

526872-2026 - Mededinging

België – Installeren van verwarming, ventilatie en airconditioning – Raamovereenkomst met betrekking tot de aanpassing, uitbreiding of vervanging van de centrale verwarming en/of de luchtbehandelingsinstallaties in de gebouwen beheerd door de Regie der Gebouwen

OJ S 145/2026 30/07/2026

Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Werken

1. Koper

1.1. Koper

Officiële naam: Regie der Gebouwen

E-mail: publication@buildingsagency.be

Rechtsvorm van de koper: Centrale overheidsinstantie

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Raamovereenkomst met betrekking tot de aanpassing, uitbreiding of vervanging van de centrale verwarming en/of de luchtbehandelingsinstallaties in de gebouwen beheerd door de Regie der Gebouwen

Beschrijving: De raamovereenkomst heeft als voorwerp de werken, de leveringen, de diensten, het vervoer, de arbeidskrachten en alle nodige middelen voor de uitvoering van de opdrachten die het voorwerp uitmaken van bestellingen voor de uitvoering van werken, aanpassingen, uitbreidingen of vervangingen van de centrale verwarmings- en/of de luchtbehandelingsinstallaties in de gebouwen beheerd door de Regie der Gebouwen.

Identificatiecode van de procedure: e664831f-100a-4956-be04-956adc66814f

Interne identificatiecode: RDGB-2025-232318-190

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

Belangrijkste kenmerken van de procedure: Om de opdrachtdocumenten te bestellen, gelieve het bestelformulier voor documenten in te vullen, ondertekenen en terugsturen naar het opgegeven e-mailadres

2.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45331000 Installeren van verwarming, ventilatie en airconditioning

2.1.2. Plaats van uitvoering

Land: België

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Om de opdrachtdocumenten te bestellen, gelieve het bestelformulier voor documenten in te vullen, ondertekenen en terugsturen naar het opgegeven e-mailadres

2.1.4. Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.5. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Maximumaantal percelen waarop één inschrijver kan inschrijven: 7

Voorwaarden van het contract:

Maximumaantal percelen dat aan één inschrijver kan worden gegund: 7

2.1.6. Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5. Perceel

5.1. Perceel: LOT-0001

Titel: RDGB-2025-232318-190 - PERCEEL 1

Beschrijving: Perceel 1 - Brussels Hoofdstedelijk Gewest - De raamovereenkomst heeft als voorwerp de werken, de leveringen, de diensten, het vervoer, de arbeidskrachten en alle nodige middelen voor de uitvoering van de opdrachten die het voorwerp uitmaken van bestellingen voor de uitvoering van werken, aanpassingen, uitbreidingen of vervangingen van de centrale verwarmings- en/of de luchtbehandelingsinstallaties in de gebouwen beheerd door de Regie der Gebouwen.

Interne identificatiecode: 1

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45331000 Installeren van verwarming, ventilatie en airconditioning

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: België

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 4 Jaren

5.1.6. Algemene informatie

Vorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Beschrijving: op basis van de prijs

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 100

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/76feb6a0-9915-493e-884b-7880b172b0f2/documents>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/76feb6a0-9915-493e-884b-7880b172b0f2/general>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands, Frans

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Een geavanceerd(e) of gekwalificeerd(e) elektronisch(e) handtekening of zegel (zoals omschreven in Verordening (EU) nr. 910/2014) is vereist

Varianten: Niet toegestaan

Beschrijving van de financiële garantie: Zie opdrachtdocumenten

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 29/10/2026 10:00:00 (UTC+01:00)

Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbieding geldig moet blijven: 210 Dagen

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal deelnemers: 99

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Raad van State

Informatie over de termijnen voor beroep: Overeenkomstig artikel 14,17 en 19 van de gecoördineerde wetten op de Raad van State moet een verzoek tot schorsing of nietigverklaring, op straffe van onontvankelijkheid, ingediend worden binnen de 15 dagen voor schorsing en 60 dagen voor de nietigverklaring volgend op: - voor de niet geselecteerde kandidaten: de betekening van de selectiebeslissing; - voor de inschrijvers van wie de offerte als onregelmatig beschouwd werd: de betekening van de beslissing dat hun offerte onregelmatig verklaard werd; - voor de inschrijvers van wie de offerte niet uitgekozen werd: de betekening van de gunningsbeslissing.

