

521835-2026 - Mededinging

Duitsland – Reinigingsdiensten – Gebäudereinigung – Kombibad Jöllenbeck

OJ S 143/2026 28/07/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: BBF-Bielefelder Bäder und Freizeit GmbH

E-mail: info@bbf-online.de

Rechtsvorm van de koper: Overheidsonderneming onder zeggenschap van een regionale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Recreatie, cultuur en godsdienst

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Gebäudereinigung – Kombibad Jöllenbeck

Beschrijving: Mit der Erbringung der ausgeschriebenen Leistungen soll die Erhaltung der Sauberkeit, der Gebrauchseigenschaften, Optik und Hygiene der ausgeschriebenen Objekte sichergestellt werden. Neben der Zufriedenheit der Nutzer bezüglich der Reinigungsqualität steht die Werterhaltung der Bodenflächen und des Inventars an oberster Stelle. Mit den ausgeschriebenen Leistungen müssen alle Leistungen erbracht werden, die diese Werterhaltung bestmöglich unterstützen. Der Auftragnehmer hat die Reinigungssysteme für die unterschiedlichen Leistungen entsprechend auszuwählen.

Identificatiecode van de procedure: 4b06688f-5faa-4950-a25a-dabfe6bd72c7

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 90910000 Reinigingsdiensten

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Bielefeld, Kreisfreie Stadt (DEA41)

Land: Duitsland

Aanvullende informatie: Bielefeld, Kreisfreie Stadt (DEA41)

2.1.4. Algemene informatie

Aanvullende informatie: 1. Die Beantwortung von Fragen zum Verfahren sowie sämtliche Kommunikation zwischen den Beteiligten und der Vergabestelle erfolgt ausschließlich über die Vergabepattform subreport. Die kostenfreie Registrierung wird empfohlen. 2. Das Angebot mit den geforderten Angaben und Unterlagen zur Beurteilung der Eignung ist ausschließlich elektronisch in Textform über die genannte Vergabepattform einzureichen. Angebote, die verspätet oder nicht formgerecht (d.h. nicht elektronisch über das Bewerbungstool der Vergabepattform) eingehen, können nicht berücksichtigt werden. 3. Etwaige Fragen von interessierten Unternehmen sind bitte bis zur in den Vergabeunterlagen genannten Frist vor Ablauf der Angebotsfrist über die Vergabepattform einzureichen. 4. Mehrfachbeteiligungen als

Individuele aanbieder en als lid van een/aanbiederorganisatie zijn niet toegestaan. Een
uitwisseling van leden van een aanbiederorganisatie na het indienen van het aanbod
verplicht de opdrachtgever, die grds. alleen bij gelijke kwalificatie wordt gegeven.
Dit geldt voor een uitwisseling van voorgeschreven ondernemingen, op die een
aanbieder/een aanbiederorganisatie in het aanbod tot het bewijs van zijn/haar
geschiktheid heeft beroep gedaan. 5. Bij tegenstrijdigheden tussen verschillende
aankondigingsteksten is alleen de in het EU-Amtsblad gepubliceerde tekst van toepassing.

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging

Niet-nakoming van verplichtingen op grond van louter nationale uitsluitingsgronden:

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Gebüddereinigung Kombibad

Beschrijving: Die Ausschreibung bezieht sich auf die Leistungen: • Unterhaltsreinigung, •
Tagesdienst und • diverse Abrufleistungen. Details zu Intervallen, Arten und Umfängen der zu
erbringenden Leistungen sind der Leistungsbeschreibung nebst Anlagen insbesondere den
Preisblättern zu entnehmen. Es sind alle Leistungen anzubieten. Die Einzelvergabe von
Gewerken ist nicht vorgesehen.

Interne identificatiecode: LOT-0001 E44881586

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 90910000 Reinigingsdiensten

Opties:

Beschrijving van de opties: Der Vertrag läuft ab Vertragsbeginn zunächst über 24 volle
Monate. Er verlängert sich danach maximal zweimal um jeweils 1 Jahr, sofern er nicht zuvor
von einer Partei mit einer Frist von 3 Monaten zum jeweiligen Vertragsende schriftlich
gekündigt wird. D.h. das Vertragsverhältnis endet spätestens 48 Monate nach Vertragsbeginn.

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Bielefeld, Kreisfreie Stadt (DEA41)

Land: Duitsland

Aanvullende informatie: Bielefeld, Kreisfreie Stadt (DEA41)

