

526273-2026 - Mededinging

Tsjechië – Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie – ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVE DOKUMENTACE – VEŘEJNA INFRASTRUKTURA LOKALITY VÝHON

OJ S 144/2026 29/07/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Diensten

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Město Hodonín

E-mail: drabek.petr@muhodonin.cz

Rechtsvorm van de koper: Lokale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVE DOKUMENTACE – VEŘEJNA INFRASTRUKTURA LOKALITY VÝHON

Beschrijving: Předmětem veřejné zakázky je zpracování projektové dokumentace ve všech stupních, včetně souvisejících činností: • provedení potřebných průzkumů a zpracování návrhu řešení včetně kvalifikovaného odhadu investičních nákladů, • zpracování dokumentace pro povolení záměru včetně orientačního rozpočtu, • zpracování dokumentace pro provádění stavby včetně položkového rozpočtu, • výkon autorského dozoru při realizaci stavby.

Předmětem plnění je návrh a řešení veřejné infrastruktury (veřejná prostranství, dopravní a technická infrastruktura) lokality Výhon v souladu s regulačním plánem a navazující projektovou dokumentací. Záměrem je revitalizace veřejných prostranství s důrazem na racionální, funkční a ekonomicky efektivní řešení.

Identificatiecode van de procedure: 530f9696-81ef-45e6-b769-e3cbc3514f59

Interne identificatiecode: MUHO 10505/2026 OP

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

Aanvullende classificatie (cpv): 71222000 Diensten door architectenbureaus voor buitenvoorzieningen, 71221000 Diensten door architectenbureaus voor gebouwen, 71200000 Dienstverlening op het gebied van architectuur en dergelijke, 71240000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde en planning, 71243000 Ontwerpplannen (systemen en integratie), 71247000 Toezicht op bouwwerkzaamheden, 71242000 Project- en ontwerpvoorbereiding, kostenraming, 71300000 Dienstverlening door ingenieurs, 71320000 Technische ontwerpdiensten, 71335000 Technische onderzoeken

2.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Land: Tsjechië

Aanvullende informatie: Místem zpracování dokumentace je sídlo/adresa dodavatele. Místem předání dokumentace (díla) je Městský úřad Hodonín, Národní třída 25, Hodonín, PSČ 695 01. Autorský dozor bude vykonáván v místě provádění stavby.

2.1.3. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 15 000 000,00 CZK

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Toepasselijk grensoverschrijdend recht: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVE DOKUMENTACE – VEŘEJNA INFRASTRUKTURA
LOKALITY VÝHON

Beschrijving: Předmětem veřejné zakázky je zpracování projektové dokumentace ve všech stupních, včetně souvisejících činností: • provedení potřebných průzkumů a zpracování návrhu řešení včetně kvalifikovaného odhadu investičních nákladů, • zpracování dokumentace pro povolení záměru včetně orientačního rozpočtu, • zpracování dokumentace pro provádění stavby včetně položkového rozpočtu, • výkon autorského dozoru při realizaci stavby.

Předmětem plnění je návrh a řešení veřejné infrastruktury (veřejná prostranství, dopravní a technická infrastruktura) lokality Výhon v souladu s regulačním plánem a navazující projektovou dokumentací. Záměrem je revitalizace veřejných prostranství s důrazem na racionální, funkční a ekonomicky efektivní řešení.

Interne identificatiecode: MUHO 10505/2026 OP

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

Aanvullende classificatie (cpv): 71240000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde en planning, 71200000 Dienstverlening op het gebied van architectuur en dergelijke, 71221000 Diensten door architectenbureaus voor gebouwen, 71222000 Diensten door architectenbureaus voor buitenvoorzieningen, 71243000 Ontwerpplannen (systemen en integratie), 71247000 Toezicht op bouwwerkzaamheden, 71242000 Project- en ontwerpvoorbereiding, kostenraming, 71300000 Dienstverlening door ingenieurs, 71320000 Technische ontwerpdiensten, 71335000 Technische onderzoeken

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Land: Tsjechië

Aanvullende informatie: Místem zpracování dokumentace je sídlo/adresa dodavatele. Místem předání dokumentace (díla) je Městský úřad Hodonín, Národní třída 25, Hodonín, PSČ 695 01. Autorský dozor bude vykonáván v místě provádění stavby.