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Regie der Gebouwen

Organisatie die inschrijvingen verwerkt: Regie der Gebouwen

5.1. Perceel: LOT-0002

Titel: RDGB-2025-232318-190 - PERCEEL 2

Beschrijving: Perceel 2 - Vlaanderen Regio Noord (provincie Antwerpen) - De raamovereenkomst heeft als voorwerp de werken, de leveringen, de diensten, het vervoer, de arbeidskrachten en alle nodige middelen voor de uitvoering van de opdrachten die het voorwerp uitmaken van bestellingen voor de uitvoering van werken, aanpassingen, uitbreidingen of vervangingen van de centrale verwarmings- en/of de luchtbehandelingsinstallaties in de gebouwen beheerd door de Regie der Gebouwen.

Interne identificatiecode: 2

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45331000 Installeren van verwarming, ventilatie en airconditioning

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Land: België

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Mechelen (BE212)

Land: België

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)

Land: België

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 4 Jaren

5.1.6. Algemene informatie

Vorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Beschrijving: op basis van de prijs

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 100

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/76feb6a0-9915-493e-884b-7880b172b0f2/documents>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/76feb6a0-9915-493e-884b-7880b172b0f2/general>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands, Frans

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Een geavanceerd(e) of gekwalificeerd(e) elektronisch(e) handtekening of zegel (zoals omschreven in Verordening (EU) nr. 910/2014) is vereist

Varianten: Niet toegestaan

Beschrijving van de financiële garantie: Zie opdrachtdocumenten

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 29/10/2026 10:00:00 (UTC+01:00)

Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbieding geldig moet blijven: 210 Dagen

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal deelnemers: 99

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Raad van State

Informatie over de termijnen voor beroep: Overeenkomstig artikel 14,17 en 19 van de gecoördineerde wetten op de Raad van State moet een verzoek tot schorsing of nietigverklaring, op straffe van onontvankelijkheid, ingediend worden binnen de 15 dagen voor schorsing en 60 dagen voor de nietigverklaring volgend op: - voor de niet geselecteerde kandidaten: de betekening van de selectiebeslissing; - voor de inschrijvers van wie de offerte als onregelmatig beschouwd werd: de betekening van de beslissing dat hun offerte onregelmatig verklaard werd; - voor de inschrijvers van wie de offerte niet uitgekozen werd: de betekening van de gunningsbeslissing.

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Regie der Gebouwen

Organisatie die inschrijvingen verwerkt: Regie der Gebouwen

5.1. Perceel: LOT-0003

Titel: RDGB-2025-232318-190 - PERCEEL 3

Beschrijving: Perceel 3 - Vlaanderen Regio Oost (provincies Vlaams-Brabant en Limburg) - De raamovereenkomst heeft als voorwerp de werken, de leveringen, de diensten, het vervoer, de arbeidskrachten en alle nodige middelen voor de uitvoering van de opdrachten die het voorwerp uitmaken van bestellingen voor de uitvoering van werken, aanpassingen, uitbreidingen of vervangingen van de centrale verwarmings- en/of de luchtbehandelingsinstallaties in de gebouwen beheerd door de Regie der Gebouwen.

Interne identificatiecode: 3

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45331000 Installeren van verwarming, ventilatie en airconditioning

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Leuven (BE242)

Land: België

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)

Land: België

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)

Land: België

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Maaseik (BE225)

Land: België

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Tongeren (BE223)

Land: België

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 4 Jaren

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Beschrijving: op basis van de prijs

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 100

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/76feb6a0-9915-493e-884b-7880b172b0f2/documents>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/76feb6a0-9915-493e-884b-7880b172b0f2/general>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands, Frans

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Een geavanceerd(e) of gekwalificeerd(e) elektronisch(e) handtekening of zegel (zoals omschreven in Verordening (EU) nr. 910/2014) is vereist

Varianten: Niet toegestaan

Beschrijving van de financiële garantie: Zie opdrachtdocumenten

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 29/10/2026 10:00:00 (UTC+01:00)

Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbieding geldig moet blijven: 210 Dagen

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal deelnemers: 99

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Raad van State

Informatie over de termijnen voor beroep: Overeenkomstig artikel 14,17 en 19 van de gecoördineerde wetten op de Raad van State moet een verzoek tot schorsing of nietigverklaring, op straffe van onontvankelijkheid, ingediend worden binnen de 15 dagen voor schorsing en 60 dagen voor de nietigverklaring volgend op: - voor de niet geselecteerde kandidaten: de betekening van de selectiebeslissing; - voor de inschrijvers van wie de offerte als onregelmatig beschouwd werd: de betekening van de beslissing dat hun offerte onregelmatig verklaard werd; - voor de inschrijvers van wie de offerte niet uitgekozen werd: de betekening van de gunningsbeslissing.

