

523313-2026 - Mededinging

Portugal – Hoteldiensten – Concessão de direito de superfície para construção e exploração de hotel de, no mínimo, quatro estrelas em Moura

OJ S 144/2026 29/07/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Município de Moura

E-mail: cmmoura@cm-moura.pt

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Concessão de direito de superfície para construção e exploração de hotel de, no mínimo, quatro estrelas em Moura

Beschrijving: Concessão de direito de superfície para construção e exploração de hotel de, no mínimo, quatro estrelas em Moura

Identificatiecode van de procedure: 666ec0e6-c84e-4a36-9ea3-ac26c0ea0094

Interne identificatiecode: Concurso Público nº 7/2026.

Type procedure: Openbaar

Belangrijkste kenmerken van de procedure: Conforme descrito nas Peças do Procedimento

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 55100000 Hoteldiensten

2.1.2. Plaats van uitvoering

Stad: União das Freguesias de Moura (Santo Agostinho e São João Baptista) e Santo Amador

Onderverdeling land (NUTS): Baixo Alentejo (PT1C2)

Land: Portugal

2.1.3. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 5 000,00 EUR

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/23/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk, Gevraagde inhoud Uniform Europees Aanbestedingsdocument

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0000

Titel: Concessão de direito de superfície para construção e exploração de hotel de, no mínimo, quatro estrelas em Moura

Beschrijving: Concessão de direito de superfície para construção e exploração de hotel de, no mínimo, quatro estrelas em Moura

Interne identificatiecode: Concurso Público nº 7/2026.

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 55100000 Hoteldiensten

Opties:

Beschrijving van de opties: 1 Renovação de 25 Anos

5.1.2. Plaats van uitvoering

Stad: União das Freguesias de Moura (Santo Agostinho e São João Baptista) e Santo Amador

Onderverdeling land (NUTS): Baixo Alentejo (PT1C2)

Land: Portugal

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 50 Jaren

5.1.4. Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 1

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 5 000,00 EUR

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Preço

Beschrijving: Valor Anual da Renda

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 25

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Qualidade

Beschrijving: Mérito do Projeto

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 50

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Qualidade

Beschrijving: Contributo para o Desenvolvimento Local

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 25

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Portugees

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://community.vortal.biz/Public/public-tender-documents>

[/TEVIbElacU41bTNrS3V6dkt1Yjg0WkpNalUrcIVvSnRIWnVzbW9udkpWYk9WUE5IOVBrSjA2c2VRa](https://community.vortal.biz/Public/public-tender-documents/TEVIbElacU41bTNrS3V6dkt1Yjg0WkpNalUrcIVvSnRIWnVzbW9udkpWYk9WUE5IOVBrSjA2c2VRa)

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://community.vortal.biz/public/>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Portugees

Een geavanceerd(e) of gekwalificeerd(e) elektronisch(e) handtekening of zegel (zoals omschreven in Verordening (EU) nr. 910/2014) is vereist

Varianten: Niet toegestaan

Beschrijving van de financiële garantie: Garantia bancária no valor de 250,000,00 € conforme estipulado no 29º do Programa de Procedimento

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 10/09/2026 23:59:59 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Voorwaarden met betrekking tot de uitvoering van de opdracht: Conforme estipulado no Caderno de Encargos

Elektronische facturering: Toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

Financiële regeling: Conforme estipuladas no Programa de Procedimento

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Município de Moura

Informatie over de termijnen voor beroep: Conforme Legislação em Vigor

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Município de Moura

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Município de Moura

Organisatie die inschrijvingen verwerkt: Município de Moura

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Município de Moura

Registratienummer: 502174153

Postadres: Praça Sacadura Cabral

Stad: União das Freguesias de Moura (Santo Agostinho e São João Baptista) e Santo Amador

Postcode: 7860-207

Onderverdeling land (NUTS): Baixo Alentejo (PT1C2)

Land: Portugal

E-mail: cmmoura@cm-moura.pt

Telefoon: 285250400

Fax: 285250419

Internetadres: <https://www.cm-moura.pt>

Eindpunt voor informatie-uitwisseling (URL): <https://community.vortal.biz/public/>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie die inschrijvingen verwerkt

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Imprensa Nacional-Casa da Moeda, S. A. (INCM)

Registratienummer: 500792887

Afdeling: Unidade do Diário da República

Postadres: Avenida António José de Almeida

Stad: Lisboa

Postcode: 1000-042

Onderverdeling land (NUTS): Grande Lisboa (PT1A0)

Land: Portugal

Contactpunt: Ponto de contacto

E-mail: 2serie@diariodarepublica.pt

Telefoon: +351 217810870

Fax: +351 213945716

Internetadres: <https://diariodarepublica.pt>

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 46a5ba64-5128-455f-beec-f960e86c187c - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 19

Verzenddatum van de aankondiging: 27/07/2026 12:19:19 (UTC+01:00) Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Portugees

Publicatienummer aankondiging: 523313-2026

Nummer uitgave PB S: 144/2026

Datum van bekendmaking: 29/07/2026