5.1.3. Geraamde duur

Begindatum: 02/11/2026

Looptijd: 36 Maanden

5.1.5. Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 15 000 000,00 CZK

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Vereist in inschrijving

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

5.1.7. Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Vermindering van milieueffecten

Beschrijving: Za účelem naplnění zásady environmentálně odpovědného zadávání veřejné zakázky je dodavatel povinen postupovat způsobem zajišťujícím co nejnižší negativní dopad na životní prostředí. S odpadem vzniklým při plnění veřejné zakázky je povinen naložit v souladu s právními předpisy.

Doel van strategische aanbestedingen: Verwezenlijking van sociale doelstellingen

Beschrijving: Společensky odpovědné zdávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí. Za účelem naplnění zásady sociálně odpovědného zadávání veřejné zakázky je dodavatel povinen zajistit legální zaměstnávání a důstojné pracovní podmínky pro osoby podílející se na zakázce, dodržovat legislativu a jiné závazné právní předpisy.

Aanpak voor het beperken van milieueffecten: Andere

Bevorderde sociale doelstelling: Billijke arbeidsvoorwaarden

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: A) Nabídková cena za celý předmět plnění zakázky včetně DPH

Beschrijving: Hodnocena bude nabídková cena včetně DPH za celý předmět plnění této VZ, v součtu položek č. 1, č. 2 a č. 3 uvedených v čl. 6 zadávacích podmínek ZD, zadána prostřednictvím systému JOSEPHINE. Nabídková cena bude uvedena v české měně.

Nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady k realizaci předmětu veřejné zakázky včetně nákladů souvisejících. Způsob hodnocení: Bodový zisk KRITÉRIA = (minimální hodnota kritéria : posuzovaná hodnota kritéria) x 0,4 x 100. Nabídka s nejnižší nabídkovou cenou včetně DPH za celý předmět plnění této VZ, v součtu položek č. 1, č. 2 a č. 3 uvedených v čl. 6 zadávacích podmínek ZD, zadaná prostřednictvím elektronického nástroje zadavatele pomocí systému JOSEPHINE, obdrží 40 bodů. Pro hodnocení tohoto kritéria bude použit automatický výpočet v systému JOSEPHINE. Viz zadávací podmínky uveřejněny na profilu zadavatele.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 40

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: B) Odborná úroveň portfolia referenčních prací