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Regie der Gebouwen

Organisatie die inschrijvingen verwerkt: Regie der Gebouwen

5.1. Perceel: LOT-0004

Titel: RDGB-2025-232318-190 - PERCEEL 4

Beschrijving: Perceel 4 - Vlaanderen Regio West (provincies Oost-Vlaanderen en West-Vlaanderen) - De raamovereenkomst heeft als voorwerp de werken, de leveringen, de diensten, het vervoer, de arbeidskrachten en alle nodige middelen voor de uitvoering van de opdrachten die het voorwerp uitmaken van bestellingen voor de uitvoering van werken, aanpassingen, uitbreidingen of vervangingen van de centrale verwarmings- en/of de luchtbehandelingsinstallaties in de gebouwen beheerd door de Regie der Gebouwen.

Interne identificatiecode: 4

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45331000 Installeren van verwarming, ventilatie en airconditioning

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Brugge (BE251)

Land: België

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Kortrijk (BE254)

Land: België

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Diksmuide (BE252)

Land: België

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Veurne (BE258)
Land: België

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Oostende (BE255)
Land: België

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Roeselare (BE256)
Land: België

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Tielt (BE257)
Land: België

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Ieper (BE253)
Land: België

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Aalst (BE231)
Land: België

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Dendermonde (BE232)
Land: België

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Eeklo (BE233)
Land: België

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Gent (BE234)
Land: België

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Oudenaarde (BE235)
Land: België

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Sint-Niklaas (BE236)
Land: België

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 4 Jaren

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

5.1.9. Selectiecriteria

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Beschrijving: op basis van de prijs

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 100

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/76feb6a0-9915-493e-884b-7880b172b0f2/documents>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/76feb6a0-9915-493e-884b-7880b172b0f2/general>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands, Frans

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Een geavanceerd(e) of gekwalificeerd(e) elektronisch(e) handtekening of zegel (zoals omschreven in Verordening (EU) nr. 910/2014) is vereist

Varianten: Niet toegestaan

Beschrijving van de financiële garantie: Zie opdrachtdocumenten

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 29/10/2026 10:00:00 (UTC+01:00)

Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbieding geldig moet blijven: 210 Dagen

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal deelnemers: 99

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Raad van State

Informatie over de termijnen voor beroep: Overeenkomstig artikel 14, 17 en 19 van de gecoördineerde wetten op de Raad van State moet een verzoek tot schorsing of nietigverklaring, op straffe van onontvankelijkheid, ingediend worden binnen de 15 dagen voor schorsing en 60 dagen voor de nietigverklaring volgend op: - voor de niet geselecteerde kandidaten: de betekening van de selectiebeslissing; - voor de inschrijvers van wie de offerte als onregelmatig beschouwd werd: de betekening van de beslissing dat hun offerte onregelmatig verklaard werd; - voor de inschrijvers van wie de offerte niet uitgekozen werd: de betekening van de gunningsbeslissing.

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Regie der Gebouwen

Organisatie die inschrijvingen verwerkt: Regie der Gebouwen

5.1. Perceel: LOT-0005

Titel: RDGB-2025-232318-190 - PERCEEL 5

Beschrijving: Perceel 5 - Wallonië Regio Oost (provincie Luik) - De raamovereenkomst heeft als voorwerp de werken, de leveringen, de diensten, het vervoer, de arbeidskrachten en alle nodige middelen voor de uitvoering van de opdrachten die het voorwerp uitmaken van bestellingen voor de uitvoering van werken, aanpassingen, uitbreidingen of vervangingen van de centrale verwarmings- en/of de luchtbehandelingsinstallaties in de gebouwen beheerd door de Regie der Gebouwen.

