commande.publique@sarcelles.fr)

Telefoon: +33 134382196

Kopersprofiel: <https://sarcelles.e-marchespublics.com>

**Rollen van deze organisatie:**

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

**8.1. ORG-0002**

Officiële naam: Tribunal Administratif de Cergy-Pontoise et son greffe

Registratienummer: 179 507 025 00015

Postadres: 2-4 boulevard de l'Hautil - BP 30322 BP 30322

Stad: Cergy-Pontoise cedex

Postcode: 95027

Onderverdeling land (NUTS): Val-d'Oise (FR108)

Land: Frankrijk

E-mail: [Greffes.ta-cergy-pontoise@juradm.fr](mailto:Greffes.ta-cergy-pontoise@juradm.fr)

Telefoon: +33 130173400

Internetadres: <https://cergy-pontoise.tribunal-administratif.fr/>

**Rollen van deze organisatie:**

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

**8.1. ORG-0000**

Officiële naam: DEMATIS

Registratienummer: 45072478600030

Stad: Paris

Postcode: 75015

Onderverdeling land (NUTS): Paris (FR101)

Land: Frankrijk

E-mail: [contact@dematis.com](mailto:contact@dematis.com)

Telefoon: +33 172365548

Internetadres: [www.dematis.com](http://www.dematis.com)

**Rollen van deze organisatie:**

TED eSender

## Informatie over een aankondiging

---

Identificatiecode/versie van de aankondiging: dd72f06d-b875-40f9-984a-f20492d24415 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 24/07/2026 10:20:03 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd,

Midden-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Frans

Publicatienummer aankondiging: 517888-2026

Nummer uitgave PB S: 142/2026

Datum van bekendmaking: 27/07/2026