

521236-2026 - Mededinging

Duitsland – Dienstverlening door ingenieurs – Projekt: Wärmeversorgung Neubauquartier: Fischbeker Reethen - Planungsleistungen
OJ S 143/2026 28/07/2026
Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: HEnW KommunalEnergie GmbH

E-mail: bieterfragen@hamburger-energiwerke.de

Activiteit van de aanbestedende instantie: Productie, transport of distributie van gas of warmte

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Projekt: Wärmeversorgung Neubauquartier: Fischbeker Reethen - Planungsleistungen

Beschrijving: Wärmeversorgung des Neubauquartiers Fischbeker Reethen:

Planungsleistungen für Bautechnik (Los 1), Anlagentechnik (Los 2), Wärmenetz (Fernwärme) (Los 3).

Identificatiecode van de procedure: fca7a10b-7887-4e38-be45-de629f3b7381

Interne identificatiecode: CN15026031

Type procedure: Onderhandelingsprocedure met voorafgaande oproep tot mededinging / mededingingsprocedure met onderhandeling

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71300000 Dienstverlening door ingenieurs

Aanvullende classificatie (cpv): 71240000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde en planning, 71320000 Technische ontwerpdiensten, 71221000 Diensten door architectenbureaus voor gebouwen, 71322000 Technische ontwerpen voor constructie van civieltechnische werken, 71321000 Technische ontwerpdiensten voor mechanische en elektrische installaties voor gebouwen, 71321200 Ontwerpen van verwarmingssysteem, 71323200 Ontwerpen van installaties, 71322200 Ontwerpen van pijpleidingen

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Hamburg (DE600)

Land: Duitsland

2.1.4. Algemene informatie

Aanvullende informatie: #Bekanntmachungs-ID: CXP4DL7MGEU#

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/25/EU

sektvo -

2.1.5. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Maximumaantal percelen waarop één inschrijver kan inschrijven: 3

Voorwaarden van het contract:

Maximumaantal percelen dat aan één inschrijver kan worden gegund: 3

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Planungsleistungen Bautechnik

Beschrijving: Die HEnW KommunalEnergie GmbH (HKE) ist ein Tochterunternehmen des städtischen Energieversorgungsunternehmens Hamburger Energiewerke GmbH. Sie wurde mit dem Zweck gegründet für die Freie und Hansestadt Hamburg (FHH), ihre Behörden und ihre Unternehmen Photovoltaikanlagen sowie innovative und CO2-arme Wärme- und Energieversorgungskonzepte zu entwickeln, umzusetzen, zu betreiben und damit die Erreichung der Klimaschutzziele der FHH sicherzustellen. Hierfür ist die HKE als inhousefähige Gesellschaft aufgestellt worden und kann daher seitens der FHH sowie ihrer Unternehmen und Institutionen direkt beauftragt werden. Im Südwesten von Hamburg, im Stadtteil Neugraben-Fischbek, an der Grenze zu Niedersachsen soll ein Neubauquartier entstehen. Die HKE ist mit der zentralen leitungsgebundenen Wärmeversorgung des Gebiets beauftragt worden. Das Planungsgebiet Fischbeker Reethen erstreckt sich über etwa 70 Hektar. Nach Osten hin reicht das Planungsgebiet an das bebaute Gebiet im Stadtteil heran, während es im Westen bis an die Hamburger Stadtgrenze und direkt an Neu Wulmstorf anschließt. Im Quartier Fischbeker Reethen sollen ca. 2.300 Wohneinheiten entstehen, die sich auf etwa 240.000 m² Bruttogeschossfläche (BGF) verteilen.

Interne identificatiecode: 1

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71300000 Dienstverlening door ingenieurs

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Hamburg (DE600)

Land: Duitsland

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 01/12/2026

Einddatum van de duur: 31/12/2031

5.1.4. Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 0

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): neen

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Informatiebeveiliging

Beschrijving van het selectie criterium: Darstellung des Unternehmens mit Rechtsform, Sitz, Unternehmensstruktur (z.B. Muttergesellschaften, Konzernzugehörigkeit).

Criterium: Inschrijving in een relevant beroepsregister

Beschrijving van het selectie criterium: Aktueller Eintrag (nicht älter als 6 Monate) aus dem Berufs- oder Handelsregister des Herkunftslandes oder sonstigen Nachweis der auf andere Weise die Berufsausübung erlaubt.

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectie criterium: Vorlage einer aktuellen (nicht älter als 6 Monate) Wirtschaftsauskunft, z.B. Creditreform oder vergleichbar.

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectie criterium: Eigenerklärung, ob Ausschlussgründe gemäß §§ 123, 124 GWB vorliegen und ob bei Vorliegen eines oder mehrerer Ausschlussgründe vom Auftraggeber eine Maßnahme nach § 125 GWB durchgeführt wurde; alternativ ob die Ausschlussgründe außerhalb der nach § 126 Abs. 1 Nr. 1 und Nr. 2 GWB benannten Zeiträume liegen.

