

525248-2026 - Mededinging

Oostenrijk – Bouwwerkzaamheden – BVW - HBLA Ursprung - GU+

OJ S 144/2026 29/07/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Werken

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Landwirtschaftliche Bundesversuchswirtschaften GmbH

E-mail: office@heid-partner.at

Rechtsvorm van de koper: Organisatie die een door een centrale overheidsinstantie gesubsidieerde opdracht gunt

Activiteit van de aanbestedende dienst: Economische zaken

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: BVW - HBLA Ursprung - GU+

Beschrijving: Ziel der Ausschreibung ist die Findung eines Generalunternehmer plus (GU+) für das Projekt "HBLA Ursprung" (Sanierung des denkmalgeschützten Schlosses Ursprung sowie der angrenzenden Höheren Bundeslehranstalt für Landwirtschaft). Das Projekt soll mit einem Early Contractor Involvement-Modell („ECI“) umgesetzt werden, welches durch eine kooperative Projektabwicklung eine umfassende Einbindung aller Beteiligten ermöglicht und damit eine Optimierung des Projekts sicherstellt.

Identificatiecode van de procedure: 439cddfe-df6c-4bbb-bc00-33cf1a7812f5

Interne identificatiecode: BVW-4/25

Type procedure: Onderhandelingsprocedure met voorafgaande oproep tot mededinging / mededingingsprocedure met onderhandeling

De procedure wordt versneld: neen

Belangrijkste kenmerken van de procedure: Siehe Teilnahmeunterlagen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 71240000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde en planning, 71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

2.1.3. Waarde

Maximumwaarde van de raamovereenkomst: 70 000 000,00 EUR

2.1.4. Algemene informatie

Aanvullende informatie: Auf das Erfordernis einer behördlichen Entscheidung für die Zulässigkeit der Ausübung einer Tätigkeit in Österreich sowie auf die Verpflichtung gemäß § 21 Abs 1 BVergG 2018 wird hingewiesen.

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-8738

Titel: BVW - HBLA Ursprung - GU+

Beschrijving: Ziel der Ausschreibung ist die Findung eines Generalunternehmer plus (GU+) für das Projekt "HBLA Ursprung" (Sanierung des denkmalgeschützten Schlosses Ursprung sowie der angrenzenden Höheren Bundeslehranstalt für Landwirtschaft). Das Projekt soll mit einem Early Contractor Involvement-Modell („ECI“) umgesetzt werden, welches durch eine kooperative Projektabwicklung eine umfassende Einbindung aller Beteiligten ermöglicht und damit eine Optimierung des Projekts sicherstellt.

Interne identificatiecode: 1

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 71240000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde en planning, 71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

Opties:

Beschrijving van de opties: Optional zu vergebende Leistungen: Einrichtungen und Betriebsausstattungen / Restaurierungsleistungen am Schloss / Wartungsleistungen.

5.1.2. Plaats van uitvoering

Stad: Elixhausen-Ursprung

Onderverdeling land (NUTS): Salzburg und Umgebung (AT323)

Land: Oostenrijk

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 01/02/2027

Looptijd: 48 Maanden

5.1.5. Waarde

Maximumwaarde van de raamovereenkomst: 70 000 000,00 EUR

5.1.6. Algemene informatie

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Vereist in verzoek tot deelname

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

Deze aanbesteding is ook geschikt voor kleine en middelgrote ondernemingen (kmo's): ja

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 3

Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd: 3

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Beschrijving: Angebotspreis für die Leistungen des GU+ (Maximalpreis)

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 70

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://heid.vergabeportal.at/Detail/251808>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://heid.vergabeportal.at/Detail/251808>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Duits

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 27/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: ja

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

Rechtsvorm die moet worden aangenomen door een combinatie van inschrijvers aan wie een opdracht wordt gegund: solidarisch haftende Arbeitsgemeinschaft (ARGE = Gesellschaft bürgerlichen Rechts)

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, deels zonder en deels met hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal deelnemers: 2

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Bundesverwaltungsgericht

Informatie over de termijnen voor beroep: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken: Heid und Partner

Rechtsanwälte GmbH

8. Organisaties

8.1. ORG-6534

Officiële naam: Landwirtschaftliche Bundesversuchswirtschaften GmbH

Registratienummer: 9110015931761

Postadres: Rottenhauserstraße 32

Stad: Wieselburg

Postcode: 3250

Onderverdeling land (NUTS): Mostviertel-Eisenwurzen (AT121)

Land: Oostenrijk

E-mail: office@heid-partner.at

Telefoon: +43 1 9669 786

Internetadres: <https://www.bvw.at/>

Rollen van deze organisatie:

Koper

8.1. ORG-1156

Officiële naam: Bundesverwaltungsgericht

Registratienummer: 9110008059823

Postadres: Erdbergstraße 192-196

Stad: Wien

Postcode: 1030

Onderverdeling land (NUTS): Wien (AT130)

Land: Oostenrijk

E-mail: einlaufstelle@bvwg.gv.at

Telefoon: +43 160149

Internetadres: <https://www.bvwg.gv.at/>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1. ORG-5541

Officiële naam: Heid und Partner Rechtsanwälte GmbH

Registratienummer: 9110026507337

Postadres: Kundmanngasse 21

Stad: Wien

Postcode: 1030

Onderverdeling land (NUTS): Wien (AT130)

Land: Oostenrijk

E-mail: ausschreibungen@heid-partner.at

Telefoon: +43 19669786

Internetadres: <https://www.heid-partner.at>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 673b29e9-ac5a-45e6-b260-0caa671133de - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 27/07/2026 18:55:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd,

Midden-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Duits

Publicatienummer aankondiging: 525248-2026

Nummer uitgave PB S: 144/2026

Datum van bekendmaking: 29/07/2026