

523431-2026 - Mededinging

Frankrijk – Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen – Maintenance préventive et corrective des installations de ventilation mécanique contrôlée, de rafraîchissement et des équipements associés, des centrales de traitement d'air, des aérothermes et des systèmes d'extraction cuisines dans les établissements du Centre d'Action Sociale de la Ville de Paris.

OJ S 144/2026 29/07/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Centre d'Action Sociale de la Ville de Paris (CASVP)

E-mail: ceren.boztas-aydin@paris.fr

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Maintenance préventive et corrective des installations de ventilation mécanique contrôlée, de rafraîchissement et des équipements associés, des centrales de traitement d'air, des aérothermes et des systèmes d'extraction cuisines dans les établissements du Centre d'Action Sociale de la Ville de Paris.

Beschrijving: Maintenance préventive et corrective des installations de ventilation mécanique contrôlée, de rafraîchissement et des équipements associés, des centrales de traitement d'air, des aérothermes et des systèmes d'extraction cuisines dans les établissements du Centre d'Action Sociale de la Ville de Paris.

Identificatiecode van de procedure: e9b8e25e-a6b5-475c-9b05-3a4dc112a54e

Interne identificatiecode: MAINTENANCEVENTILATION2026

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 50700000 Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen

Aanvullende classificatie (cpv): 50712000 Reparatie en onderhoud van mechanische uitrusting in gebouwen

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Paris (FR101)

Land: Frankrijk

Aanvullende informatie: Les lieux d'exécution des prestations sont : Paris (75), l'Essonne (91), les Hauts-de-Seine (92), la Seine-Saint-Denis (93), le Val-de-Marne (94) et l'Aisne (02).

2.1.3. Waarde

Maximumwaarde van de raamovereenkomst: 4 800 000,00 EUR

2.1.4. Algemene informatie

Aanvullende informatie: Le présent marché est passé sous la forme d'un appel d'offres ouvert conformément aux dispositions des articles L.2124-1 à L.2124-2, R.2124-2 1° et R.2161-2 à R.2161-5 du Code de la commande publique. Il s'exécute en trois lots séparés, sur la base de prix unitaires (BPU) et de prix forfaitaires (DPGF). Pour les trois lots, il est passé pour une durée de 2 ans reconductible deux fois pour une durée d'1 an. Soit une durée totale de 4 ans à compter du 25 janvier 2027, ou de la date de notification des lots si celle-ci est postérieure, période de reconduction comprise. L'attribution des lots se fera selon la règle de non cumul de lots détaillée à l'article 6 du Règlement de la consultation. Le contenu du DCE, les modalités de réponses à l'appel d'offres, les conditions pour obtenir des renseignements complémentaires sont indiqués dans le Règlement de la consultation. Le détail des prestations, ainsi que les modalités d'exécution du marché sont indiqués dans les pièces du marché (AE, CCAP, CCTP et leurs annexes). Le marché prévoit une clause d'insertion sociale décrite à l'article 6 du CCAP.

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.5. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Maximumaantal percelen waarop één inschrijver kan inschrijven: 3

Voorwaarden van het contract:

Maximumaantal percelen dat aan één inschrijver kan worden gegund: 2

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: Lot 1 : Maintenance préventive et corrective des installations de ventilation, de climatisation, des centrales de traitement d'air et des aérothermes dans les EHPAD et leurs restaurants, Centre d'Hébergement (CH), Permanence Sociale d'Accueil (PSA), Centre d'hébergement et de réinsertion sociale (CHRS), Espace Solidarité Insertion (ESI) et Centre d'Hébergement d'Urgence (CHU).

Beschrijving: Lot 1 : Maintenance préventive et corrective des installations de ventilation, de climatisation, des centrales de traitement d'air et des aérothermes dans les Établissements d'Hébergement pour Personnes Âgées Dépendantes (EHPAD) et leurs restaurants, Centre d'Hébergement (CH), Permanence Sociale d'Accueil (PSA), Centre d'hébergement et de réinsertion sociale (CHRS), Espace Solidarité Insertion (ESI) et Centre d'Hébergement d'Urgence (CHU).

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 50700000 Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen

Aanvullende classificatie (cpv): 50712000 Reparatie en onderhoud van mechanische uitrusting in gebouwen

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Paris (FR101)

Land: Frankrijk

Aanvullende informatie: Les lieux d'exécution des prestations sont : Paris (75), l'Essonne (91), les Hauts-de-Seine (92), la Seine-Saint-Denis (93), le Val-de-Marne (94) et l'Aisne (02).

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 4 Jaren

5.1.5. Waarde

Maximumwaarde van de raamovereenkomst: 1 600 000,00 EUR

5.1.6. Algemene informatie

Vorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Aanvullende informatie: Le présent marché est un accord-cadre mono-attributaire comportant une partie forfaitaire et une partie à bons de commande. Pour une période de 2 ans, le montant minimum du marché correspond au montant de la partie forfaitaire et le montant maximum est fixé à 800 000 Euros HT. Pour la durée totale du marché, soit 4 ans toutes périodes confondues, le montant minimum correspond au montant de la partie forfaitaire et le montant maximum est fixé à 1 600 000 Euros HT.

