

524115-2026 - Mededinging

Frankrijk – Revisie- en opknapwerkzaamheden – MARCHE DE CONCEPTION-REALISATION EN VUE DE LA REHABILITATION D'UN ENSEMBLE DE 138 LOGEMENTS SITUES A RUE ROUEN DANS LA COMMUNE DE MANTES LA VILLE (78)

OJ S 144/2026 29/07/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Werken

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: LES RESIDENCES SOCIETE ANONYME D'HABITATIONS A LOYER MODERE

E-mail: servicemarches@lesresidences.fr

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling

Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: MARCHE DE CONCEPTION-REALISATION EN VUE DE LA REHABILITATION D'UN ENSEMBLE DE 138 LOGEMENTS SITUES A RUE ROUEN DANS LA COMMUNE DE MANTES LA VILLE (78)

Beschrijving: La présente consultation a pour objet la réalisation de travaux en conception réalisation, dans le cadre de la réhabilitation thermique de 138 logements, repartis sur un ensemble de 12 bâtiments construits en R+4 dans la rue Rouen à Mantes la Ville. Cette consultation est passée selon la procédure du dialogue compétitif, conformément aux dispositions des articles R. 2124-5 et R. 2124-3 du Code de la commande publique. Le présent marché n'est pas alloti mais prévoit les tranches optionnelles (TO) suivantes : o TO 1 : La démolition d'un immeuble de 8 lgts et 2 commerces et la démolition de 30 box/annexes o TO 2 : La Remise en état de l'extérieur après démolition

Identificatiecode van de procedure: b02f9398-70f0-48b9-9dd9-44e0591450bd

Interne identificatiecode: 26-30

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45453000 Revisie- en opknapwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 45453000 Revisie- en opknapwerkzaamheden

2.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Rue Rouen

Stad: Mantes la ville

Postcode: 78362

Onderverdeling land (NUTS): Yvelines (FR103)

Land: Frankrijk

2.1.3. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 7 420 000,00 EUR

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0000

Titel: MARCHE DE CONCEPTION-REALISATION EN VUE DE LA REHABILITATION D'UN ENSEMBLE DE 138 LOGEMENTS SITUES A RUE ROUEN DANS LA COMMUNE DE MANTES LA VILLE (78)

Beschrijving: La présente consultation a pour objet la réalisation de travaux en conception réalisation, dans le cadre de la réhabilitation thermique de 138 logements, repartis sur un ensemble de 12 bâtiments construits en R+4 dans la rue Rouen à Mantes la Ville. Cette consultation est passée selon la procédure du dialogue compétitif, conformément aux dispositions des articles R. 2124-5 et R. 2124-3 du Code de la commande publique. Le présent marché n'est pas alloti mais prévoit les tranches optionnelles (TO) suivantes : o TO 1 : La démolition d'un immeuble de 8 lgts et 2 commerces et la démolition de 30 box/annexes o TO 2 : La Remise en état de l'extérieur après démolition

Interne identificatiecode: T-PF-1855767

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45453000 Revisie- en opknopwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 45453000 Revisie- en opknopwerkzaamheden

Opties:

Beschrijving van de opties: o To 1 : La démolition d'un immeuble de 8 lgts et 2 commerces et la démolition de 30 box/annexes estimé o To 2 : La Remise en état de l'extérieur après démolition

5.1.2. Plaats van uitvoering

Postadres: Rue Rouen

Stad: Mantes la ville

Postcode: 78362

Onderverdeling land (NUTS): Yvelines (FR103)

Land: Frankrijk

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 28/05/2027

Looptijd: 24 Maanden

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 7 420 000,00 EUR

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Aanpak voor het beperken van milieueffecten: Andere

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1855767>

Ad-hoccommunicatiekanaal:

Naam: AW Solutions

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving: 02/10/2026

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1855767>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Frans

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 07/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Tribunal judiciaire de Versailles

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Tribunal judiciaire de Versailles

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Avenue-Web Systèmes

Registratienummer: 6B6857F5-A7EA-2554-425660FDB76A88BB

Stad: Seyssinet-Pariset

Postcode: 38170

Onderverdeling land (NUTS): Isère (FRK24)

Land: Frankrijk

E-mail: publications-joue@aws-france.com

Telefoon: +33480041260

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Officiële naam: LES RESIDENCES SOCIETE ANONYME D'HABITATIONS A LOYER MODERE

Registratienummer: 44810

Postadres: 18 Boulevard du Midi

Stad: Mantes-la-Jolie

Postcode: 78200

Onderverdeling land (NUTS): Yvelines (FR103)

Land: Frankrijk

Contactpunt: LEGROS Arnaud

E-mail: servicemarches@lesresidences.fr

Telefoon: 0969370370

Internetadres: <https://www.lesresidences.fr/>

Kopersprofiel: <https://www.lesresidences.fr/editorial/espace-fournisseur/fournisseurs>

Rollen van deze organisatie:

Koper

8.1. ORG-0003

Officiële naam: Tribunal judiciaire de Versailles

Registratienummer: 6B685819-0A76-07D5-1C1659C884EED97A

Postadres: 5, place André-Mignot

Stad: Versailles

Postcode: 78000

Onderverdeling land (NUTS): Yvelines (FR103)

Land: Frankrijk

E-mail: tj1-versailles@justice.fr

Telefoon: (33)139073907

Fax: 0139073557

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1. ORG-0004

Officiële naam: Tribunal judiciaire de Versailles

Registratienummer: 6B685836-CF7D-AB6A-38EA110FE377A12C

Postadres: 5, place André-Mignot

Stad: Versailles

Postcode: 78000

Onderverdeling land (NUTS): Yvelines (FR103)

Land: Frankrijk

E-mail: tj1-versailles@justice.fr

Telefoon: 0139073907

Fax: 0139073557

Rollen van deze organisatie:

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 8f134adc-c7cd-45f0-b63e-beb8ad4daffb - 01
Type formulier: Mededinging
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Subtype aankondiging: 16
Verzenddatum van de aankondiging: 27/07/2026 18:10:08 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd,
Midden-Europese zomertijd
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Frans
Publicatienummer aankondiging: 524115-2026
Nummer uitgave PB S: 144/2026
Datum van bekendmaking: 29/07/2026