

524183-2026 - Mededinging

Polen – Diensten door architectenbureaus voor gebouwen – ZZK - NZ/241/3400/84/26 Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na remont i przebudowę budynków gminnych położonych we Wrocławiu - 2 Zadania

OJ S 144/2026 29/07/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Zarząd Zasobu Komunalnego Jednostka Budżetowa Gminy Wrocław

E-mail: zp@zzk.wroc.pl

Rechtsvorm van de koper: Lokale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: ZZK - NZ/241/3400/84/26 Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na remont i przebudowę budynków gminnych położonych we Wrocławiu - 2 Zadania

Beschrijving: Zakres zamówienia obejmuje: 1) wykonanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji projektowo-kosztorysowej na remont klatki schodowej wraz z odtworzeniem /renowacją elementów historycznych w danym budynku, w zakresie szczegółowo opisanym w wytycznych do opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej, 2) uzyskanie i przekazanie Zamawiającemu dla danego budynku uzgodnienia/decyzji Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków działającego poprzez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu, zatwierdzającej przyjęte rozwiązania projektowe, 3) pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych objętych opracowaną dokumentacją.

Identificatiecode van de procedure: 5ce7781c-e1a2-40ab-9942-ff6f562b5921

Interne identificatiecode: ZZK - NZ/241/3400/84/26

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

Belangrijkste kenmerken van de procedure: W związku z zastosowaniem przez Zamawiającego w niniejszym postępowaniu tzw. procedury odwróconej, o której mowa w art. 139 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu.

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71221000 Diensten door architectenbureaus voor gebouwen

2.1.2. Plaats van uitvoering

Stad: Wrocław

Onderverdeling land (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Land: Polen

2.1.4. Algemene informatie

Aanvullende informatie: Zamawiający, na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 7) ustawy Pzp, przewiduje udzielenie, w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego, dotychczasowemu Wykonawcy usług, zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych usług zgodnych z przedmiotem zamówienia podstawowego w wysokości do 30 % wartości szacunkowej zamówienia podstawowego. 1) Zamówienie zostanie udzielone na warunkach podobnych do warunków określonych w zamówieniu podstawowym. 2) Ostateczne warunki, na jakich zostanie udzielone zamówienie, zostaną ustalone w wyniku negocjacji. Udzielenie zamówienia jest uprawnieniem, a nie obowiązkiem Zamawiającego. 3) Zamówienie może dotyczyć całego zakresu zamówienia podstawowego i będzie realizowane w celu rozszerzenia zakresu dokumentacji projektowej w budynkach objętym przedmiotem zamówienia.

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.5. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Maximumaantal percelen waarop één inschrijver kan inschrijven: 2

Voorwaarden van het contract:

Maximumaantal percelen dat aan één inschrijver kan worden gegund: 2

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0002

Titel: ZADANIE I – wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na remont klatek schodowych budynków gminnych położonych we Wrocławiu przy ul. Kurkowej 34, ul. Ptasiej 14

Beschrijving: Zakres zamówienia obejmuje: 1) wykonanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji projektowo-kosztorysowej na remont klatki schodowej wraz z odtworzeniem /renowacją elementów historycznych w danym budynku, w zakresie szczegółowo opisanym w wytycznych do opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej, 2) uzyskanie i przekazanie Zamawiającemu dla danego budynku uzgodnienia/decyzji Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków działającego poprzez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu, zatwierdzającej przyjęte rozwiązania projektowe, 3) pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych objętych opracowaną dokumentacją.

Interne identificatiecode: ZADANIE I

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71221000 Diensten door architectenbureaus voor gebouwen

Opties:

Beschrijving van de opties: nie dotyczy

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Land: Polen

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 45 Maanden

5.1.6. Algemene informatie

Vorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Cena oferty

Beschrijving: Najniższa cena

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 60

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Doświadczenie zawodowe projektanta

Beschrijving: Doświadczenie zawodowe projektanta

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 40

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: Pools

Adres van de aanbestedingsstukken: https://zzk-wroc.logintrade.net/zapytania_email,236839,c6185ec1efc0363c9d4181234fe30c6b.html