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Beschrijving: Le critère Prix des prestations sera jugé sur la base de la synthèse comprenant la DPGF et le DQE.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 40

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Le critère Valeur technique de l'offre sera jugé sur la base du Cadre de Réponse Technique (CRT). Ce critère est subdivisé en deux sous-critères : Sous-critère 1 (pondéré à 60%) : Organisation et méthodologie d'intervention proposées. Sous-critère 2 (pondéré à 40%) : Moyens humains mobilisés pour l'exécution du marché.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 60

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Frans

Talen waarin de aanbestedingsstukken (of delen ervan) niet-officieel beschikbaar zijn: Frans

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://marches.maximilien.fr>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://marches.maximilien.fr>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Frans

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 02/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 6 Maanden

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal deelnemers: 1

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie: Tribunal administratif de Paris

Organisatie voor beroepsprocedures: Tribunal administratif de Paris

Informatie over de termijnen voor beroep: Référé pré-contractuel prévu aux articles 551-1 à L. 551-12 du code de justice administrative (Cja), pouvant être introduit depuis le début de la procédure de passation jusqu'à la signature du marché. Référé contractuel prévu aux articles L. 551-13 à L. 551-23 du Cja, pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du Cja. Recours de pleine juridiction contestant la validité du marché dans un délai de 2 mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité appropriées au sens de la décision Département de Tarn et Garonne (CE, Ass , 4 avril 2014, no358994). Ce recours en contestation de validité peut être assorti d'une demande tendant, sur le fondement de l'article L. 521-1 du code de justice administrative, à la suspension de l'exécution du contrat.

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Tribunal administratif de Paris
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Centre d'Action Sociale de la Ville de Paris (CASVP)

Organisatie die inschrijvingen verwerkt: Centre d'Action Sociale de la Ville de Paris (CASVP)

5.1. Perceel: LOT-0002

Titel: Lot 2 : Maintenance préventive et corrective des installations de ventilation, de climatisation, des centrales de traitement d'air et des aérothermes dans les Résidences Autonomie (RAU), Résidences Appartements (RA), leurs clubs et restaurants, établissements autonomes.

Beschrijving: Lot 2 : Maintenance préventive et corrective des installations de ventilation, de climatisation, des centrales de traitement d'air et des aérothermes dans les Résidences Autonomie (RAU), Résidences Appartements (RA), leurs clubs et restaurants, établissements autonomes.

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 50700000 Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen

Aanvullende classificatie (cpv): 50712000 Reparatie en onderhoud van mechanische uitrusting in gebouwen

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Paris (FR101)

Land: Frankrijk

Aanvullende informatie: Les lieux d'exécution des prestations sont : Paris (75), l'Essonne (91), les Hauts-de-Seine (92), la Seine-Saint-Denis (93), le Val-de-Marne (94) et l'Aisne (02).

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 4 Jaren

5.1.5. Waarde

Maximumwaarde van de raamovereenkomst: 1 600 000,00 EUR

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Aanvullende informatie: Le présent marché est un accord-cadre mono-attributaire comportant une partie forfaitaire et une partie à bons de commande. Pour une période de 2 ans, le montant minimum du marché correspond au montant de la partie forfaitaire et le montant maximum est fixé à 800 000 Euros HT. Pour la durée totale du marché, soit 4 ans toutes périodes confondues, le montant minimum correspond au montant de la partie forfaitaire et le montant maximum est fixé à 1 600 000 Euros HT.

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Beschrijving: Le critère Prix des prestations sera jugé sur la base de la synthèse comprenant la DPGF et le DQE.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 40

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Le critère Valeur technique de l'offre sera jugé sur la base du Cadre de Réponse Technique (CRT). Ce critère est subdivisé en deux sous-critères : Sous-critère 1 (pondéré à 60%) : Organisation et méthodologie d'intervention proposées. Sous-critère 2 (pondéré à 40%) : Moyens humains mobilisés pour l'exécution du marché.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 60

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Frans

Talen waarin de aanbestedingsstukken (of delen ervan) niet-officieel beschikbaar zijn: Frans

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://marches.maximilien.fr>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://marches.maximilien.fr>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Frans

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 02/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbidding geldig moet blijven: 6 Maanden

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal deelnemers: 1

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie: Tribunal administratif de Paris

Organisatie voor beroepsprocedures: Tribunal administratif de Paris

Informatie over de termijnen voor beroep: Référé pré-contractuel prévu aux articles 551-1 à L. 551-12 du code de justice administrative (Cja), pouvant être introduit depuis le début de la procédure de passation jusqu'à la signature du marché. Référé contractuel prévu aux articles L. 551-13 à L. 551-23 du Cja, pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du Cja. Recours de pleine juridiction contestant la validité du marché dans un délai de 2 mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité appropriées au sens de la décision Département de Tarn et Garonne (CE, Ass, 4 avril 2014, no358994). Ce recours en contestation de validité peut être assorti d'une demande tendant, sur le fondement de l'article L. 521-1 du code de justice administrative, à la suspension de l'exécution du contrat.