Criterium: Specifieke jaarlijkse omzet

Beschrijving van het selectie criterium: Eigenerklärung über den jährlichen Gesamtumsatz des Bewerbers sowie den Umsatz des Bewerbers für mit den ausgeschriebenen Leistungen vergleichbaren Leistungen (Realisierung von vergleichbaren Projekten) in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren (kein Konzernumsatz). Falls der Bewerber noch keine 3 Jahre existiert, sind entsprechende Umsatzangaben für den Zeitraum des Bestehens anzugeben.

Criterium: Certificaten van onafhankelijke instanties over kwaliteitsborgingsnormen

Beschrijving van het selectie criterium: Aktuelles gültiges Zertifikat zu einem bestehenden Qualitätsmanagementsystem nach DIN ISO 9001 oder über ein vergleichbares Zertifizierungssystem. -Keine Mindestbedingung- Nicht-Vorlage führt nicht zum Ausschluss

Criterium: Certificaten van onafhankelijke instanties over kwaliteitsborgingsnormen

Beschrijving van het selectie criterium: Aktuelles gültiges Zertifikat zu einem bestehenden Arbeitsschutz- & Gesundheitsschutz-Managementsystem nach DIN ISO 45001 oder über ein vergleichbares Zertifizierungssystem. -Keine Mindestbedingung- Nicht-Vorlage führt nicht zum Ausschluss

Criterium: Referenties voor gespecificeerde diensten

Beschrijving van het selectie criterium: Für das Los 1 (Planungsleistungen Bautechnik) wird gefordert: Zu allen Referenzen müssen folgende Angaben gemacht werden: - Projektbezeichnung inkl. Beschreibung des Projekts (Fläche, Höhe, etc.) - Standort - Bauherr/ Auftraggeber inkl. Ansprechpartner für Rückfragen - Art und Nutzung des Gebäudes - Planungszeit (Monat/ Jahr) - Bauzeit (Monat/ Jahr) - geplante Baukosten (KG 300 + 400 nach DIN 276) sofern datenschutzrechtlich möglich - HOAI-Leistungsphasen Es werden 3 Referenzen gefordert, die jeweils alle folgenden Mindestanforderungen einhalten: -

Fertigstellung des Baus innerhalb der letzten 10 Jahre - vergleichbares Gewerbe/- Industrie- oder Infrastrukturgebäude bzw. Sonderbau mit technischer Gebäudeausrüstung (bspw. Heizwerk, Energiezentrale, Industriehalle mit Anlagentechnik, Pumpstation) - mindestens 500m² Bruttogrundfläche - mindestens 5% Anteil der Flächen für Büro, Aufenthaltsräume oder Sanitär - lichte Höhe mindestens 5m - mindestens 2 Mio. EUR (netto) anrechenbare geplante Baukosten (KG 300+ 400 nach DIN 276) - HOAI-Leistungsphasen 3 - 8 - planerische Mindestinhalte (selbst oder koordinierend) o Tragwerksplanung des Gebäudes und für weitere schwere technische Großkomponenten o Pfahlgründung o Schallschutzkonzepte (Körperschallentkopplung von Aggregaten und Leitungen, Luftschalldämmung der Fassade) o 3D-Planung (BIM) bspw. von Rohrleitungsbühnen, Maschinenfundamenten oder Wanddurchbrüchen für Rohrleitungen und Lüftungsanlagen o Brandschutzplanung unter Einbezug von Brandwänden zwischen verschiedenen Brandschutzabschnitten o Gründachplanung o Bauzeitenplan oder Projektterminplan

Criterium: Informatiebeveiliging

Beschrijving van het selectiecriteria: Vorlage einer Bestätigung des Bewerbers durch Eigenerklärung darüber, dass er in der Lage ist a) die gesamte Vertragsabwicklung in allen Unterlagen und im Schriftverkehr sowie Besprechungen in deutscher Sprache durchzuführen. b) Projektleiter, welche verhandlungssicher Deutsch sprechen, in zur Auftragsabwicklung ausreichender Anzahl zur Verfügung zu stellen.

Criterium: Gemiddeld jaarlijks personeelsbestand

Beschrijving van het selectiecriteria: Vorlage/Darstellung der allgemeinen Personalstruktur (jahresdurchschnittlich beschäftigte Arbeitskräfte und Anzahl der Arbeitskräfte spezifischer Berufsgruppen inkl. Erfahrungsniveaus)