Interne identificatiecode: 5

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45331000 Installeren van verwarming, ventilatie en airconditioning

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Liège (BE332)

Land: België

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Huy (BE331)

Land: België

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Waremme (BE334)

Land: België

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Verviers — communes francophones (BE335)

Land: België

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Bezirk Verviers — Deutschsprachige Gemeinschaft (BE336)

Land: België

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 4 Jaren

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Beschrijving: op basis van de prijs

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 100

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/76feb6a0-9915-493e-884b-7880b172b0f2/documents>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/76feb6a0-9915-493e-884b-7880b172b0f2/general>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands, Frans

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Een geavanceerd(e) of gekwalificeerd(e) elektronisch(e) handtekening of zegel (zoals omschreven in Verordening (EU) nr. 910/2014) is vereist

Varianten: Niet toegestaan

Beschrijving van de financiële garantie: Zie opdrachtdocumenten

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 29/10/2026 10:00:00 (UTC+01:00)

Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbieding geldig moet blijven: 210 Dagen

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal deelnemers: 99

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Raad van State

Informatie over de termijnen voor beroep: Overeenkomstig artikel 14, 17 en 19 van de gecoördineerde wetten op de Raad van State moet een verzoek tot schorsing of nietigverklaring, op straffe van onontvankelijkheid, ingediend worden binnen de 15 dagen voor schorsing en 60 dagen voor de nietigverklaring volgend op: - voor de niet geselecteerde kandidaten: de betekening van de selectiebeslissing; - voor de inschrijvers van wie de offerte als onregelmatig beschouwd werd: de betekening van de beslissing dat hun offerte onregelmatig verklaard werd; - voor de inschrijvers van wie de offerte niet uitgekozen werd: de betekening van de gunningsbeslissing.

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Regie der Gebouwen

Organisatie die inschrijvingen verwerkt: Regie der Gebouwen

5.1. Perceel: LOT-0006

Titel: RDGB-2025-232318-190 - PERCEEL 6

Beschrijving: Perceel 6 - Wallonië Regio West (provincies Henegouwen en Waals-Brabant) - De raamovereenkomst heeft als voorwerp de werken, de leveringen, de diensten, het vervoer, de arbeidskrachten en alle nodige middelen voor de uitvoering van de opdrachten die het voorwerp uitmaken van bestellingen voor de uitvoering van werken, aanpassingen, uitbreidingen of vervangingen van de centrale verwarmings- en/of de luchtbehandelingsinstallaties in de gebouwen beheerd door de Regie der Gebouwen.
Interne identificatiecode: 6

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45331000 Installeren van verwarming, ventilatie en airconditioning

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Ath (BE32A)

Land: België

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Charleroi (BE32B)

Land: België

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. La Louvière (BE329)

Land: België

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Mons (BE323)

Land: België

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Soignies (BE32C)

Land: België

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Thuin (BE32D)

Land: België

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Tournai-Mouscron (BE328)

Land: België

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Nivelles (BE310)

Land: België

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 4 Jaren

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Beschrijving: op basis van de prijs

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 100

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/76feb6a0-9915-493e-884b-7880b172b0f2/documents>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/76feb6a0-9915-493e-884b-7880b172b0f2/general>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands, Frans

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Een geavanceerd(e) of gekwalificeerd(e) elektronisch(e) handtekening of zegel (zoals omschreven in Verordening (EU) nr. 910/2014) is vereist

Varianten: Niet toegestaan

Beschrijving van de financiële garantie: Zie opdrachtdocumenten

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 29/10/2026 10:00:00 (UTC+01:00)

Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbieding geldig moet blijven: 210 Dagen

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal deelnemers: 99

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Raad van State

Informatie over de termijnen voor beroep: Overeenkomstig artikel 14,17 en 19 van de gecoördineerde wetten op de Raad van State moet een verzoek tot schorsing of nietigverklaring, op straffe van onontvankelijkheid, ingediend worden binnen de 15 dagen voor schorsing en 60 dagen voor de nietigverklaring volgend op: - voor de niet geselecteerde kandidaten: de betekening van de selectiebeslissing; - voor de inschrijvers van wie de offerte

als onregelmatig beschouwd werd: de betekening van de beslissing dat hun offerte onregelmatig verklaard werd; - voor de inschrijvers van wie de offerte niet uitgekozen werd: de betekening van de gunningsbeslissing.