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 01/11/2026

Einddatum van de duur: 31/10/2028

5.1.4. Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 2

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja
Aanvullende informatie: #Besonders auch geeignet für:selbst# Die Kommunikation in diesem Vergabeverfahren findet ausschließlich über die Vergabeplattform elektronisch statt. Telefonische Anfragen bzw. per E-Mail sind nicht zulässig und werden nicht berücksichtigt. Die Bewerber / Bieter sind verpflichtet, während und auch nach der Durchführung oder Beendigung des Vergabeverfahrens die Vergabeunterlagen sowie Geschäfts- und Betriebsgeheimnisse der AG geheim zu halten. Diese Verpflichtung gilt örtlich und zeitlich unbeschränkt und auch gegenüber Unternehmen, die mit dem Bewerber / Bieter verbunden sind. Bitte kennzeichnen Sie sämtliche Angebotsbestandteile, welche Betriebs- und Geschäftsgeheimnisse beinhalten. Die AG ist nicht verpflichtet, im Falle eines Nachprüfungsverfahrens weitergehende Kennzeichnungen über evtl. Geheimhaltungsbedürfnisse an Angeboten der Bewerber / Bieter vorzunehmen. Es findet keine Kostenerstattung für die Erstellung des Angebotes sowie die Teilnahme an evtl. Aufklärungsgesprächen statt. Die von den Unternehmen vorgelegten Unterlagen gehen in das Eigentum der AG über. Änderungen an den Vergabeunterlagen oder zusätzliche Informationen werden durch die AG über die Vergabeplattform kommuniziert. Es liegt in der Verantwortung der Unternehmen sich regelmäßig über den Stand der Unterlagen und Informationen zu informieren. Änderungen an den Vergabeunterlagen durch den Bewerber sind nicht zulässig. Sie führen zwingend zum Ausschluss. Bei Rückfragen zur sachgerechten Bearbeitung der zur Verfügung gestellten Anlagen sind Fragen bis zum 19.08.2026 zu stellen, damit die Vergabestelle auf mögliche Unklarheiten rechtzeitig vor Ablauf der Frist zur Abgabe der Angebote reagieren kann. Im Fall der Einreichung eines fehlerhaften Angebotes kann dieses bis zum Ende der Angebotsfrist zurückgezogen und danach ein neues vollständiges Angebot eingereicht werden.

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectie criterium: das Angebotsschreiben, Formular 324 EU,

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectie criterium: bei Bietergemeinschaften: unterschriebene Bewerber-/Bietergemeinschaftserklärung, Formular 531 EU,

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectie criterium: bei Unteraufträgen: Erklärung Unteraufträge (Formular 533a EU oder 533b EU),

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectie criterium: bei Eignungsleihe: Erklärung Eignungsleihe (Formular 534a EU oder 534b EU).

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectie criterium: schriftliches Durchführungskonzept

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectiecriteria: Eigenerklärung zu Ausschlussgründen, (Formular 521 EU)

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectiecriteria: Eigenerklärung Sanktionspaket 5 EU, (Formular 523 EU)

Criterium: Inschrijving in een handelsregister

Beschrijving van het selectiecriteria: Nachweis der Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister oder Nachweis auf andere Weise über die erlaubte Berufsausübung

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving van het selectiecriteria: Eigenerklärung zur Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung (Formular siehe Ausschreibungsunterlagen)

Criterium: Referenties voor gespecificeerde diensten

Beschrijving van het selectiecriteria: Liste der wesentlichen in den letzten drei Jahren erbrachten Leistungen mit Angabe des Wertes, des Zeitraums der Leistungserbringung und des Auftraggebers unter Verwendung des Formulars „Angabe von Referenzen“

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Beschrijving: Gewichtung 45%

Criterium:

Type: Kosten

Beschrijving: Höhe der angegebenen Produktivstunden – Gewichtung 35%

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Durchführungskonzept – Gewichtung 20%

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Duits

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.subreport.de/E44881586>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.subreport.de/E44881586>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Duits

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 27/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 57 Dagen

Informatie die na het verstrijken van de indieningstermijn kan worden aangevuld:

Voor zover de afnemer dit toestaat, kunnen alle ontbrekende documenten in verband met de inschrijver later worden ingediend.

Aanvullende informatie: Sofern Nachforderungen oder Aufklärungen erforderlich und zulässig sind, werden diese durchgeführt.

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 27/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken**Raamovereenkomst:**

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Vergabekammer Westfalen bei der Bezirksregierung Münster

Informatie over de termijnen voor beroep: Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit ein Verstoß gegen Vergabebestimmungen nicht rechtzeitig gegenüber dem Auftraggeber gerügt wurde oder mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (vgl. zur Rüge- und Antragsfrist im Einzelnen § 160 Abs. 3 GWB).

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: BBF-Bielefelder Bäder und Freizeit GmbH

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken: BBF-Bielefelder Bäder und Freizeit GmbH

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: BBF-Bielefelder Bäder und Freizeit GmbH

8. Organisaties**8.1. ORG-0001**

Officiële naam: BBF-Bielefelder Bäder und Freizeit GmbH

Registratienummer: Berichtseinheit-ID 00001255

Postadres: Europa Platz 1

Stad: Bielefeld

Postcode: 33613

Onderverdeling land (NUTS): Bielefeld, Kreisfreie Stadt (DEA41)

Land: Duitsland

E-mail: info@bbf-online.de

Telefoon: 000

Internetadres: <https://www.bielefelderbaeder.de>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Vergabekammer Westfalen bei der Bezirksregierung Münster
Registratienummer: 05515-03004-07
Postadres: Albrecht-Thaer-Straße 9
Stad: Münster
Postcode: 48147
Onderverdeling land (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)
Land: Duitsland

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1. ORG-0003

Officiële naam: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registratienummer: 0204:994-DOEVD-83

Stad: Bonn

Postcode: 53119

Onderverdeling land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Duitsland

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefoon: +49228996100

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: be4ed9cd-54d2-411f-bce0-f7a1ccc3ee96 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 24/07/2026 20:11:58 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Duits

Publicatienummer aankondiging: 521835-2026

Nummer uitgave PB S: 143/2026

Datum van bekendmaking: 28/07/2026