Criterium: Referenties voor gespecificeerde diensten

Beschrijving van het selectiecriteria: Für das Los 2 (Planungsleistungen Anlagentechnik) wird gefordert: Zu allen Referenzen müssen folgende Angaben gemacht werden: - Projektbezeichnung inkl. Beschreibung des Projekts und der Anlagentechnik (Technologie, Hersteller, Leistung etc.) - Standort - Bauherr/ Auftraggeber inkl. Ansprechpartner für Rückfragen - Planungszeit (Monat/ Jahr) - Bauzeit (Monat/ Jahr) - geplante Baukosten (KG 400 nach DIN 276) sofern datenschutzrechtlich möglich - Leistungsumfang Planungen Es werden 3 Referenzen gefordert, die jeweils alle folgenden Mindestanforderungen einhalten: - Fertigstellung der Anlage innerhalb der letzten 10 Jahre - Kälteanlage oder Wärmepumpe mit Luftkühlern als Abwärmeabfuhr oder Wärmequelle - mindestens 1 Referenz mit Ammoniak als Kältemittel - mindestens 1,5 MW Nennleistung Wärme oder Kälte - mindestens 3 Mio. EUR (netto) geplante Baukosten (KG 400 nach DIN 276) - Leistungsphasen: o Entwurfsplanung o Genehmigungsplanung o Ausführungsplanung o Vergabe (Vorbereitung und Mitwirkung) o Bauüberwachung und Dokumentation - planerische Mindestinhalte (selbst oder koordinierend) o Ausführliches MSR- und Automatisierungskonzept o massenbasierte Ausschreibung o 3D-Rohrleitungsplanung mit Kollisionsprüfung (BIM) o Rohrleitungsstatik inkl. Aufhängung o Bauzeitenplan oder Projektterminplan o Anwendung der DIN EN378 o mindestens 1 Projekt unter Anwendung der TRAS 110 Mindestens 2 Referenzen (bereits oben enthalten oder neu) müssen folgende Anforderung(en) erfüllen: - Kesselanlage für Verbrennungsprozesse bspw. Öl, Gas, Pellets etc. mit mindestens 4 MW Leistung

Criterium: Referenties voor gespecificeerde diensten

Beschrijving van het selectiecriteria: Für das Los 3 (Planungsleistungen Wärmenetz) wird gefordert: Zu allen Referenzen müssen folgende Angaben gemacht werden: -

Projektbezeichnung inkl. Beschreibung des Projekts (Länge, Dimension, Druckstufe, etc.) - Standort - Bauherr/ Auftraggeber inkl. Ansprechpartner für Rückfragen - Planungszeit (Monat/ Jahr) - Bauzeit (Monat/ Jahr) - Leistungsumfang Planungen Es werden 3 Referenzen gefordert, die jeweils alle folgenden Mindestanforderungen einhalten: - Fertigstellung des Baus innerhalb der letzten 10 Jahre - Leitungsart = KMR - Systemtemperaturen: mindestens 60°C Vorlauf - Druckstufe: mindestens PN6 - Netzlänge: mindestens 2.000m - Rohrdimensionen: 30% der Netzlänge DN150 oder größer - Leckageortungssystem - mindestens 50% in offener Bauweise - mindestens 1 Referenz im innerstädtischen Bereich - Leistungsphasen: o Entwurfsplanung o Genehmigungsplanung o Ausführungsplanung o Vergabe (Vorbereitung und Mitwirkung) o Bauüberwachung und Dokumentation - planerische Mindestinhalte (selbst oder koordinierend) o Rohrstatik inkl. thermische Dehnungsberechnung o Taktungs- und Bauabschnittsplanung o Überwachung der Schweißnahtprüfungen o Muffenmontage-Überwachung o Bauzeitenplan oder Projektterminplan Mindestens 1 Referenzen (bereits oben enthalten oder neu) müssen folgende Anforderung(en) erfüllen - eine Referenz je Anforderung auch möglich: - grabenlose Verlegung von Rohrleitungen größer oder gleich DN 150 und mind. 30m Länge über gesteuerte Horizontalbohrungen

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Duits

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 17/08/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DL7MGEU/documents>

Ad-hoccommunicatiekanaal:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DL7MGEU>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DL7MGEU>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Duits

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 24/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Informatie die na het verstrijken van de indieningstermijn kan worden aangevuld:

Voor zover de afnemer dit toestaat, kunnen alle ontbrekende documenten in verband met de inschrijver later worden ingediend.

Aanvullende informatie: Auftraggeber behält sich vor Erklärungen, Unterlagen und Nachweise nachzufordern.

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Voorwaarden met betrekking tot de uitvoering van de opdracht: s. Eignungskriterien

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

Financiële regeling: -

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Vergabekamer bij de Finanzbehörde

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekkt: HEnW KommunalEnergie GmbH

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Vergabekamer bij de Finanzbehörde

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: HEnW KommunalEnergie GmbH

5.1. Perceel: LOT-0002

Titel: Planungsleistungen Anlagentechnik

Beschrijving: Die HEnW KommunalEnergie GmbH (HKE) ist ein Tochterunternehmen des städtischen Energieversorgungsunternehmens Hamburger Energiewerke GmbH. Sie wurde mit dem Zweck gegründet für die Freie und Hansestadt Hamburg (FHH), ihre Behörden und ihre Unternehmen Photovoltaikanlagen sowie innovative und CO₂-arme Wärme- und Energieversorgungskonzepte zu entwickeln, umzusetzen, zu betreiben und damit die Erreichung der Klimaschutzziele der FHH sicherzustellen. Hierfür ist die HKE als inhousefähige Gesellschaft aufgestellt worden und kann daher seitens der FHH sowie ihrer Unternehmen und Institutionen direkt beauftragt werden. Im Südwesten von Hamburg, im Stadtteil Neugraben-Fischbek, an der Grenze zu Niedersachsen soll ein Neubauquartier entstehen. Die HKE ist mit der zentralen leitungsgebundenen Wärmeversorgung des Gebiets beauftragt worden. Das Planungsgebiet Fischbeker Reethen erstreckt sich über etwa 70 Hektar. Nach Osten hin reicht das Planungsgebiet an das bebaute Gebiet im Stadtteil heran, während es im Westen bis an die Hamburger Stadtgrenze und direkt an Neu Wulmstorf anschließt. Im Quartier Fischbeker Reethen sollen ca. 2.300 Wohneinheiten entstehen, die sich auf etwa 240.000 m² Bruttogeschossfläche (BGF) verteilen.