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: https://zzk-wroc.logintrade.net/zapytania_email,236839,c6185ec1efc0363c9d4181234fe30c6b.html

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Pools

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 01/09/2026 11:30:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbieding geldig moet blijven: 90 Dagen

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 01/09/2026 12:10:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Plaats: https://zzk-wroc.logintrade.net/zapytania_email,236839,c6185ec1efc0363c9d4181234fe30c6b.html

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Krajowa Izba Odwoławcza

Informatie over de termijnen voor beroep: zgodnie z art. 515 ust. 1 pkt 1) ustawy Pzp

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Krajowa Izba Odwoławcza

5.1. Perceel: LOT-0003

Titel: ZADANIE II – wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na remont klatek schodowych budynków gminnych położonych we Wrocławiu przy ul. Ptasiej 15, Ptasiej 38.
Beschrijving: Zakres zamówienia obejmuje: 1) wykonanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji projektowo-kosztorysowej na remont klatki schodowej wraz z odtworzeniem /renowacją elementów historycznych w danym budynku, w zakresie szczegółowo opisanym w wytycznych do opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej, 2) uzyskanie i przekazanie Zamawiającemu dla danego budynku uzgodnienia/decyzji Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków działającego poprzez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu, zatwierdzającej przyjęte rozwiązania projektowe, 3) pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych objętych opracowaną dokumentacją.

Interne identificatiecode: ZADANIE II

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71221000 Diensten door architectenbureaus voor gebouwen

Opties:

Beschrijving van de opties: nie dotyczy

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Land: Polen

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 45 Maanden

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Cena oferty

Beschrijving: Najniższa cena

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 60

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Doświadczenie zawodowe projektanta

Beschrijving: Doświadczenie zawodowe projektanta

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 40

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: https://zzk-wroc.logintrade.net/zapytania_email,236839,c6185ec1efc0363c9d4181234fe30c6b.html

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: https://zzk-wroc.logintrade.net/zapytania_email,236839,c6185ec1efc0363c9d4181234fe30c6b.html

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Pools

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 01/09/2026 11:30:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbieding geldig moet blijven: 90 Dagen

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 01/09/2026 12:10:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Plaats: https://zzk-wroc.logintrade.net/zapytania_email,236839,c6185ec1efc0363c9d4181234fe30c6b.html

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Krajowa Izba Odwoławcza

Informatie over de termijnen voor beroep: zgodnie z art. 515 ust. 1 pkt 1) ustawy Pzp

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Krajowa Izba Odwoławcza

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Zarząd Zasobu Komunalnego Jednostka Budżetowa Gminy Wrocław
Registratienummer: 8971383551
Postadres: św. Elżbiety 3
Stad: Wrocław
Postcode: 50-111
Onderverdeling land (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)
Land: Polen
Contactpunt: Edyta Filio
E-mail: zp@zzk.wroc.pl
Telefoon: +48713328145
Internetadres: <http://bip.zzk.wroc.pl>
Eindpunt voor informatie-uitwisseling (URL): <https://zzk-wroc.logintrade.net/>
Kopersprofiel: <http://bip.zzk.wroc.pl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Krajowa Izba Odwoławcza
Registratienummer: 010828091
Postadres: ul. Postępu 17a
Stad: Warszawa
Postcode: 02-676
Onderverdeling land (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Land: Polen
Contactpunt: Prezes KIO
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telefoon: 224587801
Fax: 224587800
Internetadres: <https://www.uzp.gov.pl/kio>
Eindpunt voor informatie-uitwisseling (URL): <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

8.1. ORG-0000

Officiële naam: Publications Office of the European Union
Registratienummer: PUBL
Stad: Luxembourg
Postcode: 2417
Onderverdeling land (NUTS): Luxembourg (LU000)
Land: Luxemburg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefoon: +352 29291
Internetadres: <https://op.europa.eu>

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: ad11d375-27c7-44d7-8c04-a62433eb8fa7 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 28/07/2026 06:11:57 (UTC+00:00) West-Europese tijd, GMT

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Pools

Publicatienummer aankondiging: 524183-2026

Nummer uitgave PB S: 144/2026

Datum van bekendmaking: 29/07/2026