

518873-2026 - Mededinging

Nederland – Herstructurering – Bouwteampartner Dijkgraaf 2 Duiven

OJ S 142/2026 27/07/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Werken - Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Alliander N.V.

E-mail: c.bruning@brink.nl

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling

Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Bouwteampartner Dijkgraaf 2 Duiven

Beschrijving: Alliander NV doorloopt een niet-openbare aanbestedingsprocedure met als doel het sluiten van een bouwteamovereenkomst met één bouwteampartner voor het participeren in de bouwteamfase van het project 'Dijkgraaf 2 Duiven', waarin het gebouw verbouwd wordt tot een nieuw OTAP-lab. De scope van de Opdracht bestaat uit advieswerkzaamheden tijdens de bouwteamfase op het gebied van technische uitvoeringskennis en kostenadvisering op de disciplines bouwkunde, werktuigbouwkundige-, elektrotechnische en datainstallaties. De bouwteamovereenkomst kan leiden tot het sluiten van een aannemingsovereenkomst voor de realisatie van het project.

Identificatiecode van de procedure: d40d4cc1-5a36-45ec-9a19-446de02b6952

Interne identificatiecode: a9d55f3a-e3b3-46b7-a273-7e15aef9f842

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: neen

Belangrijkste kenmerken van de procedure: Zie Selectieleidraad

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Aanvullende aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 45454000 Herstructurering

Aanvullende classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden, 45300000

Installatiewerkzaamheden in de bouw, 45314320 Leggen van computerkabels, 45315100

Elektrotechnische installatiewerken, 45351000 Werktuigbouwkundige installatiewerkzaamheden

2.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Dijkgraaf 2

Stad: Duiven

Postcode: 6921 RL

Onderverdeling land (NUTS): Arnhem/Nijmegen (NL226)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Zie Selectieleidraad

2.1.3. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 8 000 000,00 EUR

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0000

Titel: Bouwteampartner Dijkgraaf 2 Duiven

Beschrijving: Alliander NV doorloopt een niet-openbare aanbestedingsprocedure met als doel het sluiten van een bouwteamovereenkomst met één bouwteampartner voor het participeren in de bouwteamfase van het project 'Dijkgraaf 2 Duiven', waarin het gebouw verbouwd wordt tot een nieuw OTAP-lab. De scope van de Opdracht bestaat uit advieswerkzaamheden tijdens de bouwteamfase op het gebied van technische uitvoeringskennis en kostenadvisering op de disciplines bouwkunde, werktuigbouwkundige-, elektrotechnische en datainstallaties. De bouwteamovereenkomst kan leiden tot het sluiten van een aannemingsovereenkomst voor de realisatie van het project.

Interne identificatiecode: bf441ce9-2e32-4eb9-a935-ba5dfd754104

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Aanvullende aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 45454000 Herstructurering

Aanvullende classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden, 45300000

Installatiewerkzaamheden in de bouw, 45314320 Leggen van computerkabels, 45315100

Elektrotechnische installatiewerken, 45351000 Werktuigbouwkundige installatiewerkzaamheden

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Dijkgraaf 2

Stad: Duiven

Postcode: 6921 RL

Onderverdeling land (NUTS): Arnhem/Nijmegen (NL226)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Zie Selectieleidraad

5.1.3. Geraamde duur

Andere looptijd: Onbekend

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 8 000 000,00 EUR

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 5

Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd: 5

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteit

Beschrijving: Het subgunningscriterium 'kwaliteit' omvat naar verwachting de volgende beoordelingsaspecten: - Samenwerking; - Prijsvorming; - Risicobeheersing. De Opdrachtgever maakt de definitieve subgunningscriteria en beoordelingsaspecten bekend in de Gunningsleidraad.

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Het subgunningscriterium 'prijs' bestaat naar verwachting uit de volgende onderdelen: - Een opgave van de vergoeding voor de bouwteamfase; - Een rekenblad, waarin Inschrijvers onder andere tarieven en opslagen moeten opgeven. De Opdrachtgever maakt de definitieve subgunningscriteria en beoordelingsaspecten bekend in de Gunningsleidraad.

Beschrijving van de methode die moet worden gebruikt als de weging niet aan de hand van criteria kan worden uitgedrukt: Gunnen-op-waarde

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Nederlands

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 26/08/2026 12:00:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://s2c.mercell.com/today/215656>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving: 19/10/2026

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Toegestaan

Adres voor indiening: <https://s2c.mercell.com/today/215656>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 21/09/2026 12:00:00 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Informatie die na het verstrijken van de indieningstermijn kan worden aangevuld:

Voor zover de afnemer dit toestaat, kunnen sommige ontbrekende documenten in verband met de inschrijver later worden ingediend.

Aanvullende informatie: Zie Selectieleidraad.

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Voorwaarden met betrekking tot de uitvoering van de opdracht: Zie Selectieleidraad.

Een geheimhoudingsovereenkomst is vereist: ja

Nadere inlichtingen over de geheimhoudingsovereenkomst: Dit wordt in de Gunningsleidraad toegelicht.

Elektronische facturering: Niet toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

Rechtsvorm die moet worden aangenomen door een combinatie van inschrijvers aan wie een opdracht wordt gegund: Zie Selectieleidraad.

Financiële regeling: Zie Selectieleidraad.

5.1.15. Technieken**Raamovereenkomst:**

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Rechtbank Den Haag

Informatie over de termijnen voor beroep: Zie Selectieleidraad.

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Alliander N.V.

Organisatie die inschrijvingen verwerkt: Alliander N.V.

8. Organisaties**8.1. ORG-0001**

Officiële naam: Alliander N.V.

Registratienummer: 34108286

Postadres: Utrechtseweg 68

Stad: Arnhem

Postcode: 6812AH

Onderverdeling land (NUTS): Arnhem/Nijmegen (NL226)

Land: Nederland

Contactpunt: Chris Bruning

E-mail: c.bruning@brink.nl

Telefoon: +31651976508

Internetadres: <https://www.alliander.com>

Kopersprofiel: <https://s2c.mercell.com/buyer/2305>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie die inschrijvingen verwerkt

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Rechtbank Den Haag

Registratienummer: 82946175

Stad: Den Haag

Postcode: 2596 AJ

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Land: Nederland

E-mail: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl

Telefoon: +31703813131

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: e7357d7c-f25c-4f2d-8e42-6bfbcb65c8e3e - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 23/07/2026 11:51:51 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Aankondiging datum verzending (eSender): 23/07/2026 13:39:01 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands

Publicatienummer aankondiging: 518873-2026

Nummer uitgave PB S: 142/2026

Datum van bekendmaking: 27/07/2026