Interne identificatiecode: 2

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71300000 Dienstverlening door ingenieurs

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Hamburg (DE600)

Land: Duitsland

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 01/12/2026

Einddatum van de duur: 31/12/2031

5.1.4. Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 0

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): neen

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Informatiebeveiliging

Beschrijving van het selectie criterium: Darstellung des Unternehmens mit Rechtsform, Sitz, Unternehmensstruktur (z.B. Muttergesellschaften, Konzernzugehörigkeit).

Criterium: Inschrijving in een relevant beroepsregister

Beschrijving van het selectie criterium: Aktueller Eintrag (nicht älter als 6 Monate) aus dem Berufs- oder Handelsregister des Herkunftslandes oder sonstigen Nachweis der auf andere Weise die Berufsausübung erlaubt.

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectie criterium: Vorlage einer aktuellen (nicht älter als 6 Monate) Wirtschaftsauskunft, z.B. Creditreform oder vergleichbar.

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectie criterium: Eigenerklärung, ob Ausschlussgründe gemäß §§ 123, 124 GWB vorliegen und ob bei Vorliegen eines oder mehrerer Ausschlussgründe vom Auftraggeber eine Maßnahme nach § 125 GWB durchgeführt wurde; alternativ ob die Ausschlussgründe außerhalb der nach § 126 Abs. 1 Nr. 1 und Nr. 2 GWB benannten Zeiträume liegen.

Criterium: Specifieke jaarlijkse omzet

Beschrijving van het selectie criterium: Eigenerklärung über den jährlichen Gesamtumsatz des Bewerbers sowie den Umsatz des Bewerbers für mit den ausgeschriebenen Leistungen vergleichbaren Leistungen (Realisierung von vergleichbaren Projekten) in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren (kein Konzernumsatz). Falls der Bewerber noch keine 3 Jahre existiert, sind entsprechende Umsatzangaben für den Zeitraum des Bestehens anzugeben.

Criterium: Certificaten van onafhankelijke instanties over kwaliteitsborgingsnormen

Beschrijving van het selectie criterium: Aktuelles gültiges Zertifikat zu einem bestehenden Qualitätsmanagementsystem nach DIN ISO 9001 oder über ein vergleichbares Zertifizierungssystem. -Keine Mindestbedingung- Nicht-Vorlage führt nicht zum Ausschluss

Criterium: Certificaten van onafhankelijke instanties over kwaliteitsborgingsnormen

Beschrijving van het selectie criterium: Aktuelles gültiges Zertifikat zu einem bestehenden Arbeitsschutz- & Gesundheitsschutz-Managementsystem nach DIN ISO 45001 oder über ein vergleichbares Zertifizierungssystem. -Keine Mindestbedingung- Nicht-Vorlage führt nicht zum Ausschluss

Criterium: Referenties voor gespecificeerde diensten

Beschrijving van het selectie criterium: Für das Los 1 (Planungsleistungen Bautechnik) wird gefordert: Zu allen Referenzen müssen folgende Angaben gemacht werden: - Projektbezeichnung inkl. Beschreibung des Projekts (Fläche, Höhe, etc.) - Standort - Bauherr/ Auftraggeber inkl. Ansprechpartner für Rückfragen - Art und Nutzung des Gebäudes -

Planungszeit (Monat/ Jahr) - Bauzeit (Monat/ Jahr) - geplante Baukosten (KG 300 + 400 nach DIN 276) sofern datenschutzrechtlich möglich - HOAI-Leistungsphasen Es werden 3 Referenzen gefordert, die jeweils alle folgenden Mindestanforderungen einhalten: - Fertigstellung des Baus innerhalb der letzten 10 Jahre - vergleichbares Gewerbe/- Industrie- oder Infrastrukturgebäude bzw. Sonderbau mit technischer Gebäudeausrüstung (bspw. Heizwerk, Energiezentrale, Industriehalle mit Anlagentechnik, Pumpstation) - mindestens 500m² Bruttogrundfläche - mindestens 5% Anteil der Flächen für Büro, Aufenthaltsräume oder Sanitär - lichte Höhe mindestens 5m - mindestens 2 Mio. EUR (netto) anrechenbare geplante Baukosten (KG 300+ 400 nach DIN 276) - HOAI-Leistungsphasen 3 - 8 - planerische Mindestinhalte (selbst oder koordinierend) o Tragwerksplanung des Gebäudes und für weitere schwere technische Großkomponenten o Pfahlgründung o Schallschutzkonzepte (Körperschallentkopplung von Aggregaten und Leitungen, Luftschalldämmung der Fassade) o 3D-Planung (BIM) bspw. von Rohrleitungsbühnen, Maschinenfundamenten oder Wanddurchbrüchen für Rohrleitungen und Lüftungsanlagen o Brandschutzplanung unter Einbezug von Brandwänden zwischen verschiedenen Brandschutzabschnitten o Gründachplanung o Bauzeitenplan oder Projektterminplan