Beschrijving: Dodavatel v rámci tohoto kritéria předloží portfolio prací architekta/architektů, zpracované dle přílohy č. 4 ZD (vzor portfolia k hodnocení), které bude obsahovat ukázky dvou referenčních prací. Uvedené práce budou odpovídat stanovenému rozsahu dle požadavku pro technické kvalifikační předpoklady uvedené v čl. 5 odst. 5.4 zadávacích podmínek. Odborná hodnotící komise bude předložená portfolia referenčních prací hodnotit podle kvality řešení veřejného prostranství se zaměřením na celkovou architektonickou kvalitu a komplexnost (vyváženost) uvedených návrhů: • Z hlediska urbanistického a krajinářského řešení návrhu, jeho souladu s charakterem lokality. • Z hlediska funkčnosti navrhovaného řešení, prostorové kvality, přehlednosti a přístupnosti řešení a efektivity navržených prostorů. Při přidělování bodů bude odborná hodnotící komise posuzovat zejména míru urbanistické a krajinářské kvality návrhu, kvalitu práce s veřejným prostorem, funkčnost řešení, návaznost na okolní prostředí, přehlednost a prostorovou kvalitu navrženého řešení a celkovou komplexnost a vyváženost návrhu. Odborná hodnotící komise přiřadí každému portfoliu v rámci tohoto kritéria počet bodů odpovídající míře naplnění výše uvedených hodnoticích hledisek. Každé portfolio (obsahující dvě práce) bude hodnoceno jako celek bodovým systémem od 0 do 20 bodů ve škále po 5 bodech: • 0 bodů – nedostatečný (portfolio neodpovídá požadavkům zadavatele nebo neposkytuje dostatečný podklad pro posouzení odborné úrovně zpracovatele), • 5 bodů – dostatečný (portfolio vykazuje významnější nedostatky v kvalitě nebo komplexnosti řešení, přesto však prokazuje základní schopnost řešit obdobný typ zadání), • 10 bodů – dobrý (portfolio představuje standardní kvalitní řešení veřejného prostoru, které naplňuje požadavky zadavatele, avšak vykazuje dílčí nedostatky v některém z hodnocených aspektů), • 15 bodů – velmi dobrý (portfolio představuje kvalitní a komplexní řešení veřejného prostoru, které ve vysoké míře naplňuje požadavky zadavatele; případné dílčí nedostatky nemají podstatný vliv na celkovou kvalitu návrhu), • 20 bodů – vynikající (portfolio představuje mimořádně kvalitní a komplexní řešení veřejného prostoru, vykazuje vysokou urbanistickou, architektonickou i krajinářskou úroveň, velmi dobře reaguje na charakter lokality a jednotlivé složky návrhu tvoří vyvážený a funkční celek). Nejlépe bude hodnoceno portfolio, které v nejvyšší míře naplní výše uvedená hodnoticí hlediska a bude představovat kvalitní, funkční a vyvážené řešení veřejného prostoru. Odborná hodnotící komise ve zprávě o hodnocení nabídek podrobně popíše, z jakého důvodu některá nabídka (každé portfolio) vyhověla požadavkům zadavatele méně nebo více než nabídka jiná a proč, a na základě čeho hodnotící komise dospěla k závěru, že některá nabídka obdrží v rámci hodnoceného kritéria právě konkrétní počet bodů. Posuzování a hodnocení portfolií bude probíhat neanonymně. Způsob hodnocení: Bodový zisk KRITÉRIA = (posuzovaná hodnota kritéria : maximální hodnota kritéria) x 0,6 x 100. Nabídka s největším bodovým hodnocením obdrží 60 bodů. Viz zadávací podmínky uveřejněny na profilu zadavatele.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (percentage, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 60

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://profily.proebiz.com/profile/00284891>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://josephine.proebiz.com/cs/>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Tsjechisch

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 31/08/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbieding geldig moet blijven: 0 Dag

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 31/08/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd, Midden-Europese zomertijd

Plaats: Otevírání nabídek bude zahájeno bez zbytečného odkladu po uplynutí lhůty pro podání nabídek bude provedeno elektronicky v souladu s ustanoveními § 109 ZZVZ. Otevírání nabídek proběhne bez přítomnosti účastníků

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informatie over de termijnen voor beroep: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s

uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zakazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zakazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zakazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Město Hodonín
Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken: Město Hodonín
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Město Hodonín
Registratienummer: 00284891
Postadres: Masarykovo nám. 53
Stad: Hodonín
Postcode: 69501
Onderverdeling land (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Land: Tsjechië
E-mail: drabek.petr@muhodonin.cz
Telefoon: +420 518316338
Kopersprofiel: <https://profily.proebiz.com/profile/00284891>

Rollen van deze organisatie:

Koper
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt
Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken

8.1. ORG-0002

Officiële naam: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Registratienummer: 65349423
Postadres: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Stad: Brno
Postcode: 60200
Onderverdeling land (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Land: Tsjechië

E-mail: posta@uohs.cz

Telefoon: +420 542167111

Internetadres: <https://uohs.gov.cz>

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: e4152820-ec03-4c44-83a3-092191a454c4 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 28/07/2026 11:05:37 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd,

Midden-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Tsjechisch

Publicatienummer aankondiging: 526273-2026

Nummer uitgave PB S: 144/2026

Datum van bekendmaking: 29/07/2026