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Tribunal administratif de Paris

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Centre d'Action Sociale de la Ville de Paris (CASVP)

Organisatie die inschrijvingen verwerkt: Centre d'Action Sociale de la Ville de Paris (CASVP)

5.1. Perceel: LOT-0003

Titel: Lot 3 : Maintenance préventive et corrective des installations de ventilation, de climatisation, des centrales de traitement d'air et des aérothermes dans les résidences appartements (sans club ni restaurant).

Beschrijving: Lot 3 : Maintenance préventive et corrective des installations de ventilation, de climatisation, des centrales de traitement d'air et des aérothermes dans les résidences appartements (sans club ni restaurant).

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 50700000 Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen

Aanvullende classificatie (cpv): 50712000 Reparatie en onderhoud van mechanische uitrusting in gebouwen

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Paris (FR101)

Land: Frankrijk

Aanvullende informatie: Les lieux d'exécution des prestations sont : Paris (75), l'Essonne (91), les Hauts-de-Seine (92), la Seine-Saint-Denis (93), le Val-de-Marne (94) et l'Aisne (02).

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 4 Jaren

5.1.5. Waarde

Maximumwaarde van de raamovereenkomst: 1 600 000,00 EUR

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Aanvullende informatie: Le présent marché est un accord-cadre mono-attributaire comportant une partie forfaitaire et une partie à bons de commande. Pour une période de 2 ans, le montant minimum du marché correspond au montant de la partie forfaitaire et le montant maximum est fixé à 800 000 Euros HT. Pour la durée totale du marché, soit 4 ans toutes périodes confondues, le montant minimum correspond au montant de la partie forfaitaire et le montant maximum est fixé à 1 600 000 Euros HT.

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Beschrijving: Le critère Prix des prestations sera jugé sur la base de la synthèse comprenant la DPGF et le DQE.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 40

Criterium:

Type: Kwaliteit

Beschrijving: Le critère Valeur technique de l'offre sera jugé sur la base du Cadre de Réponse Technique (CRT). Ce critère est subdivisé en deux sous-critères : Sous-critère 1 (pondéré à 60%) : Organisation et méthodologie d'intervention proposées. Sous-critère 2 (pondéré à 40%) : Moyens humains mobilisés pour l'exécution du marché.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 60

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Frans

Talen waarin de aanbestedingsstukken (of delen ervan) niet-officieel beschikbaar zijn: Frans

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://marches.maximilien.fr>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://marches.maximilien.fr>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Frans

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 02/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbieding geldig moet blijven: 6 Maanden

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal deelnemers: 1

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie: Tribunal administratif de Paris

Organisatie voor beroepsprocedures: Tribunal administratif de Paris

Informatie over de termijnen voor beroep: Référé pré-contractuel prévu aux articles 551-1 à L. 551-12 du code de justice administrative (Cja), pouvant être introduit depuis le début de la procédure de passation jusqu'à la signature du marché. Référé contractuel prévu aux articles L. 551-13 à L. 551-23 du Cja, pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du Cja. Recours de pleine juridiction contestant la validité du marché dans un délai de 2 mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité appropriées au sens de la décision Département de Tarn et Garonne (CE, Ass, 4 avril 2014, no358994). Ce recours en contestation de validité peut être assorti d'une demande tendant, sur le fondement de l'article L. 521-1 du code de justice administrative, à la suspension de l'exécution du contrat.

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Tribunal administratif de Paris

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Centre d'Action Sociale de la Ville de Paris (CASVP)

Organisatie die inschrijvingen verwerkt: Centre d'Action Sociale de la Ville de Paris (CASVP)

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Centre d'Action Sociale de la Ville de Paris (CASVP)

Registratienummer: 26750004902888

Afdeling: Sous-direction des ressources - Service de l'approvisionnement - Bureau des achats

Postadres: 5 Boulevard Diderot

Stad: Paris

Postcode: 75012

Onderverdeling land (NUTS): Paris (FR101)

Land: Frankrijk

Contactpunt: Ceren BOZTAS-AYDIN

E-mail: ceren.boztas-aydin@paris.fr

Telefoon: 01 44 67 16 25

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt
Organisatie die inschrijvingen verwerkt

8.1. **ORG-0002**

Officiële naam: Tribunal administratif de Paris

Registratienummer: 17750005500013

Afdeling: Tribunal administratif de Paris

Postadres: 7 rue de Jouy

Stad: Paris

Postcode: 75004

Onderverdeling land (NUTS): Paris (FR101)

Land: Frankrijk

Contactpunt: Tribunal administratif de Paris

E-mail: greffe.taparis@juradm.fr

Telefoon: 0144594400

Fax: 0144594646

Eindpunt voor informatie-uitwisseling (URL): <http://paris.tribunal-administratif.fr/>

Rollen van deze organisatie:

Aanbieder van aanbestedingsdiensten

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 462c8e06-90f4-4425-9e86-606784f0ab22 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 27/07/2026 17:32:48 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd,
Midden-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Frans

Publicatienummer aankondiging: 523431-2026

Nummer uitgave PB S: 144/2026

Datum van bekendmaking: 29/07/2026