Criterium: Informatiebeveiliging

Beschrijving van het selectie criterium: Vorlage einer Bestätigung des Bewerbers durch Eigenerklärung darüber, dass er in der Lage ist a) die gesamte Vertragsabwicklung in allen Unterlagen und im Schriftverkehr sowie Besprechungen in deutscher Sprache durchzuführen. b) Projektleiter, welche verhandlungssicher Deutsch sprechen, in zur Auftragsabwicklung ausreichender Anzahl zur Verfügung zu stellen.

Criterium: Gemiddeld jaarlijks personeelsbestand

Beschrijving van het selectie criterium: Vorlage/Darstellung der allgemeinen Personalstruktur (jahresdurchschnittlich beschäftigte Arbeitskräfte und Anzahl der Arbeitskräfte spezifischer Berufsgruppen inkl. Erfahrungsniveaus)

Criterium: Referenties voor gespecificeerde diensten

Beschrijving van het selectie criterium: Für das Los 2 (Planungsleistungen Anlagentechnik) wird gefordert: Zu allen Referenzen müssen folgende Angaben gemacht werden: - Projektbezeichnung inkl. Beschreibung des Projekts und der Anlagentechnik (Technologie, Hersteller, Leistung etc.) - Standort - Bauherr/ Auftraggeber inkl. Ansprechpartner für Rückfragen - Planungszeit (Monat/ Jahr) - Bauzeit (Monat/ Jahr) - geplante Baukosten (KG 400 nach DIN 276) sofern datenschutzrechtlich möglich - Leistungsumfang Planungen Es werden 3 Referenzen gefordert, die jeweils alle folgenden Mindestanforderungen einhalten: - Fertigstellung der Anlage innerhalb der letzten 10 Jahre - Kälteanlage oder Wärmepumpe mit Luftkühlern als Abwärmeabfuhr oder Wärmequelle - mindestens 1 Referenz mit Ammoniak als Kältemittel - mindestens 1,5 MW Nennleistung Wärme oder Kälte - mindestens 3 Mio. EUR (netto) geplante Baukosten (KG 400 nach DIN 276) - Leistungsphasen: o Entwurfsplanung o Genehmigungsplanung o Ausführungsplanung o Vergabe (Vorbereitung und Mitwirkung) o Bauüberwachung und Dokumentation - planerische Mindestinhalte (selbst oder koordinierend) o Ausführliches MSR- und Automatisierungskonzept o massenbasierte Ausschreibung o 3D-Rohrleitungsplanung mit Kollisionsprüfung (BIM) o Rohrleitungsstatik inkl. Aufhängung o Bauzeitenplan oder Projektterminplan o Anwendung der DIN EN378 o mindestens 1 Projekt unter Anwendung der TRAS 110 Mindestens 2 Referenzen (bereits oben enthalten oder neu) müssen folgende Anforderung(en) erfüllen: - Kesselanlage für Verbrennungsprozesse bspw. Öl, Gas, Pellets etc. mit mindestens 4 MW Leistung

Criterium: Referenties voor gespecificeerde diensten

Beschrijving van het selectiecriterium: Für das Los 3 (Planungsleistungen Wärmenetz) wird gefordert: Zu allen Referenzen müssen folgende Angaben gemacht werden: - Projektbezeichnung inkl. Beschreibung des Projekts (Länge, Dimension, Druckstufe, etc.) - Standort - Bauherr/ Auftraggeber inkl. Ansprechpartner für Rückfragen - Planungszeit (Monat/ Jahr) - Bauzeit (Monat/ Jahr) - Leistungsumfang Planungen Es werden 3 Referenzen gefordert, die jeweils alle folgenden Mindestanforderungen einhalten: - Fertigstellung des Baus innerhalb der letzten 10 Jahre - Leitungsart = KMR - Systemtemperaturen: mindestens 60°C Vorlauf - Druckstufe: mindestens PN6 - Netzlänge: mindestens 2.000m - Rohrdimensionen: 30% der Netzlänge DN150 oder größer - Leckageortungssystem - mindestens 50% in offener Bauweise - mindestens 1 Referenz im innerstädtischen Bereich - Leistungsphasen: o Entwurfsplanung o Genehmigungsplanung o Ausführungsplanung o Vergabe (Vorbereitung und Mitwirkung) o Bauüberwachung und Dokumentation - planerische Mindestinhalte (selbst oder koordinierend) o Rohrstatik inkl. thermische Dehnungsberechnung o Taktungs- und Bauabschnittsplanung o Überwachung der Schweißnahtprüfungen o Muffenmontage-Überwachung o Bauzeitenplan oder Projektterminplan Mindestens 1 Referenzen (bereits oben enthalten oder neu) müssen folgende Anforderung(en) erfüllen - eine Referenz je Anforderung auch möglich: - grabenlose Verlegung von Rohrleitungen größer oder gleich DN 150 und mind. 30m Länge über gesteuerte Horizontalbohrungen