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Regie der Gebouwen

Organisatie die inschrijvingen verwerkt: Regie der Gebouwen

5.1. Perceel: LOT-0007

Titel: RDGB-2025-232318-190 - PERCEEL 7

Beschrijving: Perceel 7 - Wallonië Regio Zuid (provincies Namen en Luxemburg) - De raamovereenkomst heeft als voorwerp de werken, de leveringen, de diensten, het vervoer, de arbeidskrachten en alle nodige middelen voor de uitvoering van de opdrachten die het voorwerp uitmaken van bestellingen voor de uitvoering van werken, aanpassingen, uitbreidingen of vervangingen van de centrale verwarmings- en/of de luchtbehandelingsinstallaties in de gebouwen beheerd door de Regie der Gebouwen.

Interne identificatiecode: 7

5.1.1. Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45331000 Installeren van verwarming, ventilatie en airconditioning

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Namur (BE352)

Land: België

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Dinant (BE351)

Land: België

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Philippeville (BE353)

Land: België

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Arlon (BE341)

Land: België

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Bastogne (BE342)

Land: België

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Marche-en-Famenne (BE343)

Land: België

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Neufchâteau (BE344)

Land: België

5.1.2. Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Arr. Virton (BE345)

Land: België

5.1.3. Geraamde duur

Looptijd: 4 Jaren

5.1.6. Algemene informatie

Voorbehouden deelname:

Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

5.1.9. Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

5.1.10. Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Beschrijving: op basis van de prijs

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 100

5.1.11. Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/76feb6a0-9915-493e-884b-7880b172b0f2/documents>

5.1.12. Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/76feb6a0-9915-493e-884b-7880b172b0f2/general>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands, Frans

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Een geavanceerd(e) of gekwalificeerd(e) elektronisch(e) handtekening of zegel (zoals omschreven in Verordening (EU) nr. 910/2014) is vereist

Varianten: Niet toegestaan

Beschrijving van de financiële garantie: Zie opdrachtdocumenten

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 29/10/2026 10:00:00 (UTC+01:00)

Midden-Europese tijd, West-Europese zomertijd

Duur waarin de aanbieding geldig moet blijven: 210 Dagen

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

5.1.15. Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal deelnemers: 99

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16. Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Raad van State

Informatie over de termijnen voor beroep: Overeenkomstig artikel 14,17 en 19 van de gecoördineerde wetten op de Raad van State moet een verzoek tot schorsing of nietigverklaring, op straffe van onontvankelijkheid, ingediend worden binnen de 15 dagen voor schorsing en 60 dagen voor de nietigverklaring volgend op: - voor de niet geselecteerde kandidaten: de betekening van de selectiebeslissing; - voor de inschrijvers van wie de offerte als onregelmatig beschouwd werd: de betekening van de beslissing dat hun offerte onregelmatig verklaard werd; - voor de inschrijvers van wie de offerte niet uitgekozen werd: de betekening van de gunningsbeslissing.

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Regie der Gebouwen

Organisatie die inschrijvingen verwerkt: Regie der Gebouwen

8. Organisaties

8.1. ORG-0001

Officiële naam: Regie der Gebouwen

Registratienummer: 0208312646_5078

Afdeling: Régie des Bâtiments - Centre d'expertise technique et d'innovation

Postadres: Avenue de la Toison d'Or, 87 - Bte2

Stad: Saint-Gilles

Postcode: 1060

Onderverdeling land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: België

E-mail: publication@buildingsagency.be

Telefoon: +32 25416511

Kopersprofiel: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=5078&includeOrganisationChildren=true>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie die inschrijvingen verwerkt

8.1. ORG-0002

Officiële naam: FOD Beleid en Ondersteuning

Registratienummer: BE001

Postadres: Boulevard Simon Bolivar 30 Bte1

Stad: Bruxelles

Postcode: 1000

Onderverdeling land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: België

E-mail: revise@publicprocurement.be

Telefoon: +32 2 740 80 00

Internetadres: <https://bosa.belgium.be>

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Officiële naam: Raad van State

Registratienummer: 0308356862

Postadres: Rue de la Science 33

Stad: Etterbeek

Postcode: 1040

Onderverdeling land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: België

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: cd15cce0-c977-4097-9ade-dfcae5ff8e24 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Subtype aankondiging: 16

Verzenddatum van de aankondiging: 28/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese tijd,
Midden-Europese zomertijd

Aankondiging datum verzending (eSender): 28/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Oost-Europese
tijd, Midden-Europese zomertijd

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Frans, Nederlands

Publicatienummer aankondiging: 526872-2026

Nummer uitgave PB S: 145/2026

Datum van bekendmaking: 30/07/2026