

519553-2026 - Mededinging

Estland – Bouwen van gebouwen – Kuukivi tn 3 ja Kuukivi tn 5 ehitustööde kontsessioon

OJ S 143/2026 28/07/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling - Bericht van wijziging van een aankondiging

Werken

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Tallinna Linnavaaramet

E-mail: linnavaraamet@tallinnlv.ee

Rechtsvorm van de koper: Lokale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Kuukivi tn 3 ja Kuukivi tn 5 ehitustööde kontsessioon

Beschrijving: Kuukivi tn 3 ja Kuukivi tn 5 ehitustööde kontsessioon / Kõrvaldamise alused ja

kvalifitseerimistingimused: Vaata hanke alusdokumentidest

Identificatiecode van de procedure: 626c981a-9b6a-463c-a31a-889da322c7eb

Interne identificatiecode: 313212-0000

Type procedure: Andere procedure in één fase

Belangrijkste kenmerken van de procedure: Kontsessioonilepingu sõlmimise menetlus

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45210000 Bouwen van gebouwen

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Põhja-Eesti (EE001)

Land: Estland

Aanvullende informatie: Tallinn

2.1.4. Algemene informatie

Aanvullende informatie: Hankija ei ole riigihanget osadeks jaganud, sest hankelepingu eseme jagamine võib ohustada selle nõuetekohasest täitmist seoses erinevate osade täitjate tegevuse kooskõlastamisega.

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/23/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA), Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0000

Titel: Kuukivi tn 3 ja Kuukivi tn 5 ehitustööde kontsessioon
Beschrijving: Kuukivi tn 3 ja Kuukivi tn 5 ehitustööde kontsessioon / Kõrvaldamise alused ja kvalifitseerimistingimused: Vaata hanke alusdokumentidest
Interne identificatiecode: 313212-0000

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie (cpv): 45210000 Bouwen van gebouwen

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Põhja-Eesti (EE001)
Land: Estland
Aanvullende informatie: Tallinn

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 634 Maanden

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Aanvullende informatie: Hankija ei ole riigihanget osadeks jaganud, sest hankelepingu eseme jagamine võib ohustada selle nõuetekohasest täitmist seoses erinevate osade täitjate tegevuse kooskõlastamisega.

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kosten

Beschrijving: Vaata hanke alusdokumentidest

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 100

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/procurement/10577104/documents?group=B>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/procurement/10577104/tenders>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Estisch

Beschrijving van de financiële garantie: Pakkumus peab sisaldama tõendit pakkumuse

tagatise 50 000 eurot olemasolu kohta. Pakkumuse tagatise olemasolu tõendab krediidi- või finantseerimisasutuse garantii või nimetatud rahasumma deponeerimine Tallinna

Linnakantselei linna finantsteenistuse arvelduskontole. Tagatis peab olema jõus vähemalt pakkumuse jõusoleku minimaalse tähtaja lõppemiseni. Pakkumuse tagatise realiseerimine toimub vastavalt RHS §-s 91 sätestatule

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 01/10/2026 12:00:00 (UTC+03:00) Oost-Europese zomertijd

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Organisatie voor beroepsprocedures: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Informatie over de termijnen voor beroep: <https://fin.ee/riigihanked-riigiabi-osalused/riigihanked/vaidlustusmenetus>

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Tallinna Linnavaaramet

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Tallinna Linnavaaramet

8. Organisaties**8.1. ORG-0001**

Officiële naam: Tallinna Linnavaaramet

Registratienummer: 75023757

Postadres: Vabaduse väljak 10

Stad: Tallinn

Postcode: 10146

Onderverdeling land (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)

Land: Estland

Contactpunt: ENE ORGUSAAR

E-mail: linnavaraamet@tallinnlv.ee

Telefoon: +372 54800220

Internetadres: <http://www.tallinn.ee>

Kopersprofiel: <http://www.tallinn.ee>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Registratienummer: 1000123

Postadres: Tartu mnt 85

Stad: Tallinn

Postcode: 10115

Onderverdeling land (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)

Land: Estland

E-mail: vako@fin.ee

Telefoon: +3726113713

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

8.1. ORG-0003

Officiële naam: Riigihangete register
Registratienummer: TED64
Postadres: Lökke tn 4
Stad: Tallinn
Postcode: 10122
Onderverdeling land (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)
Land: Estland
E-mail: register@riigihanked.riik.ee
Telefoon: +3726113693
Rollen van deze organisatie:
TED eSender

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere aankondiging die moet worden gewijzigd
:
33f6401a-ef01-4f01-a92e-81aa0694b537-01
Voornaamste reden voor de wijziging
:
Informatie bijgewerkt

10.1. Wijziging van een aankondiging

Identificatiecode afdeling: PROCEDURE

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: fe7d8eb5-dbc0-45e4-800a-3c7d0cddaf8d - 01
Type formulier: Mededinging
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Subtype aankondiging: 19
Verzenddatum van de aankondiging: 27/07/2026 08:38:04 (UTC+03:00) Oost-Europese zomertijd
Aankondiging datum verzending (eSender): 27/07/2026 13:00:04 (UTC+03:00) Oost-Europese zomertijd
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Estisch
Publicatienummer aankondiging: 519553-2026
Nummer uitgave PB S: 143/2026
Datum van bekendmaking: 28/07/2026