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Duits

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 17/08/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.dtvp.de/Satellite/notice/CXP4DL7MGEU/documents>

Ad-hoccommunicatiekanaal:

URL: <https://www.dtvp.de/Satellite/notice/CXP4DL7MGEU>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.dtvp.de/Satellite/notice/CXP4DL7MGEU>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Duits

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 24/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Informatie die na het verstrijken van de indieningstermijn kan worden aangevuld:

Voor zover de afnemer dit toestaat, kunnen alle ontbrekende documenten in verband met de inschrijver later worden ingediend.

Aanvullende informatie: Auftraggeber behält sich vor Erklärungen, Unterlagen und Nachweise nachzufordern.

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Voorwaarden met betrekking tot de uitvoering van de opdracht: s. Eignungskriterien

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

Financiële regeling: -

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Vergabekamer bij de Finanzbehörde

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstreekt: HEnW KommunalEnergie GmbH

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Vergabekamer bij de Finanzbehörde

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: HEnW KommunalEnergie GmbH

5.1. Perceel: LOT-0003

Titel: Planungsleistungen Wärmenetz (Fernwärme)

Beschrijving: Die HEnW KommunalEnergie GmbH (HKE) ist ein Tochterunternehmen des städtischen Energieversorgungsunternehmens Hamburger Energiewerke GmbH. Sie wurde mit dem Zweck gegründet für die Freie und Hansestadt Hamburg (FHH), ihre Behörden und ihre Unternehmen Photovoltaikanlagen sowie innovative und CO2-arme Wärme- und Energieversorgungskonzepte zu entwickeln, umzusetzen, zu betreiben und damit die Erreichung der Klimaschutzziele der FHH sicherzustellen. Hierfür ist die HKE als inhousefähige Gesellschaft aufgestellt worden und kann daher seitens der FHH sowie ihrer Unternehmen und Institutionen direkt beauftragt werden. Im Südwesten von Hamburg, im Stadtteil Neugraben-Fischbek, an der Grenze zu Niedersachsen soll ein Neubauquartier entstehen. Die HKE ist mit der zentralen leitungsgebundenen Wärmeversorgung des Gebiets beauftragt worden. Das Planungsgebiet Fischbeker Reethen erstreckt sich über etwa 70 Hektar. Nach Osten hin reicht das Planungsgebiet an das bebaute Gebiet im Stadtteil heran, während es im Westen bis an die Hamburger Stadtgrenze und direkt an Neu Wulmstorf anschließt. Im Quartier Fischbeker Reethen sollen ca. 2.300 Wohneinheiten entstehen, die sich auf etwa 240.000 m² Bruttogeschossfläche (BGF) verteilen.

Interne identificatiecode: 3

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71300000 Dienstverlening door ingenieurs

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Hamburg (DE600)

Land: Duitsland

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 01/12/2026

Einddatum van de duur: 31/12/2031

5.1.4. Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 0

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): neen

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Informatiebeveiliging

Beschrijving van het selectie criterium: Darstellung des Unternehmens mit Rechtsform, Sitz, Unternehmensstruktur (z.B. Muttergesellschaften, Konzernzugehörigkeit).

Criterium: Inschrijving in een relevant beroepsregister

Beschrijving van het selectie criterium: Aktueller Eintrag (nicht älter als 6 Monate) aus dem Berufs- oder Handelsregister des Herkunftslandes oder sonstigen Nachweis der auf andere Weise die Berufsausübung erlaubt.

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectie criterium: Vorlage einer aktuellen (nicht älter als 6 Monate) Wirtschaftsauskunft, z.B. Creditreform oder vergleichbar.

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectie criterium: Eigenerklärung, ob Ausschlussgründe gemäß §§ 123, 124 GWB vorliegen und ob bei Vorliegen eines oder mehrerer Ausschlussgründe vom Auftraggeber eine Maßnahme nach § 125 GWB durchgeführt wurde; alternativ ob die Ausschlussgründe außerhalb der nach § 126 Abs. 1 Nr. 1 und Nr. 2 GWB benannten Zeiträume liegen.

Criterium: Specifieke jaarlijkse omzet

Beschrijving van het selectie criterium: Eigenerklärung über den jährlichen Gesamtumsatz des Bewerbers sowie den Umsatz des Bewerbers für mit den ausgeschriebenen Leistungen vergleichbaren Leistungen (Realisierung von vergleichbaren Projekten) in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren (kein Konzernumsatz). Falls der Bewerber noch keine 3 Jahre existiert, sind entsprechende Umsatzangaben für den Zeitraum des Bestehens anzugeben.

Criterium: Certificaten van onafhankelijke instanties over kwaliteitsborgingsnormen

Beschrijving van het selectie criterium: Aktuelles gültiges Zertifikat zu einem bestehenden Qualitätsmanagementsystem nach DIN ISO 9001 oder über ein vergleichbares Zertifizierungssystem. -Keine Mindestbedingung- Nicht-Vorlage führt nicht zum Ausschluss

Criterium: Certificaten van onafhankelijke instanties over kwaliteitsborgingsnormen

Beschrijving van het selectie criterium: Aktuelles gültiges Zertifikat zu einem bestehenden Arbeitsschutz- & Gesundheitsschutz-Managementsystem nach DIN ISO 45001 oder über ein vergleichbares Zertifizierungssystem. -Keine Mindestbedingung- Nicht-Vorlage führt nicht zum Ausschluss

Criterium: Referenties voor gespecificeerde diensten

Beschrijving van het selectiecriteria: Für das Los 1 (Planungsleistungen Bautechnik) wird gefordert: Zu allen Referenzen müssen folgende Angaben gemacht werden: - Projektbezeichnung inkl. Beschreibung des Projekts (Fläche, Höhe, etc.) - Standort - Bauherr/ Auftraggeber inkl. Ansprechpartner für Rückfragen - Art und Nutzung des Gebäudes - Planungszeit (Monat/ Jahr) - Bauzeit (Monat/ Jahr) - geplante Baukosten (KG 300 + 400 nach DIN 276) sofern datenschutzrechtlich möglich - HOAI-Leistungsphasen Es werden 3 Referenzen gefordert, die jeweils alle folgenden Mindestanforderungen einhalten: - Fertigstellung des Baus innerhalb der letzten 10 Jahre - vergleichbares Gewerbe/- Industrie- oder Infrastrukturgebäude bzw. Sonderbau mit technischer Gebäudeausrüstung (bspw. Heizwerk, Energiezentrale, Industriehalle mit Anlagentechnik, Pumpstation) - mindestens 500m² Bruttogrundfläche - mindestens 5% Anteil der Flächen für Büro, Aufenthaltsräume oder Sanitär - lichte Höhe mindestens 5m - mindestens 2 Mio. EUR (netto) anrechenbare geplante Baukosten (KG 300+ 400 nach DIN 276) - HOAI-Leistungsphasen 3 - 8 - planerische Mindestinhalte (selbst oder koordinierend) o Tragwerksplanung des Gebäudes und für weitere schwere technische Großkomponenten o Pfahlgründung o Schallschutzkonzepte (Körperschallentkopplung von Aggregaten und Leitungen, Luftschalldämmung der Fassade) o 3D-Planung (BIM) bspw. von Rohrleitungsbühnen, Maschinenfundamenten oder Wanddurchbrüchen für Rohrleitungen und Lüftungsanlagen o Brandschutzplanung unter Einbezug von Brandwänden zwischen verschiedenen Brandschutzabschnitten o Gründachplanung o Bauzeitenplan oder Projektterminplan

Criteria: Informatiebeveiliging

Beschrijving van het selectiecriteria: Vorlage einer Bestätigung des Bewerbers durch Eigenerklärung darüber, dass er in der Lage ist a) die gesamte Vertragsabwicklung in allen Unterlagen und im Schriftverkehr sowie Besprechungen in deutscher Sprache durchzuführen. b) Projektleiter, welche verhandlungssicher Deutsch sprechen, in zur Auftragsabwicklung ausreichender Anzahl zur Verfügung zu stellen.

Criteria: Gemiddeld jaarlijks personeelsbestand

Beschrijving van het selectiecriteria: Vorlage/Darstellung der allgemeinen Personalstruktur (jahresdurchschnittlich beschäftigte Arbeitskräfte und Anzahl der Arbeitskräfte spezifischer Berufsgruppen inkl. Erfahrungsniveaus)

Criteria: Referenties voor gespecificeerde diensten

Beschrijving van het selectiecriteria: Für das Los 2 (Planungsleistungen Anlagentechnik) wird gefordert: Zu allen Referenzen müssen folgende Angaben gemacht werden: - Projektbezeichnung inkl. Beschreibung des Projekts und der Anlagentechnik (Technologie, Hersteller, Leistung etc.) - Standort - Bauherr/ Auftraggeber inkl. Ansprechpartner für Rückfragen - Planungszeit (Monat/ Jahr) - Bauzeit (Monat/ Jahr) - geplante Baukosten (KG 400 nach DIN 276) sofern datenschutzrechtlich möglich - Leistungsumfang Planungen Es werden 3 Referenzen gefordert, die jeweils alle folgenden Mindestanforderungen einhalten: - Fertigstellung der Anlage innerhalb der letzten 10 Jahre - Kälteanlage oder Wärmepumpe mit Luftkühlern als Abwärmeabfuhr oder Wärmequelle - mindestens 1 Referenz mit Ammoniak als Kältemittel - mindestens 1,5 MW Nennleistung Wärme oder Kälte - mindestens 3 Mio. EUR (netto) geplante Baukosten (KG 400 nach DIN 276) - Leistungsphasen: o Entwurfsplanung o Genehmigungsplanung o Ausführungsplanung o Vergabe (Vorbereitung und Mitwirkung) o Bauüberwachung und Dokumentation - planerische Mindestinhalte (selbst oder koordinierend) o Ausführliches MSR- und Automatisierungskonzept o massenbasierte Ausschreibung o 3D-Rohrleitungsplanung mit Kollisionsprüfung (BIM) o Rohrleitungsstatik inkl. Aufhängung o Bauzeitenplan oder Projektterminplan o Anwendung der DIN EN378 o mindestens 1 Projekt

unter Anwendung der TRAS 110 Mindestens 2 Referenzen (bereits oben enthalten oder neu) müssen folgende Anforderung(en) erfüllen: - Kesselanlage für Verbrennungsprozesse bspw. Öl, Gas, Pellets etc. mit mindestens 4 MW Leistung

Criterium: Referenties voor gespecificeerde diensten

Beschrijving van het selectiecriterium: Für das Los 3 (Planungsleistungen Wärmenetz) wird gefordert: Zu allen Referenzen müssen folgende Angaben gemacht werden: - Projektbezeichnung inkl. Beschreibung des Projekts (Länge, Dimension, Druckstufe, etc.) - Standort - Bauherr/ Auftraggeber inkl. Ansprechpartner für Rückfragen - Planungszeit (Monat/ Jahr) - Bauzeit (Monat/ Jahr) - Leistungsumfang Planungen Es werden 3 Referenzen gefordert, die jeweils alle folgenden Mindestanforderungen einhalten: - Fertigstellung des Baus innerhalb der letzten 10 Jahre - Leitungsart = KMR - Systemtemperaturen: mindestens 60°C Vorlauf - Druckstufe: mindestens PN6 - Netzlänge: mindestens 2.000m - Rohrdimensionen: 30% der Netzlänge DN150 oder größer - Leckageortungssystem - mindestens 50% in offener Bauweise - mindestens 1 Referenz im innerstädtischen Bereich - Leistungsphasen: o Entwurfsplanung o Genehmigungsplanung o Ausführungsplanung o Vergabe (Vorbereitung und Mitwirkung) o Bauüberwachung und Dokumentation - planerische Mindestinhalte (selbst oder koordinierend) o Rohrstatik inkl. thermische Dehnungsberechnung o Taktungs- und Bauabschnittsplanung o Überwachung der Schweißnahtprüfungen o Muffenmontage-Überwachung o Bauzeitenplan oder Projektterminplan Mindestens 1 Referenzen (bereits oben enthalten oder neu) müssen folgende Anforderung(en) erfüllen - eine Referenz je Anforderung auch möglich: - grabenlose Verlegung von Rohrleitungen größer oder gleich DN 150 und mind. 30m Länge über gesteuerte Horizontalbohrungen

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Duits

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 17/08/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DL7MGEU/documents>

Ad-hoccommunicatiekanaal:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DL7MGEU>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DL7MGEU>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Duits

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 24/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Informatie die na het verstrijken van de indieningstermijn kan worden aangevuld:

Voor zover de afnemer dit toestaat, kunnen alle ontbrekende documenten in verband met de inschrijver later worden ingediend.

Aanvullende informatie: Auftraggeber behält sich vor Erklärungen, Unterlagen und Nachweise nachzufordern.

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen
Voorwaarden met betrekking tot de uitvoering van de opdracht: s. Eignungskriterien
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen
Financiële regeling: -

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Vergabekammer bei der Finanzbehörde

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: HEnW KommunalEnergie GmbH

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Vergabekammer bei der Finanzbehörde

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: HEnW KommunalEnergie GmbH

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: HEnW KommunalEnergie GmbH

Registratienummer: 116349

Postadres: Ausschläger Allee 175

Stad: Hamburg

Postcode: 20539

Onderverdeling land (NUTS): Hamburg (DE600)

Land: Duitsland

E-mail: bieterfragen@hamburger-energielwerke.de

Telefoon: +49 4063960

Internetadres: <https://www.hamburger-energielwerke.de>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Vergabekammer bei der Finanzbehörde

Registratienummer: HRB110712

Postadres: Große Bleichen 27

Stad: Hamburg

Postcode: 20354

Onderverdeling land (NUTS): Hamburg (DE600)

Land: Duitsland

E-mail: Vergabekammer@fb.hamburg.de

Telefoon: +49 402366-4470

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

8.1. **ORG-0003**

Officiële naam: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registratienummer: 0204:994-DOEVD-83

Stad: Bonn

Postcode: 53119

Onderverdeling land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Duitsland

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefoon: +49228996100

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 1a1d6959-f13a-4ddb-b500-14c133623a46 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 17

Verzenddatum van de aankondiging: 24/07/2026 17:33:33 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Duits

Publicatienummer aankondiging: 521236-2026

Nummer uitgave PB S: 143/2026

Datum van bekendmaking: 28/07/2026